

**Comune di Rimini**Direttore Generale
Settore Ufficio di Piano
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

(per data e protocollo vedere margine superiore)

Spett.le **ENAC**
PEC: protocollo@pec.enac.gov.itEgr. ing. **Giovanni Mazza**
e-mail: g.mazza@enac.gov.it**Oggetto:** Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del CDN - recepimento comunale.

A seguito della conclusione definitiva del provvedimento in oggetto e della conseguente trasmissione ricevuta con prot. 16934 del 21/1/2020, stiamo predisponendo gli atti per il recepimento nella nostra strumentazione urbanistica seguendo la procedura dettata dall'art 19 comma 3ter della LR 20/2000 oggi art 37 comma 5 della LR 24/2017. L'atto di recepimento dovrà quindi acquisire negli atti urbanistici i vincoli contenuti nelle Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del CDN.

Il provvedimento conclusivo non ha comportato l'aggiornamento della Relazione tecnica pubblicata in conseguenza dell'accoglimento di alcune delle opposizioni, pertanto si rende necessaria nell'atto di recepimento comunale provvedere con delle note esplicative alla relazione tecnica (RT) che vi sottoponiamo in allegato per le Vostre valutazioni di coerenza, prima di procedere all'esame del Consiglio Comunale.

L'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'ufficio scrivente di procedere al recepimento dei vincoli dettati dalle Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del CDN entro l'estate 2020 e pertanto qualora non dovesse pervenire una Vostra risposta alla presente in merito s'informa che procederemo così come indicato.

Si ricorda inoltre che, siamo ancora in attesa delle cartografie in formato vettoriale (shapefile e dwg georeferenziati al sistema di coordinate Gauss Boaga fuso EST) necessarie alla procedura in oggetto.

Distinti saluti.

Il responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)

**Comune di Rimini**Direttore Generale
Settore Ufficio di Piano
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina,21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409**ALLEGATO****Nota descrittiva alla Relazione tecnica (RT)**

Le Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del Codice Della Navigazione dalla loro pubblicazione sul BURERT avvenuta in data 7/2/2018 hanno determinato vincoli e limitazioni differenziate su gran parte del territorio riminese, a tali limitazioni la scrivente Amministrazione ha manifestato opposizioni alle quali ENAC ha dato puntuale riscontro, ma quest'ultimi non sono stati recepiti nell'atto finale decreto di approvazione definitiva ricevuto con prot. n.16934 del 21/1/2020.

Pertanto è necessario che con il presente atto di recepimento nella tavola dei vincoli, coordinare la relazione tecnica (RT) predisposta per la pubblicazione con gli atti conseguenti, esplicitando i contenuti delle opposizioni accolte da ENAC con la presente nota in applicazione di quanto disposto dal decreto di approvazione definitivo.

Sulla base delle analisi delle opposizioni presentate e sulle conseguenti deduzioni si esplicitano le seguenti note, distinte in funzione della classificazione tematica fatta nelle tavole (ostacoli e pericoli):

OSTACOLI ALLA NAVIGAZIONE AEREA

Ai fini della verifica delle altezze dovrà essere fatto riferimento a tutti gli elementi fisici che costituiscono il fabbricato nonché gli elementi accessori a corredo (esempio: antenne, comignoli, cappe, impianti ecc.) anche se eventualmente esclusi dal conteggio del parametro altezza definito dalla DGR 922/2017;

1. nelle aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli descritte al Paragrafo 7.1 terza alinea, considerato che il parametro edilizio che il vincolo intende regolare è l'altezza e avendo appreso che tutte le aree di foratura appartengono alla *Area 2C* ove ostacoli inferiori a 15 mt possono essere esclusi dal Data Base di cui al *cap 10 annex 15 ICAO* e che non è consentito il *Circling*, sono da considerarsi compatibili:
 - a) sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di: manutenzione ordinaria (MO), manutenzione straordinaria (MS), restauro e risanamento conservativo (RRC) e ristrutturazione edilizia (RE), demolizione e ricostruzione (DR) anche con ampliamento (AM).



**Comune di Rimini**Direttore Generale
Settore Ufficio di Piano
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Gli interventi suddetti anche se comportanti demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente (es. RE, DR, anche con aggiunta di AM) dovranno rispettare, oltre ai limiti dalla strumentazione urbanistica, i seguenti limiti di altezza massima:

- il punto più alto della copertura rappresentato anche dalle porzioni che non vengono computate in tale parametro dovrà essere inferiore a 15 mt, in zona OHS;
- il punto più alto della copertura rappresentato anche dalle porzioni che non vengono computate in tale parametro dovrà essere inferiore a 9 mt, in zona IHS e CS.

b) nelle aree libere, la nuova costruzione (NC) conseguente: all'attuazione di Piani Particolareggiati approvati o di nuova approvazione, nonché quella promossa da aziende agricole e in ogni altro ambito, questa modalità d'intervento è subordinata a parere ENAC. Infatti le previsioni non possono essere considerate diritti soggettivi acquisti, tuttavia le eventuali istanze di rilascio di titoli abilitativi potranno essere valutati da ENAC ai sensi degli artt. 709 e 711 del Codice della Navigazione, nelle modalità previste dagli applicativi WEB - <https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea>. La richiesta dovrà essere inviata dal richiedente che dovrà allegare il protocollo della pratica edilizia a cui si riferisce;

2. le opere accessorie, opere lineari, opere stagionali e per esigenze temporanee sono configurate da ENAC quali estensioni ai sensi del Regolamento Enac per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti cap 4.9 - Limitazione E Rimozione Ostacoli, pertanto sono soggette al rispetto del paragrafo 7.3 della Relazione tecnica;
3. si segnala che nell'elenco allegato 3 alla Relazione tecnica non contiene la riga riferita al foglio catastale n° 134. Per l'individuazione del citato foglio si potrà fare riferimento alla tavola PC01. Per l'individuazione del valore in elevazione dal suolo autorizzabile in attenuazione di quello assoluto indicato dal valore della OHS, o al valore attenuabile dal suolo.



**Comune di Rimini**Direttore Generale
Settore Ufficio di Piano
U.O. Pianificazione GeneraleVia Rosaspina,21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409**PERICOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA**

1. l'applicazione della disposizione prevista dal paragrafo 7.3 punto 3 si applicano in riferimento all'area d'intervento e pertanto in caso di intervento diretto il riferimento sarà commisurato al lotto, ma nel caso d'intervento urbanistico il riferimento sarà l'intero comparto. In merito alla verifica e alla attestazione richiesta per i fenomeni di riflessione nel riscontro all'opposizione Enac fornisce le direttrici da salvaguardare e si rende disponibili ad affrontare le singole problematiche nelle modalità previste dagli applicativi WEB:

<https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea> .

Le presenti indicazioni sono riferite agli ostacoli alla navigazione aerea e qualora i parametri urbanistici ed edilizi (es: altezza dei fabbricati) dettati dal RUE o da strumenti operativi o particolareggiati risultassero più restrittivi, quest'ultimi saranno da considerarsi prevalenti.

In ogni caso, si rimanda alle opposizioni allegate ed ai conseguenti riscontri per tutti i restanti aspetti non descritti e analizzati dal presente documento, che ha finalità prettamente di dettaglio (modello FAQ) rispetto agli atti ufficiali redatti da ENAC.