

LOMBARDINI & PARTNERS

**PROVINCIA DI RIMINI
COMUNE DI RIMINI**

OGGETTO
ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SOTTOFORMA DI PROGETTO PILOTA ART. 46 DEL PIANO DELL'ARENILE AVENTE PER OGGETTO LA RISTRUTTURAZIONE E RINNOVAMENTO, PREVIA DEMOLIZIONE, DELLE STRUTTURE ESISTENTI FACENTI PARTE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SPIAGGIA N.43 E DEL LOCALE "BAR RISTORANTE MOZLI", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15 / 2013 E DEL PIANO DELL'ARENILE 2005 VARIANTE 2010 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.9 DEL 27/01/2011

SCHEDA N.16 - MACROZONA N.2 VISERBELLA - PARTE DELLO STABILIMENTO N. 15

CONCESSIONARIO SPIAGGIA
ROSSI MAURIZIO

CONCESSIONARIO BAR
ROSSI MAURIZIO

PROPRIETARIO BAR
RAFFI FRANCO

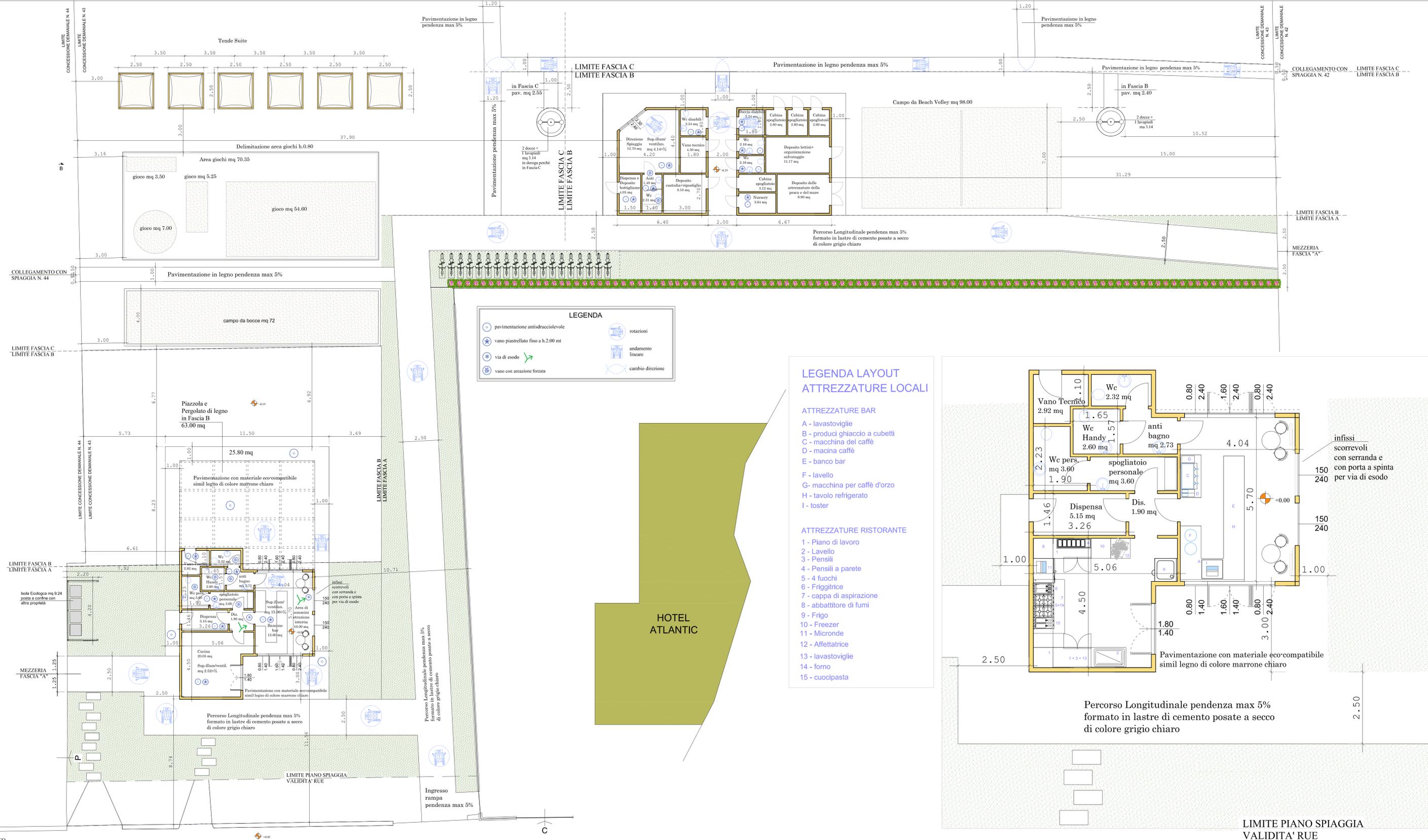
UBICAZIONE INTERVENTO
VIA PORTO PALOS
ZONA SPIAGGIA BAGNO N. 43 E "BAR MOZLI"
MACROZONA N.2 VISERBELLA "COMPARTO N.15"

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 46 - MAPPALE 209 - BAR MOZLI
FOGLIO 46 - MAPPALE 1922 - 1924 - 1925 - 1926 - 1928 - 1930 - CABINE SPIAGGIA

Tavola: 6
PLANIOMETRIA DESCRITTIVA CON DESTINAZIONI PERI DEI LOCALI, DOTAZIONI E SERVIZI, MISURE LINEARI NETTE, DISTANZE, INDICAZIONI MATERIALI INDIVIDUAZIONE DEI PERICOLI E SERVIZI PER DISABILI LAYOUT CUCINA LOCALE BAR RISTORANTE, MOZLI

Scala: 1:100
Data: 24/06/2019
Rif. int.:

www.lombardinipartners.it
LOMBARDINI & PARTNERS - Via C. Battisti, 35 - 47822 Santarcangelo di R. - RN
Tel. 0541 1601054 - info@lombardinipartners.it

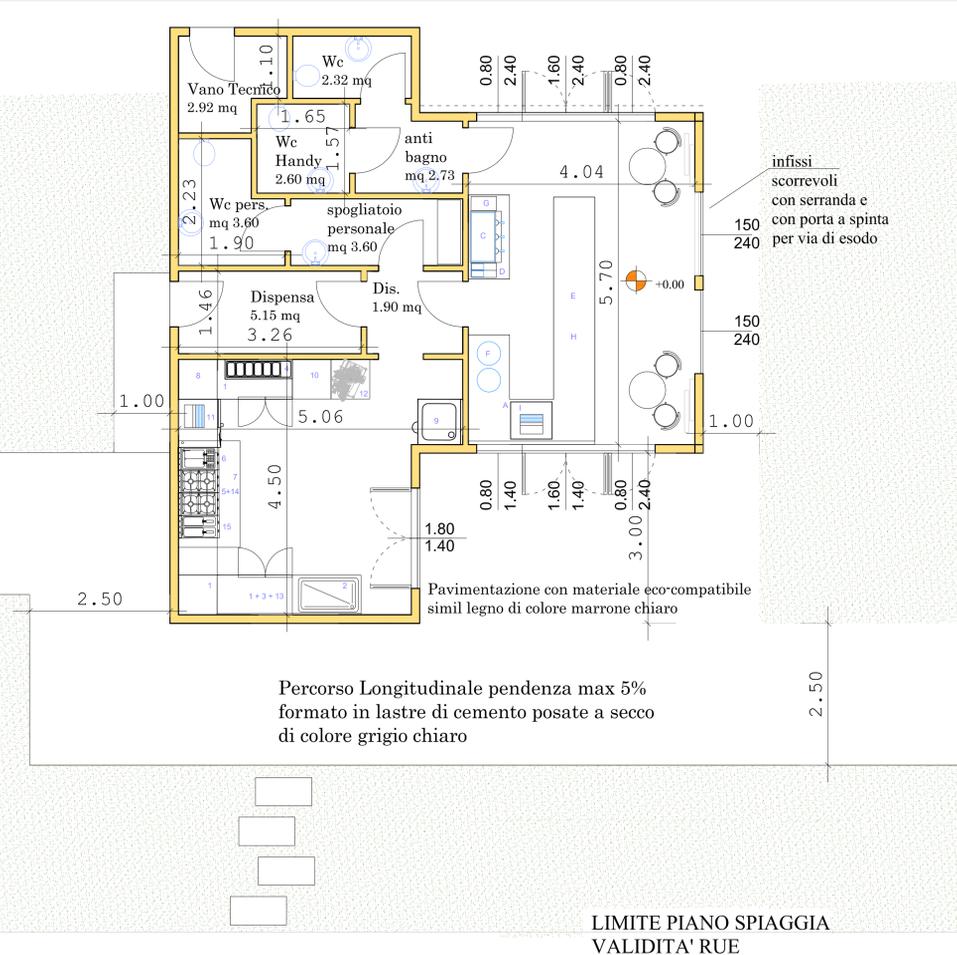


LEGENDA

- pavimentazione antiscivolo
- vano piastrellato fino a h.2.00 mt
- via di esodo
- vano con arcazione forzata
- rotazioni
- andamento lineare
- cambio direzione

**LEGENDA LAYOUT
ATTREZZATURE LOCALI**

- ATTREZZATURE BAR**
- A - lavastoviglie
 - B - prodotti ghiaccio a cubetti
 - C - macchina del caffè
 - D - macina caffè
 - E - banco bar
 - F - lavello
 - G - macchina per caffè d'orzo
 - H - tavolo refrigerato
 - I - toster
- ATTREZZATURE RISTORANTE**
- 1 - Piano di lavoro
 - 2 - Lavello
 - 3 - Pensili
 - 4 - Pensili a parete
 - 5 - 4 fuochi
 - 6 - Friggitrice
 - 7 - cappa di aspirazione
 - 8 - abbattitore di fumi
 - 9 - Frigo
 - 10 - Freezer
 - 11 - Microonde
 - 12 - Affettatrice
 - 13 - lavastoviglie
 - 14 - fomo
 - 15 - cuocipasta



MACROZONA 2: VISERBELLA "COMPARTO N.15"

N. Concessione: bagno n.43
Fronte complessivo: 84 ml

Superficie coperta (Allegato A-Tabella n.2-Art.26-31): 107 mq - 10% = 96.30 mq (sup.coperta cabine e servizi) + 131 mq - 10% = 117.90 mq (sup. coperta Chiosco Bar)

Superficie coperta Totale da progetto: 96.30 mq + 77 mq = mq 173.30

Superficie Netta del corpo Locale Mozli Beach Bar e Restaurant:
mq 20.05+22.60+5.15+1.90+3.60+3.60+2.60+2.73+2.92+2.32 = mq 67.47

Superficie Netta del corpo Direzione e Cabine Spogliatoio-Servizi:
mq 12.70+4.05+1.40+2.31+8.10+4.50+3.24= mq 36.30
mq 3.24+2.16+2.16+3.12+3.64+9.90+11.17+2.60+2.60+2.60 = mq 43.19

DOTAZIONI E SERVIZI per gli utenti/clienti dello stabilimento balneare:

SERVIZI IGIENICI
Gabinetti con lavabo: n.2 + 1 Hand = n.3 (art.32 p.to.1A)
Doce con allaccio alla rete fognaria: 1 coperta (art.32 p.to.1Ab)
Doce esterne 2 doce x 2 corpi doccia = 4 doce (art.32)
Doccino lavapiedi 1 x 2 corpi = 2 doccini lavapiedi (art.32)

CABINE SPOGLIATOIO = n.5
n.4 + n.1 cabina spogliatoio/nurcery (art.32 p.to.1B) (spiaggia mq 3780)

DEPOSITO E CUSTODIA + RIPOSTIGLIO
n.1 deposito/ripostiglio (art.32 p.to.1C)

DEPOSITO LETTINI +ORGANIZZAZIONE DEL SALVATAGGIO
n.1 deposito per attrezzi e strumenti salvataggio (art.32 p.to.1D)

DOTAZIONI E SERVIZI per lo stabilimento balneare:

ORGANIZZAZIONE DEL SALVATAGGIO
n.1 deposito per attrezzi e strumenti salvataggio (art.32 p.to.1D)

VANI TECNICI
n.1 vano tecnico/ct nel corpo cabine spogliatoio
n.1 vano tecnico/ct nel corpo Bar Ristorante

RECEPTION
n.1 accoglienza clienti + bagno interno privato con doccia collegata alla fogna

DEPOSITO DISPENSA
deposito bottigliame e dispensa per locale Bar

BAR RISTORANTE
n.1 area preparazione e banco bar, area clienti per somministrazione alimenti e bevande, servizi igienici per i clienti, lo spogliatoio e wc per il personale

PARCO GIOCHI

MARCIAPIEDE PUBBLICO

Ingresso
rampa
pendenza max 5%

HOTEL
ATLANTIC

LIMITE PIANO SPIAGGIA
VALIDITA' RUE