

COMUNE: Rimini

Richiesta di Permesso di Costruire attraverso la procedura del "Progetto Pilota" (art.46 NTA Piano dell'Arenile Vigente) per la Ricostruzione e Riqualficazione del Bagno n. 62 Viale San Salvador n.35 - Torre Pedrera

RICHIEDENTE:  
Società B62 S.N.C.  
di Giorgetti Fabio & C.

Giorgetti Giorgio  
Calderoni Giovanna

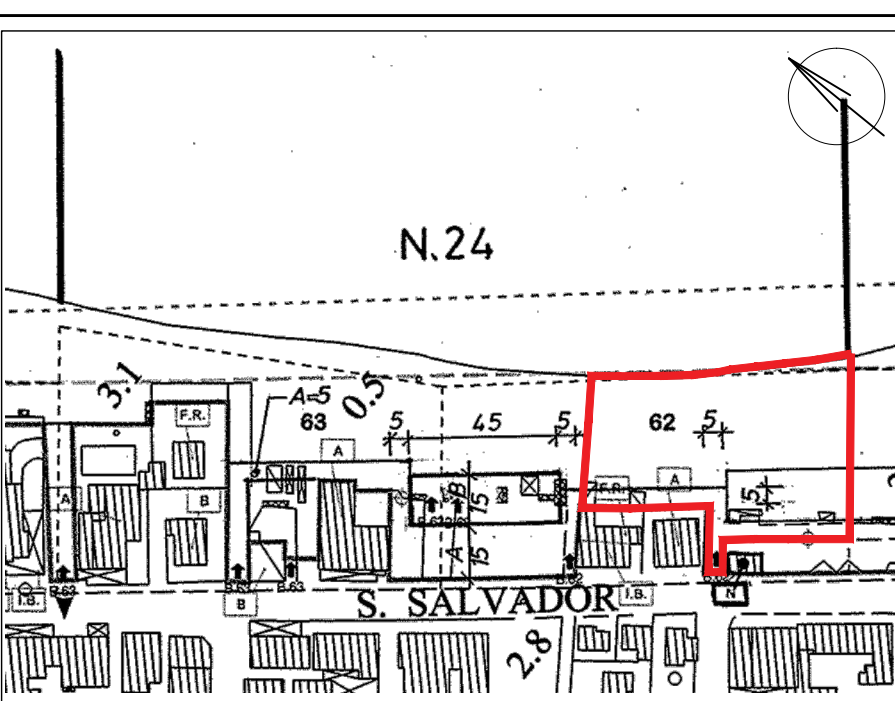
PROGETTO  
ARCHITETTONICO:  
Architetto Marco Ariotti

TAVOLA NR: 03/09

SCALA :

DATA : OTTOBRE 2020

TAVOLA OGGETTO: TAV-03  
Verifica Art.14 comma 2 delle NTA  
Piano dell'Arenile Vigente  
- Comparto N. 24 -



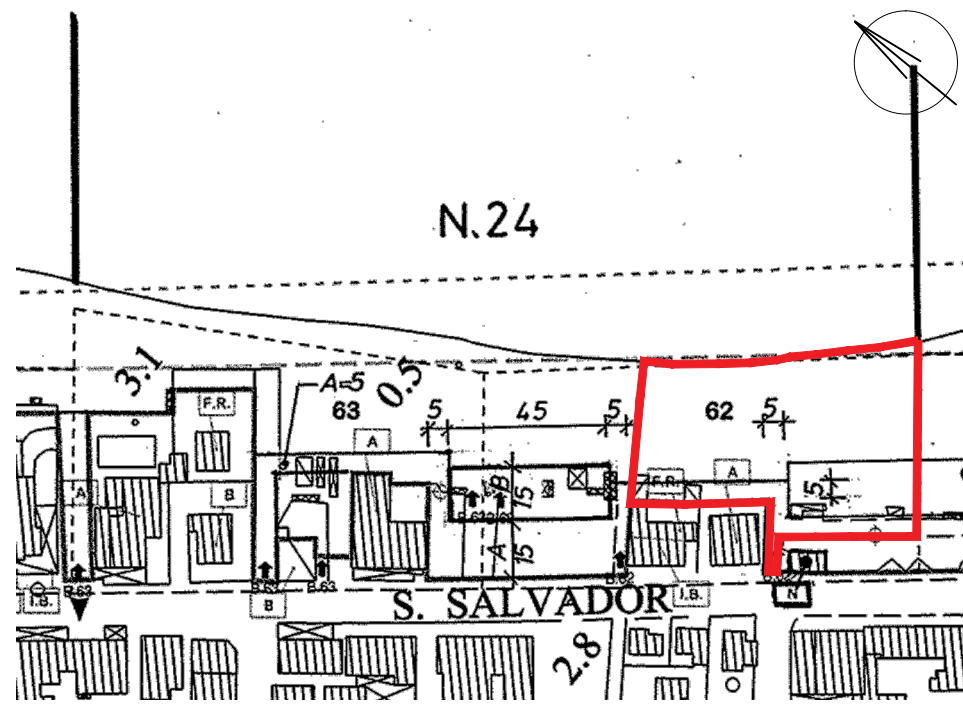
Architetto Ariotti Marco: Via Marecchiese 2042, Santarcangelo di Romagna - Tel. 3385005557 ( Capogruppo )  
Architetto Albini Andrea: Via Toscana 2/A, Rimini  
Architetto Rattini Andrea: Studio Crea, Via Cignani 1, Rimini  
Architetto Ricci Roberto: Via Santamaria in corte 9, Rimini

E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale del presente elaborato ai sensi dell'art. 2575 e successivi del C.C.. Ogni abuso sarà perseguito nei termini di legge.

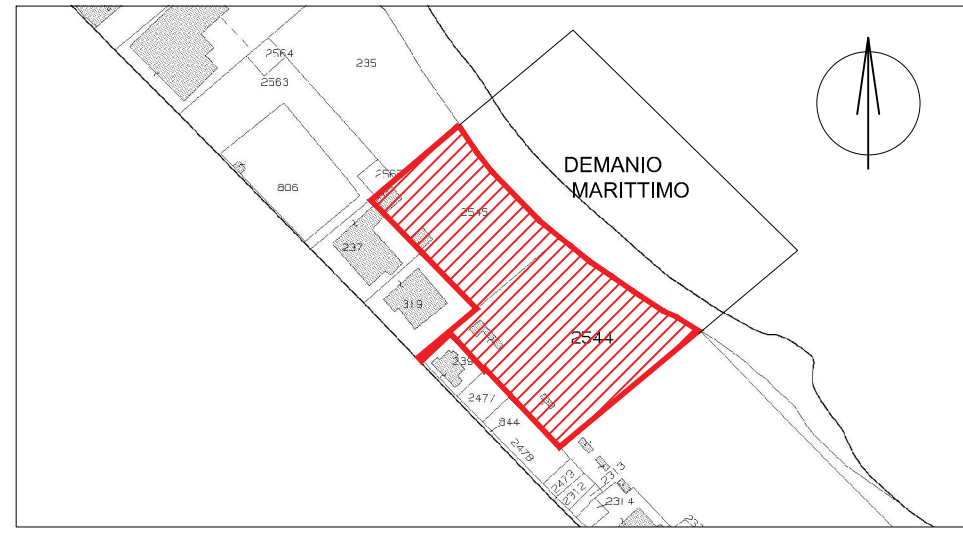


LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO
- FASCIA "A"
- FASCIA "B"
- Proprietà private in Fascia A e B che non partecipano al Progetto Pilota



ESTRATTO DEL PIANO DELL'ARENILE scala 1:1000



COMUNE DI RIMINI estratto di mappa 1:1000  
Foglio 33 particelle n° 2544 - 2545

CONTEGGIO SUPERFICI " Comparto n. 24 " - Foglio Catastale 33			
PARTICELLE RIENTRANTI NELLA SUPERFICIE TOTALE DEL COMPARTO			PROPRIETA' PRIVATE RICADENTI IN FASCIA A E B CHE NON PARTECIPANO AL PROGETTO PILOTA
P.ile	INTESTAZIONI	SUPERFICIE NOTE	SUPERFICIE NOTE
2529	SOC. LA CONCHIGLIA DUE di Manfroni Stefano e F.LLI SNC	209,00	209,00
231	SOC. LA CONCHIGLIA DUE di Manfroni Stefano e F.LLI SNC	285,00	285,00
232	SOC. LA CONCHIGLIA UNO e VANGELISTA GIOVANNA	182,00	182,00
843	COMUNE di RIMINI	350,00	0,00
2428	CESCHINA MARIA, RICCARDO e GERGIEV VALERY	81,58	81,58
2551	SOC. BAGNO ROSA di Moretti A. e RICCI P.	906,00	395,00
234	SOC. EREDI DI PARA GIANCARLO S.N.C.	834,00	169,00
2564	SOC. BAGNO ROSA di Moretti A. e RICCI P.	61,00	53,12
2563	ADREANI WALTER	895,00	788,00
806	ANDREANI WALTER	751,00	751,00
2565	SOC. BAGNO ROSA di Moretti A. e RICCI P.	58,00	32,92
235	SOC. BAGNO ROSA di Moretti A. e RICCI P.	1483,00	12,36
2545	CALDERONI GIOVANNA e GIORGETTI GIORGIO	1339,00	0,00
2544	SOC. B62 di GIORGETTI FABIO & C.	2114,00	0,00
239	ZANNI LINA	160,00	160,00
2477	SOC. B62 di GIORGETTI FABIO & C.	115,00	115,00
2478	GIORGETTI DAVIDE	213,74	213,74
	Totale	10037,32	3447,72
	superfici demaniali da ufficio demanio:		
	b.62	3185,00	
	b.63	5333,62	
	superficie totale comparto	18555,94	
	rapporto tra superficie da escludere e superficie totale (3447,12/18555,94)=		18,58% < 25% di 18555,94 mq

NB: La particella n. 844 ( Comune di Rimini ) è esterna al Perimetro del Piano Spiaggia come si può notare nella tavola di Piano Comparto n. 24