



Comune di Rimini

Settore Ufficio di Piano

Via Rosaspina, n. 21 – 4° piano - 47900 Rimini
 tel. 0541 704804 - fax 0541 704694
 www.comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409

Costruzione linee elettriche a 15 kV in cavo ad elica visibile sotterraneo per collegamento delle cabine elettriche esistenti, denominate "ZUPPETTA" n. 364829 e "STOCCOLMA" n. 403006 da Cabina Primaria "RIMINI SUD" n. 381926" in Comune di Rimini - Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/servitù e dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità.

RELAZIONE

Con nota prot. 149889 del 31/05/2019 di ARPAE è stata indetta la conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i., nonché dell'art. 3 della L.R. 10/1993 e s.m.i. a seguito di richiesta di autorizzazione per la realizzazione dell'opera in oggetto da parte di E-distribuzione.

La conferenza verifica la compatibilità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti, acquisisce il parere/nulla osta in merito alla realizzabilità dell'opera, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e dei beni culturali, la verifica di interferenze con strade comunali ecc. La coerenza con gli strumenti urbanistici e le valutazioni in merito alla proposta di variante sono da esprimersi attraverso deliberazione del Consiglio Comunale.

L'autorizzazione riguarda una nuova linea elettrica finalizzata a migliorare la qualità del servizio nell'area di Rimini Sud (Villaggio I Maggio, Marebello e Rivazzurra), attraverso il potenziamento della rete elettrica che è stata oggetto di guasti e disalimentazione specie in conseguenza delle alte temperature estive. Inoltre vi è una maggior richiesta di potenza presente nell'area anche in relazione alla riqualificazione del lungomare sud, perciò vi è la necessità di collegare diverse parti della rete elettrica in modo da assicurare la continuità della fornitura di energia.

Il progetto prevede di collegare tramite due linee in cavo sotterraneo, la Cabina Primaria "RIMINI SUD" con le cabine secondarie MT/BT "STOCCOLMA" e "ZUPPETTA", site entrambe nel Comune di Rimini. Il tracciato in gran parte si sviluppa sulla viabilità esistente.

Dall'esame degli strumenti urbanistici risulta che la nuova linea elettrica ricade nel PSC 3 nei seguenti ambiti:

- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (AUC_U) art. 5.2 del PSC.N;
- Ambiti specializzati per attività produttive (ASP) art. 5.4 del PSC.N;
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari (ASP_NB) art.5.8 del PSC.N;
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico ARP art.5.9 e 5.10 del PSC.N;
- Ambiti agricoli periurbani (AAP) art.5.9 e 5.10 del PSC.N;
- Ghetti non storici in territorio rurale art.5.9 e 5.10 del PSC.N;
- Viabilità extraurbana secondaria tratti proposti art. 6.7 e seguenti del PSC.N;
- Itinerari primari di interesse regionale - nazionale di progetto;
- Viabilità extraurbana secondaria esistente;
- Asse primario urbano/suburbano di distribuzione (SS16);
- Asse intermedio retro costiero esistente;
- Strade urbane di penetrazione esistenti;
- Rete ciclabile esistente;
- Rete ciclabile principale da realizzare.

Dalla Carta dei Vincoli del quadro Conoscitivo del PSC risulta che il tracciato è sottoposto ai seguenti vincoli, come descritti nelle schede di vincolo:

- 12 – Aree soggette a vincolo paesaggistico da specifiche disposizioni di cui al D. Lgs n. 42/04 parte III;
- 18 - viabilità storica di cui all'art.2.16 del PSC;
- 27 - Basso e medio grado di potenzialità archeologica di cui all'art. 2.12 del PSC_N;
- 30 - Scolii consorziali a cielo aperto, di cui al regolamento di Polizia Idrantica approvato con Del. del Consiglio di Amministrazione n. 048/2015/CO del 09/04/2015;
- 51 - fasce rispetto stradali, di cui all'art. 6.11 del PSC_N;
- 59 - Acquedotto di Romagna, di cui al regolamento per la tutela delle condotte dell'Acquedotto della Romagna e degli Impianti della società delle Fonti;
- 62 - Elettrodotti : Linea AAT o AT aerea –Linea MT in cavo interrato, di cui al D.M. 29/05/2008, D.G.R. n. 197/2001 , D.G.R. n. 978/2010 e D.G.R. n. 2088/2013 e s.m.i.;
- 64 - aeroporto piano di rischio di cui all'art. 6.13 del PSC_N;
- 65 aeroporto-vincoli alla proprietà (per cono di atterraggio) di cui all'art 707 c. 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea, D.M. 27/02/1970 e 28/01/76 e relative mappe.

I vincoli di cui alle schede 64 e 65 non condizionano il progetto, considerato che la linea è interrata.

Il RUE individua i seguenti sub ambiti:

- Territorio Urbanizzato (parte)
- Verde pubblico interno a Perimetri di piani attuativi
- Parcheggio interno a Perimetri di piani attuativi
- Ambiti specializzati per attività produttive ASP1 interno a Perimetri di piani attuativi
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art.76);
- Strade e parcheggi di urbanizzazione;
- Strade e parcheggi di urbanizzazione interne a perimetrazione di Ghetto non storico in territorio rurale(AAP).

Sono state chieste integrazioni e chiarimenti trasmessi da E-distribuzione con nota prot. n. 186825 del 04/07/2019 relativamente all'individuazione nel PSC della linea, ad imprecisioni nei riferimenti agli strumenti urbanistici e nell'elenco delle proprietà interessate dalla linea elettrica, nonché alla presenza di altre linee elettriche in prossimità di ghetti ed abitazioni chiedendo in particolare di precisare se la sovrapposizione di più linee comporta delle limitazioni alle abitazioni presenti o di progetto.

Con la nota citata E-distribuzione ha integrato quanto richiesto ed in particolare ha precisato che *“il valore della Distanza di Prima Approssimazione (DPA) relativa alle tratte “A-B” / “B-C” / “C-D” / “D-E” rappresentate nell'elaborato 3579/1147 PD (Progetto Definitivo), è pari a 1.10 metri misurati dall'asse della linea per ciascun lato”*.

Per quanto riguarda gli aspetti di natura paesaggistica ambientale si segnala che una parte marginale dell'intervento proposto insiste in area qualificata bene paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, ricadendo all'interno della località collinare di "San Martino Montelabbate e San Lorenzo in Correggiano", iscritta negli elenchi delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico, quali bellezze panoramiche ai sensi dell'art.1 della L. 1497/39, con Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 3 gennaio 1996 (G.U. n. 144 del 21/06/96).

Tuttavia, pur ricadendo all'interno di area sottoposta a vincolo, così come anche dichiarato nella relazione allegata alla tavola n. 3579/1147/VU, per l'intervento si conferma che le opere in oggetto, rientrano fra gli *“interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica”* ai sensi del D.P.R. 31/17 – allegato A – punto A.15, per cui ai sensi dell'art. 2 del medesimo D.P.R. 31/17 non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica.

Come sopra descritto gli strumenti urbanistici non contengono la programmazione della linea in esame, ma non sono presenti norme ostative all'attuazione della linea. Infatti l'art. 42 del RUE vigente, consente la realizzazione degli impianti a rete e relative opere accessorie in ogni parte del territorio comunale a prescindere dalla disciplina edilizia ed urbanistica dell'ambito avendo cura al loro migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve eventuali prescrizioni contenute nella tavola dei vincoli e nelle schede allegate, il rispetto dell'art. 9 del DM n. 1444/68 e del Codice Civile.

Pertanto l'intervento è **ammissibile** dagli strumenti urbanistici, ancorché non rappresentato negli strumenti vigenti, e quindi è **assentibile** nel rispetto delle prescrizioni derivanti di vincoli succitati e l'approvazione del progetto, comporterà l'aggiornamento della Tavole dei Vincoli (Tav. VIN 4.211 e 4.2.12) ai sensi dell'art. 1.4bis del PSC.N.

Poiché la linea non è prevista dagli strumenti urbanistici E-distribuzione ha presentato, ai sensi dell'art.4bis della LR n. 10/93, l'elaborato in cui sono indicate le aree da espropriare/asservire, i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali e ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità.

Arpae ha pubblicato sul BURERT dal 26/06/2019 l'avviso di deposito di domanda di autorizzazione per la costruzione e l'esercizio della linea elettrica in esame; contestualmente è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Rimini dal 26/06/2019 fino al 05/08/2019 data entro la quale potevano essere presentate eventuali osservazioni che non risultano pervenute.

Il Dirigente
Settore Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz
(F.to digitalmente)