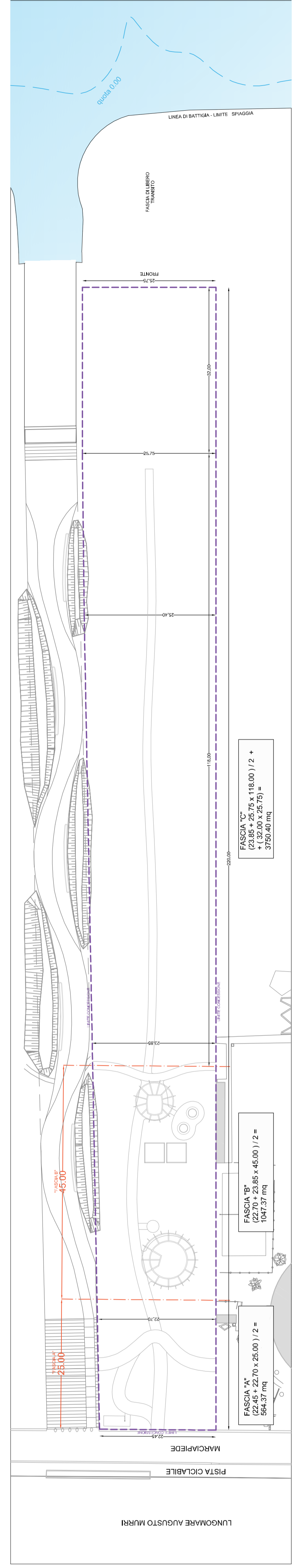


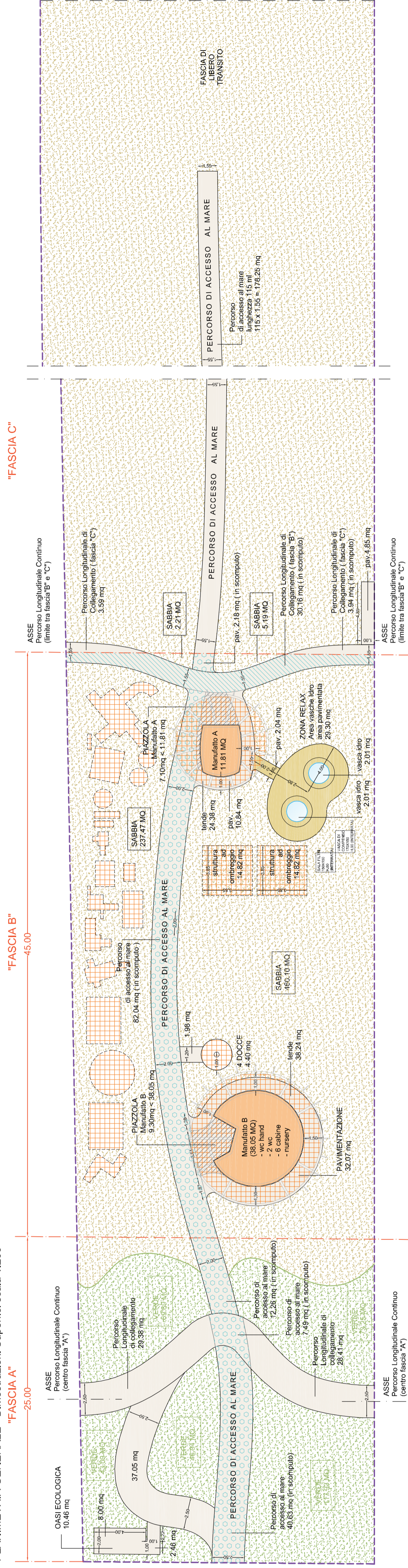
COMUNE: Rimini	OGGETTO: Permesso di Costruire Progetto Stabilimento Balneare n. 28/a - Rimini Sud	PROGETTO ARCHITETTONICO: Architetto Albini Andrea: Architetto Rattini Andrea:	TAVOLA NR: 03/05
RICHIEDENTE: Mancini Fabio			SCALA : 1:200
			DATA : DICEMBRE 2017
			TAVOLA OGGETTO: Dimostrazione Superfici
Architetto Albini Andrea: Via Toscana2/A, 47900 Rimini - Tel 0541-781413 Architetto Rattini Andrea: Studio Crea, Via Cignani 1, 47900 Rimini - Tel 0541-781381 Geometra Simioncini Marco: Studio Crea, Via Cignani 1, 47900 Rimini - Tel 0541-781381			

E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale del presente elaborato ai sensi dell'art. 2875 e successivi del C.C. Ogni altro uso e' espressamente vietato.



PLANIMETRIA INQUADRAMENTO - Dimostrazione fasce scala 1:500

PLANIMETRIA GENERALE - Dimostrazioni Superfici scala 1:200



LEGENDA

- SABBIA FASCIA "B"
- VERDE PERMEABILE FASCIA "A"
- PAVIMENTAZIONI IN LEGNO
- PAVIMENTAZIONI IN LEGNO (Area vasca d'acqua)
- PAVIMENTAZIONI IN LEGNO (Area vasche idro)
- ACQUA Vasche idromassaggio
- PORZIONI DI PAVIMENTAZIONE IN SCOMPUTO (percorso di accesso al mare - FASCIA "A" - "B")
- PORZIONI DI PAVIMENTAZIONE IN SCOMPUTO (Art. 35 Percorso Longitudinale Continuo FASCIA "B")
- PIAZZOLE A SERVIZIO DEI MANUFATTI
- ATTREZZATURE STAGIONALI (Giochi Bimbi e Strutture ad Ombreggio e tende manifatti)
- SUP. COPERTA - MANUFATTI (MAX 50,29 mq pari al 0,62% dell' SC esistente)

VERIFICHE SUPERFICI / PAVIMENTATE

- VERIFICA SUP. PAVIMENTATE FASCIA "A"**
 pavimentazione ammissibile 25 % Sup. di fascia A (141,09 mq)
 Sup. Pavimentata = 10,48 mq
 zona ecologica = 10,48 mq
 Sup. verde = 37,05 mq
 percorso long. di collegamento = 29,38 + 28,41 = 57,79 mq
 percorso di accesso al mare = 40,63 + 7,49 + 12,26 = 60,38 mq (in scomputo)
TOTALE = 10,48 + 37,05 + 57,79 = 105,32 mq < 141,09 mq
- VERIFICA SUP. VERDE FASCIA "A"**
 Minimo 50 % Sup. di fascia A (564,37 x 0,50 = 282,18 mq)
 Sup. verde = 37,05 mq
 43,09 + 69,89 + 46,94 + 117,93 + 73,25 = 351,10 mq > 282,18 mq
- VERIFICA SUP. PAVIMENTATE FASCIA "C"**
 pavimentazione ammissibile 10 % Sup. di fascia C (375,04 mq)
 Sup. Pavimentata = 11,81 mq
 percorso di accesso al mare = 115 ml x 1,55 = 178,25 mq
 percorso long. di collegamento = 3,94 + 3,59 = 7,53 mq
 pedana = 4,85 mq
TOTALE = 178,25 + 7,53 + 4,85 mq = 190,63 mq < 375,04 mq
- VERIFICHE SUP. SABBIA FASCIA "B"**
 Rapporto sabbia minima = 50 % della superficie della fascia "B"
 Fascia "B" = 1047,37 x 0,50 = 523,68 mq
 Sup. sabbia = 237,47 + 2,18 = 239,65 mq
TOTALE = 104,97 mq > 523,68 mq

SUPERFICIE STRUTTURE STAGIONALI

- SUPERFICIE MAX 400mq (scheda n.21 N.T.A Piano dell'Arenile)
- Area Giochi Sparsi Superficie Totale (fascia B) = 75,53 mq
- Tende Permeabili manifatto A = 24,38 mq
- Tende Permeabili manifatto B = 38,24 mq
- Docce Aperte = 4,40 mq
- Docce Aperte = 4,40 mq
- TOTALE = 75,53 + 29,64 + 4,40 + 24,38 + 38,24 = 172,19 mq < 400,00 mq**

DOTAZIONE DI SERVIZI (art. 32 N.T.A Piano Spiaggia)

- Superficie ad Ombreggio = 2935,25 mq < 9000 mq
- dotazioni minime:
- n°3 BAGNI CON LAVABO di cui 1 WC HANDICAP
- n°4 DOCCE APERTE
- n° 6 CABINE SPOGLIATOIO > 3 (2935,25 / 1000 = 2,9 = 3)