

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 27 del 09/05/2019

Oggetto : VARIANTI SPECIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ZAC) FINALIZZATE A FAVORIRE IL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA PRIVATA IN VIA FADA A FRONTE DELL'ACQUISIZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA EQUIVALENTE IN VIA LAGOMAGGIO, DI CUI ALL'ACCORDO EX ART. 18 L.R. N. 20/2000. APPROVAZIONE VARIANTI RUE E ZAC RISPETTIVAMENTE AI SENSI: DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 3 DELLA L.R. 15/2000.

L'anno duemiladiciannove , il giorno nove del mese di Maggio , alle ore 19:18 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

|    | Consiglieri Comunali | Pres./Ass, |    | Consiglieri Comunali | Pres./Ass, |
|----|----------------------|------------|----|----------------------|------------|
| 1  | Gnassi Andrea        | Assente    | 18 | Magrini Juri         | Presente   |
| 2  | Bellucci Andrea      | Presente   | 19 | Manfroni Davide      | Presente   |
| 3  | Bellucci Giorgia     | Presente   | 20 | Marcello Nicola      | Assente    |
| 4  | Bertozzi Simone      | Presente   | 21 | Mauro Gennaro        | Presente   |
| 5  | Camporesi Luigi      | Assente    | 22 | Muratori Mirco       | Presente   |
| 6  | Casadei Giovanni     | Assente    | 23 | Pasini Luca          | Presente   |
| 7  | Corazzi Giulia       | Presente   | 24 | Pecci Marzio         | Presente   |
| 8  | De Leonardis Daniela | Presente   | 25 | Petrucci Matteo      | Assente    |
| 9  | Di Natale Barbara    | Presente   | 26 | Piccari Enrico       | Assente    |
| 10 | Donati Sara          | Presente   | 27 | Renzi Gioenzo        | Presente   |
| 11 | Erbetta Mario        | Presente   | 28 | Spina Carlo Rufo     | Assente    |
| 12 | Falcioni Milena      | Assente    | 29 | Trombetta Diana      | Assente    |
| 13 | Frisoni Davide       | Assente    | 30 | Vinci Barbara        | Presente   |
| 14 | Frisoni Lucilla      | Presente   | 31 | Zamagni Marco        | Presente   |
| 15 | Gianfreda Kristian   | Assente    | 32 | Zilli Filippo        | Presente   |
| 16 | Grassi Fabio         | Presente   | 33 | Zoccarato Matteo     | Presente   |
| 17 | Grotti Carlo         | Assente    |    |                      |            |

**Totale presenti n. 21 - Totale assenti n. 12**

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale.

OGGETTO: Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fada a fronte dell'acquisizione di una porzione di area pubblica equivalente in via Lagomaggio, di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 – Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi: dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.

*Il Presidente del Consiglio Comunale Donati pone in trattazione la proposta deliberativa n. 48 del 17.04.2019 di séguito trascritta:*

“OGGETTO: Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fada a fronte dell'acquisizione di una porzione di area pubblica equivalente in via Lagomaggio, di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 – Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi: dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n.58 del 18/09/2018, che qui integralmente si richiama, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), finalizzata all'attuazione dell'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con deliberazione di G.C. n. 177 del 19/06/2018;
- in data 17/10/2018 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.E.R.T degli elaborati relativi alla variante adottata;
- dal giorno 17/10/2018, gli atti relativi alla variante al RUE adottata sono stati depositati presso la U.O. Gestione amministrativa e contabile servizi demografici – Amministrazione Affari Generali (Ufficio Archivio) e a partire dal giorno 18/10/2018 per 60 giorni consecutivi fino al 17/12/2018, tali atti sono stati esposti a libera visione del pubblico;
- contestualmente si è proceduto alla pubblicizzazione degli atti di variante sul sito internet del Comune di Rimini;
- entro la scadenza del sopracitato termine, coincidente con il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio, chiunque poteva presentare osservazioni a norma di legge al provvedimento di cui sopra;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 272147 del 04/10/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere sulla variante specifica al RUE, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000, al Settore Urbanistica della Provincia di Rimini;
- con nota prot. n. 271982 del 04/10/2018 è stato richiesto sulla variante al RUE adottata il relativo parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale di competenza, ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett h della L.R. 19/82, all'A.U.S.L. - Unità Operativa Dipartimentale di Rimini e ad A.R.P.A.E. – Sezione di Rimini;
- con nota prot. n. 271991 del 04/10/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di parere sulla variante al RUE, ai sensi del punto 8.4.10 del DPCM del 04/03/1996, a Gruppo HERA S.p.A.;
- con nota prot. n. 272026 del 04/10/2018, si è provveduto a trasmettere la richiesta di verifica della variante al RUE adottata, alle diverse competenti Autorità militari;

PRESO ATTO che:

- successivamente all'adozione della variante al RUE, con propria deliberazione n. 81 del 18/12/2018, che qui integralmente si richiama, è stata adottata apposita variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), al fine di garantire la coerenza della stessa con la variante al RUE adottata;
- in data 04/01/2019 è avvenuta la pubblicazione sull'Albo Pretorio degli elaborati relativi alla variante alla ZAC adottata;
- contestualmente si è proceduto alla pubblicizzazione degli atti di variante sul sito internet del Comune di Rimini;
- entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero fino al 05/03/2019, a norma dell'art. 3 della L.R. n. 15/2001, chiunque poteva presentare osservazioni al suddetto provvedimento;
- con nota prot. n. 636 del 02/01/2019 è stato richiesto sulla variante alla ZAC adottata, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 15/2001 e s.m.i., il relativo parere di competenza, ad A.R.P.A.E. – Sezione di Rimini e, con nota prot. n. 15060 del 17/01/2019, ad A.U.S.L. - Unità Operativa Dipartimentale di Rimini;

CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 111 del 03/12/2018, la Provincia di Rimini non ha espresso riserve ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000, ai fini dell'approvazione della variante urbanistica al RUE adottata e ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della variante al RUE con le condizioni di pericolosità del territorio;
- con nota prot. 73424 del 18/03/2019 è pervenuto il parere integrato di A.U.S.L. ed A.R.P.A.E, ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. 19/82 e s.m.i., nel quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla variante al RUE adottata;
- non sono pervenute osservazioni sulla variante al RUE adottata da parte di HERA S.p.A. né da parte delle diverse competenti Autorità militari;
- con nota prot. 42671 del 14/02/2019 è pervenuto il parere integrato di A.U.S.L. ed A.R.P.A.E, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 15/2001, nel quale viene espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla variante alla ZAC adottata;

CONSIDERATO inoltre che:

- non sono pervenute osservazioni alla variante al RUE adottata (protocollo speciale 2018/266933) né alla variante alla ZAC adottata;
- a séguito dei pareri rilasciati da A.U.S.L. ed A.R.P.A.E è stato necessario integrare la norma di RUE come segue: “in fase attuativa delle previsioni urbanistiche è necessario predisporre la Valutazione previsionale del clima acustico e/o Documentazione di impatto acustico in applicazione delle norme vigenti e delle disposizioni del Capo III della ZAC”;

PRESO ATTO che in data 19/03/2019 è stato sottoscritto dalle parti l'accordo di pianificazione ex art.18, repertorio n.5234, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cesena il 01 aprile 2019, serie 1T, n° 2626 (allegato 1 a corredo del presente atto deliberativo), che diverrà efficace a séguito dell'approvazione della variante urbanistica;

RITENUTO opportuno unificare le procedure di adozione delle varianti al RUE e alla ZAC in un unico provvedimento di approvazione;

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i. e sua circolare esplicativa;

VISTA la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 9 maggio 2001 “Disposizioni in materia di inquinamento acustico” e s.m.i.;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (allegato A) redatta dal Dirigente del Settore Ufficio di piano Ing. Chiara Dal Piaz e dal Dirigente del Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale ing. Alberto Dellavalle;

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche apportate al RUE, costituiti dallo stralcio della tavola 1.8 in scala 1:5000 (allegato B) e dallo stralcio della norma (allegato C);

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche alla ZAC, costituiti dallo stralcio della Tavola ZAC 2.8 in scala 1:5.000 (allegato D);

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di piano Ing. Chiara Dal Piaz e dal Dirigente del Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale Ing. Alberto Dellavalle, ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell’art.4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO che i sottoscritti Dirigenti non si trovano nelle condizioni di incompatibilità di cui all’art 5 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall’art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n 21 del 30/1/18;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell’art. 4 del Regolamento di Contabilità sull’irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 29.04.2019 dalla III' Commissione Consiliare “Territorio-Ambiente-Mobilità”;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 5, comma 3 del “Regolamento sui controlli interni”, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

#### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art.4 comma 4 della L.R. 24/2017 con la procedura descritta dagli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000, la variante al RUE così come illustrata in relazione (allegato A) e rappresentata negli elaborati di piano - stralcio della tavola 1.8 in scala 1:5.000 (allegato B), stralcio delle Norme di RUE (allegato C);

- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001, la variante alla Zonizzazione Acustica Comunale così come descritta in relazione (allegato A) e rappresentata negli elaborati di piano - stralcio della tavola ZAC 2.8 in scala 1:5.000 (allegato D);
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, l'accordo diventa efficace in seguito all'approvazione della variante urbanistica, dando mandato al Dirigente settore Valorizzazione del patrimonio di procedere alla permuta delle aree;
- 4) **DI DARE MANDATO** agli uffici di adeguare la strumentazione urbanistica di RUE ed il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) sulla base di quanto approvato ai precedenti punti 1 e 2 del deliberato (allegati B, C e D);
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento della variante:
  - al RUE è il Dirigente del Settore Ufficio di Piano, ing. Chiara Dal Piaz,
  - alla ZAC è il Dirigente del Settore Infrastrutture Mobilità e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle”.

-----\*\*\*\*\*-----

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:*

*l'Assessore Frisoni (Assessorato alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) per l'illustrazione dell'argomento;*

*i Consiglieri: Renzi, Mauro, Casadei; l'Assessore Frisoni per le conclusioni.*

*Intervengono infine per le dichiarazioni di voto i Consiglieri: Pecci, Casadei, Mauro e Spina.*

*Presenti n. 28 Consiglieri: Bellucci Andrea, Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Grotti, Magrini, Manfroni, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Trombetta, Vinci Zilli e Zoccarato.*

**Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.**

*Indi, il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

|                |    |   |
|----------------|----|---|
| Presenti Nr.   | 28 |   |
| Votanti Nr.    | 28 |   |
| Favorevoli Nr. | 17 | Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari e Vinci |
| Contrari Nr.   | 5  | Consiglieri: Grotti, Manfroni, Pecci, Trombetta e Zoccarato   |
| Astenuti Nr.   | 6  | Consiglieri: Bellucci Andrea, Erbetta, Mauro, Renzi, Spina e Zilli  |



**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Donati Sara

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Luca Uguccioni