

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 164 del 11/06/2019

Oggetto : "PARCO DEL MARE SUD - TRATTI DA 1 A 9". APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA DI INDIRIZZO PROGETTUALE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Giugno, alle ore 15:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

| | | Pres./Ass. |
|------------------------|--------------|------------|
| Gnassi Andrea | Sindaco | Assente |
| Lisi Gloria | Vice Sindaco | Presente |
| Brasini Gian Luca | Assessore | Assente |
| Frisoni Roberta | Assessore | Presente |
| Montini Anna | Assessore | Presente |
| Morolli Mattia Mario | Assessore | Presente |
| Piscaglia Giampiero | Assessore | Presente |
| Rossi Di Schio Eugenia | Assessore | Presente |
| Sadegholvaad Jamil | Assessore | Presente |

Totale presenti n. 7 - Totale assenti n. 2

Presiede Lisi Gloria nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.

OGGETTO: “Parco del Mare Sud – tratti da 1 a 9”. Approvazione delle Linee Guida di Indirizzo Progettuale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Piano Strategico di Rimini e del suo territorio, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 13/05/10 il quale prevede la realizzazione di un *“Parco Urbano attrezzato tra la ferrovia ed i primi 500 m di mare, che contenga funzioni e servizi; il lungomare, anche grazie alla sua posizione strategica tra la città e la spiaggia, diverrà così una nuova “Agorà” cittadina, dotata di spazi pubblici accoglienti, attrattivi e identitari, luogo vocato all’incontro e alla relazione tra i residenti, tra e con i turisti, destinato allo svago, al tempo libero e ai vari eventi e manifestazioni all’aperto”*. *“In virtù della sua posizione strategica tra la città e la spiaggia, si presenta quale nuovo scenario per l’incontro tra la città e il mare e non più come una barriera invalicabile a causa del traffico intenso che finora lo ha caratterizzato”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 13/12/2012 con cui è stato approvato l’*“Atto di indirizzo: Masterplan Strategico - interventi per la realizzazione di una città sostenibile”*, avente ad oggetto un nuovo *concept* di turismo, il Sea Wellness, che prevede e stabilisce obiettivi per l’attuazione del *c.d.* Parco del Mare, progetto esteso a tutta la fascia costiera comunale; il “Parco del Mare” rappresenta un progetto di riqualificazione di tutto il fronte mare e di riorganizzazione delle attività turistico-ricettive in un’area verde attrezzata, di alto livello quantitativo e qualitativo, di cui il progetto di infrastruttura verde urbana ne rappresenta l’elemento più significativo;

DATO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.484 del 22/12/2015 è stato approvato uno specifico Studio di fattibilità, con oggetto *“Interventi per la riqualificazione del lungomare sud in attuazione al progetto del “Parco del Mare. Approvazione studio di fattibilità”*, per un importo complessivo di Euro 40.000.000,00, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018;
- che l’opera pubblica denominata “Parco del Mare” è complessivamente suddivisa nei seguenti 9 tratti che formano il *“Lungomare Rimini Sud”*; tale ripartizione è motivata dal fatto che ogni singolo tratto è connotato da caratteristiche identitarie ben definite:

| | |
|----------|----------------------------------|
| Tratto 1 | Lungomare Fellini – Kennedy |
| Tratto 2 | Lungomare Kennedy – Tripoli |
| Tratto 3 | Lungomare Tripoli – Pascoli |
| Tratto 4 | Lungomare Pascoli – Firenze |
| Tratto 5 | Lungomare Firenze – Gondar |
| Tratto 6 | Lungomare Murri |
| Tratto 7 | Lungomare Marebello – Rivazzurra |
| Tratto 8 | Lungomare Spadazzi |
| Tratto 9 | Lungomare Spadazzi – Bolognese; |

DATO ATTO:

- che, dando voce agli obiettivi del richiamato Piano Strategico di Rimini e del suo territorio, il “Parco del Mare” prevede la trasformazione del lungomare carrabile in uno spazio urbano di

qualità, attrattivo e a misura di persone, fruibile tutto l'anno, accompagnata dallo sviluppo di un modello di mobilità sostenibile che privilegia le componenti pedonale e ciclistica ed il trasporto pubblico.

- Che l'ampio progetto di rigenerazione del lungomare di Rimini Sud sarà attuato attraverso il coordinamento di interventi pubblici e privati e con la partecipazione di associazioni locali.
- Che l'Amministrazione Comunale ha avviato processi di confronto pubblico-privati ed ha raccolto manifestazioni di interesse conformemente agli indirizzi generali delineati con deliberazione di C.C. n. 72 del 05/08/2015 ed alle linee guida approvate con deliberazione di C.C. n. 296 del 08/09/2015;
- Che l'avviso ha aperto la possibilità, a tutti i soggetti privati interessati, di presentare proposte progettuali;
- Che in esito a tale richiesta sono pervenute 155 proposte da parte di 367 proponenti.
- Che con deliberazione n. 79 del 24/03/2017 la Giunta Comunale ha preso atto dei risultati dell'attività svolta dal Gruppo di lavoro incaricato della valutazione delle manifestazioni di interesse presentate dai soggetti privati e ha dato avvio alla fase di negoziazione vera e propria;

EVIDENZIATO:

- che, al fine di coordinare la progettazione degli interventi pubblici e privati previsti dall'intervento, l'Amministrazione Comunale, previo espletamento di idonea procedura selettiva ad evidenza pubblica, con D.D. n. 2414 del 25/10/2017 ha affidato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente come capogruppo Miralles Tagliabue EMBT slp l'incarico professionale per la redazione delle linee di indirizzo progettuali nonché per l'espletamento dell'attività di controllo sulla progettazione stessa;
- che verbale di esecuzione del contratto del 25/10/2017, restituito firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento ed acquisito al prot. 279985 del 08/11/2017, il Responsabile Unico di Procedimento, ha proceduto all'avvio delle prestazioni in via d'urgenza.

TENUTO CONTO che le linee di indirizzo che si intende adottare hanno lo scopo di definire:

- le funzioni localizzabili nei vari tratti del lungomare sud, con riferimento agli obiettivi del Piano Strategico;
- la pianificazione complessiva degli spazi pubblici e privati, che verrà successivamente perfezionata sulla base delle risultanze delle negoziazioni con i soggetti privati;
- le indicazioni per la progettazione e realizzazione degli interventi privati e dell'opera pubblica di carattere dimensionale, volumetrico, tipologico, funzionale, tecnologico, prestazionale, di natura architettonica ed estetica, nonché economica.

FATTO PRESENTE:

- che al fine di coordinare l'attività dei professionisti incaricati, con nota prot. n. 229933/2017 del 15/9/2017, e' stato costituito un idoneo Tavolo Tecnico, costituente unico riferimento per i professionisti stessi nell'espletamento delle specifiche attività richieste e composto da: funzionari dell'Amministrazione Comunale, della Società Anthea srl e del Piano Strategico;
- che, considerata l'importanza dell'opera per il territorio comunale di Rimini, e' stata svolta un'articolata fase di confronto tra i progettisti e l'Amministrazione Comunale per definire le scelte strategiche che caratterizzeranno il progetto del "Parco del Mare";
- che nell'ambito di tale fase di confronto il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale capogruppo Miralles Tagliabue EMBT slp ha provveduto, con nota del 27/04/2018 acquisita al prot. n. 120310/2018 del 28/04/2018, alla consegna di una prima

stesura del documento denominato “Linee di indirizzo progettuale e di controllo della progettazione relativa a “Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare”;

VISTA in merito a quanto fin qui esposto la relazione del Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Ambiente e Mobilità dalla quale emerge inoltre che:

- la prima stesura della documentazione presentata dai tecnici incaricati e' stata sottoposta alla valutazione del Tavolo Tecnico il quale ha espresso le proprie osservazioni/valutazioni con comunicazione prot. 220882/2018 del 07/08/2018 e successiva prot. 357044/2018 del 28/12/2018 relativa, in particolare, alle costruzioni sull'arenile e sul lungomare;
- che, quale esito della suddetta fase di confronto, il Soggetto Incaricato ha provveduto alla consegna del documento definitivo denominato “Booklet - Linee Guida di Indirizzo Progettuale relativamente all’Intervento Denominato “Parco del Mare Sud tratti da 1 a 9”, quivi allegato e facente parte integrante del presente atto;

RITENUTO di procedere all’approvazione del suddetto documento definitivo denominato “Booklet - Linee Guida di Indirizzo Progettuale “Parco del Mare Sud – tratti da 1 a 9” il quale:

- ricomprensce e riassume le scelte strategiche definite durante la fase di confronto con l’Amministrazione Comunale;
- costituisce riferimento per la consegna, da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale Capogruppo Miralles Tagliabue EMBT, della documentazione completa costituita da:
 - o **una relazione** che illustri l'analisi del contesto e delle funzioni, il *concept* generale con cui vengono esplicitate le scelte operate in relazione alle alternative possibili, sia con riferimento alle funzioni localizzabili che alle scelte tipologiche effettuate. La relazione dovrà contenere inoltre, la descrizione dei requisiti dell'opera da progettare, le caratteristiche e i collegamenti con il territorio nel quale l'intervento si inserisce, nonché le misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale, i valori culturali e paesaggistici. La relazione dovrà essere corredata da elaborati grafici e fotografici, da schemi ed elaborati grafici illustranti l'articolazione e le funzioni degli spazi, le relazioni tra di essi e lo studio dei percorsi;
 - o **una tavola di sintesi** “strategia urbana sul contesto di intervento” che illustri le soluzioni adottate al fine di dare continuità ed integrazione agli spazi del lungomare e dell'arenile, le soluzioni relative al tema della mobilità sostenibile e la distribuzione delle nuove funzioni pubbliche e private anche in relazione a quelle esistenti;
 - o **tavole di dettaglio** rappresentative del progetto generale del lungomare e dei singoli tratti sopra indicati, contenenti la definizione degli indirizzi progettuali per la riqualificazione dell'area e costituite da planimetrie generali, sezioni significative, render e soluzioni progettuali proposte. Schemi ed elaborati grafici illustranti le tipologie edilizie ed architettoniche previste, le tecniche costruttive (con indicazione delle norme tecniche da applicare), i materiali utilizzati, le prestazioni raggiunte (con indicazione delle norme tecniche di riferimento), le relative valutazioni economiche parametriche, nonché le eventuali esigenze di compensazioni e mitigazione degli impatti ambientali;
 - o **un vademecum progettuale** contenente le soluzioni progettuali scelte, completo di tipologie, materiali, caratteri estetico/architettonici, scelte tecnologiche/costruttive, elementi prestazionali. Dovrà essere concepito come documento/manuale unitario da consultare per le future progettazioni.

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa e' stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione della Dott.ssa Ivana Manduchi per il Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità e ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni dettagliatamente espresse in narrativa il documento denominato “Booklet - Linee Guida di Indirizzo Progettuale “Parco del Mare Sud – tratti da 1 a 9”, quivi allegato e facente parte integrante del presente atto che ricomprende e riassume le scelte strategiche definite durante la fase di confronto del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (avente quale capogruppo Miralles Tagliabue EMBT) con l'Amministrazione Comunale;
2. **DI STABILIRE** che i suddetti professionisti incaricati provvedano alla consegna della prevista documentazione di dettaglio, esplicitata in narrativa, elaborata sulla base delle scelte strategiche sintetizzate nel documento approvato al precedente punto 1);
3. **DI EVIDENZIARE** che le Linee Guida in oggetto verranno prese a riferimento dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle negoziazioni con i privati avviate mediante la raccolta di manifestazioni di interesse conformemente agli indirizzi generali delineati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 5/8/2015;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale.

VICE SINDACO

Lisi Gloria

VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro