

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 206 del 11/07/2019

Oggetto : "ATTUAZIONE PARCO DEL MARE. LUNGOMARE SUD - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA: COMPLETAMENTO TRATTO 1, TRATTO 2 E TRATTO 3". APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/DEFINITIVO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Luglio, alle ore 18:15, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Assente
Brasini Gian Luca	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Assente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Assente
Piscaglia Giampiero	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4

Presiede Piscaglia Giampiero nella sua qualità di Assessore Anziano.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luca Uguccioni.

OGGETTO: Attuazione Parco del Mare. Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: completamento tratto 1, tratto 2 e tratto 3”.
Approvazione IN LINEA TECNICA del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Piano Strategico di Rimini e del suo territorio, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 13/05/10 il quale prevede la realizzazione di un *“Parco Urbano attrezzato tra la ferrovia ed i primi 500 m di mare, che contenga funzioni e servizi; il lungomare, anche grazie alla sua posizione strategica tra la città e la spiaggia, diverrà così una nuova “Agorà” cittadina, dotata di spazi pubblici accoglienti, attrattivi e identitari, luogo vocato all’incontro e alla relazione tra i residenti, tra e con i turisti, destinato allo svago, al tempo libero e ai vari eventi e manifestazioni all’aperto”*. *“In virtù della sua posizione strategica tra la città e la spiaggia, si presenta quale nuovo scenario per l’incontro tra la città e il mare e non più come una barriera invalicabile a causa del traffico intenso che finora lo ha caratterizzato”*;

DATO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.484 del 22/12/2015 è stato approvato uno specifico Studio di fattibilità, con oggetto *“Interventi per la riqualificazione del lungomare sud in attuazione al progetto del “Parco del Mare. Approvazione studio di fattibilità”*, per un importo complessivo di Euro 40.000.000,00, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018;
- che l'opera pubblica denominata *“Parco del Mare”* è complessivamente suddivisa nei seguenti 9 tratti che formano il *“Lungomare Rimini Sud”*; tale ripartizione è motivata dal fatto che ogni singolo tratto è connotato da caratteristiche identitarie ben definite:

Tratto 1	Lungomare Fellini – Kennedy
Tratto 2	Lungomare Kennedy – Tripoli
Tratto 3	Lungomare Tripoli – Pascoli
Tratto 4	Lungomare Pascoli – Firenze
Tratto 5	Lungomare Firenze – Gondar
Tratto 6	Lungomare Murri
Tratto 7	Lungomare Marebello – Rivazzurra
Tratto 8	Lungomare Spadazzi
Tratto 9	Lungomare Spadazzi - Bolognese
- che l'intervento di realizzazione del Parco, che si estende per una lunghezza di quasi 15 km. avviene per stralci funzionali successivi, con interventi pubblici, privati e misti;

FATTO PRESENTE:

- che al fine di coordinare la progettazione degli interventi pubblici e privati previsti l'Amministrazione Comunale ha affidato, con D.D. n. 2414 del 25/10/2017, in esito ad una procedura selettiva ad evidenza pubblica, un incarico professionale ad un raggruppamento avente come capogruppo Miralles Tagliabue slp per l'elaborazione delle linee di indirizzo progettuali generali del parco del Mare Sud che definiscono:

- le funzioni localizzabili nei vari tratti del lungomare sud, con riferimento agli obiettivi del Piano Strategico;
 - la pianificazione complessiva degli spazi pubblici e privati, che verrà successivamente perfezionata sulla base delle risultanze delle negoziazioni con i soggetti privati;
 - le indicazioni per la progettazione e realizzazione degli interventi privati e dell'opera pubblica di carattere dimensionale, volumetrico, tipologico, funzionale, tecnologico, prestazionale, di natura architettonica ed estetica, nonché economica;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 11/06/2019 è stato approvato il “Booklet - Linee Guida di Indirizzo Progettuale “Parco del Mare Sud – tratti da 1 a 9”, che ricomprende e riassume le scelte strategiche definite durante la fase di confronto del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (avente quale capogruppo Miralles Tagliabue EMBT) con l’Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che il Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2019, approvati unitamente agli atti di Bilancio 2019 con deliberazione di C.C. n. 83 del 20/12/2018, così come aggiornati sulla base delle variazioni di Bilancio adottate dal Consiglio Comunale a tutt’oggi, prevede i seguenti stralci di intervento relativi al più volte progetto PARCO DEL MARE in argomento:

ANNUALITA' 2019

1. Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare suddiviso nei seguenti 3 distinti lotti:
1^ lotto: intervento a) PARCO FELLINI
2^ lotto: intervento b) LUNGOMARE FELLINI – KENNEDY A MARINA CENTRO
3^ lotto: intervento c) LUNGOMARE SPADAZZI A RIMINI SUD
2. Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana completamento tratto 8

ANNUALITA' 2020 E 2021

3. Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Tratto 2 – Tratto 3

DATO ATTO che sono in corso di affidamento i seguenti lavori previsti all’annualità 2019:

- 1) Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare – Lotto 1 Parco Fellini
- 2) Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare – Lotto 2 Lungomare Tintori
- 3) Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare – Lotto 3 – Lungomare Spadazzi a Rimini SUD

I cui progetti esecutivi sono stati approvati con deliberazioni di G.C. n. 118/2019 e n. 99/2019;

FATTO PRESENTE che relativamente all’intervento di completamento del tratto 8, con deliberazione di G.C. n. 183 del 25/6/2019 e’ stato approvato in linea tecnica il relativo progetto definitivo per il suo finanziamento nell’ambito del bando regionale denominato “Rigenerazione urbana”;

DATO ATTO:

- che relativamente agli interventi previsti nelle annualità 2020/2021, con deliberazione di G.C. n. 415 del 20/12/2018 era stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali avente ad oggetto “Attuazione Parco del Mare. Lungomare Sud. Interventi di

riqualificazione e rigenerazione urbana. Tratto 2 – Tratto 3” per un costo complessivo stimato in Euro 8.813.503,00 di cui Euro 6.528.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 2.285.503,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- che tale intervento e’ stato presentato al Ministero per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno per il suo inserimento nella programmazione del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020 – Secondo Addendum al Piano Operativo Ambiente approvato con delibera CIPE n. 77/2016 per l’importo complessivo di Euro 8.320.400,00, come rilevasi dalla comunicazione prot. n. PG/2018/0716641 del 30/11/2018 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare relativa all’avvio della fase istruttoria ai sensi del DPCM del 28/5/2015;
- che dalla suddetta comunicazione emerge:
 - o che, in esito alla proposta avanzata, con delibera CIPE n. 11 del 28/2/2018 e’ stato approvato il secondo addendum al Piano Operativo Ambiente di competenza del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare per un valore complessivo di 782 milioni di Euro, di cui 226.97 milioni di Euro per interventi di mitigazione del rischio idrogeologico e di erosione costiera;
 - o che a seguito dell’avvio della fase istruttoria da parte del ministero e’ stato richiesto di inserire l’intervento per l’importo di Euro 8.320.400,00 nel gruppo di nuova attivazione “Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico e dell’erosione costiera – Addendum 2”;

VISTA ora la Legge Regionale 20 dicembre 2018 n. 20 “*Promozione dell’innovazione del prodotto Turistico e della riqualificazione urbana nel distretto balneare della costa emiliano-romagnola*” attraverso la quale la Regione Emilia-Romagna promuove e sostiene l’innovazione del prodotto turistico nel Distretto Turistico Balneare della Costa Emiliano-Romagnola, rivolto al settore del turismo balneare, incentivando, attraverso l’erogazione di specifici contributi, progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana delle località costiere e favorire lo sviluppo della vocazione turistica del Distretto Turistico Balneare della Costa emiliano-romagnola anche in riferimento alla “wellness valley”;

PRESO ATTO:

- che le risorse complessivamente disponibili ammontano ad Euro 20.000.000,00 così ripartite:
 - o € 5.000.000,00 sull’esercizio finanziario 2019;
 - o € 10.000.000,00 sull’esercizio finanziario 2020;
 - o € 5.000.000,00 sull’esercizio finanziario 2021;
- che in attuazione della summenzionata L.R. n. 20/2018 la Regione Emilia Romagna con propria deliberazione di G.R. n. 869 del 31/5/2019 ha approvato il Bando concernente criteri, termini e modalità per la presentazione e valutazione delle domande di contributo per i progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana di cui all’art. 1 della Legge stessa;
- che il bando fissa le seguenti modalità di partecipazione per le Amministrazioni Comunali ricadenti nel Distretto Turistico Balneare della Costa emiliano-romagnola individuati quale soggetto beneficiario (art. 2):
 - o ogni comune può fare domanda per un solo progetto di importo minimo pari a 2.000.000,00 € e massimo pari a 10.000.000,00 € (art. 2);
 - o alla data di presentazione della domanda deve essere approvato almeno il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (art. 2);
 - o gli interventi finalizzati alla riqualificazione e rigenerazione urbana di aree, spazi ed immobili pubblici devono essere realizzati su aree e beni di proprietà del Comune

proponente o di proprietà di altri soggetti pubblici in disponibilità del medesimo almeno fino al 31 dicembre 2029 (art. 3);

- *i lavori dovranno essere conclusi entro il termine massimo del 31/12/2021 (art.4);*
 - *sono ritenute ammissibili le spese sostenute a partire dal 01/01/2019 e fino al 31/12/2021, sono ammesse spese tecniche fino ad un massimo del 15% dell'importo lavori (art.3);*
 - *il contributo verrà concesso nella misura massima del 100% della spesa ammissibile ed è cumulabile con altri contributi o agevolazioni (art.5);*
 - *il termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo è il 15/07/2019 (art. 6);*
 - *l'art. 6 elenca la documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità della domanda:*
 - a) *relazione generale descrittiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Comune richiedente secondo il format di cui al Mod.2/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;*
 - b) *atto di approvazione da parte dell'organo competente del Comune richiedente del progetto fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
 - c) *progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.;*
 - d) *qualora già formalizzati alla data di presentazione della domanda, idonei titoli giuridici, che consentano al Comune proponente di realizzare gli interventi del progetto che coinvolgono aree o beni non di proprietà del medesimo o in alternativa **dichiarazioni di impegno** da parte dei legittimi proprietari delle aree o dei beni, a concedere la disponibilità degli stessi almeno fino al 31 dicembre 2029;*
 - e) *documento di sintesi progettuale di cui al Mod.3/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;*
- che l'art. 8 riporta i criteri di valutazione utilizzati dal Nucleo di Valutazione per la formulazione della proposta di graduatoria;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale dalla quale emerge che:

- il Comune di Rimini intende partecipare al Bando di cui sopra con il progetto denominato “Attuazione Parco del Mare. Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: completamento tratto 1, tratto 2 e tratto 3, che prevede la riqualificazione e pedonalizzazione dei seguenti Tratti del Lungomare Sud di Rimini:
 - porzione prossima agli alberghi del Tratto 1: Fellini-Kennedy;
 - Tratto 2: Kennedy-Tripoli;
 - Tratto 3: Tripoli- Pascoli.
- per la partecipazione al bando in argomento e’ stato redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo che, a partire dal summenzionato documento di fattibilità delle alternative progettuali denominato “Attuazione Parco del Mare. Lungomare Sud. Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Tratto 2 – Tratto 3” approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 415/2018, al fine di recepire le risultanze delle linee di indirizzo progettuali approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 11/06/2019 ha in parte rivisto e definito le assunzioni precedentemente fatte nell'ambito di tale documento di

fattibilità delle alternative progettuali addivenendo alla progettazione di un intervento più ampio che interessa le aree di seguito individuate:

- *Completamento Tratto 1:* porzione del Lungomare Tintori, da Fellini a Kennedy, “testa” del sistema del Parco del Mare, prossima agli alberghi, nonché delle aree in fregio di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- *Tratto 2:* aree del Lungomare Murri, da Kennedy a Tripoli, che vanno dal confine con l'arenile fino al confine con le aree private edificate a monte, comprese le aree in fregio di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- *Tratto 3:* aree del Lungomare Murri, da Tripoli a Pascoli, che vanno dal confine con l'arenile fino al confine con le aree private edificate a monte, comprese le aree in fregio di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

EVIDENZIATO quanto emerge, tra l'altro, dalla relazione del RUP che riporta la descrizione analitica dei lavori previsti dal progetto e precisamente che:

- L'attuazione del progetto Parco del Mare, con particolare riferimento ai TRATTI 1, 2 e 3 in oggetto, comporterà una progressiva e completa trasformazione della fascia dei lungomare e delle aree libere contigue, sia lato monte che lato mare, generando un nuovo rapporto della città con il mare e allontanando il traffico e sostituendolo con un nuovo sistema di verde urbano lineare e nuovi servizi e funzioni attrattive. La rinaturalizzazione e riqualificazione dello spazio pubblico, sia dal punto di vista funzionale che da quello dell'immagine e della qualità ambientale ed urbana, costituirà il volano per una modernizzazione e rilancio dell'invecchiato apparato alberghiero, nonché per la riqualificazione dell'arenile.
- Il progetto risponde ai seguenti obiettivi:
 - mettere in sicurezza il Lungomare dal punto di vista idraulico;
 - pedonalizzare il Lungomare eliminando le corsie dedicate alla viabilità ed i dislivelli esistenti tra i marciapiedi e il sedime stradale, ricreando così la connessione tra la città ed il suo mare;
 - dare una nuova immagine al Lungomare attraverso un nuovo disegno, nuovi materiali e nuove scelte per la vegetazione;
 - migliorare il confort ed il microclima del Lungomare inserendo alcune isole ombrose ottenute con l'inserimento di alberi di prima grandezza;
 - incrementare la permeabilità delle aree mediante la previsione di “sardine verdi” e l'utilizzo di materiali drenanti per le pavimentazioni;
 - prevedere spazi dedicati a funzioni sportive e culturali al fine di aumentare l'attrattività dell'area durante l'intero corso dell'anno;

VISTA la nota prot. n. 192216 del 10/7/2019, posta a corredo del presente atto, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale - ha provveduto alla costituzione del Gruppo di Lavoro per la realizzazione dell'intervento in parola come segue:

Responsabile Unico di Procedimento
Collaboratori al R.U.P.

Ing. Alberto Dellavalle
Ing. Sara Imola
Ing. Federico Galli (incarico esterno)
Arch. Laura Brasey (incarico esterno)
Arch. Francesca Perazzini (incarico

esterno)

	Arch. Stefano Bartolini (incarico esterno)
	Dott.ssa Alessandra Cangini
Verifica preventiva dei progetti	Incarico esterno
Predisposizione e controllo delle procedure di bando:	
- per procedure aperte	Dott.ssa Alessandra Cangini
	Dott. Fabio Cassanelli
Direttore Lavori	Ing. Sara Imola
Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione	Incarico esterno
Collaudatore/Redattore Certificato Regolare Esecuzione	Geom. Marcello Antolini
Progettisti	Ing. Sara Imola (<i>coordinamento</i>)
	Ing. Luca Paganelli (<i>illuminazione pubblica</i>)
	Ing. Carlotta Fabbri (<i>opere a verde</i>)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Incarico esterno

PRESO ATTO:

- che i tecnici interni, facenti parte del suddetto Gruppo di Lavoro, sono affiancati dai seguenti professionisti esterni incaricati dal RUP per l'espletamento di attività specialistiche nell'ambito della progettazione dell'intervento in parola (spese tecniche individuate con il codice CUP C92J19000000004 per una spesa complessiva di Euro 54.485,60 ogni onere incluso):
 1. **D.D. n. 891 del 16/4/2019** affidamento incarico di Supporto al RUP all'Ing. Federico Galli per la redazione degli elaborati grafici della progettazione definitiva (Tratto 1 del Parco del Mare) per l'importo di Euro 12.776,40 cui vanno aggiunti euro 511,06 per contributo previdenziale 4% ed IVA non dovuta e quindi per complessivi **Euro 13.287,46** impegnato al Cap. 74980/3016 del Bilancio 2019 denominato "*Parco del Mare – incarichi*" parzialmente liquidato;
 2. **D.D. n. 889 del 16/4/2019** affidamento incarico di Supporto al RUP all'Arch. Laura Brasey per la redazione degli elaborati grafici della progettazione definitiva (Tratto 3 del Parco del Mare) per l'importo di Euro 13.182,00 cui vanno aggiunti euro 527,28 per contributo previdenziale 4% ed IVA non dovuta e quindi per complessivi **Euro 13.709,28** impegnato al Cap. 74980/3016 del Bilancio 2019 denominato "*Parco del Mare – incarichi*" parzialmente liquidato;
 3. **D.D. n. 886 del 16/4/2019** affidamento incarico di Supporto al RUP all'Arch. Francesca Perazzini per la redazione degli elaborati grafici della progettazione definitiva (Tratto 2 del Parco del Mare) per l'importo di Euro 13.182,00 cui vanno aggiunti euro 527,28 per contributo previdenziale 4% ed IVA non dovuta e quindi per complessivi **Euro 13.709,28** impegnato al Cap. 74980/3016 del Bilancio 2019 denominato "*Parco del Mare – incarichi*" parzialmente liquidato;
 4. **D.D. n. 888 del 16/4/2019** affidamento incarico di Supporto al RUP all'Arch. Stefano Bartolini per la redazione degli elaborati grafici della progettazione definitiva (Tratti 2 e 3 del Parco del Mare) per l'importo di Euro 13.249,60 cui vanno aggiunti euro 529,98 per contributo previdenziale 4% ed IVA non dovuta e quindi per complessivi **Euro 13.779,58** impegnato al Cap. 74980/3016 del Bilancio 2019 denominato "*Parco del Mare – incarichi*" parzialmente liquidato;
- che verranno conferiti con successivi e separati atti gli incarichi relativi alle attività di verifica del successivo livello esecutivo di progetto, e di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori;

TENUTO CONTO che le suddette spese tecniche per complessivi Euro 54.485,60, interamente impegnate sui fondi comunali sono finanziabili, in quanto ammissibili per tipologia, con il contributo regionale che si intende richiedere e pertanto qualora lo stesso venga concesso verranno richieste a rimborso alla Regione;

PRESO ATTO che secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (tutt'ora in vigore), il Responsabile del Procedimento ha stabilito di procedere, per gli interventi in oggetto, con la redazione di un unico livello progettuale denominato progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo che lo stesso ritiene sufficiente, con gli elaborati prodotti, per definire compiutamente le opere, come emerge dalla relazione del RUP;

VISTO, a tal proposito, l'art. 23, comma 4, del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/4/2017 n.56, il quale prevede che *“La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione”*;

VISTO ora il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo redatto dal menzionato Gruppo di Progettazione, avente ad oggetto: “Attuazione Parco del Mare: Lungomare – Sud. Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana: Completamento tratto 1, tratto 2 e tratto 3” composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:

COMPLETAMENTO TRATTO 1

Elaborato 1_A Relazione generale e tecnica

Elaborato 1_B Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborato 1_C Relazione tecnica acquedotto e rete fognaria

Elaborato 1_D Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborato 1_E Elenco prezzi unitari

Elaborato 1_F Computo metrico estimativo

Elaborato 1_G Quadro economico

Elaborato 1_H Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tavola 1_1 Stato di fatto - Planimetria

Tavola 1_2 Stato di fatto - Sezioni

Tavola 1_3 Stato di progetto - Planimetria

Tavola 1_4 Stato di progetto - Sezioni

Tavola 1_5 Stato di progetto - Opere a verde

Tavola 1_6 Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

Tavola 1_7 Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

Tavola 1_8 Stato di progetto - Planimetria della mobilità

Tavola 1_9 Stato di progetto - Rete fognaria: planimetria e particolari

Tavola 1_10 Stato di progetto - Rete fognaria: profilo

Tavola 1_11 Stato di progetto – Acquedotto e irrigazione

Tavola 1_12 Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

Tavola 1_13 Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

Tavola 1_14 Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

Tavola 1_15 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

Tavola 1_16 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

Tavola 1_17 Interferenze

Tavola 1_18 Stato di progetto – Rendering

TRATTO 2

Elaborato 2_A Relazione generale e tecnica

Elaborato 2_B Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborato 2_C Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborato 2_D Elenco prezzi unitari

Elaborato 2_E Computo metrico estimativo

Elaborato 2_F Quadro economico

Elaborato 2_G Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tavola 2_1 Stato di fatto - Planimetria

Tavola 2_2 Stato di fatto - Sezioni

Tavola 2_3 Stato di progetto - Planimetria

Tavola 2_4 Stato di progetto - Sezioni

Tavola 2_5 Stato di progetto - Opere a verde

Tavola 2_6 Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

Tavola 2_7 Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

Tavola 2_8 Stato di progetto - Planimetria della mobilità

Tavola 2_9 Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

Tavola 2_10 Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

Tavola 2_11 Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

Tavola 2_12 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

Tavola 2_13 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

Tavola 1_14 Interferenze

Tavola 2_15 Stato di progetto – Rendering

TRATTO 3

Elaborato 3_A Relazione generale e tecnica

Elaborato 3_B Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborato 3_C Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborato 3_D Elenco prezzi unitari

Elaborato 3_E Computo metrico estimativo

Elaborato 3_F Quadro economico

Elaborato 3_G Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tavola 3_1 Stato di fatto - Planimetria

Tavola 3_2 Stato di fatto - Sezioni

Tavola 3_3 Stato di progetto - Planimetria

Tavola 3_4 Stato di progetto - Sezioni

Tavola 3_5 Stato di progetto - Opere a verde

Tavola 3_6 Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

Tavola 3_7 Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

Tavola 3_8 Stato di progetto - Planimetria della mobilità

Tavola 3_9 Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

Tavola 3_10 Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

Tavola 3_11 Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

Tavola 3_12 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

Tavola 3_13 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

Tavola 3_14 Interferenze

Tavola 3_15 Stato di progetto – Rendering

Allegato 0_1 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai fini della VALSAT VAS finalizzata alla variante degli strumenti urbanistici (redatto dalla Società Oikos Ricerche S.R.L. di Bologna)

PRESO ATTO:

- che la spesa complessiva relativa al progetto di cui trattasi ammonta ad Euro 18.320.400,00 di cui Euro 8.320.400,00 finanziati con i Fondi FSC – 2014-2020 2° Addendum Ambiente (come innanzi espresso) ed Euro 10.000.000,00 da finanziare con il contributo regionale di cui al Bando Rigenerazione Distretto Turistico al quale si intende partecipare, come rilevasi dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (all.A);
- che l'intervento verrà articolato nei seguenti 3 lotti funzionali, coincidenti con le 3 aree precedentemente individuate:
 - 1° LOTTO: COMPLETAMENTO TRATTO 1 – Lungomare Tintori: da Fellini a Kennedy
 - 2° LOTTO: TRATTO 2 - Lungomare Murri: da Kennedy a Tripoli,
 - 3° LOTTO: TRATTO 3 - Lungomare Murri: da Tripoli a Pascoli
- che i tre lotti risultano indipendenti l'uno dall'altro e pertanto funzionali e fruibili al termine dell'esecuzione delle relative opere, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, come emerge dalla relazione del RUP;

PRECISATO che gli importi stimati per i singoli lotti, risultanti dai quadri economici allegati al progetto sono i seguenti:

COMPLETAMENTO TRATTO 1

Importo complessivo Euro 6.660.316,06 di cui Euro 4.534.264,70 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, euro 1.397.788,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (netto) ed Euro 728.262,52 per IVA;

FINANZIAMENTO contributo regionale Bando Rigenerazione Distretto Turistico per Euro 6.660,316,06

TRATTO 2

Importo complessivo Euro 5.093.097,35 di cui Euro 3.492.431,52 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, euro 1.071.128,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (netto) ed Euro 529.537,23 per IVA;

FINANZIAMENTO:

- contributo regionale Bando Rigenerazione Distretto Turistico per Euro 1.607.308,49
- contributo statale FSC 2014/2020 2° addendum Ambiente per Euro 3.485.788,86

TRATTO 3

Importo complessivo Euro 6.566.986,59 di cui Euro 4.986.390,50 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, euro 940.959,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (netto) ed Euro 639.636,16 per IVA;

FINANZIAMENTO:

- contributo regionale Bando Rigenerazione Distretto Turistico per Euro 1.732.375,45
- contributo statale FSC 2014/2020 2^ addendum Ambiente per Euro 4.834.611,14

PRECISATO che rientrano nella candidatura al bando regionale in oggetto:

- la spesa relativa ai lavori di completamento del tratto 1;
- quota parte della spesa relativa agli interventi relativi ai tratti 2 e 3 e precisamente le sole spese relative agli arredi, attrezzature, impianti e soluzioni tecnologiche previste dal progetto di riqualificazione e pedonalizzazione di tali tratti del Lungomare Sud di Rimini, mentre rientrano nell'ambito del contributo statale di cui al Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: l'opera principale, per la sua caratteristica di intervento integrato di mitigazione del rischio idrogeologico (in particolare dell'ingressione marina) e di tutela e recupero degli ecosistemi e della biodiversità (in particolare della riqualificazione costiera) e le opere accessorie, caratterizzate da una strumentalità con l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico, come emerge dalla relazione del RUP;

VISTA la dichiarazione contenuta nella più volte citata relazione con la quale il RUP, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto, attesta che ai sensi del D.P.R. 633/72 l'aliquota da applicarsi agli stessi è quella del 10% trattandosi di prestazioni di servizi dipendenti da contratto di appalto relativo alla costruzione di opere di urbanizzazione primaria, di cui all'elenco contenuto nell'art. 4 della legge n. 847 del 29/09/1964 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il progetto ha ottenuto i seguenti pareri e/o autorizzazioni:

- o CQAP – Commissione per la Qualità architettonica e per il Paesaggio: Parere n. 78 del 27/06/2019 – favorevole;
- o Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna: Parere prot. n. 191292 del 07/07/2019 – favorevole;
- o HERA S.p.A. - parere preliminare relativo al Tratto 1, prot. 105769 del 16/04/2019 – favorevole condizionato;

FATTO PRESENTE inoltre che il RUP attesta nella propria relazione:

- Che le aree di progetto, che coinvolgono il lungomare e le cosiddette "aree in fregio", sono per la maggior parte di proprietà del Comune di Rimini, mentre in parte minore (limitatamente alle particelle di cui al Foglio 66 mappali 1230, 1235, 1260 ricadenti nel Tratto 1) sono in disponibilità dello stesso.
- Che la disponibilità di tali terreni è dimostrata dalla "Sentenza Corte d'appello di Bologna n. 682/2018, pubblicata il 13/3/2018, per conferma della Sentenza n. 1344/2010 del Tribunale di Rimini".
- Che inoltre non vengono incluse nel progetto oggetto di richiesta di finanziamento le aree individuate con tratteggio giallo nelle planimetrie in quanto tali superfici verranno cedute in diritto di superficie a soggetti privati.
- Che l'Amministrazione Comunale ha avviato, a tal proposito, processi di confronto pubblico-privati ed ha raccolto manifestazioni di interesse conformemente agli indirizzi generali delineati con Del. C.C. n. 72 del 05/08/2015 ed alle linee guida approvate con Del. C.C. n. 296 del 08/09/2015.

- Che ad oggi è in corso la fase di negoziazione vera e propria con i soggetti privati avviata, con Del. n. 79 del 24/03/2017, al termine dell'attività svolta dal Gruppo di lavoro incaricato della valutazione delle manifestazioni di interesse presentate.
- Che relativamente al TRATTO 1 – Fellini-Kennedy, la concertazione con i Privati può ritenersi conclusa in relazione al fatto che sono già stati sottoscritti in bozza accordi preliminari. Relativamente al TRATTO 2 ed al TRATTO 3 la fase di concertazione e' già stata avviata.
- Che, pertanto, nel corso delle negoziazioni la perimetrazione rappresentata potrebbe subire lievi variazioni senza modificare finalità e obiettivi degli interventi.
- Che il progetto risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti, nonché a leggi e regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- Che il presente progetto verrà inserito, mediante aggiornamento, nella programmazione triennale dei LL.PP. dell'Ente ad avvenuto ottenimento del finanziamento regionale in argomento previa acquisizione dei codici Unici di Progetto riferiti ai singoli lotti di intervento che verranno collegati al CUP MASTER C92J19000000004;

RITENUTO di provvedere:

- all'approvazione in linea tecnica del progetto ai fini della richiesta di finanziamento;
- all'approvazione della presentazione della domanda di finanziamento per le opere in oggetto ed in particolare dei documenti di seguito elencati:
 - ◆ domanda di finanziamento secondo il format di cui al Mod.1/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;
 - ◆ relazione generale descrittiva secondo il format di cui al Mod.2/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;
 - ◆ documento di sintesi progettuale di cui al Mod.3/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;
- all'indicazione del firmatario della domanda e relativa documentazione che si individua nella persona del Sig. Sindaco del Comune di Rimini;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** in linea tecnica, per i motivi espressi in narrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo avente ad oggetto "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud

– Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: Completamento tratto 1, tratto 2 e tratto 3” composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:

COMPLETAMENTO TRATTO 1

Elaborato 1_A Relazione generale e tecnica

Elaborato 1_B Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborato 1_C Relazione tecnica acquedotto e rete fognaria

Elaborato 1_D Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborato 1_E Elenco prezzi unitari

Elaborato 1_F Computo metrico estimativo

Elaborato 1_G Quadro economico

Elaborato 1_H Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tavola 1_1 Stato di fatto - Planimetria

Tavola 1_2 Stato di fatto - Sezioni

Tavola 1_3 Stato di progetto - Planimetria

Tavola 1_4 Stato di progetto - Sezioni

Tavola 1_5 Stato di progetto - Opere a verde

Tavola 1_6 Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

Tavola 1_7 Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

Tavola 1_8 Stato di progetto - Planimetria della mobilità

Tavola 1_9 Stato di progetto - Rete fognaria: planimetria e particolari

Tavola 1_10 Stato di progetto - Rete fognaria: profilo

Tavola 1_11 Stato di progetto – Acquedotto e irrigazione

Tavola 1_12 Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

Tavola 1_13 Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

Tavola 1_14 Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

Tavola 1_15 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

Tavola 1_16 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

Tavola 1_17 Interferenze

Tavola 1_18 Stato di progetto – Rendering

TRATTO 2

Elaborato 2_A Relazione generale e tecnica

Elaborato 2_B Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborato 2_C Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborato 2_D Elenco prezzi unitari

Elaborato 2_E Computo metrico estimativo

Elaborato 2_F Quadro economico

Elaborato 2_G Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tavola 2_1 Stato di fatto - Planimetria

Tavola 2_2 Stato di fatto - Sezioni

Tavola 2_3 Stato di progetto - Planimetria

Tavola 2_4 Stato di progetto - Sezioni

Tavola 2_5 Stato di progetto - Opere a verde

Tavola 2_6 Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

Tavola 2_7 Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

Tavola 2_8 Stato di progetto - Planimetria della mobilità

Tavola 2_9 Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

Tavola 2_10 Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

Tavola 2_11 Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

Tavola 2_12 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

Tavola 2_13 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

Tavola 1_14 Interferenze

Tavola 2_15 Stato di progetto – Rendering

TRATTO 3

Elaborato 3_A Relazione generale e tecnica

Elaborato 3_B Relazione tecnica impianti elettrici

Elaborato 3_C Documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborato 3_D Elenco prezzi unitari

Elaborato 3_E Computo metrico estimativo

Elaborato 3_F Quadro economico

Elaborato 3_G Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tavola 3_1 Stato di fatto - Planimetria

Tavola 3_2 Stato di fatto - Sezioni

Tavola 3_3 Stato di progetto - Planimetria

Tavola 3_4 Stato di progetto - Sezioni

Tavola 3_5 Stato di progetto - Opere a verde

Tavola 3_6 Stato di progetto - Raccolta delle acque meteoriche

Tavola 3_7 Stato di progetto - Schema tipo di pavimentazione

Tavola 3_8 Stato di progetto - Planimetria della mobilità

Tavola 3_9 Stato di progetto – Distribuzione impianto di illuminazione pubblica

Tavola 3_10 Stato di progetto – Distribuzione impianto per manifestazioni temporanee e impianto di terra

Tavola 3_11 Stato di progetto – Distribuzione impianto di videosorveglianza wi-fi

Tavola 3_12 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura e-distribuzione

Tavola 3_13 Stato di progetto – Distribuzione impianto di infrastruttura TIM

Tavola 3_14 Interferenze

Tavola 3_15 Stato di progetto – Rendering

Allegato 0_1 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai fini della VALSAT VAS finalizzata alla variante degli strumenti urbanistici (redatto dalla Società Oikos Ricerche S.R.L. di Bologna);

2. **DI DARE ATTO:**

- che la spesa complessiva relativa al progetto di cui trattasi ammonta ad Euro 18.320.400,00 di cui Euro 8.320.400,00 rientranti nel Fondo FSC – 2014-2020 2° Addendum Ambiente ed Euro 10.000.000,00 da finanziare con il contributo regionale di cui al Bando Rigenerazione Distretto Turistico al quale si intende partecipare, come rilevasi dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante del presente atto (all.A);
- che l'intervento verrà articolato nei seguenti 3 lotti funzionali:
 - 1° LOTTO: COMPLETAMENTO TRATTO 1 – Lungomare Tintori: da Fellini a Kennedy
 - 2° LOTTO: TRATTO 2 - Lungomare Murri: da Kennedy a Tripoli,
 - 3° LOTTO: TRATTO 3 - Lungomare Murri: da Tripoli a Pascoli

- che i tre lotti risultano indipendenti l'uno dall'altro e pertanto funzionali e fruibili al termine dell'esecuzione delle relative opere, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, come emerge dalla relazione del RUP;
- che gli importi stimati per i singoli lotti, risultanti quadri economici allegati al progetto sono i seguenti:

COMPLETAMENTO TRATTO 1

Importo complessivo Euro 6.660.316,06 di cui Euro 4.534.264,70 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, euro 1.397.788,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (netto) ed Euro 728.262,52 per IVA;

FINANZIAMENTO contributo regionale Bando Rigenerazione Distretto Turistico per Euro 6.660,316,06

TRATTO 2

Importo complessivo Euro 5.093.097,35 di cui Euro 3.492.431,52 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, euro 1.071.128,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (netto) ed Euro 529.537,23 per IVA;

FINANZIAMENTO:

- o contributo regionale Bando Rigenerazione Distretto Turistico per Euro 1.607.308,49
- o contributo statale FSC 2014/2020 2^ addendum Ambiente per Euro 3.485.788,86

TRATTO 3

Importo complessivo Euro 6.566.986,59 di cui Euro 4.986.390,50 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, euro 940.959,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (netto) ed Euro 639.636,16 per IVA;

FINANZIAMENTO:

- o contributo regionale Bando Rigenerazione Distretto Turistico per Euro 1.732.375,45
- o contributo statale FSC 2014/2020 2^ addendum Ambiente per Euro 4.834.611,14;

3. **DI PROVVEDERE** alla presentazione della domanda di finanziamento regionale previsto dal Bando Rigenerazione Distretto Turistico di cui alla Legge Regionale 20/12/2018 n. 20 "Promozione dell'innovazione del prodotto turistico e della riqualificazione urbana nel Distretto balneare della costa emiliano-romagnola;
4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione necessaria per la presentazione della domanda di finanziamento:
 - ◆ domanda di finanziamento secondo il format di cui al Mod.1/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;
 - ◆ relazione generale descrittiva secondo il format di cui al Mod.2/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;
 - ◆ documento di sintesi progettuale di cui al Mod.3/A allegato alla DGR n. 869 del 31/05/2019;
5. **DI INDIVIDUARE** nella persona del Sig. Sindaco del Comune di Rimini il Soggetto deputato alla sottoscrizione della domanda di ammissione al finanziamento e della relativa documentazione;
6. **DI AUTORIZZARE** fin da ora l'introduzione di eventuali modifiche ed integrazioni di dettaglio alla documentazione di cui al precedente punto 4), che dovessero rendersi necessarie

all'atto della sottoscrizione della domanda per una migliore definizione della stessa, anche sulla base delle successive indicazioni che potrebbero essere fornite degli Uffici Regionali;

7. **DI PRECISARE** che, qualora il progetto venga ammesso al finanziamento, con successivi e separati atti si provvederà:
 - ◆ ad adottare le necessarie variazioni di Bilancio per l'esercizio 2019 e seguenti per l'istituzione e/o variazione degli idonei capitoli di spesa ed entrata ivi compresi quelli relativi alla quota di finanziamento statale (FSC 2014/2020);
 - ◆ all'inserimento dell'opera nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici mediante aggiornamento delle attuali previsioni contenute nello stesso e previa acquisizione dei codici Unici di Progetto riferiti ai singoli lotti di intervento che verranno collegati al CUP MASTER C92J19000000004;
 - ◆ all'approvazione del livello esecutivo di progetto di lavori;
8. **DI DARE ATTO** altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento, stante la necessità di procedere alla presentazione della domanda di finanziamento nel termine fissato dal bando regionale nel giorno 15/7/2019;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

ASSESSORE ANZIANO

Piscaglia Giampiero

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Uguccioni