

# **COMUNE DI RIMINI**

- Segreteria Generale -

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. : 283 del 13/10/2020**

Oggetto : INFRASTRUTTURA VERDE URBANA PER IL PARCO DEL MARE. LOTTO 2 - LUNGOMARE TINTORI. APPROVAZIONE MODIFICHE AI SENSI ART. 106 COMMA 1 LETT.C- E COMMA 2 LETT.A) B) DEL D.LGS. N.50/2016 - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CON RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLA SPESA. CUP: MASTER C97B16000150001 - CUP C96E16000030006 - CIG. 78960022FB - CIG.84447750CA PERIZIA.

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di Ottobre, alle ore 14:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Piscaglia Giampiero	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 7 - Totale assenti n. 2**

Presiede Lisi Gloria nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luca Uguccioni.

**OGGETTO:** Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare. LOTTO 2 -Lungomare Tintori.  
Approvazione modifiche ai sensi art. 106 comma 1 lett.C- e comma 2 lett.a) b) del D.Lgs. n.50/2016 - perizia suppletiva e di variante - con rideterminazione quadro economico complessivo della spesa.  
CUP: MASTER C97B16000150001 - CUP C96E16000030006 – CIG. 78960022FB - CIG.84447750CA perizia.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 02.05.2019 – esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto: “Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare – Lotto 2 – Lungomare Tintori”, e la relativa spesa ammontante a complessivi Euro 2.385.386,92 di cui Euro 2.031.401,50 per opere in appalto (di cui Euro 29.064,46 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta) ed Euro 353.985,42 per somme a disposizione e richiamato tutto quanto specificato nel suddetto atto;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva ammontante a Euro 2.385.386,92 risulta finanziata per Euro 1.785.386,92 con finanziamento POR FESR (ripartito tra Regione 63,1391984% e Comune 36,8608016%) ed Euro 600.000,00 a carico esclusivamente del Comune di Rimini;

**VISTA** la determinazione dirigenziale a contrattare n. 1031 del 07 maggio 2019 esecutiva ai sensi di legge - con la quale si è disposto di procedere all'appalto dei lavori, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTE** la determinazione dirigenziale n. 2870 del 14/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, e la determinazione dirigenziale n. 167 del 27/01/2020, con la quale si è provveduto ad attestare, che il costituendo R.T.I. aggiudicatario dei lavori risulta così correttamente individuato nei ruoli: “CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole” con sede in Cesena nel ruolo di mandatario; “Società Cooperativa Braccianti Riminesi” con sede in Rimini nel ruolo di mandante;

**VISTO** il contratto relativo all'appalto in oggetto, stipulato in forma pubblica amministrativa in data 13/03/2020 numero repertorio 1863 con R.T.I. aggiudicatario di cui il CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole” con sede in Cesena è mandatario per l'importo di Euro 1.817.952,37;

**VISTE:**

- la delibera Giunta Comunale n. 128 del 26/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo per lavori supplementari ex art. 106, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo di Euro 400.000,00, a totale carico dell'ente;
- la determina dirigenziale n. 993 del 26/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'affidamento di Lavori supplementari di realizzazione accessi a mare per cui è stato acquisito il CIG n. 8317445CBC, con contratto in data 29/07/2020 - Rep. 1876 per l'importo di Euro 347.913,87 oltre IVA per complessivi € 382.705,26;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 1979 del 04/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto ad approvare la spesa per connessione fornitura di bassa tensione per alimentare i nuovi impianti in video sorveglianza;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 2016 del 06/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'affidamento di incarico professionale per variante al progetto esecutivo impianti;

**VISTA** la Relazione Tecnica Illustrativa del D.L. e vistata dal RUP quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, dalla quale emerge:

- che i lavori sono in fase di completamento e durante la loro esecuzione è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche per circostanze impreviste ed imprevedibili, attinenti principalmente la realizzazione dei sottoservizi e predisposizioni e spostamento di impianti e reti non previste in progetto, raccordi con ampliamento dell'area di intervento, alcune modifiche di dettaglio che non alterano la natura del contratto ed infine l'integrazione dei costi della sicurezza in seguito all'emergenza COVID-19;

**PRESO ATTO** che nella sopracitata Relazione Tecnica Illustrativa si illustrano nello specifico le modifiche:

**A - OPERE IN VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c**

Le opere in variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) che si configurano quale evento imprevisto ed imprevedibile riguardano:

- la necessità di eseguire lo spostamento dei sottoservizi e reti a servizio delle aree di lungomare Tintori e dell'arenile quali rete distribuzione gas, energia elettrica, fogna ed acquedotto, non previsti in progetto in quanto la loro esecuzione era stata procrastinata a successivi interventi;
- la necessità di demolire e rimuovere manufatti in cemento e cemento armato posti al di sotto ed in aderenza al muro esistente in muratura a confine tra proprietà pubblica e arenile e di prevedere la posa in opera, sull'apparato dunale a protezione dell'innalzamento della quota del piano di calpestio di progetto, di maggior quantità di vegetazione, arbusti e alberature, così da preservarne le caratteristiche di opere di mitigazione del rischio idraulico contestualmente all'esecuzione dei nuovi accessi a mare;
- la necessità di prevedere modifiche alla pubblica illuminazione, con la progettazione di nuovi pali con corpi illuminanti che possano:
  - 1) soddisfare le mutate esigenze di illuminazione derivanti dalla realizzazione dei nuovi accessi a mare e dell'apparato dunale, garantendo l'illuminamento della passeggiata pedonale e al contempo anche della porzione di arenile in prossimità;
  - 2) ridurre il numero dei corpi illuminanti ed aumentare l'interasse tra gli stessi in considerazione delle risultanze delle negoziazioni con i soggetti privati e dell'aggiornamento della progettazione dell'opera pubblica sulla base degli esiti del confronto pubblico-privato anche alla luce delle nuove ed ulteriori esigenze emerse.

Il totale complessivo di tali opere ammonta ad **Euro 280.401,85**

**B- OPERE IN VARIANTE ai sensi dell'art. 106 Comma 2) lettera a e b**

Tali modifiche al progetto riguardano:

- la rimozione, in luogo della demolizione, delle balaustre in travertino esistenti di accesso agli stabilimenti balneari; il raccordo delle opere di progetto con Piazzale Kennedy e l'allungamento dell'area a verde verso via Beccadelli, al fine di raccordarsi con le quote ed i manufatti esistenti; la previsione di tappeto erboso "rotoprato" pronto alla posa in luogo del prato a semina ed essenze tappezzanti e la non posa in opera di alberature *Platanus platanor*

per la temporaneità della loro installazione; la modifica del materiale a delimitazione della pavimentazione in legno a mare e monte; la non posa in opera di ringhiera in ferro verniciato a delimitazione della pavimentazione in legno al confine dell'area pubblica lato mare, in quanto non necessaria; altre modifiche di dettaglio;

- inoltre, al fine di recepire le istanze giunte dall'Amministrazione sono state richieste modifiche dimensionali e delle essenze delle alberature e l'aumento degli arbusti nelle aiuole.

Il totale complessivo di tali opere ammonta ad **Euro 266.065,53**;

I costi sicurezza relativi ammontano a Euro **17.642,65**;

### **AGGIORNAMENTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA per EMERGENZA COVID-19**

A causa e in conseguenza della pandemia COVID-19 è stato necessario aggiornare il PSC garantendo tutte le possibili forme di tutela del luoghi di lavoro.

Si tratta sia di una serie di adempimenti che determinano una riorganizzazione operativa del cantiere con modifiche alla logistica (per esempio aumentando il numero delle baracche), distanziamento delle squadre lavoro per evitare interferenze operative, adozione di specifici ed ulteriori DPI (idonee mascherine e gel igienizzanti per mani atti a minimizzare i contagi). Devono inoltre essere previste operazioni di sanificazione costante di luoghi e mezzi di trasporto persone e mezzi d'opera.

Tali modifiche al PSC determinano naturalmente un aumento dei costi stimato nel 1% dell'importo dei lavori per un totale di **Euro 23.353,55** come concordato tra il Coordinatore della sicurezza in esecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore;

**DATO ATTO** che le opere sopra descritte inerenti modifiche alle lavorazioni:

- non modificano la natura dell'intervento rispetto a quanto previsto nel progetto originario;
- che l'aumento dell'importo delle opere rientra nei limiti del 50 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** inoltre:

- le lavorazioni di cui al punto A, per l'importo **Euro 280.401,85** sono da annoverarsi tra quelle realizzabili ai sensi dell'art. 106 Comma 1) lettera c del D.Lgs. 50/2016 essendo le necessità di modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione;
- le lavorazioni di cui al punto B per l'importo di **Euro 266.065,53** sono da annoverarsi tra quelle realizzabili ai sensi dell'art. 106 Comma 2) lettera b) ossia:
  - Modifica per importo lavori sottosoglia (valore definito ai sensi dell'art. 35) con variazione del valore iniziale del contratto inferiore al 15% che non alterano la natura del contratto;
  - Sono previsti costi sicurezza **per Euro 17.642,65**;
  - Sono inoltre previsti i costi integrativi della sicurezza per **Euro 23.353,55** non derivanti dalla variante stessa ma dalle mutate condizioni venutesi a creare con l'emergenza sanitaria COVID-19;
  - Complessivamente il maggior importo per opere a seguito modifiche sopra indicate **ammonta a euro 587.463,58** oltre a Euro 58.746,36 per IVA 10% per complessivi Euro 646.209,94;

**PRECISATO:**

- che le nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione in quanto trattasi di riorganizzazione di spazi ed aree pubbliche già urbanizzate;

- che le opere di cui alla presente perizia sono conformi alle previsioni urbanistiche e alla normativa edilizia, ambientale e di tutela del patrimonio storico;

**FATTO PRESENTE** che per quanto attiene agli interventi di perizia in oggetto, sono stati redatti i seguenti elaborati, costituenti parte integrante del presente atto:

- All. A VAR Relazione Tecnica Illustrativa, Perizia Suppletiva e di Variante;
- All. B VAR Computo Metrico Estimativo, Perizia Suppletiva e di Variante;
- All. C VAR Quadro Comparativo, Perizia Suppletiva e di Variante;
- All. D VAR Elenco Nuovi Prezzi n. 2 Perizia Suppletiva e di Variante;
- All. E VAR Schema Contratto Perizia Suppletiva e di Variante;

**VISTO** lo schema di Schema Contratto con l'Appaltatore con cui conviene:

- di assumere impegno ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante per importo di contratto di Euro 546.467,38 per lavori, Euro 17.642,65 di oneri per la sicurezza, ed Euro 23.353,55 per oneri per la sicurezza aggiuntivi COVID-19 e quindi per complessivi Euro 587.463,58;
- il tempo previsto per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla Perizia è stimato pari a 30 giorni naturali e consecutivi;

**DATO ATTO** che a seguito approvazione lavori supplementari con DD. n. 993 del 26/05/2020, affidamento allacci per alimentazione impianto videosorveglianza con DD. n. 1979 del 04/10/2020, affidamento incarico per variante DD. n. 2016 del 06/10/2020 e con approvazione interventi di modifica del contratto di cui al presente atto, si procede alla rideterminazione del quadro economico complessivo della spesa come segue:

	AGGIUDICATO	Q.E. AGGIUD.+ SUPPLEMENTARI DD.n.993/2020 DD.n.1979/2020 DD.n.2016/2020	LAV. Q.E. PERIZIA
OPERE IN APPALTO	€ 1.788.887,91	€ 1.788.887,91	€ 1.788.887,91
Oneri per la sicurezza	€ 29.064,46	€ 29.064,46	€ 29.064,46
<b>Totale in appalto</b>	<b>€ 1.817.952,37</b>	<b>€ 1.817.952,37</b>	<b>€ 1.817.952,37</b>
<b>Perizia di variante:</b>			
- per lavori			€. 546.467,38
-per Oneri per la sicurezza			€. 17.642,65
- per Oneri per la sicurezza aggiuntivi COVID-19			€. 23.353,55
<b>Somma</b>			<b>€. 587.463,58</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€. 2.405.415,95</b>
<i>Lavori supplementari</i>		€. 347.913,87	€. 347.913,87
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>			
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%) di cui impegnati con DD 1979 del 4.10.20 € 987,58	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
<i>lav. supplementari -Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%)</i>		€. 3.184,43	€. 3.184,43
B4) Imprevisti e arrotondamenti (oltre IVA 22%)	€ 12.477,89	€ 12.477,89	€ 9.529,14
<i>Lav. supplementari -Imprevisti e arrotondamenti (oltre IVA 22%)</i>		€. 6.223,87	€. 6.223,87

Deliberazione di G.C. n. 283 del 13/10/2020

6

b.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori. di cui: -DD. 2016/2020 incarico studio M. Progetti studio elettrotecnico Associato €. 2.948,75	€ 41.068,00	€ 41.068,00	€ 44.016,75
b.7.3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore <i>Lav. supplementari -Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore</i>	€ 1.239,15	€ 1.239,15	€ 1.239,15
b.7.4) Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 40.628,03	€ 40.628,03	€ 40.628,03
b.7.4) Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016) perizia <i>Lav. supplementari Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)</i>		€ 5.566,62	€ 5.566,62
b.7.5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oltre IVA 22%)	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
b.8) Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 12.653,19	€ 12.653,19	€ 8.269,62
b.10) Spese contributo ANAC per stazioni appaltanti	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
b.15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti ° Di cui per IVA 10% su lavori € 181.795,24 ° Di cui per IVA su somme a disposizione (originari € 18.299,01) – perizia € 17.860,66 –totali	€ 200.094,25	€ 200.094,25	€ 181.795,24 € 17.860,66
Di cui impegnati : -DD 1979 del 04/10/2020 per allacci € 217,27; -DD.2016/2020 studio M.Progetti studio elettrotecnico Associato €. 2.948,75; IVA su perizia			€ 58.746,36
<i>Lavori supplementari IVA lavori € 34.791,39</i>		€ 34.791,39	€ 34.791,39
<i>Lavori supplementari IVA somme € 2.069,82</i>		€ 2.069,82	€ 2.069,82
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 332.640,51</b>	<b>€ 384.726,64</b>	<b>€ 446.131,36</b>
<b>TOTALE COSTO PRESUNTO DELL'OPERA</b>	<b>€ 2.150.592,88</b>	<b>€ 2.550.592,88</b>	<b>€ 3.199.461,18</b>
Ribasso di gara (€ 213.651,20 più iva 10%)	€ 234.794,04	€ 234.794,04	€ 234.794,04
<b>TORNANO IN TOTALE</b>	<b>€ 2.385.386,92</b>	<b>€ 2.785.386,92</b>	<b>€ 3.434.255,22</b>
A sommare impegni assunti con DD. n. 507-508 e 509 del 28/02/2020		€ 58.162,56	€ 58.162,56
		€ 2.843.549,48	<b>€ 3.492.417,78</b>

**VISTO** inoltre il quadro economico dettagliato costituente parte integrante del presente atto;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 191 del 21.07.2020 ad oggetto: “variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2020/2022 ex art 175 D.Lgs. 267/2000”;
- la delibera di Consiglio Comunale n.33 del 23.07.2020 ad oggetto: “assestamento di bilancio ex art. 175 comma 8 D.Lgs. 267/2000 e verifica salvaguardia degli equilibri finanziari ex art. 193 D.Lgs. 267/2000: finanziamento di debiti fuori bilancio, applicazione quota parte avanzo di amministrazione e variazioni al bilancio di previsione 2020/2022”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 01.10.2020 ad oggetto: “Variazioni al Bilancio di previsione 2020/2022 ex art 175 D.Lgs. 267/2000. Applicazione quota parte avanzo di amministrazione”;

**FATTO PRESENTE:**

- **che la maggiore spesa derivante dalla suddetta perizia di variante per lavori ammonta a Euro 646.209,94** (imponibile €. 587.463,58 e IVA 10% €.58.746,36) e trova apposita copertura finanziaria sui capitoli dell'Ente (100%) come segue:

- ⇒ quanto a Euro 500.000,00 sul capitolo n. 74990/3020 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con avanzo di amministrazione di cui a variazione di bilancio Giunta Comunale n. 191 del 21.07.2020 e Consiglio Comunale n. 33 del 23.07.2020;
- ⇒ quanto a Euro 138.000,00 sul capitolo 74980/3001 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con concessioni edilizie di cui a variazione bilancio CC n.44/2020;
- ⇒ quanto a Euro 8.209,94 sul capitolo 74980/3013 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con alienazioni patr. immobiliari di cui a variazione bilancio CC n.44/2020;

- **che la ulteriore spesa derivante dalla suddetta perizia di variante a titolo incentivo ammonta a Euro 7.480,28** e trova copertura come segue:

- ⇒ quanto a Euro **2.658,36** (di cui 531,67 per 20% acquisti strumentazioni e tecnologie, Euro 2.126,69 per attività tecniche suddivise in Euro 1992,89 per personale ed Euro 133,80 per IRAP) sul capitolo 74980/3013 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con alienazioni patr. immobiliari di cui a variazione bilancio CC n.44/2020;
- ⇒ quanto a Euro **4.821,92** (di cui Euro 964,38 per 20% acquisti strumentazioni e tecnologie, Euro 3.857,54 per attività tecniche suddivise in Euro 3.614,84 per personale ed Euro 242,70 per IRAP) sulle somme a disposizione **a seguito della loro rideterminazione** sul capitolo **74980/102020** denominato: *attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*, finanziato con f.p.v. derivante da avanzo (finanziamento 100% Comune); ove esiste la necessaria disponibilità (prenotazione di impegno n. 2020/3663); cod. fin. 2.02.01.09.012;

**DATO ATTO** che si procederà all'impegno dei suddetti importi con successivo atto dirigenziale;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, allegato al presente atto;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, le modifiche ai sensi art. 106 comma 1 lett.C- e comma 2 lett.a) b) del D.Lgs. n.50/2016 - perizia suppletiva e di variante - attinente all'intervento denominato: "Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare. LOTTO 2 – Lungomare Tintori", composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto:
  - All. A VAR Relazione Tecnica Illustrativa, Perizia Suppletiva e di Variante;
  - All. B VAR Computo Metrico Estimativo, Perizia Suppletiva e di Variante;
  - All. C VAR Quadro Comparativo, Perizia Suppletiva e di Variante;
  - All. D VAR Elenco Nuovi Prezzi n. 2 Perizia Suppletiva e di Variante;
  - All. E VAR Schema Contratto Perizia Suppletiva e di Variante;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo delle modifiche – perizia variante e suppletiva da eseguire a cura dell'Appaltatore R.T.I. composto da CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole" con sede in Cesena nel ruolo di mandatario; Società Cooperativa Braccianti Riminesi" con sede in Rimini nel ruolo di mandante, ammontano a Euro **587.463,58** cui va aggiunta IVA relativa 10%;
3. **DI DARE ATTO** che nello schema di Schema Contratto l'Appaltatore conviene:
  - di assumere impegno ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante per importo di contratto di Euro 546.467,38 per lavori, di Euro 17.642,65 per oneri per la sicurezza, ed Euro 23.353,55 per oneri per la sicurezza aggiuntivi COVID-19 e quindi per complessivi Euro 587.463,58 oltre IVA relativa;
  - Il tempo previsto per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alle modifiche - perizia è stimato pari a **30 giorni naturali e consecutivi**;
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico a seguito introduzione lavori di modifica –variante suppletiva e rideterminazione delle somme a disposizione viene rideterminato come segue:



	AGGIUDICATO	Q.E. AGGIUD.+ SUPPLEMENTARI DD.n.993/2020 DD.n.1979/2020 DD.n.2016/2020	LAV. + Q.E. PERIZIA +
OPERE IN APPALTO	€ 1.788.887,91	€ 1.788.887,91	€ 1.788.887,91
Oneri per la sicurezza	€ 29.064,46	€ 29.064,46	€ 29.064,46
<b>Totale in appalto</b>	<b>€ 1.817.952,37</b>	<b>€ 1.817.952,37</b>	<b>€ 1.817.952,37</b>
<b>Perizia di variante:</b>			
- per lavori			€. 546.467,38
-per Oneri per la sicurezza			€. 17.642,65
- per Oneri per la sicurezza aggiuntivi COVID-19			€. 23.353,55
Sommano			€. 587.463,58
<b>TOTALE</b>			<b>€. 2.405.415,95</b>
Lavori supplementari		€. 347.913,87	€. 347.913,87
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>			
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%) di cui impegnati con DD 1979 del 4.10.20 € 987,58	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
<i>lav. supplementari -Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%)</i>		€. 3.184,43	€. 3.184,43
B4) Imprevisti e arrotondamenti (oltre IVA 22%)	€ 12.477,89	€ 12.477,89	€ 9.529,14
<i>Lav. supplementari -Imprevisti e arrotondamenti (oltre IVA 22%)</i>		€. 6.223,87	€. 6.223,87
b.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori. di cui: -DD. 2016/2020 incarico studio M. Progetti studio elettrotecnico Associato € 2.948,75	€ 41.068,00	€ 41.068,00	€ 44.016,75
b.7.3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore <i>Lav. supplementari -Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore</i>	€ 1.239,15	€ 1.239,15	€ 1.239,15
b.7.4) Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 40.628,03	€ 40.628,03	€ 40.628,03
b.7.4) Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016) perizia <i>Lav. supplementari Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)</i>	€	€. 7.480,28	€. 7.480,28
b.7.5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oltre IVA 22%)	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
b.8) Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	€. 4000,00	€ 4.000,00
b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 12.653,19	€ 12.653,19	€. 8.269,62

Deliberazione di G.C. n. **283** del **13/10/2020**

10

b.10) Spese contributo ANAC per stazioni appaltanti	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
b.15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti	€ 200.094,25	€ 200.094,25	
° Di cui per IVA 10% su lavori	€ 181.795,24		€ 181.795,24
° Di cui per IVA su somme a disposizione (originari € 18.299,01) – perizia € 17.860,66 –totali			€ 17.860,66
Di cui impegnati :			
-DD 1979 del 04/10/2020 per allacci € 217,27;			
-DD.2016/2020 studio M.Progetti studio elettrotecnico Associato € 2.948,75;			
IVA su perizia			€ 58.746,36
<i>Lavori supplementari IVA lavori € 34.791,39</i>		€ 34.791,39	€ 34.791,39
<i>Lavori supplementari IVA somme € 2.069,82</i>		€ 2.069,82	€ 2.069,82
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 332.640,51</b>	<b>€ 384.726,64</b>	<b>€ 446.131,36</b>
<b>TOTALE COSTO PRESUNTO DELL’OPERA</b>	<b>€ 2.150.592,88</b>	<b>€ 2.550.592,88</b>	<b>€ 3.199.461,18</b>
Ribasso di gara (€ 213.651,20 più iva 10%)	€ 234.794,04	€ 234.794,04	€ 234.794,04
TORNANO IN TOTALE	€ 2.385.386,92	€ 2.785.386,92	€ 3.434.255,22
A sommare impegni assunti con DD.n. 507-508 e 509 del 28/02/2020		€ 58.162,56	€ 58.162,56
		€ 2.843.549,48	€ 3.492.417,78

5. **DI DARE ATTO** inoltre che il quadro economico dettagliato complessivo della spesa, in allegato al presente atto ne costituisce parte integrante;

6. **DI DARE ATTO:**

- **che la maggiore spesa derivante dalla suddetta perizia di variante ammonta a Euro 646.209,94** (imponibile € 587.463,58 e IVA 10% € 58.746,36) e trova apposita copertura finanziaria sui capitoli dell’Ente come segue:

⇒ quanto a Euro 500.000,00 sul capitolo n. 74990/3020 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con avanzo di amministrazione di cui a variazione di bilancio Giunta Comunale n. 191 del 21.07.2020 e Consiglio Comunale n.33 del 23.07.2020;

⇒ quanto a Euro 138.000,00 sul capitolo 74980/3001 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con concessioni edilizie di cui a variazione bilancio CC n.44/2020;

⇒ quanto a Euro 8.209,94 sul capitolo 74980/3013 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana*”, finanziato con alienazioni patr. immobiliari di cui a variazione bilancio CC n.44/2020;

- **che la ulteriore spesa derivante dalla suddetta perizia di variante a titolo incentivo ammonta a Euro 7.480,28** e trova copertura come segue:

⇒ quanto a Euro **2.658,36** (di cui 531,67 per 20% acquisti strumentazioni e tecnologie, Euro 2.126,69 per attività tecniche suddivise in Euro 1992,89 per personale ed Euro 133,80 per IRAP) sul capitolo 74980/3013 denominato: “*attuazione parco del mare lungomare sud*”

infrastruttura verde urbana”, finanziato con alienazioni patr. immobiliari di cui a variazione bilancio CC n.44/2020;

⇒ quanto a Euro **4.821,92** (di cui Euro 964,38 per 20% acquisti strumentazioni e tecnologie, Euro 3.857,54 per attività tecniche suddivise in Euro 3.614,84 per personale ed Euro 242,70 per IRAP) sulle somme a disposizione **a seguito della loro rideterminazione** sul capitolo **74980/102020** denominato: “attuazione parco del mare lungomare sud infrastruttura verde urbana”, finanziato con f.p.v. derivante da avanzo (finanziamento 100% Comune); ove esiste la necessaria disponibilità (prenotazione di impegno n. 2020/3663); cod. fin. 2.02.01.09.012;

7. **DI DARE ATTO** che si procederà all’impegno dei suddetti importi con successivo atto dirigenziale;
8. **DI PRECISARE** che:
  - le nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione in quanto trattasi di riorganizzazione di spazi ed aree pubbliche già urbanizzate;
  - le opere di cui alla presente Perizia sono conformi alle previsioni urbanistiche e alla normativa edilizia, ambientale e di tutela del patrimonio storico;
9. **DI DARE ATTO** che l’importo dei lavori per opere di perizia ammonta a netti Euro 587.463,58 e risulta superiore al 20% dell’importo del contratto originario per cui superando il quinto dell’importo dell’Appalto, ai fini di quanto previsto al punto 2.1 della determinazione n. 4 del 07/07/2011 dell’A.V.C.P., per la tracciabilità dei pagamenti e’ stato acquisito ulteriore CIG n.84447750CA;
10. **DI PRECISARE** che i codici acquisiti per l’opera in argomento sono:  
  
CUP: MASTER C97B16000150001 - CUP C96E16000030006 - Cig 78960022FB - CIG. 84447750CA perizia -
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale;

#### LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTA** l’urgenza del presente provvedimento stante la necessità di consentire la realizzazione dell’intervento in tempi brevi;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

**VICE SINDACO**

Lisi Gloria

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccioni