

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 67 del 12/11/2019

Oggetto : APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TERRITORIALE PER LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DELLA FASCIA DI TERRITORIO COMPRESA TRA L'ARENILE E IL MARGINE DELLA CITTA' COSTRUITA, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL <<PARCO DEL MARE>>

L'anno duemiladiciannove , il giorno dodici del mese di Novembre , alle ore 19:20 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Manfroni Davide	Presente
3	Bellucci Giorgia	Assente	20	Marcello Nicola	Assente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Assente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Assente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Assente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

Totale presenti n. 25 - Totale assenti n. 8

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale .

OGGETTO: Approvazione della proposta di accordo territoriale per la valorizzazione ambientale della fascia di territorio compresa tra l'arenile e il margine della città costruita, finalizzata alla realizzazione del <<Parco del Mare>>

Il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 102 del 25.11.2019, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto, congiuntamente al punto 3 iscritto all'Ordine del Giorno della seduta odierna ad oggetto: "Mozione inerente: "Quale progetto per il Parco del Mare?", presentata dal Consigliere Comunale Gioenzo Renzi nella seduta di Consiglio Comunale del 30.11.2017;

“OGGETTO: Approvazione della proposta di accordo territoriale per la valorizzazione ambientale della fascia di territorio compresa tra l'arenile e il margine della città costruita, finalizzata alla realizzazione del <<Parco del Mare>>

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Regione Emilia-Romagna con la disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio ha inteso sviluppare un efficace sistema di governo multilivello, finalizzato a perseguire la sostenibilità, l'equità e la competitività del sistema sociale ed economico, nonché il soddisfacimento dei diritti fondamentali delle attuali e future generazioni, perseguendo l'obiettivo di tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
- Tali principi sono sanciti nella nuova legge regionale n. 24 del 21/12/2017, alla quale il presente Accordo territoriale fa riferimento;
- Conformemente a detti riferimenti normativi, lo strumento dell'accordo territoriale, ha lo scopo di perseguire un miglior coordinamento nella definizione delle politiche territoriali e nella programmazione e attuazione degli interventi nonché assicurare l'assunzione negli strumenti di pianificazione di scelte strategiche condivise, anche attraverso la programmazione di ulteriori momenti negoziali.

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Rimini si è dotato di un Piano Strategico, denominato: "Piano Strategico di Rimini e del suo territorio", approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 13/05/2010, dal Consiglio Provinciale di Rimini con deliberazione n. 36 del 26/07/2010 e da altri Enti quali Camera di Commercio di Rimini e Fondazione Cassa di Risparmio. Con il Piano Strategico sono stati fissati obiettivi e azioni inerenti la riqualificazione dell'immagine turistica, la ricucitura della città attraverso il potenziamento del sistema del verde, la riqualificazione della città storica, la riqualificazione di aree identitarie e strategiche e la promozione di un nuovo modello di mobilità sostenibile ed innovativa;
- Nelle linee programmatiche di mandato per gli anni 2011–2016 presentate dal Sindaco di Rimini ed approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 87 del 04/08/2011 particolare rilevanza è stata attribuita alla Pianificazione Strategica, quale strumento per la *governance* di società complesse fondato sulla metodologia dell'approccio integrato ai temi della città, strategia politica pienamente confermata dalle linee di mandato 2016-2021;

- Il Comune di Rimini con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 e 16 del 15/03/2016 ha rispettivamente approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- Il PSC, in qualità di strumento urbanistico strategico, ha fatto propri gli orientamenti fondamentali promossi sia dalle linee di mandato del Sindaco, sia dal Piano Strategico. Il PSC e il Piano Strategico hanno così individuato alcuni grandi temi di intervento, tra i quali dare un nuovo ruolo al mare e conseguentemente alla città turistica, e hanno proposto la riqualificazione del lungomare attraverso il "Parco Urbano del Mare".

VALUTATI gli obiettivi del progetto "Parco del Mare" attraverso il quale si intende trasformare il lungomare di Rimini, che si estende per circa 15 km, in un nuovo sistema urbano, a servizio dei cittadini e dei turisti, vivo 365 giorni all'anno con spazi pubblici accoglienti e attrattivi, che diano priorità alle persone e alla mobilità attiva, con aree destinate allo svago, alla cultura, allo sport, al tempo libero e alle manifestazioni all'aperto. Un ambito in grado, di costituire nuove tipologie di offerta turistica e fornire nuovi presupposti anche per destagionalizzare e riqualificare le strutture ricettive e commerciali esistenti.

VISTE le finalità del progetto "Parco del mare" che nello specifico riguardano:

- il ri-disegno dell'arenile, del lungomare e, dove presenti, delle aree libere adiacenti (le cosiddette "aree in fregio"), coinvolgendo nella riqualificazione la prima fascia edificata prospiciente il lungomare al fine di dar vita ad un ampio parco urbano che garantisca: piena integrazione degli spazi sia tra le diverse tipologie di aree pubbliche che con quelle private;
- la riorganizzazione della mobilità a favore della pedonalità e della ciclabilità della fascia litoranea con conseguente spostamento a monte della viabilità di scorrimento e la ri-collocazione in interrato, o in aree dedicate a raso, dei parcheggi interrati esistenti;
- l'incentivazione all'interscambio tra autovettura privata e forme di mobilità sostenibile (trasporto pubblico, pedonalità, mobilità ciclabile, servizi innovativi di *sharing mobility*, etc...) secondo schemi atti ad indurre un benefico alleggerimento del traffico carrabile in particolare durante i mesi estivi. Ciò soprattutto per un miglioramento della qualità urbana e ambientale.

CONSIDERATO inoltre che:

- la Regione Emilia-Romagna ravvisa nell'attuazione del progetto Parco del Mare un interesse di scala sovralocale in quanto presuppone un intervento di rigenerazione urbana di rilevante complessità che ha significativi impatti sul sistema economico, in particolare sull'offerta turistica che si indirizza verso un nuovo modello di turismo legato al *wellness* e alla qualità del vivere sano, così come sulla qualità degli spazi pubblici e delle dotazioni territoriali disponibili per abitanti e visitatori;
- la Regione riconosce come tema di particolare interesse quanto proposto sul sistema paesaggistico ambientale, ovvero la riconfigurazione dell'attuale assetto verso un nuovo paesaggio contemporaneo per la costa sud, che prevede una significativa diminuzione sia delle aree impermeabilizzate dell'attuale lungomare, sia di quelle edificate sull'arenile, attraverso la realizzazione di un'infrastruttura verde costiera che si collega all'"anello verde" urbano che consiste in un percorso circolare verde interamente ciclabile che seguendo le linee naturali del terreno e i poli di interesse della città garantisce una ricomposizione territoriale e la riqualificazione delle aree strategiche;
- la Provincia di Rimini riconosce nell'attuazione del progetto Parco del Mare la concretizzazione delle politiche promosse dal PTCP con l'idea guida che l'arenile possa consolidare il proprio carattere di grande parco lineare di rango metropolitano grazie ad una generale trasformazione

dei lungomare e delle zone di retro-spiaggia in direzione del verde urbano, degli usi pedonali e ciclabili e degli spazi di relazione; eliminando così le attuali cesure che ostacolano la mobilità pedonale fra spiaggia e città e risistemando la fascia di transizione fra queste due componenti con un nuovo assetto ambientale e paesaggistico maggiormente qualificato e complementare allo stesso sistema delle attrezzature di spiaggia;

- la Provincia evidenzia inoltre come il progetto Parco del Mare sviluppi altri due importanti obiettivi del PTCP: il primo è il perseguimento della qualità morfologica del sistema insediativo, tema di grande rilevanza, se si considera l'estrema ramificazione di tale sistema nel territorio e il rischio di perdita di identità che ne consegue per le sue varie componenti, che il progetto declina trasformando la viabilità del lungomare in un grande parco urbano integrato con l'arenile, contribuendo così a connotare il tessuto della zona mare di precise peculiarità, grazie alla creazione di nuove polarità e linee di forza dell'animazione e dell'immagine urbana; il secondo è la crescita di efficienza del sistema generale della mobilità, che il progetto persegue coniugando l'eliminazione della viabilità di scorrimento del lungomare con una complessiva riorganizzazione della mobilità veicolare nella zona a mare.

VALUTATO quanto fino ad ora redatto si ritiene opportuno approvare l'allegato Accordo territoriale che sarà sottoscritto da Regione Emilia Romagna, Provincia di Rimini e Comune di Rimini, nel quale si individua il percorso condiviso per l'attuazione del Parco del Mare, allo scopo di permettere la rigenerazione urbana di un'importante porzione del territorio riminese che comporterà anche significativi impatti sul sistema economico, in particolare sull'offerta turistica;

DATO ATTO che l'allegato Accordo è soggetto alla approvazione dei competenti organi rappresentativi delle altre parti firmatarie;

VISTA la proposta di Accordo territoriale condivisa da Regione Emilia Romagna, Provincia di Rimini e Comune di Rimini, allegata quale parte integrante del presente atto deliberativo (allegato 1 e suoi allegati: A, A1 e A2);

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Ufficio di Piano, Ing. Chiara Dal Piaz;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano, Ing. Chiara Dal Piaz, ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità allegato al presente atto;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, Dott. William Casanova, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità ed ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sulla irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;
- il parere della 3^a Commissione Consiliare, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento Comunale sui controlli interni, adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 12, 2° comma, L. 15/5/1997, n. 127;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 20;

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;

VISTO lo Statuto del Comune di Rimini;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa, l'allegata proposta di Accordo Territoriale (All. 1 e suoi allegati A, A1 e A2) fra Regione Emilia Romagna, Provincia di Rimini e Comune di Rimini, da stipularsi ai sensi dell'art. 58 della L.R. 21/12/2017 n. 24, costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI DARE MANDATO** al Sindaco di provvedere alla formale sottoscrizione dell'Accordo in oggetto.”

-----*****-----

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:
l'Assessore Frisoni (Assessorato alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) e
l'Ing. Dal Piaz (Dirigente Settore Ufficio di Piano) per l'illustrazione dell'argomento;
il Presidente del Consiglio Comunale Donati, i Consiglieri Renzi e Pecci sull'ordine dei lavori;*

Interviene quindi il Consigliere Renzi per la presentazione della propria mozione.

Prosegue la discussione ed intervengono i Consiglieri: Camporesi, Spina, Mauro, Erbetta, Pecci, Renzi, Casadei e l'Assessore Frisoni per le conclusioni.

Per dichiarazione di voto intervengono infine i Consiglieri: Pecci, Camporesi, Renzi, Mauro, Spina e Casadei.

Presenti n. 25 Consiglieri: Bertozzi, Camporesi, Casadei, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Grotti, Magrini, Manfroni, Marcello, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Spina, Vinci, Zamagni e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Presidente del Consiglio Comunale Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	16	Consiglieri: Bertozzi, Casadei, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	5	Consiglieri: Camporesi, Grotti, Manfroni, Pecci e Zoccarato
Astenuti Nr.	4	Consiglieri: Marcello, Mauro, Renzi e Spina

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro