

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 5 del 28/02/2019

Oggetto : VARIANTE SPECIFICA AL RUE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. N° 24/2017 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "50° ANNIVERSARIO DELLA FONDAZIONE DELLA COMUNITÀ PAPA GIOVANNI XXIII, VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO DELLA COMUNITÀ PAPA GIOVANNI XXIII, REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CONTEMPLAZIONE", DI CUI ALL'ACCORDO EX ART. 18 L.R. N° 20/2000, DELIBERA DI G.C. N. 274 DEL 18/09/2018

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di Febbraio, alle ore 19:15, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Presente	19	Marcello Nicola	Assente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Mauri Cristiano	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Assente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Assente	23	Pasini Luca	Assente
7	Corazzi Giulia	Assente	24	Pecci Marzio	Assente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Assente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Assente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Assente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Assente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Assente	32	Zilli Filippo	Assente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

Totale presenti n. 18 - Totale assenti n. 15

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale.

OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n° 24/2017 finalizzata all'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della fondazione della Comunità Papa Giovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del *Parco della contemplazione*", di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n° 20/2000, Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018 – Adozione.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione la proposta deliberativa n. 6 del 23.01.2019 di seguito trascritta:

“OGGETTO: Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n° 24/2017 finalizzata all'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della fondazione della Comunità Papa Giovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del *Parco della contemplazione*", di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n° 20/2000, Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018 – Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.R. n° 24/2017 prevede all'art. 4 la possibilità, nei tre anni successivi all'approvazione della nuova legge urbanistica, di adottare atti tra cui le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- la circolare contenente le prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale, prot. PG/2018/0179478 del 14/03/2018, ha chiarito che il Comune può, secondo la disciplina previgente, continuare a sottoscrivere in questa fase transitoria accordi con i privati ai sensi dell'art.18 della L.R. n° 20/2000;

PREMESSO inoltre che:

- il PSC all'art. 3.2 delle norme definisce l'obiettivo di "*sviluppare progetti di valorizzazione del territorio*", individuando nello specifico "*alcune linee portanti della qualificazione ambientale e morfologica del territorio, ossia quegli elementi del territorio che assommano in sé più valenze significative, dal punto di vista paesaggistico e della qualità dell'immagine urbana, a quello dell'offerta di spazi attrezzati per la fruizione turistica e il tempo libero, a quello, eventualmente, della funzione ecologica*" attuabili tramite POC;
- il Comune di Rimini è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale: PSC, RUE;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n. 24, pur garantendo continuità amministrativa all'attuazione delle previsioni derivanti dalle strumentazioni urbanistiche vigenti, non prevede la formazione di nuovi strumenti urbanistici ma solo di varianti specifiche a quelli vigenti, così come indicato dall'art. 4 comma 4 della citata legge;

RILEVATO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n°274 del 18/09/2018 è stato approvato lo schema di accordo ex art.18 L.R. n° 20/2000 tra il Comune di Rimini e l'associazione Comunità Papa Giovanni XXIII per la riqualificazione ambientale di un'area sita in Rimini, in via Valverde, catastalmente identificata al Fg. 116 Mapp. 261, come meglio descritto nella relazione tecnica (allegato B);
- l'accordo ex art.18, parte integrante della presente variante (allegato A), verrà definitivamente sottoscritto tra le parti in data antecedente all'approvazione della variante;

- l'attuazione del progetto oggetto del citato accordo necessita di variante al RUE;

VALUTATO che l'area oggetto di accordo nella vigente pianificazione urbanistica è coinvolta nella creazione di un articolato sistema di parco urbano e parco-campagna extra-urbano che interessa il parco Marecchia e i suoi raggi verdi e nella valorizzazione dei corridoi fluviali, nell'ambito dei progetti di valorizzazione ambientali individuati nella tavola 2 di PSC;

DATO ATTO che il citato accordo contempla la riqualificazione ambientale di una singola area privata per la realizzazione di un parco extra-urbano aperto al pubblico, quale parte marginale di un più vasto progetto sistemico di rete ecologica ancora in fieri e che la nuova normativa regionale vigente non ammette la formazione di nuovi POC;

RITENUTO dunque opportuno, per permettere l'attuazione del progetto in questione, modificare le sole previsioni contenute nel RUE, individuando un'apposita zona speciale, per consentire all'associazione di realizzare il progetto descritto;

RICHIAMATA:

- la Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare gli artt. 4 e 79 rispettivamente: "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" e "Abrogazioni", che fanno salva, nei tre anni successivi all'approvazione della nuova legge urbanistica, individuato come periodo transitorio, la L.R. n° 20/2000 al fine di adottare nuovi atti e completare i procedimenti urbanistici avviati antecedentemente al 21/12/2017, tra cui gli atti negoziali che comportano variante agli strumenti di pianificazione;
- la Circolare a firma dell'Assessore Raffaele Donini PG/2018/0179478 del 14/3/2018 avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n° 24/2017)", che al punto IV evidenzia che nella fase transitoria, in attesa della predisposizione del PUG, i Comuni possano ancora sottoscrivere accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 20/2000;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare l'art. 18 ad oggetto: "Accordi con i privati", in base al quale gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

PRESO ATTO che sono pervenuti da parte dei tecnici incaricati dall'associazione Comunità Papa Giovanni XXIII i seguenti documenti: elaborati di VAS-VALSAT con prot. 330799 del 04/12/2018, relazione geologica e sismica con prot. 317759 del 21/11/2018 integrata con prot. 19877 del 22/01/2019, che costituiscono parte integrante della presente variante ed integreranno, a conclusione dell'iter amministrativo, gli elaborati vigenti di RUE;

CONSIDERATO che la presente variante comporta modifica: alle norme di RUE art. 7bis, alla tavola 1.11 di RUE ed in particolare le modifiche sono relative al tema "Progetti speciali e strategici";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore urbanistica – Ufficio di piano ing. Chiara Dal Piaz, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del

D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 18.02.2019 dalla III Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTE:

- la L.R. n° 24/2017;
- la L.R. n° 20/2000;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (allegato B) redatta dal Dirigente del Settore urbanistica – Ufficio di piano ing. Chiara Dal Piaz, allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso;

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche apportate al RUE, costituiti dallo stralcio della tavola 1.11 in scala 1:5.000 (allegato C) e dallo stralcio della norma (allegato D);

VISTI gli elaborati di VAS-VALSAT (allegato E), la relazione geologica e sismica (allegato F) e lo studio di microzonazione sismica di III livello (allegato G);

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n° 24/2017 la variante al RUE, che seguirà l'iter previsto agli artt. 33 e 34 della L.R. n° 20/2000, così come descritta in relazione (allegato B) e rappresentata negli elaborati di piano - stralcio della tavola 1.11 in scala 1:5.000 (allegato C), stralcio delle Norme di RUE (allegato D), elaborati di VAS-VALSAT (allegato E), relazione geologica e sismica (allegato F), lo studio di microzonazione sismica di III livello (allegato G);
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.18 della L.R. n° 20/2000, l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore urbanistica – Ufficio di Piano ing. Chiara Dal Piaz;
- 4) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, così come richiamato in narrativa;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro