

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Tutele e vincoli di natura paesaggistico-ambientale per funzioni residenziali

tavola D.1.2.2

scala 1:20.000

Adozione:  
 Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Approvazione:  
 Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:  
 Alberto Ravacoli

Assessore al Territorio:  
 Antonio Gambetti

Segretario Comunale:  
 Laura Chiodanelli

Direzione Pianificazione e  
 Gestione Territoriale, Coordinatore e  
 Capo Progetto Ufficio di Piano:  
 Alberto Fattori

Consulenza Generale:  
 A.T.I. composta da:  
 Tecnico spc. coop  
 (Raffaello, Luca Bianucci)  
 Giuseppe Campos Venuti  
 Carlo Ferrari

stesura del 25 febbraio 2010



LEGENDA

- ..... Confine comunale
- Elementi escludenti o fortemente condizionanti le previsioni insediative**
  - Sistema forestale boschivo (art. 5.1 PTCP)
  - Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare (art.1.6 PTCP)
  - Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 5.6 PTCP)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3 PTCP)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3 PTCP)
  - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
  - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Elementi di interesse paesaggistico naturalistico (PTCP)**
  - Reticolo idrografico principale
  - Reticolo idrografico minore
  - Alberi monumentali L.R. 277
- Elementi che generano condizionamenti alla progettazione delle trasformazioni a fini insediativi**
  - Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2 PTCP)
  - Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2 PTCP)
  - Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (art.1.5 PTCP - aree PAN)
  - Beni paesaggistici in salvaguardia (D.Lgs 42/2004 art.136)
  - Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004 art.136)
  - Fascia perfluviale delle "acque pubbliche" con vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art.142)
  - Fascia dell'arenile/battigia con vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art.142)
  - PP.BC. Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
  - Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche
  - Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
  - Punti visuali d'interesse della costa
  - Varchi di discontinuità urbana da salvaguardare
- Elementi che impongono l'adozione di particolari cautele nell'esecuzione degli interventi**
  - Zone urbanizzate in ambito costiero e ambli di qualificazione dell'immagine turistica (art.5.7 c.3 PTCP)
  - Ambli di riqualificazione dell'immagine turistica (art.5.7 c.3 PTCP)
  - SIC - Siti di importanza comunitaria (art. 1.5 PTCP - Area Torriana, Montebello, fiume Marecchia)
  - Progetto di valorizzazione ambientale (art.1.6 PTCP)
  - Paleofalesia
  - Strade panoramiche (art. 5.9 PTCP)
- Unità di Paesaggio (artt. 1.2, 1.3 e 1.4 PTCP)**
  - Costa
  - Collina
  - Pianura

