

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 416 del 20/12/2018

Oggetto : ATTUAZIONE PARCO DEL MARE: LUNGOMARE SUD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLETAMENTO TRATTO 1 TRATTO 8. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CODICE CUI L00304260409201900035 CODICE CUP C94G18000170006

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 17:15, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Pulini Massimo	Assessore	Assente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

Totale presenti n. 6 - Totale assenti n. 3

Presiede Lisi Gloria nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.

OGGETTO: Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud - Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Completamento Tratto 1 – Tratto 8. Approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica- Codice CUI L00304260409201900035 - Codice CUP C94G18000170006.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dalla Legge 21/6/2017 n. 96 di conversione del Decreto Legge 24/4/2017 n. 50 nonché dal D.Lgs. 56 del 19.4.2017 il quale in materia di programmazione di lavori pubblici prevede, al comma 3: *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'art. 23, comma 5;*

VISTO il menzionato art. 23, comma 5, del medesimo D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede la facoltà, ai fini delle attività di programmazione triennale dei lavori pubblici, di articolare il progetto di fattibilità tecnica ed economica in due successive fasi di elaborazione di cui la prima relativa all'individuazione e all'analisi da parte del progettista delle possibili soluzioni progettuali alternative, ove esistenti, mediante la redazione di un elaborato denominato “Documento di fattibilità delle alternative progettuali (Fase I del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica)” di fatto equiparabile agli “ex” Studi di Fattibilità;

VISTO il Decreto 16/1/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale, così come previsto dal comma 8 del menzionato art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono stati definiti:

- a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;
- b) i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;
- d) i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;
- e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuate anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;
- f) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.

PRESO ATTO che con il succitato Decreto sono stati approvati gli schemi tipo per la programmazione triennale (art. 3) definendo che:

- (art. 3 comma 8) I lavori, anche consistenti in lotti funzionali, da avviare nella prima annualità del programma di cui al comma 7, costituiscono l'elenco annuale dei lavori pubblici. Sono

inclusi in tale elenco i lavori, compresi quelli di cui all'articolo 4, comma 4, che soddisfano le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
 - b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
 - c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 21, comma 3, secondo periodo, del codice e al comma 10 del presente articolo;
 - d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.
- (art. 3 comma 9) Fermo restando quanto previsto all'articolo 21, comma 3, terzo periodo, del codice e nel rispetto di quanto previsto dal decreto di cui all'articolo 23, comma 3, del codice medesimo, un lavoro può essere inserito **nel programma triennale dei lavori pubblici** limitatamente ad uno o più lotti funzionali, purché con riferimento all'intero lavoro sia stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, ovvero, secondo le previsioni del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, del predetto codice, il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- (art. 3 comma 10) Fermo restando quanto previsto all'articolo 21, comma 3, secondo periodo, del codice, per l'inserimento **nell'elenco annuale** di uno o più lotti funzionali, le amministrazioni approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero lavoro, se trattasi di lotti funzionali relativi a lavori di importo complessivo pari o superiore a 1 milione di euro, e il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intero lavoro, se trattasi di lotti funzionali relativi a lavori di importo complessivo inferiore a 1 milione di euro, quantificando le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro;

RITENUTO pertanto di procedere alla definizione degli interventi da inserire nelle annualità 2020-2021 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 attraverso l'approvazione di elaborati di inquadramento di minima denominati: "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" mentre per l'inserimento nell'Elenco Annuale LL.PP. 2019 di opere di importo superiore ad Euro 1.000.000 si rende necessaria la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5 del più volte citato D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi:

- di Consiglio Comunale n.51 del 13/9/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021";
- di G.C. n. 346 del 15/11/2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e dello schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021", cui sono annessi la proposta di Elenco Annuale 2019 e di Programma Triennale 2019-2021, redatti in conformità agli "schemi tipo" di cui al citato sopracitato DM 14/2018;

PRESO ATTO che i suddetti schemi di documenti programmatori ed in particolare l'"Allegato I – Scheda D: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 dell'Amministrazione" prevedono all'annualità 2019 l'intervento denominato "attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud – Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Completamento tratto 1 – Tratto 8" per il costo stimato in complessivi Euro 4.716.000,00;

PRESO ATTO:

- che la Responsabilità del Procedimento di realizzazione di tale intervento e' assegnata, con nota del Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale in data 13/12/2018 prot. 343402 al medesimo Dirigente – Ing. Alberto Dellavalle;
- che per le motivazioni innanzi espresse, trattandosi di intervento di importo superiore ad 1.000.000,00 di Euro da inserire nell'Elenco Annuale LL.PP. 2019, e' stato redatto il "Progetto di Fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud. Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Completamento Tratto 1 – Tratto 8" composto da:
 - o Relazione;
 - o Tavola 1 – Corografia;
 - o Tavola 2 – Stato di Fatto;
 - o Tavola 3 – Stato di fatto con sovrapposizione stato di progetto;
 - o Tavola 4 – Inquadramento generale – Tratto 8;
 - o Tavola 5 – Stato di fatto – planimetria e documentazione fotografica – tratto 8;
 - o Tavola 6 – Stato di progetto – planimetria tratto 8;

AVUTO PRESENTE che dalla relazione di progetto redatta dal Responsabile del Procedimento emerge, tra l'altro, che:

- L'Amministrazione Comunale intende approvare, nell'ambito della strategia generale di rigenerazione urbana legata all'attuazione del Parco del Mare sud, il completamento dell'opera pubblica finalizzata alla pedonalizzazione del TRATTO 8 Lungomare Spadazzi a Miramare.
- Inoltre verrà completato anche il TRATTO 1 Lungomare Tintori attraverso i diritti di superficie che i privati, intervenendo sul Tratto 1 attraverso l'inserimento di diverse nuove funzioni sul lungomare, dovranno corrispondere all'Amministrazione.
- L'intervento in oggetto rappresenta un tassello del più ampio Progetto "Parco del Mare" che prevede la riqualificazione di tutto il lungomare Sud di Rimini, mediante la pedonalizzazione dello stesso e la riorganizzazione delle attività turistico-ricettive in un'area verde attrezzata, di alto livello quantitativo e qualitativo.
- L'opera interessa 9 tratti principali che complessivamente formano il cosiddetto Lungomare Rimini Sud; tale divisione è motivata dal fatto che ogni singolo tratto si è fortemente connotato nel tempo ed ha, nell'immaginario dei residenti e dei turisti di lunga data, caratteristiche e vocazioni ben definite.

I tratti sono:

Tratto 1	Lungomare Fellini – Kennedy
Tratto 2	Lungomare Kennedy – Tripoli
Tratto 3	Lungomare Tripoli – Pascoli
Tratto 4	Lungomare Pascoli – Firenze
Tratto 5	Lungomare Firenze – Gondar
Tratto 6	Lungomare Murri
Tratto 7	Lungomare Marebello – Rivazzurra
Tratto 8	Lungomare Spadazzi
Tratto 9	Lungomare Spadazzi – Bolognese;

- Il progetto in oggetto denominato "Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud - Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana – Completamento Tratto 1 – Tratto 8" riguarda la realizzazione di porzione dell'opera pubblica finalizzata alla pedonalizzazione del Lungomare Tintori ed interessa l'area prossima agli edifici, la realizzazione del sistema dunale e verde nella prima fascia dell'arenile e nella realizzazione di nuovi accessi ai vari stabilimenti balneari

necessari a causa dell'innalzamento della quota del lungomare Tintori di circa +0,80m rispetto lo stato attuale a protezione dell'ingressione marina, l'opera ricomprende anche un intervento a carattere sperimentale di ripristino di dune costiere nella spiaggia libera localizzata in prossimità della colonia Bolognese nell'area di Miramare al Confine con Riccione, mediante tecniche di ingegneria naturalistica con l'utilizzo di "ganivelles", parola di origine brétoine, che sta ad indicare un graticolato di paletti di castagno tenuti insieme da una serie di fili di ferro. Inoltre riguarda il completamento dell'opera pubblica finalizzata alla pedonalizzazione del Lungomare Spadazzi a Miramare ed interessa l'area prossima agli alberghi, nonché le aree in fregio di recente acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale.

EVIDENZIATO inoltre quanto precisato nella medesima relazione e precisamente che:

- L'intervento in oggetto non pone problematiche di fattibilità, non si rilevano infatti problemi di accessibilità delle aree né ulteriori problematiche legate all'esecuzione dei lavori.
- L'intervento dovrà essere realizzato in continuità con quello relativo all'"Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare", che coinvolge la porzione dell'attuale Lungomare Tintori prossima all'arenile.
- Ciononostante i cantieri non si sovrapporranno né dal punto di vista spaziale che temporale.
- L'intervento è, inoltre, conforme agli strumenti urbanistici:
 - P.T.C.P.- *Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica*
 - P.S.C.- *Ambiti urbani consolidati a marcata caratterizzazione turistica (AUC_T)*
 - P.R.G. - *Aree a verde pubblico, a parco di quartiere e per il gioco*
 - R.U.E.- *Area occupata da strade e parcheggi e Aree libere limitrofe al lungomare (AUC_T4)*
- Il Comune di Rimini dispone delle aree oggetto di intervento.

TENUTO CONTO che il costo complessivo stimato dell'intervento ammonta ad Euro 4.716.000,00 così suddiviso:

OPERE IN APPALTO

Lavori a misura	€	3.300.000,00
Oneri della sicurezza	€	66.000,00
Totale opere in appalto	€	3.366.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto Inclusi i rimborsi previa fattura (oltre IVA 10%)	€	150.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini – verifica preventiva della eventuale Presenza di ordigni bellici (oltre IVA 22%)	€	40.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%)	€	300.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (oltre IVA 22%)	€	134.245,75
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività Preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione e esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori (oltre IVA 22%)	€	100.000,00

Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore (escluso da IVA)	€	4.981,68
Fondo incentivante (escluso da IVA)	€	67.320,00
Spese per commissioni giudicatrici (oltre IVA 22%)	€	30.000,00
Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€	12.653,19
Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti (escluso da IVA)	€	600,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oltre IVA 22%)	€	20.000,00
IVA di cui:	€	490.199,38
per IVA 10% su opere in appalto	€	336.600,00
per IVA su somme a disposizione	€	153.599,38
Sommano a disposizione	€	1.350.000,00
Totale generale	€	4.716.000,00

EVIDENZIATO che:

- il codice CUP acquisito per l'intervento in argomento e' C94G18000170006
- il codice CUI assegnato dal SITAR - Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna e' - L00304260409201900035;

PRESO ATTO che la presente deliberazione relativa al "Progetto di Fattibilità tecnica ed economica" e' condizione necessaria per l'inserimento dell'opera nell'Elenco Annuale dei LL.PP.2019, facente parte degli atti di Bilancio, in fase di definitiva approvazione;

RITENUTO pertanto di procedere in conformità a quanto fin qui esposto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto “Attuazione Parco del Mare: Lungomare Sud. Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. Completamento tratto 1 – tratto 8”, composto dai seguenti elaborati, quivi allegati e facenti parte integrante del presente atto:
- a. Relazione;
 - b. Tavola 1 – Corografia;
 - c. Tavola 2 – Stato di Fatto;
 - d. Tavola 3 – Stato di fatto con sovrapposizione stato di progetto;
 - e. Tavola 4 – Inquadramento generale – Tratto 8;
 - f. Tavola 5 – Stato di fatto – planimetria e documentazione fotografica – tratto 8;
 - g. Tavola 6 – Stato di progetto – planimetria tratto 8;
- 2) **di dare atto** che il costo complessivo stimato dell'intervento ammonta ad Euro 4.716.000,00 così suddiviso:

OPERE IN APPALTO

Lavori a misura	€	3.300.000,00
Oneri della sicurezza	€	66.000,00
Totale opere in appalto	€	3.366.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto Inclusi i rimborsi previa fattura (oltre IVA 10%)	€	150.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini – verifica preventiva della eventuale Presenza di ordigni bellici (oltre IVA 22%)	€	40.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi (oltre IVA 22%)	€	300.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (oltre IVA 22%)	€	134.245,75
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività Preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione e esecuzione, alle conferenze di servizi, al supporto al al RUP, alla verifica e validazione, alla direzione lavori (oltre IVA 22%)	€	100.000,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore (escluso da IVA)	€	4.981,68
Fondo incentivante (escluso da IVA)	€	67.320,00
Spese per commissioni giudicatrici (oltre IVA 22%)	€	30.000,00
Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€	12.653,19

Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti (escluso da IVA)	€	600,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oltre IVA 22%)	€	20.000,00
IVA di cui:	€	490.199,38
per IVA 10% su opere in appalto	€	336.600,00
per IVA su somme a disposizione	€	153.599,38
Sommano a disposizione	€	1.350.000,00
Totale generale	€	4.716.000,00

3) Di precisare:

- che l'intervento in argomento e' previsto nell'"Allegato I – Scheda D: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 dell'Amministrazione" contenuto nella nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e dello schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021, approvata con deliberazione di G.C. n. 346 del 15/11/2018;
- il codice CUP acquisito per l'intervento in argomento e' C94G18000170006
- il codice CUI assegnato dal SITAR - Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna - e' L00304260409201900035
- che l'intervento verrà inserito nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2019, in fase di definitiva approvazione;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento e' il Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle;

5) di dare atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, così come richiamati in narrativa;

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento, per consentire l'inserimento dell'intervento nella programmazione dell'Ente, da approvarsi unitamente agli atti di Bilancio;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma quarto – del D.Lgs. n. 267/2000.

VICE SINDACO

Lisi Gloria

VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro