


**Comune di Rimini**

 Dipartimento Territorio  
 Urbanistica – Ufficio di Piano  
 U.O. Pianificazione Generale

 Via Rosaspina,21 - 47923 -Rimini  
 tel. 0541 704698  
 e-mail: [lorenzo.turchi@comune.rimini.it](mailto:lorenzo.turchi@comune.rimini.it)  
 PEC: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
 c.f.-p.iva 00304260409

(per data e protocollo vedere margine superiore)

 Spett. le ENAC  
 Pec: [protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

 Egr. Ing. Giovanni Mazza  
 e-mail: [g.mazza@enac.gov.it](mailto:g.mazza@enac.gov.it)

Oggetto: Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del CDN - richiesta chiarimenti.

Dato atto che, nel Comune di Rimini pervengono quotidianamente istanze edilizie per la riqualificazione di fabbricati esistenti anche comportanti la demolizione e ricostruzione degli stessi e per i quali la norma urbanistica prevede a parità di volume esistente le possibili modifiche: dell'altezza esistente, dell'area di sedime (posizione) e della sagoma (consistenza geometrica del fabbricato).

Valutato che, nella vostra precedente, in risposta alle nostre opposizioni e del nostro studio eseguito nelle aree di foratura, trasmesse via PEC Registro: ENAC protocollo: 119299 del 30/10/2018 (che alleghiamo al presente), affermate che gli interventi di ristrutturazione edilizia coerenti con la norma urbanistica vigente sono sempre ammissibili in ogni parte del territorio nel rispetto dei limiti plano-altimetrici dettati dalle mappe, ma che in ambito di foratura le attività edilizie e quindi anche quelle sopra descritte devono essere subordinate all'autorizzazione di ENAC per tutti gli interventi che determineranno ostacolo di altezza comunque superiore a 9 mt misurati dal suolo. Conseguentemente, saranno sempre ammissibili gli interventi che si porranno sotto tale soglia altimetrica.

Preso atto che nella comunicazione da voi inviata a ottobre 2018 viene ribadito che tali indicazioni saranno recepite nell'aggiornamento a corredo nelle mappe, si chiede se la nostra lettura sia coerente con i vincoli e già applicabile dalla data del suo ricevimento.

Inoltre, al fine di programmare il recepimento dei vincoli nella strumentazione comunale, viste le comunicazioni sul parziale recepimento delle opposizioni, chiedo di indicare quando ci sarà la trasmissione ufficiale dell'approvazione definitiva dei vincoli in oggetto; a tal proposito si richiede con la stessa l'invio a corredo dei files dwg georeferenziati al sistema di coordinate Gauss Boaga fuso EST.

Distinti saluti.

 Il responsabile  
 U.O. Pianificazione Generale  
 Arch. Lorenzo Turchi  
 (documento firmato digitalmente)
