STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA
PADOVANI MARINO & RINALDI MAURO

Dott. Ing. ROBERTO MUSSONI
via Petropoli n. 14 - Viserbella di Rimini email:mussoniroberto@tin.it

COMUNE DI RIMINI

OGGETTO :

PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 17 L.R.15|2013 e art. 7 DPR 160|2010

PROGETTO PILOTA ART. 46 PIANO DELL'ARENILE

PER LA RISTRUTTURAZIONE E RINNOVAMENTO DI STABILIMENTO
BALNEARE ESISTENTE N° 44-45 BAGNI GIORGIO
E REALIZZAZIONE DI UNA "LIVING BEACH - ECOSOSTENIBILE"

SCHEDA N.16 - MACROZONA N° 2 - VISERBELLA - TAV. N° 22
STABILIMENTO N° 15 (PARTE)

PROPRIETA' :
BAGNI GIORGIO di Giorgio Mussoni & C. s.n.c.

UBICAZIONE: Comune di Rimini VIA PORTO PALOS

DATI CATASTALI: Comune di Rimini Foglio 46 Part. 64 in proprietà
Foglio 46 Part. 1 (parte) e part. 503 (parte) in concessione

PRECEDENTI:
Condono Edilizio L. 47|85 Concessione in Sanatoria N° 563|1989
Condono Edilizio L. 724|94 Reg. 44600 Sanatoria N° 57399

SCALA: 1:200 DATA: 20.02.2018
TAVOLA N° 3

VERIFICHE NTA PIANO DELL'ARENILE
SUPERFICI DI PROGETTO DELLA FASCIA A e B
SUPERFICI DI PROGETTO DELLA FASCIA B E C
SUPERFICI PAVIMENTAZIONI IN FASCIA B E C
SUPERFICI AREA OMBREGGIO IN FASCIA C
VERIFICA DELLE DOTAZIONI ART 32

LA RIPRODUZIONE NON E' AMMESSA — LA RIPRODUZIONE E' AMMESSA

Sede Fiscale e Studio : via Pinzi n° 5 - 47922 Viserba RN Tel./Fax : 0541 734779
Partita I.V.A. : 03777330402 - E-Mail : architemper@gmail.com
Arch. Marino Padovani cell. 336 509596 - Arch. Mauro Rinaldi cell. 335 450207

FILE: MUSSONI SPIAGGIA 02_2018 tav_3

MARE ADRIATICO

SPIAGGIA N. 46

SPIAGGIA N. 43

limite di stabilimento

n. 15 ombrelloni — n. 20 ombrelloni — n. 15 ombrelloni

n. 34 ombrelloni — n. 57 ombrelloni — n. 82 ombrelloni — n. 62 ombrelloni

PO1 = mq 12.00 (10.00x1.20 = mq 12.00) — PO2 = mq 36.05 (30.04x1.20 = mq 36.05) — PO3 = mq 44.51 (37.09x1.20 = mq 44.51) — PO4 = mq 17.88 (14.90x1.20 = mq 17.88)

PV1 (46.81+6.94)x1.20 = mq 66.90 — PV2 (49.20+7.97)x1.20 = mq 68.36 — PV3 (49.24+13.32)x1.20 = mq 75.07

PO5 = mq 29.49 (29.49x1.00 = mq 29.49)

AREA OMBREGGIO FASCIA C
SUPERFICIE AREA PRIVATA mq 507.88
SUPERFICIE AREA IN CONCESSIONE mq 7032.90
TOTALE AREA AD OMBREGGIO mq 7540.78
STRUTTURE AD OMBREGGIO mq 7540.78/18 = N°418 max
PALETTI OMBRELLONI DI PROGETTO cad/Sup. mq 3.80 N. 285
SUITE DI PROGETTO SU SABBIA CON TELI OMBREGGIANTI PERMEABILI N. 50 cad/Sup. mq 6.76 N. 89
N. 50 x (6.76 / 3.80) = 89 N. 89
VELE OMBREGGIANTI PERMEABILI MQ 45.00 / 3.80 = N. 12
LIVING ZONE DI PROGETTO SU SABBIA CON POLTRONE E TAVOLINI mq 75.00
STRUTTURE AD OMBREGGIO mq 7540.78/18 = N. 418 > N. 386

SUPERFICIE PAVIMENTATA IN FASCIA C mq 7540.78 x10%= mq 754.08

PV1	= mq	66.90
PV2	= mq	68.36
PV3	= mq	75.07
PO1	= mq	12.00
PO2	= mq	36.05
PO3	= mq	44.51
PO4	= mq	17.88
PO5	= mq	29.49
B/C	= mq	53.11
2		
GAZEBO BAR	=mq	9.00
	MQ	412.37 < 754.08

limite proprietà privata — confine proprietà — limite stabilimento — limite fascia B/C di Piano — limite fascia A/B di Piano — limite fascia A/B di progetto — limite area polifunzionale — limite fascia A e zona piano arenile

AREA POLIFUNZIONALE art. 8 comma 3 e 5

F 46 part 139 — F 46 part 209

PAVIMENTAZIONE TRA FASCIA B/C 88.52x1.20 = mq 106.22 x50% = mq 53.11

CORPO DI FABBRICA IN FASCIA B P.E. = mq 179.54 + Portici = mq 20.42 = mq 199.96 - 54.02= mq 145.94

mq 125.77 PAVIMENTAZIONE P.E. IN FASCIA B

mq 54.02 CORPO DI FABBRICA IN FASCIA A

mq 29.02 PAVIMENTAZIONE P.E. IN FASCIA A

CORPO DI FABBRICA IN FASCIA A (2.70 +2.76) x 9.40= mq 25.66 ; (4.25 x 4.25) x 3.14= mq 28.36 ; mq 54.02 ; mq 54.02<mq 81.00< mq 115.44 sup. scheda 10% sup. condono

mq 106.89 PAVIMENTAZIONE IN FASCIA B - BAGNINO 2 -

- BAGNINO 2 - ATTIVITA' DI ASSISTENZA AL CLIENTE (Bagnino 2) (3.30 x 11.65) = mq 38.45 ; Piccolo (3.30 x 1.65)+(4.69 x 6.70) = mq 36.86

N. 4 Docce (1.65 x 3.30) = mq 5.45

LA STRUTTURA PERIMETRALE IN LEGNO(PERGOLA)INSISTE SULLA PAVIMENTAZIONE CIRCOSTANTE AL CORPO EDILIZIO IN FASCIA B

CALCOLO PAVIMENTAZIONE BAGNINO 2
(1.20x2.01) + (1.20x1.95)= mq 4.75
(7.59 x 1.00)= mq 7.59
(4.69x8.25) - (1.49x7.25)= mq 27.89
(2.00 x 14.90) = mq 29.80
(3.30 x 1.65)+(4.69 x 6.70) = mq 36.86
mq 106.89

PAVIMENTAZIONE P.E. IN FASCIA B mq 154.69 - 29.02= mq 125.67

CALCOLO PAVIMENTAZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

CALCOLO AREA ARCO DI CERCHIO (15.26 x 15.26) x 3.14 x 44 ° / 360 = mq 89.37 - (11.40 x 14.16) / 2 = mq 80.71 = mq 8.66
(18.14 x 19.80)= mq 359.17 - (2.00 x 2.51)x2 + (3.55 x 5.44)x2 + (9.40 x9.45) + (4.71 x 15.40) + (2.00 x 0.80)x2 + 8.66= mq 220.28 ; mq 138.89 + (1.20x1.54) + (1.20x1.42)= mq 3.55 ; (2.03 x 1.10) + (2.68 +4.13) x 1.50 + (2.38 +4.16) x 1.50= mq 12.25 ; mq 154.69

PAVIMENTAZIONE PUBBLICO ESERCIZIO MQ 154.69

LA STRUTTURA PERIMETRALE IN LEGNO|PERGOLA|INSISTE SULLA PAVIMENTAZIONE CIRCOSTANTE AL CORPO EDILIZIO IN FASCIA B

CALCOLO PAVIMENTAZIONE BAGNINO 1
1.55 x 1.70 = mq 2.64 ; (1.59+1.63) x 1.66 = mq 2.67 ; (2.43+2.64) x 7.73 = mq 19.60 ; (1.55+1.66) x 3.99 = mq 6.26 ; (0.97+1.05) x 3.37 = mq 3.40 ; 2.00 x 13.12 = mq 26.24 ; 1.20 x 3.77 = mq 4.52 ; mq 65.33

- BAGNINO 1 - ATTIVITA' DI ASSISTENZA AL CLIENTE (Bagnino 1) mq 19.80 ; Piccolo (2.43 + 2.64) x 7.73 = mq 19.60< mq 19.80 ; mq 65.20 PAVIMENTAZIONE IN FASCIA B

N. 2 Docce (1.55 x 1.70) = mq 2.64

N. 2 Docce (1.55 x 1.70) = mq 2.64

parete cieca

fontana decorativa prof.= 0.20 mq 4.86

IN FASCIA A LA PARTE SUPERIORE DELLA FONTANA DECORATIVA SI ARMONIZZA CON IL RESTO DELLA STRUTTURA

VERIFICA SUPERFICE PAVIMENTATA FASCIA B (Punto 3 scheda 16 left b)

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

B1	= mq	19.80
B2	= mq	38.45
P.E.	= mq	179.54
Portici	= mq	20.42
	MQ	258.21<MQ 283.50

SUPERFICIE PAVIMENTATA IN FASCIA B

B1	= mq	65.33
B2	= mq	106.89
P.E.	= mq	125.77
P1	= mq	26.53
B/C	= mq	53.11
2		
	MQ	377.63 < 283.50X2= MQ 567.00

SUP. INFANTI STAGIONALI (Tav. 4) MQ 136.97+377.63 =MQ 514.60 MQ 514.60 < MQ 567.00

SUP. ATTREZZATURE (vedi ★) MQ 11.63+514.60 =MQ 526.23 MQ 526.23 < MQ 567.00

FONTANE DECORATIVE IN FASCIA A MQ 4.86 + 11.16 = MQ 16.02

PERCORSO LONGITUDINALE IN FASCIA A 127.74 x 2.50=mq 319.45

PAVIMENTAZIONE PUBBLICO ESERCIZIO IN FASCIA A

1.65 x 0.25=	mq	0.41
1.65 x 0.18=	mq	0.30
(3.20 x 2.51) x 2=	mq	16.06
2.03 x 1.10=	mq	2.23
(2.68 +4.13) x 1.50=	mq	5.11
2		
(2.38 +4.16) x 1.50=	mq	4.91
2		
	mq	29.02

CORPO DI FABBRICA IN FASCIA A P.E. = mq 54.02 < mq 81.00 mq 90.00x-10%=mq 81.00

VERIFICA ARENILE LIBERO > 50% DI FASCIA B (Punto 3 scheda 16 left c)

TOTALE AREA FASCIA B PROGETTO MQ 2141.13/2 =MQ 1070.57

PAVIMENTAZIONE		IMPIANTI STAGIONALI		SUP. COPERTA (in fascia B)		ATTREZZATURE ★★	
B1	= mq 65.33	G1+G2	mq 14.68	B1	= mq 19.80	ST. ECOLOG.	mq 2.34
B2	= mq 106.89	G3	mq 3.46	B2	= mq 38.45	DOCCE	mq 8.09
P.E.	= mq 125.77	G4	mq 3.01	P.E.	= mq 125.52 (179.54-54.02)	LAVATED	mq 1.20
P1	= mq 26.53	G5	mq 9.00	Portici	= mq 20.42		MQ 11.63
B/C	= mq 53.11	G6	mq 52.00		MQ 204.19		
2		G7	mq 4.80				
	MQ 377.63	FRANGISOLE (Gazebo)	mq 48.00				
			MQ 136.97				

MQ 377.63 + 136.97 + 204.19 + 11.63= MQ 730.42 < 1070.57

VERIFICA DOTAZIONI ART.32 NTA

TOTALE AREA AD OMBREGGIO mq 7540.78

Art. 32 punto A-a (servizi minimo 3 di cui 1 disabili/9000.00 mq ombreggio) = 3
Bagnino 1 = n. 1 bagno disabili + lavabo
Bagnino 2 = n. 2 bagno disabili + lavabo — Totale n. 3 bagno disabili

Art. 32 punto A-b (doccie minimo 4 / 9000.00 mq ombreggio) = 4
Bagnino 1 = n. 2 docce
Bagnino 2 = n. 4 docce — Totale n. 6 docce

Art. 32 punto A- c. d (servizi per pubblico esercizio, 2 di cui 1 disabili + 1 personale)
Anti e WC + lavabo per disabili n. 1
Anti e WC + lavabo n. 1
Spogliatoio per WC + lavabo personale n. 1

Art. 32 punto B (Cabine spogliatoio minimo 1x1000.00 mq ombreggio)= 8
Bagnino 1 = n. 5 cabine spogliatoio
Bagnino 2 = n. 6 cabine spogliatoio — Totale n. 11 cabine spogliatoio

Art. 32 punto C (Deposito e custodia piccoli oggetti)
Bagnino 2 = area per deposito e custodia oggetti

VERIFICA AREA PAVIMENTATA IN FASCIA A ART. 25 c. 7

Sup. fascia A - (Sup. Coperta P.E. fascia A + Sup. percorso long.) x 25%
mq 1523.69 - (54.02 + 319.45)= mq 1150.22 x 25% = mq 287.55

PERCORSO DI RACCORDO E ACCESSI IN FASCIA A	MQ 23.29 + 12.45 + 13.57 +16.20 + 15.55 + 9.45	= MQ 89.51
BICI PARK IN FASCIA A	MQ 15.68 + 12.25 + 12.25 +5.98 + 5.63	= MQ 51.79
PAVIMENTAZIONE P.E. IN FASCIA A	MQ 0.41 + 0.30 + 16.06+2.23 + 5.11 + 4.91	= MQ 29.02
FONTANE DECORATIVE IN FASCIA A	MQ 4.86 + 11.16	= MQ 16.02
		MQ 186.34< MQ 287.55

SUPERFICI DI PROGETTO DELLA FASCIA A e B

FASCIA C AREA DEMANIALE
MQ 7032.90 (Superficie Area in Concessione)

FASCIA C PROPRIETA' PRIVATA
MQ 4477.00 - (3664.85+304.27)=MQ 507.88(Differenza sup. part. 64 - sup. fascia A + B + area privata fuori fascia A)

confine proprieta — limite proprietà privata — limite proprietà privata

122,62 — 121,60 — 122,16 — 121,60 — 121,36 — 121,36 — 121,71

1,02 — 0,72 — 0,48 — 0,35

15,00 — 17,50 — 12,50 — 2,50

1,02 x 17,50 = mq 8,93 / 2

121,60 x 17,50 = mq 2128,00 — FASCIA B

0,48 x 17,50 = mq 4,20 / 2

limite fascia A/B di Piano — limite fascia A/B di progetto

121,36 x 12,50= mq 1517,00 — FASCIA A

0,72 x 12,50= mq 4,50 / 2

0,35 x 12,50= mq 2,19 / 2

limite fascia A e zona piano arenile

AREA DI PROPRIETA' PRIVATA FUORI DALLA FASCIA A 121,71 x 2,50= mq 304,27

CONFINE DI PROPRIETA'

CALCOLO SUPERFICI FASCIA C

SUPERFICIE AREA PRIVATA	mq	507.88
SUPERFICIE AREA IN CONCESSIONE	mq	7032.90
TOTALE AREA AD OMBREGGIO	mq	7540.78

CALCOLO SUPERFICI FASCIA A E B

SUPERFICIE DI PIANO FASCIA A (121,71+122,16) x 15,00 / 2 = MQ 1829,02 — MQ 1829.02

SUPERFICIE DI PIANO FASCIA B (122,62+122,16) x 15,00 / 2 = MQ 1835,85 — MQ 1835.85

MQ 3664.87

SUPERFICIE DI PROGETTO FASCIA A 4,50+1517,00 +2,19= MQ 1523,69 — MQ 1523.69

SUPERFICIE DI PROGETTO FASCIA B 8,93 +2128,00 +4,20 = MQ 2141,13 — MQ 2141.13

MQ 3664.82