

RIMINI TEATRO SPA

Sede in VIA ROMA N.20 - 47900 RIMINI (RN)
Capitale sociale Euro 2.685.400,00 di cui Euro 842.804,94 versati

Bilancio al 31/12/2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)	1.842.595	1.842.595
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	38.008	38.008
- (Ammortamenti)	38.008	38.008
- (Svalutazioni)		
<i>II. Materiali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni		
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	875.301	856.354
- oltre 12 mesi		
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	875.301	856.354
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	19.585	10.134
Totale attivo circolante	894.886	866.488
D) Ratei e risconti	4.449	5.906
Totale attivo	2.741.930	2.714.989
Stato patrimoniale passivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	2.685.400	2.685.400
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	5.649	2.831

V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	3.831	3.830
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	11.491	217
IX. Utile d'esercizio	19.953	14.092
IX. Perdita d'esercizio		

Totale patrimonio netto	2.726.324	2.706.370
--------------------------------	------------------	------------------

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

D) Debiti

- entro 12 mesi	15.606	8.619
- oltre 12 mesi		
	15.606	8.619

E) Ratei e risconti

Totale passivo	2.741.930	2.714.989
-----------------------	------------------	------------------

Conti d'ordine	31/12/2008	31/12/2007
-----------------------	-------------------	-------------------

- 1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi
- 2) Sistema improprio degli impegni
- 3) Sistema improprio dei rischi
- 4) Raccordo tra norme civili e fiscali

Totale conti d'ordine

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		1
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
		1

Totale valore della produzione	1	1
---------------------------------------	----------	----------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	10.753	11.090
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		

b) Oneri sociali		
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi		
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a/b/c) Ammortamento e svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
<i>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
<i>12) Accantonamento per rischi</i>		
<i>13) Altri accantonamenti</i>		
14) Oneri diversi di gestione	1.202	1.095
Totale costi della produzione	11.955	12.185
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(11.955)	(12.184)

C) Proventi e oneri finanziari

<i>15) Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b/c) Altri proventi finanziari da titoli		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	39.476	33.217
		33.217
	39.476	33.217
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	39.476	33.217
---	---------------	---------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

- 18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante
- 19) Svalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari*20) Proventi**21) Oneri***Totale delle partite straordinarie**

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	27.521	21.033
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	7.568	6.941
b) Imposte differite (anticipate)		
	<hr/>	<hr/>
	7.568	6.941
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	19.953	14.092

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis c.c.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Attività svolte

La società ha per oggetto sociale l'attività di ricostruzione del complesso immobiliare del teatro Comunale di Rimini "A. Galli", oltre alla promozione, organizzazione e gestione di attività culturali. Nel corso dell'esercizio, non si è ancora dato inizio all'attività sociale.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, i debiti accertati sono iscritti secondo il principio di competenza.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
1.842.595	1.842.595	

Il saldo rappresenta residue parti non richiamate.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
875.301	856.354	18.947

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Per crediti tributari	520			520
Verso altri	874.781			874.781
	875.301			875.301

Il saldo è così suddiviso in relazione a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine:

Descrizione	Relativi a operazioni che prevedono obbligo di retrocessione a termine	Totale
Verso clienti		
Verso imprese controllate		
Verso imprese collegate		
Verso controllanti		
Crediti tributari		
Imposte anticipate		
Verso altri	874.781	874.871

Per maggiori dettagli sulle operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2008 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllat e	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia					874.781	874.781
Totale					874.781	874.781

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
19.585	10.134	9.451

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	19.437	10.120
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	148	14
Arrotondamento		
	19.585	10.134

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
4.449	5.906	(1.457)

Misurano proventi la cui competenza è anticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi, comuni a due esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2008, ratei aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Ratei attivi	Importo
--------------	---------

Interessi attivi operaz. P/T	4.449
	4.449

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.726.324	2.706.370	19.954

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	2.685.400			2.685.400
Riserva legale	2.831	2.818		5.649
Riserva straordinaria	3.831			3.831
Utili (perdite) portati a nuovo	217	11.274		11.491
Utile (perdita) dell'esercizio	14.092	19.953	(14.091)	19.953
Totale	2.706.370	34.045	(14.091)	2.726.324

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.685.400	1
Totale	2.685.400	2.685.400

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

1. Riserva formata con utili di esercizi precedenti, che in caso di distribuzione concorre a formare il reddito imponibile dei soci, ammonta complessivamente a euro 511 e si riferisce a:

- Riserva legale per euro 511.

2. Riserve formate con utili di esercizi precedenti che in caso di distribuzione non costituiscono reddito imponibile per i percettori in quanto formatesi con utili di esercizio a cui sono state applicate le disposizioni dell'art. 66 comma 14 D.L. 30/8/93 convertito in L. 427/93.

Ammontano complessivamente a euro 4.117 e si riferiscono a:

- Riserva legale per euro 286.

- Riserva straordinaria per euro 3.831.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	2.685.400	B			
Riserva legale	5.649	B	5.649		
Altre riserve	3.831	A, B, C	3.831		
Utili (perdite) portati a nuovo	11.491		11.491		
Totale			20.791		
Quota non distribuibile			5.649		
Residua quota distribuibile			15.142		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
15.606	8.619	6.987

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	14.632			14.632
Debiti tributari	630			630
Altri debiti	344			344
	15.606			15.606

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2009 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	14.632				344	14.976
Totale	14.632				344	14.976

Conto economico

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
11.955	12.185	(230)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Servizi	10.753	11.090	(337)
Oneri diversi di gestione	1.202	1.095	107
	11.955	12.185	(230)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
39.476	33.217	6.259

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Interessi su p/t	39.476	33.217	6.259
	39.476	33.217	6.259

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
7.568	6.941	627

Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti:	7.568	6.941	627
IRES	7.568	6.941	627
IRAP			
	7.568	6.941	627

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società ha posto in essere le seguenti operazioni di finanziamento mediante acquisto temporaneo di Pronti Contro Termine, con obbligo a scadenza di retrocessione.

I principali termini contrattuali sono i seguenti.

- Prezzi di vendita: **euro 874.871**
- Prezzi di retrocessione **euro 885.093**
- Durata del contratto **giorni n. 91 (dal 07.11.2008 al 06.02.2009)**

Il trattamento contabile seguito è il seguente:

- la somma corrisposta pari a Euro in sede di acquisto è stata rilevata tra i crediti dell'attivo patrimoniale.
- I proventi finanziari pattuiti per il finanziamento concesso, pari alla differenza tra il prezzo a termine e il prezzo a pronti, sono imputati a conto economico per la quota di competenza a mezzo della rilevazione di un rateo attivo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Collegio sindacale	2.586

Altre informazioni

Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)

Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate (art. 2427 c.c. punto 5)

La società non detiene alcuna partecipazione.

Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)

Si precisa che nessun credito e debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)

Si precisa che nell'esercizio in esame non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)

Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)

Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value (art.2427-bis c.c. Punto 2)

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, Vi proponiamo di destinare il risultato d'esercizio conseguito come segue:

utile d'esercizio al 31.12.2008	Euro	19.953
A riserva legale	Euro	4.000
A utili portati a nuovo	Euro	15.953

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini, 26 marzo 2009

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Maggioli Manlio)