

# **COMUNE DI RIMINI**

**- Segreteria Generale -**

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. : 183 del 25/06/2019**

Oggetto : BANDO RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 550 DEL 16/04/2018. ATTUAZIONE PARCO DEL MARE: LUNGOMARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA: COMPLETAMENTO TRATTO 8. CODICE CUP C94G18000170006. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATA "PARCO DEL MARE SUD - LA NUOVA STORIA DI RIMINI - AREA MIRAMARE".

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di Giugno, alle ore 14:50, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Piscaglia Giampiero	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 7 - Totale assenti n. 2**

Presiede Lisi Gloria nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.

Oggetto: **BANDO RIGENERAZIONE URBANA** di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018.

Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: Completamento tratto 8.

CODICE CUP C94G18000170006

Approvazione **IN LINEA TECNICA** del progetto definitivo e della proposta di contratto di rigenerazione urbana denominata “Parco del Mare Sud – La nuova storia di Rimini – Area Miramare”.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- a) Che l’art. 4 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88 recante “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali”, ha disposto che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all’art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge di stabilità 2003) sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e sia finalizzato a finanziare gli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- b) Che la gestione del predetto Fondo è attribuita al Presidente del Consiglio dei Ministri che a tale scopo si avvale del Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- c) Che la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) all’art. 1, comma 703, detta disposizioni per l’utilizzo delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020 prevedendo che:
  - 1) l’Autorità politica per la coesione individui le aree tematiche nazionali e i relativi obiettivi strategici;
  - 2) il CIPE con propria delibera ripartisca tra le predette aree tematiche nazionali la dotazione del Fondo medesimo;
  - 3) la Cabina di Regia, composta da rappresentanti delle amministrazioni interessate e delle regioni e province autonome di Trento e Bolzano, definisca i piani operativi da sottoporre al CIPE per la relativa approvazione;
- d) Che l’Autorità politica per la coesione che esercita, ai sensi del DPCM 25 febbraio 2016, funzioni di coordinamento, indirizzo, promozione di iniziative, anche normative, vigilanza e verifica relativamente alla materia delle politiche per la coesione territoriale, ha individuato e proposto al CIPE sei aree tematiche di interesse del FSC, fra cui è prevista l’area tematica Infrastrutture;
- e) Che con delibera del 10 agosto 2016, n. 25, il CIPE ha ripartito la dotazione del Fondo, pari a 38.716,10 milioni di euro, tra le sei aree tematiche, secondo una chiave di riparto tra le due macro aree territoriali Mezzogiorno-Centronord rispettivamente pari all’80% e al 20%;
- f) Che, come si evince dall’allegato alla predetta delibera CIPE n. 25/2016, 11.500 milioni di euro sono stati destinati al Piano Operativo relativo all’Area 1 Infrastrutture;
- g) Che il CIPE con delibera del 1° dicembre 2016, n. 54, ha approvato il Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 adottato, ai sensi della legge n. 190/2014, dalla Cabina di Regia istituita con DPCM del 25 febbraio 2016, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- h) Che detto Piano Operativo ha come obiettivo strategico quello di migliorare la rete stradale e ferroviaria favorendo l'accessibilità ai territori e all'Europa superando le strozzature nella rete con particolare riferimento alla mobilità da e verso i nodi nonché alla mobilità nelle aree urbane e provvedere alla messa in sicurezza del patrimonio infrastrutturale per una mobilità sicura e sostenibile nonché alla sicurezza delle dighe;
- i) Che il medesimo Piano Operativo è ripartito nei seguenti sei Assi di Intervento:
- i.a A Interventi stradali;
  - i.b B Interventi nel settore ferroviario;
  - i.c C interventi per il trasporto urbano e metropolitano;
  - i.d D messa in sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
  - i.e E altri interventi;
  - i.f F rinnovo materiale trasporto pubblico locale-piano sicurezza ferroviaria;
- j) Che nell'ambito dell'Asse Tematico e il Piano Operativo ha assegnato alla Regione Emilia-Romagna 30 milioni di euro per la realizzazione di "Interventi di Rigenerazione Urbana";
- k) Che con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 286 del 14 giugno 2017, registrato dalla Corte dei Conti il 4 luglio 2017 – n. 21942, la Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti è stata individuata quale struttura responsabile per l'attuazione degli interventi di rigenerazione urbana afferenti all'Asse e del Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014-2020, con risorse finanziarie a disposizione pari a 30 milioni di euro;

**PRESO ATTO:**

- che, al fine di assicurare un efficace utilizzo delle risorse soprarichiamate e destinate alla realizzazione degli "Interventi di rigenerazione urbana" garantendo il migliore conseguimento degli obiettivi previsti, ai sensi dell'art. 2 lett. a) della Delibera CIPE n. 25/2016, e' stata sottoscritta una Convenzione tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Emilia Romagna, che riconosce alla Regione un forte ruolo di Coordinamento multilivello e validazione delle proposte;
- che tale convenzione regola i rapporti tra Ministero e Regione per l'erogazione del finanziamento statale destinato ai citati interventi di rigenerazione urbana ed impegna la Regione, entro sei mesi dalla stipula ed a seguito dell'espletamento delle procedure di selezione dei Soggetti Attuatori mediante Bando, a trasmettere al Ministero il prospetto completo degli interventi oggetto di finanziamento ed a monitorare lo stato di avanzamento degli interventi e del piano operativo nel suo complesso, a segnalare al Ministero eventuali criticità o ritardi e a validare le attività di monitoraggio dei Soggetti Attuatori con le modalità di cui all'art. 11 della convenzione stessa;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16/4/2018 con la quale la Regione in attuazione e nel rispetto di quanto previsto dalla menzionata convenzione ha provveduto all'approvazione del Bando per la "Rigenerazione Urbana" con il quale, in conformità ai principi della Legge Regionale n. 24/2017 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", intende promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 271 del 13/9/2018 con la quale, per le motivazioni dettagliatamente riportate nell'atto stesso, questa Amministrazione Comunale:

- ha aderito al suddetto Bando Regionale "Rigenerazione Urbana" con la strategia generale per la Rigenerazione Urbana relativa all'attuazione del **PARCO DEL MARE SUD – LA NUOVA STORIA DI RIMINI – AREA MIRAMARE**, e con richiesta di contributo per

il finanziamento dell'intervento denominato "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – interventi di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana: completamento TRATTO 8" ;

- ha approvato, a tal fine, il documento denominato "Strategia per la rigenerazione Urbana" redatto secondo le indicazioni di cui all'allegato 2, parte integrante del bando, contenente la descrizione della strategia;
- ha approvato inoltre il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – interventi di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana: completamento TRATTO 8" per un costo complessivo di Euro 3.000.000,00 di cui Euro 2.400.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 600.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

#### PRESO ATTO:

- che la Regione Emilia Romagna con deliberazione di G.R. 2194 del 17/12/2018, sulla base dell'attività svolta dal nucleo di valutazione all'uopo costituito, ha approvato la graduatoria delle proposte di intervento ammissibili (allegato B "Elenco delle domande ammissibili, parte integrante della deliberazione di G.R. n. 2194/2018) nonché l'elenco delle proposte di intervento ammesse a contributo (allegato C "Elenco delle domande ammissibili, parte integrante della deliberazione di G.R. n. 2194/2018);
- che il Comune di Rimini risulta collocato nella 4<sup>a</sup> posizione dell'elenco delle proposte ammissibili con un contributo ammesso di Euro 1.500.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014/2020 (Asse tematico E: altri interventi), ai sensi della Legge 23/12/2014 n.190, art. 1, comma 703 e della delibera CIPE 10/8/2016 n.25, nonché della delibera CIPE 1/12/2016 n.54;

RILEVATO che le suddette risorse FSC saranno erogate a ciascun Soggetto Attuatore Beneficiario del contributo secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 8 della Convenzione sottoscritta tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Emilia Romagna per la regolazione dei rapporti per l'erogazione del finanziamento statale destinato ad interventi di rigenerazione urbana e che riconosce alla Regione un forte ruolo di Coordinamento multilivello e validazione delle proposte;

TENUTO CONTO che con la richiamata deliberazione n. 2194 del 17/12/2018 la Giunta Regionale ha provveduto altresì a prorogare i termini temporali massimi fissati con le precedenti deliberazioni di G.R. n. 487/2018 e 550/2018 per i vari adempimenti posti a carico degli enti candidati e precisamente:

- dal 31/3/2019 al **30/6/2019** il termine di cui all'art. 14 del bando, per la presentazione della proposta di "Contratto di Rigenerazione Urbana" da approvare e stipulare secondo le modalità e la forma dell'accordo di programma ex art. 59 della Legge Regionale n.24/2017 e per la presentazione del progetto definitivo ex art. 23 del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. degli interventi ammessi a contributo;
- dal 31/5/2019 al **31/12/2019** il termine per la sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione urbana;
- dal 31/12/2019 al **31/12/2020** il termine per i Comuni per addivenire alla proposta di aggiudicazione di appalto dei lavori per gli interventi ammessi a contributo a valere sulle risorse FSC;
- dal 31/12/2022 al **31/12/2023** il termine per la conclusione dei medesimi interventi;

PRESO ATTO di quanto stabilito dalla Regione Emilia Romagna al punto 15) della parte dispositiva della citata deliberazione di G.R. n. 2194/2018 e precisamente che: *“la Regione ha facoltà di non procedere all’assegnazione o di non assegnare parte o l’intero finanziamento e che si procederà all’annullamento in autotutela del procedimento avviato con il presente atto e del relativo bando per l’accesso ai finanziamenti, in caso di mancata totale o parziale assegnazione dei finanziamenti statali in oggetto”*;

DATO ATTO:

- che il codice CUP acquisito in relazione al progetto di cui trattasi denominato “Attuazione parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: Completamento tratto 8” per l’importo complessivo di Euro 3.000.000,00 e’ **C94G18000170006**;
- che con apposita variazione di Bilancio approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 56 del 5/3/2019 successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 24 del 29/4/2019 sono stati istituiti nel Bilancio 2020 gli idonei capitoli di spesa per il finanziamento del progetto, inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 all’annualità 2019:
  - Cap. 79070/3004 denominato “Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con contributo regionale per complessivi Euro 1.500.000,00, correlato al Cap. 20525 dell’entrata denominato “ATTUAZIONE PARCO DEL MARE LUNGOMARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLETAMENTO TRATTO 1 - TRATTO 8;
  - Cap. 79070/1013 denominato Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con FPV derivante da alienazioni, per complessivi Euro 755.000,00;
  - Cap. 79070/1040 denominato Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con FPV derivante da holding, per complessivi Euro 345.000,00;
  - Cap. 79070/1019 denominato Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con FPV derivante da entrate correnti per complessivi Euro 400.000,00;

PRESO ATTO che la Responsabilità del Procedimento di realizzazione dell’intervento e’ assegnata, per competenza d’ufficio, all’Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale il quale, con propria nota prot. n. 249611/2018 del 11/9/2018 successivamente aggiornata con nota prot. n. 172949 del 21/6/2019, posta a corredo del presente atto, ha provveduto alla costituzione del Gruppo di Lavoro per la realizzazione del sopracitato intervento di completamento dell’opera pubblica finalizzata alla pedonalizzazione del TRATTO 8 Lungomare Spadazzi a Miramare come segue:

**Responsabile Unico di Procedimento**

**Collaboratori al R.U.P.**

Ing. Alberto Dellavalle

Ing. Sara Imola

Ing. Martina Pagliarani (*incarico*)

*esterno*)

Dott.ssa Alessandra Cangini

*Incarico esterno*

**Verifica preventiva dei progetti**

**Predisposizione e controllo delle procedure di bando:**

**- per procedure aperte**

Dott.ssa Alessandra Cangini

Dott. Fabio Cassanelli

<b>Direttore Lavori</b>	Ing. Sara Imola
<b>Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione</b>	<i>Incarico esterno</i>
<b>Collaudatore/Redattore Certificato Regolare Esecuzione</b>	Geom. Marcello Antolini
<b>Progettisti</b>	Ing. Sara Imola Ing. Luca Paganelli Ing. Carlotta Fabbri
<b>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</b>	<i>Incarico esterno</i>

ATTESA la necessità di procedere, nel termine fissato dalla Regione Emilia Romagna nel giorno 30/6/2019, ed ai fini della concessione del finanziamento, all'approvazione:

- del livello definitivo del progetto in argomento candidato al finanziamento;
- della proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana presentata dal Comune di Rimini per la realizzazione della Strategia in oggetto e dei relativi allegati;

VISTO il progetto definitivo redatto dal menzionato Gruppo di Progettazione, avente ad oggetto: "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: Completamento tratto 8" e composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:

**Elaborato A** Relazione generale e tecnica

**Elaborato B** Relazione tecnica impianti elettrici

**Elaborato C** Relazione tecnica acquedotto e rete fognaria

**Elaborato D** Documentazione fotografica dello stato di fatto

**Elaborato E** Elenco prezzi unitari

**Elaborato F** Computo metrico estimativo

**Elaborato G** Quadro economico

**Elaborato H** Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

**Tavola 1** Inquadramento generale

**Tavola 2** Stato di fatto - Planimetria

**Tavola 3** Stato di fatto - Sezioni

**Tavola 4** Stato di progetto - Planimetria

**Tavola 5** Stato di progetto - Sezioni

**Tavola 6** Stato di progetto - Opere a verde

**Tavola 7** Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

**Tavola 8** Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

**Tavola 9** Stato di progetto - Planimetria della mobilità

**Tavola 10** Stato di progetto - Rete fognaria

**Tavola 11** Stato di progetto – Acquedotto e irrigazione

**Tavola 12** Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

**Tavola 13** Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

**Tavola 14** Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

**Tavola 15** Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

**Tavola 16** Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

**Tavola 17** Interferenze

**Tavola 18** Stato di progetto - Rendering

PRESO ATTO di quanto emerge dalla relazione del Responsabile del Procedimento – Ing. Alberto Dellavalle annessa al progetto e precisamente che:

*Dando voce agli obiettivi del Piano Strategico di Rimini e del suo territorio, il Parco del Mare prevede la riqualificazione di tutto il fronte mare tramite la riorganizzazione delle attività turistico-ricettive in un'area verde attrezzata, di alto livello quantitativo e qualitativo.*

*In considerazione della vastità della strategia generale di attuazione del Parco del mare Sud di cui sopra, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno circoscrivere l'attenzione all'**AREA DI MIRAMARE**, individuando in maniera puntuale interventi ed azioni ricadenti o che abbiano effetti su tale area.*

*La scelta dell'area è stata motivata anche in considerazione del percorso complesso di rigenerazione che è in atto e che:*

- *parte da un ridisegno del sistema di mobilità (riorganizzazione e fluidificazione della viabilità, miglioramento delle connessioni nei nodi della stazione ferroviaria, delle fermate del Trasporto Rapido Costiero e dell'aeroporto internazionale, pedonalizzazione del lungomare);*
- *è interessato da un progetto strategico di rigenerazione del lungomare (progetto Parco del Mare Sud);*
- *è oggetto di una serie di azioni in corso per la riqualificazione di comparti oggetto di degrado, quali ad esempio le ex-colonie.*
- *l'Amministrazione Comunale ha in particolare richiesto, nell'ambito della strategia di cui sopra, il contributo relativamente all'intervento denominato "Attuazione parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana: Completamento TRATTO 8".*
- *l'intervento assume un ruolo strategico, se considerato all'interno dell'intero Parco del Mare – Lungomare sud, in virtù della sua ubicazione nella parte periferica, luogo oggi abbastanza anonimo e con una modesta dotazione di verde. Il tratto in esame costituisce, infatti, l'ultimo segmento di lungomare, a circa un chilometro dal confine con Riccione, con una larghezza media di circa 20 m.*
- *l'intervento rappresenta lo spazio che verrà messo a disposizione di cittadini e turisti, dotato di aree verdi per il passeggio, la sosta, l'attività fisica e di servizi integrativi a quelli oggi offerti lungo l'arenile. In tal senso assumerà un ruolo strategico all'interno dell'area di Miramare, individuata quale area di attenzione per lo sviluppo della strategia per la Rigenerazione Urbana.*
- *il progetto prevede la riqualificazione e pedonalizzazione della porzione del Lungomare Spadazzi (TRATTO 8) prossima agli alberghi, nonché delle aree in fregio di recente acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale.*
- *l'area verrà caratterizzata mediante una pavimentazione che rappresenterà l'identità di Rimini.*
- *seguendo le linee di indirizzo progettuali, utilizzando la forma a "sardina" che si adatta ai vari usi previsti, il progetto prevede:*
  - *Sardine panchina: con perimetro a forma di seduta, permettono la collocazione di alberi o vegetazione bassa all'interno. Alcune varianti integrano zone per la sosta delle biciclette.*
  - *Sardine verdi: pensate come un pavimento morbido adatto per praticare diverse attività all'aperto, perfette per sdraiarsi, rilassarsi o leggere un libro. Alcune saranno realizzate a forma di duna al fine di generare "punti panoramici" dai quali apprezzare una migliore vista del mare.*
  - *Sardine gioco: destinate ai giochi per bambini con rivestimento morbido in legno o resina.*
- *il progetto prevede la predisposizione di isole che potranno ospitare funzioni culturali quali spazi espositivi all'aperto o stanze all'aperto e aree fitness.*

- L'area verrà destinata prioritariamente alla mobilità attiva (pedonale e ciclabile). Lungo l'intera estensione dell'intervento si sviluppa, inoltre, un percorso lineare a prevalente uso ciclabile, per facilitare e stimolare l'utilizzo della bicicletta.
- la scelta della vegetazione è dettata dalla considerazione del ruolo che determinate specie svolgono nel plasmare la memoria collettiva di un luogo e dalla necessità di adattamento ambientale delle specie stesse. Verrà messa a dimora vegetazione costiera autoctona, in grado di diffondersi spontaneamente in questi luoghi, a pochi metri dalla spiaggia, qualora lasciata al corso naturale degli eventi. In alcune zone, dove non è possibile la piantumazione di alberi con funzione di ombreggiamento, si prevede l'installazione di pergole leggere.

## TENUTO CONTO:

- che dalla menzionata relazione del RUP emerge che sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni di seguito elencati:
  - o CQAP – Commissione per la Qualità architettonica e per il Paesaggio: Parere n. 71 del 06/06/2019 – favorevole;
  - o Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna: Parere prot. n. 8316 del 20/06/2019 – favorevole;
- i Pareri di cui sopra risultano ricompresi nell'Autorizzazione Paesaggistica: prot. n. 172630 del 21/06/2019.
  - o HERA S.p.A. - parere preliminare prot. 105763 del 16/04/2019 – favorevole condizionato.

TENUTO CONTO che la spesa complessiva relativa al progetto e' riconfermato nell'importo di Euro 3.000.000,00 come di ripartita:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO	10,00%	€ -
	Lavori a MISURA	10,00%	€ 2.480.000,00
	Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -
	TOTALE LAVORI		€ 2.350.000,00
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 40.000,00
	TOTALE SOMME IN APPALTO		€ 2.520.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE COMUNALE	IVA(%)	IMPORTI netti
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (intervento sperimentale di ripristino dune costiere colonia Bolognese)	10,00%	€ 30.000,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini - verifica preventiva della eventuale presenza di ordigni bellici -	10,00%	€ 0

Deliberazione di G.C. n. 183 del 25/06/2019

9

b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 10.000,00
b.4)	Imprevisti e arrotondamenti	10,00%	€ 48.567,12
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 0
b.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori.	22,00%	€ 40.000,00
	Di cui già impegnate per incarico supporto al RUP Ing. Martina Pagliarani (D.D.1248 del 30/5/19) € 12.506,00		
b.8)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ 0
b.8.1)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore		€ 3.729,60
b.8.2)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)		€ 50.400,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ 0
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10,00%	€ 12.653,19
b.10.1)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 600,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10,00%	€ 5.000,00
b.13)	Oneri d'investimento	10,00%	€ -
b.14)	Mitigazioni	10,00%	€ -
b.15)	Interferenze	10,00%	€ 0
b.16)	Opere compensative	10,00%	€ -
	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)		€ -
	altro (specificare)	10,00%	€ -
b.12)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 278.568,00
	di cui per IVA somma dei lavori		€ 252.000,00
	di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione comunale		€ 27.050,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 480.000,00
	TOTALE IMPORTO OPERE A + B		€ 3.000.000,00

PRECISATO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 29/5/2019 avente ad oggetto "Attuazione Parco del Mare. Lungomare Sud – interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana.

Completamento tratto 8. Affidamento di incarico professionale di supporto al RUP all'Ing. Martina Pagliarani" si e' provveduto all'impegno della spesa complessiva di Euro 12.506,00 (ogni onere incluso) relativa al compenso spettante al professionista incaricato, al Cap. 74980/3016 denominato "Parco del Mare – Incarichi" finanziato con Rec. Maggiori Oneri PEEP Imp. n. 2019/7362;

- che trattandosi di spesa rientrante nelle tipologie ammissibili dal bando, si provvederà a rendicontare alla Regione ad avvenuta concessione del finanziamento, ai fini del rimborso, la spesa complessiva di Euro 12.506,00 (ogni onere incluso) come sopra impegnata;

VISTO il documento denominato "proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana presentata dal Comune di Rimini per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione urbana denominata PARCO DEL MARE SUD – LA NUOVA STORIA DI RIMINI – AREA MIRAMARE (Accordo di Programma ex art. 59 LR 24/2017)" redatto sulla base dell'articolato tipo della Regione Emilia Romagna, cui sono annessi:

- Piano operativo di investimento – scheda
- Planimetria di individuazione degli interventi;

FATTO PRESENTE:

- che il succitato accordo di programma, che verrà sottoscritto dal Sig. Sindaco del Comune di Rimini o suo delegato, contiene all'ART. 3 l'elenco degli interventi e delle azioni che compongono la strategia per la rigenerazione urbana PARCO DEL MARE SUD – LA NUOVA STORIA DI RIMINI – AREA MIRAMARE che il Comune di Rimini si impegna a cofinanziare conformemente a quanto previsto dal bando regionale di finanziamento e precisamente:

#### **INTERVENTI:**

INTERVENTI DELLA STRATEGIA FRUENTI DI CONTRIBUTO FSC, SELEZIONATI A SEGUITO DEL BANDO RU:

**I.2 Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: completamento tratto 8** - progetto oggetto del presente atto comportante una spesa complessiva di Euro 3.000.000,00 di cui Euro 1.500.000,00 a carico Comune di Rimini ed Euro 1.500.000,00 a carico Regione – fondi FSC;

ULTERIORI INTERVENTI DELLA STRATEGIA NON FINANZIATI CON RISORSE DEL BANDO RU:

**I.1 Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare: Tratto 8 – Lungomare Spadazzi** – progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. n. 99 del 11/04/2019 comportante una spesa complessiva di Euro 2.390.419,05 di cui Euro 1.509.289,53 a carico regione – Fondi POR-FESR-ASSE V ed Euro 881.126,52 a carico Comune di Rimini

**I.3 Parcheggio Spadazzi** - progetto che verrà inserito nella Programmazione dei Lavori Pubblici contenuta nel Documento Unico di Programmazione 2020-2022 che verrà approvato entro il 31 luglio 2019;

**I.4 Riqualificazione intorno fermata Metromare: MIRAMARE STATION** – intervento compreso nel progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 211 del 24/7/2018 avente ad oggetto "TRC - 1^ Tratta Rimini FS Riccione FS - Accordo di Programma e di servizio per la mobilità sostenibile ed i servizi minimi auto filoviari 2011-2013. Scheda di investimento 2. opere complementari e di mitigazione, comportante una spesa complessiva stimata in Euro 942.268,64 di cui

Euro 387.342,67 a carico Regione (protocollo di intesa approvato con delibera di G.R. n. 1334 del 14/9/2015) ed Euro 554.925,97 a carico del Comune di Rimini;

### **I.5 Interventi privati**

Importo complessivo degli interventi Euro 4.402.482,30 dedotto dalle manifestazioni di interesse presentate relative agli accordi condivisi in conformità agli indirizzi generali delineati con Del. C.C. n. 72 del 05/08/2015 ed alle linee guida approvate con Del. C.C. n. 296 del 08/09/2015.

Con Deliberazione n. 79 del 24/03/2017 la Giunta Comunale ha preso atto dei risultati dell'attività svolta dal Gruppo di lavoro incaricato della valutazione delle manifestazioni di interesse presentate dai soggetti privati e ha dato avvio alla fase di negoziazione vera e propria.

Relativamente al Tratto 8 – Lungomare Spadazzi, sono stati condivisi alcuni accordi con i privati rappresentati nel “progetto urbanistico complessivo” unitamente all'opera pubblica e ad ulteriori aree di possibile cessione futura ai privati.

Gli impegni tra le parti, riportati negli accordi con i privati, decorreranno dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione dello strumento urbanistico al quale accede.

## **AZIONI**

### **A.1 Attivazione di una collaborazione con associazioni e comitati locali al fine di attivare processi di rigenerazione partecipata**

L'Azione consiste nell'innescare processi di rigenerazione urbana mediante l'attuazione di un programma partecipativo finalizzato all'utilizzo temporaneo di aree caratterizzate da scarsa attrattiva. Le aree coinvolte includono via Oliveti, che diverrà la via prioritaria di accesso al mare, la stazione ferroviaria, la zona delle ex colonie, il lungomare ed eventuali ulteriori aree individuate nella zona di Miramare. Il programma potrà includere ad esempio rassegne cinematografiche, concerti, spettacoli teatrali, attività sportive.

Questa azione avverrà con il coinvolgimento di associazioni e comitati che collaborano con l'Amministrazione quali ad esempio l'Associazione Il Palloncino Rosso che ha svolto azioni di rigenerazione partecipata nel 2018 nella Colonia Bolognese.

### **A.2 Concessione per finalità/supporto delle strutture alberghiere e turistiche, per la riqualificazione territoriale ed il miglioramento della qualità dell'aria – Area Marconi**

L'Azione consiste nel dare in concessione di uso aree pubbliche, e nello specifico l'Area Marconi, per finalità/supporto delle strutture alberghiere e turistiche, per la riqualificazione territoriale ed il miglioramento della qualità dell'aria.

L'Amministrazione comunale a tal riguardo ha stipulato una concessione in data 21/03/2017 con l'Associazione Pro Loco Miramare da Amare, di durata di anni tre con possibile estensione per ulteriori due.

Il risultato atteso è offrire servizi ad un numero sempre maggiore di operatori turistici, al fine di riqualificare porzioni di territorio comunale e riorganizzare la sosta nella parte turistica della Città di Rimini.

RITENUTO di procedere all'approvazione IN LINEA TECNICA della menzionata documentazione richiesta dal bando e dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 al fine della concessione del finanziamento in argomento, demandando la prenotazione della spesa all'avvenuta concessione del finanziamento ed al contestuale accertamento delle risorse a carico dell'Ente previste per la copertura della spesa di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000 n.267, in ordine alla regolarità' tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa e' stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE IN LINEA TECNICA**, per i motivi espressi in narrativa, il progetto definitivo avente ad oggetto "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: Completamento tratto 8", composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:

**Elaborato A** Relazione generale e tecnica

**Elaborato B** Relazione tecnica impianti elettrici

**Elaborato C** Relazione tecnica acquedotto e rete fognaria

**Elaborato D** Documentazione fotografica dello stato di fatto

**Elaborato E** Elenco prezzi unitari

**Elaborato F** Computo metrico estimativo

**Elaborato G** Quadro economico

**Elaborato H** Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

**Tavola 1** Inquadramento generale

**Tavola 2** Stato di fatto - Planimetria

**Tavola 3** Stato di fatto - Sezioni

**Tavola 4** Stato di progetto - Planimetria

**Tavola 5** Stato di progetto - Sezioni

**Tavola 6** Stato di progetto - Opere a verde

**Tavola 7** Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

**Tavola 8** Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

**Tavola 9** Stato di progetto - Planimetria della mobilità

**Tavola 10** Stato di progetto - Rete fognaria

**Tavola 11** Stato di progetto – Acquedotto e irrigazione

**Tavola 12** Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

**Tavola 13** Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

**Tavola 14** Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

**Tavola 15** Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

**Tavola 16** Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

**Tavola 17** Interferenze

**Tavola 18** Stato di progetto - Rendering

2. **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'intervento e' stimato in Euro 3.000.000,00 così suddiviso:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO	10,00%	€ -
	Lavori a MISURA	10,00%	€ 2.480.000,00
	Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -
	TOTALE LAVORI		€ 2.350.000,00
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 40.000,00
	TOTALE SOMME IN APPALTO		€ 2.520.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE COMUNALE	IVA(%)	IMPORTI netti
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (intervento sperimentale di ripristino dune costiere colonia Bolognese)	10,00%	€ 30.000,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini - verifica preventiva della eventuale presenza di ordigni bellici -	10,00%	€ 0
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 10.000,00
b.4)	Imprevisti e arrotondamenti	10,00%	€ 48.567,12
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	10,00%	€ 0
b.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori.	22,00%	€ 40.000,00
	Di cui già impegnate per incarico supporto al RUP Ing. Martina Pagliarani (D.D.1248 del 30/5/19) € 12.506,00		
b.8)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	22,00%	€ 0
b.8.1)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore		€ 3.729,60
b.8.2)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)		€ 50.400,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ 0
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10,00%	€ 12.653,19

b.10.1)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 600,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10,00%	€ 5.000,00
b.13)	Oneri d'investimento	10,00%	€ -
b.14)	Mitigazioni	10,00%	€ -
b.15)	Interferenze	10,00%	€ 0
b.16)	Opere compensative	10,00%	€ -
	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)		€ -
	altro (specificare)	10,00%	€ -
b.12)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 278.568,00
	di cui per IVA somma dei lavori		€ 252.000,00
	di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione comunale		€ 27.050,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 480.000,00
	TOTALE IMPORTO OPERE A + B	,	€ 3.000.000,00

### 3. DI PRECISARE:

- che il progetto e' inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 del Comune di Rimini all'annualità 2019;
- che il codice CUP acquisito e' **C94G18000170006**;
- che il progetto stesso e' collocato al 4^ posto della graduatoria approvata dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione di G.R. 2194 del 17/12/2018 relativamente al bando di finanziamento denominato "Rigenerazione Urbana", graduatoria contenente le proposte di intervento ammissibili, con un contributo ammesso di Euro 1.500.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014/2020 (Asse tematico E: altri interventi), ai sensi della Legge 23/12/2014 n.190, art. 1, comma 703 e della delibera CIPE 10/8/2016 n.25, nonché della delibera CIPE 1/12/2016 n.54;
- che il suddetto contributo e' previsto al Cap. 79070/3004 denominato "Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana" finanziato con contributo regionale per complessivi Euro 1.500.000,00, correlato al Cap. 20525 dell'entrata denominato "ATTUAZIONE PARCO DEL MARE LUNGOMARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLETAMENTO TRATTO 1 - TRATTO 8;
- che la restante somma di Euro 1.500.000,00 e' prevista a carico del Comune di Rimini, ai seguenti capitoli di spesa istituiti nel Bilancio 2020 con apposita variazione di Bilancio approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 56 del 5/3/2019 successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 24 del 29/4/2019:

- Cap. 79070/1013 denominato “Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con FPV derivante da alienazioni, per complessivi Euro 755.000,00;
  - Cap. 79070/1040 denominato “Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con FPV derivante da holding, per complessivi Euro 345.000,00;
  - Cap. 79070/1019 denominato “Attuazione Parco del Mare – Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana” finanziato con FPV derivante da entrate correnti;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 29/5/2019 avente ad oggetto “Attuazione Parco del Mare. Lungomare Sud – interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Completamento tratto 8. Affidamento di incarico professionale di supporto al RUP all’Ing. Martina Pagliarani” si e’ provveduto all’impegno della spesa complessiva di Euro 12.506,00 (ogni onere incluso) relativa al compenso spettante al professionista incaricato, al Cap. 74980/3016 denominato “Parco del Mare – Incarichi” finanziato con Rec. Maggiori Oneri PEEP Imp. n. 2019/7362;
- che trattandosi di spesa rientrante nelle tipologie ammissibili dal bando, si provvederà a rendicontare alla Regione ad avvenuta concessione del finanziamento, ai fini del rimborso, la spesa complessiva di Euro 12.506,00 (ogni onere incluso) come sopra impegnata;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa da prenotare con i successivi e separati atti che verranno adottati successivamente alla concessione del finanziamento regionale ammonta ad Euro 2.987.494,00 (€ 3.000.000,00 – somme già impegnate € 12.506,00 con D.D. n. 1248/2019, di cui Euro 1.493.747,00 sul finanziamento regionale ed Euro 1.493.747,00 sulle risorse comunali;
5. **DI APPROVARE**, altresì, il documento denominato “Proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana presentata dal Comune di Rimini per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione urbana denominata PARCO DEL MARE SUD – LA NUOVA STORIA DI RIMINI – AREA MIRAMARE (Accordo di Programma ex art. 59 LR 24/2017)” redatto sulla base dell’articolato tipo della Regione Emilia Romagna e contenente l’elenco degli interventi e delle azioni che compongono la strategia stessa, cui sono annessi:
- i. Piano operativo di investimento – scheda
  - ii. Planimetria di individuazione degli interventi
6. **DI DEMANDARE** al Sig. Sindaco o suo delegato la sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma previa adozione degli eventuali atti che si rendessero necessari e con facoltà di apportare all’Accordo le modifiche ed integrazioni di dettaglio che dovessero rendersi necessarie all’atto della sottoscrizione per una migliore definizione dello stesso;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;

#### LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l’urgenza del presente provvedimento stante la necessità di trasmettere alla Regione Emilia Romagna la documentazione approvata ai fini della concessione del contributo regionale in oggetto entro il termine fissato del 30/6/2019;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

*Esce l'Assessore Sadegholvaad.*

**VICE SINDACO**

Lisi Gloria

**VICE SEGRETARIO GENERALE**

Bellini Alessandro