Comune di Rimini

PSC
RUE
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA TERRITORIALE

Morfologia dei tessuti urbani

tavola **C.2b** scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.50 del 00/00/0000

Approvazione:
Delibera di C.C. n.50 del 00/00/0000

Sindaco:
Alberto Ravaioli

Assessore al Territorio:
Maurizio Mini

Segretario Comunale:
Lucia Crescenzi

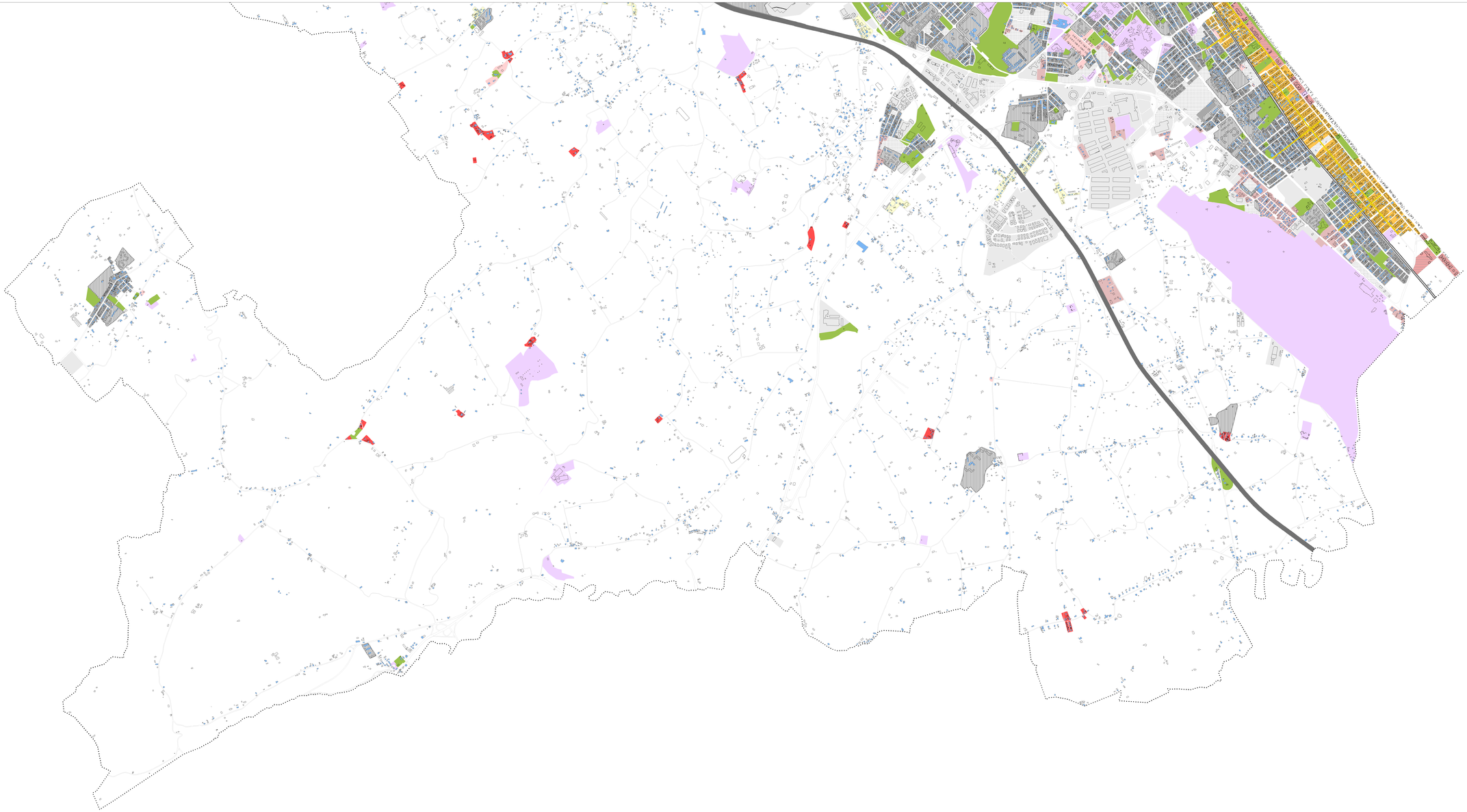
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Consulenza Generale:
Studio Associato
Nomisma soc. cons.
(Rudi Fallico, Luca Bianconcini)
Studio Ing. Giampiero Venturi
Carlo Ferrari

stesura dell'11 febbraio 2010

LEGENDA

- Confine comunale
- Tessuti di impianto storico (centro storico, nuclei rurali storici, etc.)
- Tessuti di impianto non recente con presenza di elementi di pregio (villini storici, villaggio dei lavoratori, etc.)
- Tessuti di impianto non recente con fronte urbano continuo (tessuti sorti lungo la viabilità storica, la darsena, etc.)
- Emergenze storico-architettoriche urbane isolate fuori dal centro storico (hotel storici, colonie a mare, etc.)
- Tessuti misti residenziali e turistici
- Tessuti recenti relativamente omogenei (inserti di città sorti a partire dal dopoguerra a media e/o alta densità con presenza di edilizia di qualità variabile)
- Tessuti omogenei frutto di piani attuativi recenti
- Tessuti recenti disomogenei (inserti di città sorti a partire dal dopoguerra in forme non compatte con presenza di edilizia di qualità medio-bassa)
- Frange urbane sorte lungo la viabilità
- Aree verdi e dotazioni collettive
- Attrezzature e servizi generali
- Aree urbane con destinazione non residenziale (aree industriali, commerciali, terziarie, parchi a tema, etc.)
- Vuoti urbani (aree interbusiae nel territorio urbanizzato privi di funzione urbana)
- Viabilità principale e secondaria
- Ferrovie
- Autostrada
- Assi commerciali
- Edifici residenziali e produttivi
- Edifici residenziali mono e bifamiliari fuori dal centro storico


VIA EMILIA
VIA DEL MARE
VIA DEL MARE
VIA DEL MARE