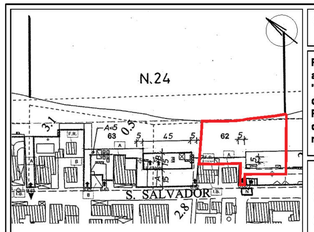


COMUNE: Rimini

Richiesta di Permesso di Costruire attraverso la procedura del "Progetto Pilota" (art.46 NTA Piano dell'Arenile Vigente) per la Ricostruzione e Riqualificazione del Bagno n. 62 Viale San Salvador n.35 - Torre Pedrera

RICHIEDENTE:
Società B62 S.N.C.
di Giorgetti Fabio & C.

Giorgetti Giorgio

Calderoni Giovanna

PROGETTO ARCHITETTONICO:
Architetto Marco Ariotti

TAVOLA NR: 0//09

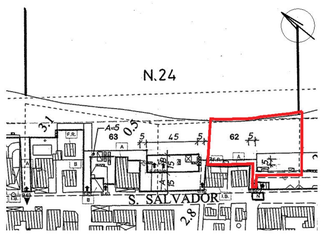
SCALA :

DATA : OTTOBRE 2020

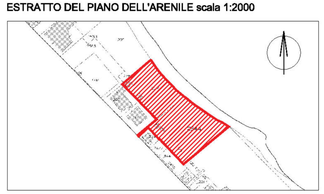
TAVOLA OGGETTO: TAV-08
Progetto del verde

Architetto Ariotti Marco: Via Marecchiese 2042, Santarcangelo di Romagna - Tel. 3385095557 (Capogruppo)
Architetto Albini Andrea: Via Toscana 2/A, Rimini
Architetto Rattini Andrea: Studio Crea, Via Cignani 1, Rimini
Architetto Ricci Roberto: Via Santamaria in corte 9, Rimini

E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale del presente elaborato ai sensi dell'art. 2575 e successivi del C.C. Ogni abuso sarà perseguito nei termini di legge.

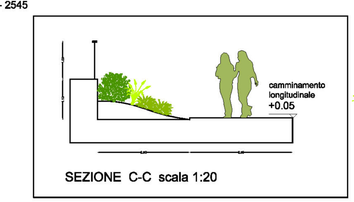


ESTRATTO DEL PIANO DELL'ARENILE scala 1:2000

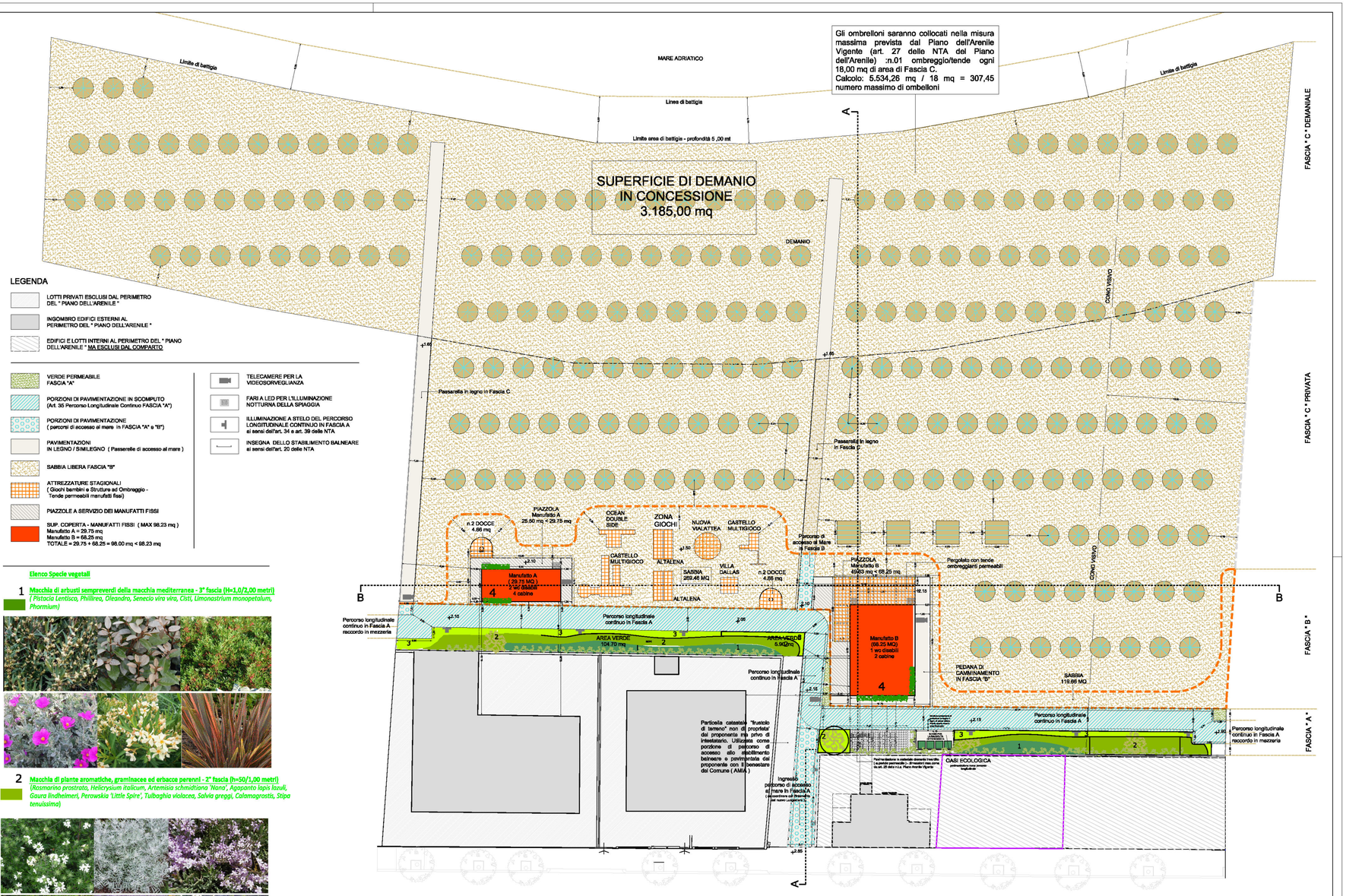


COMUNE DI RIMINI estratto di mappa 1:2000
Foglio 33 particelle n° 2544 - 2545

AREA IN PROPRIETA'



SEZIONE C-C scala 1:20



PLANIMETRIA PROGETTO
scala 1:200

LEGENDA

- LOTTI PRIVATI ESCLUSI DAL PERIMETRO DEL " PIANO DELL'ARENILE "
- INGOMBRO EDIFICI ESTERNI AL PERIMETRO DEL " PIANO DELL'ARENILE "
- EDIFICI E LOTTI INTERNI AL PERIMETRO DEL " PIANO DELL'ARENILE " MA ESCLUSI DAL COMPARTO
- VERDE PERMEABILE FASCIA "A"
- PORZIONI DI PAVIMENTAZIONE IN SCOMPUTO (Art. 35 Percorso Longitudinale Continuo FASCIA "A")
- PORZIONI DI PAVIMENTAZIONE (percorsi di accesso al mare in FASCIA "A" e "B")
- PAVIMENTAZIONI IN LEGNO / SIMILEGNO (Passerelle di accesso al mare)
- SABBIA LIBERA FASCIA "B"
- ATTREZZATURE STAGIONALI (Giochi bambini e Struttura ad Ombreggio - Tende permeabili manufatti fissi)
- PIAZZOLE A SERVIZIO DEI MANUFATTI FISSI
- SUP. COPERTA - MANUFATTI FISSI (MAX 98.23 mq) Manufatto A = 29.75 mq Manufatto B = 68.25 mq TOTALE = 29.75 + 68.25 = 98.00 mq < 98.23 mq
- TELECAMERE PER LA VIDEOSORVEGLIANZA
- FARI A LED PER L'ILLUMINAZIONE NOTTURNA DELLA SPIAGGIA
- ILLUMINAZIONE A STELO DEL PERCORSO LONGITUDINALE CONTINUO IN FASCIA A ai sensi dell'art. 34 e art. 39 delle NTA
- INSEGNA DELLO STABILIMENTO BALNEARE ai sensi dell'art. 20 delle NTA

Elenco Specie vegetali

1 **Macchia di arbusti sempreverdi della macchia mediterranea - 3° fascia (H=1,0/2,00 metri)**
(Pistacia Lentisco, Phillirea, Oleandro, Senecio vira vira, Cisti, Limonastrium monopetalum, Phormium)

2 **Macchia di piante aromatiche, graminacee ed erbacee perenni - 2° fascia (h=50/1,00 metri)**
(Rosmarino prostrato, Helicrysium italicum, Artemisia schmidtiana 'Nana', Agapanto lapis lazuli, Gaura lindheimeri, Perowskia 'Little Spire', Tulbaghia violacea, Salvia greggi, Calamagrostis, Stipa tenuissima)

3 **Macchia di piante basse coprisuolo-tappezzanti - 1° fascia (h=20/50 centimetri)**
(Rosmarino prostrates, Gazania nivea, Hemerocallis spp., Carpobrotus edulis, Teucrium chamaedrys)

4 Piante rampicanti
(Tecoma spp., Rhynospermum jasminoides)