

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 36 del 22/07/2021

Oggetto : PROCEDIMENTO UNICO PER LA LOCALIZZAZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA-DEFINITIVO-ESECUTIVO DI OPERA PUBBLICA DENOMINATO "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.P. TOMBANUOVA- AZIONE SOSTITUTIVA AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". CUP C91B17000630004, CUI L00304260409202100027

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di Luglio, alle ore 19:35, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass		Consiglieri Comunali	Pres./Ass
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Grotti Carlo	Presente
2	Bellucci Andrea	Assente	19	Magrini Juri	Presente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Presente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Assente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Assente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Assente
12	Fabbi Oscar	Presente	29	Trombetta Diana	Assente
13	Falcioni Milena	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Davide	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Frisoni Lucilla	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Gianfreda Kristian	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grassi Fabio	Presente			

Totale presenti n. 26 - Totale assenti n. 7

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Bellini Alessandro in qualità di Vice Segretario Generale.

A séguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione del Presidente del Consiglio, dei Consiglieri: Bertozzi, Casadei, De Leonardis, Falcioni, Frisoni Davide, Marcello, Mauro, Pecci, Petrucci e Zoccarato e del Vice Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, i restanti Consiglieri collegati da remoto.

OGGETTO: Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo di opera pubblica denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale".

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

CUP C91B17000630004

CUI L00304260409202100027

Il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 55 del 22/6/2021, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:

il Vicesindaco Frisoni (Assessorato Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) e l'Ing. Dellavalle (Dirigente Infrastrutture e Qualità ambientale) per l'illustrazione dell'argomento, quindi i Cons.: Petrucci, Erbetta, Mauro, Petrucci, Mauro, il Vicesindaco Frisoni per le conclusioni.

Intervengono infine per dichiarazione di voto i Cons.: Petrucci, Erbetta.

Presenti n. 23 Consiglieri:

Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Fabbri, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Pecci, Petrucci, Piccari, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2021/2023 ed il relativo Elenco Annuale 2021, approvati, unitamente agli atti di Bilancio con deliberazione di C.C. n. 72 del 22/12/2020 così come modificati con variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 25 del 30/5/2021, i quali prevedono all'annualità 2021 la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale" identificato con il Codice Unico Progetto (CUP) C91B17000630004 ed il Codice Unico Intervento (CUI) L00304260409202100027, per un importo complessivo stimato in Euro 576.000,00;

- il relativo documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con deliberazione di G.C. n. 373 del 19/12/2017;

TENUTO CONTO:

- che la Responsabilità del Procedimento di realizzazione dell'intervento innanzi citato è assegnata all'Ing. Massimo Paganelli – Responsabile U.O. Infrastrutture, come rilevasi dalla nota a firma del Dirigente Settore Infrastrutture prot. n. 0343402 del 13/12/2018;
- che, come indicato nella nota del suddetto RUP, prot. n. 187941/2021 del 18/06/2021, posta a corredo del presente atto, il Gruppo di Lavoro costituito per la realizzazione dell'intervento in oggetto è composto da funzionari interni all'Ente, affiancati dal professionista esterno - Geom. Paolo Bersani - incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 2/2/2018 per l'esecuzione delle prestazioni topografiche necessarie;
- che, sulla base della facoltà prevista dall'art. 23 comma 4 del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 15, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 (tutt'ora in vigore) il RUP ha stabilito di procedere con la redazione di un unico livello progettuale denominato progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo che lo stesso ritiene sufficiente, con gli elaborati prodotti, per definire compiutamente l'intervento, come emerge dall'atto di validazione del progetto;

VISTO, a tal proposito, l'art. 23, comma 4, del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/4/2017 n.56, il quale prevede che “La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”;

CONSIDERATO quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto e precisamente:

L'intervento in esame è finalizzato al completamento del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in località ghetto Tombanuova, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 18/10/2007 la cui convenzione urbanistica, che regola i rapporti fra il Comune di Rimini e il Soggetto Attuatore del predetto Piano Particolareggiato, Soc. VEGA S.R.L., è stata stipulata con atto a rogito della Dott.ssa Francesca Ecuba in data 11/7/2008, repertorio n. 73154, Raccolta n. 17912.

A fronte dell'inadempienza del soggetto attuatore nel completamento delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di cui si tratta, l'allora “Settore Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica”, con nota prot. n. 80101 del 06/04/2017 (indirizzata allo stesso soggetto attuatore), ha provveduto ad individuare il primo stralcio delle opere di urbanizzazione funzionale alla legittimazione dei fabbricati già realizzati (nuclei edilizi C2, C3, D, H e I1) e ad avviare l'azione sostitutiva dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 13 dell'anzidetta convenzione urbanistica, comunicando la volontà di rivalersi sulla fideiussione prestata a garanzia della corretta realizzazione delle opere citate e diffidando lo stesso soggetto attuatore alla cessione delle aree interessate.

Il procedimento di escussione della polizza fideiussoria per la realizzazione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di urbanizzazione relative al già citato “primo stralcio funzionale”, si è concluso con l'introito dell'importo di € 576.000,00 nelle casse comunali.

L'acquisizione gratuita, stabilita dall'anzidetta Convenzione, delle aree ancora di proprietà di Vega S.r.l. (ora Vega S.r.l. in liquidazione) interessate dalle presenti opere, a causa della mancata

eliminazione/ restrizione delle ipoteche sulle stesse gravanti ed anche a causa dell'intervenuto fallimento della Società.

Con parere dell'Avvocatura Civica prot. n. 75776/2020, è stato ritenuto ammissibile attivare il procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per approvare il progetto di opera pubblica con localizzazione dell'opera pubblica e, contestualmente, apporre il vincolo urbanistico preordinato all'attivazione della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree in parola;

Il presente progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo è elaborato seguendo le indicazioni del Documento Fattibilità delle Alternative Progettuali approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 373 del 19/12/2017, al fine di dare esecuzione alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio funzionale, non realizzate dal soggetto attuatore, nel rispetto delle indicazioni formulate dal Settore Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica nella citata comunicazione n. 80101 del 06/04/2017.

La progettazione viene effettuata in unico livello in quanto trattasi di progetto di completamento di parte delle opere di urbanizzazione di Piano Particolareggiato già progettate e autorizzate, in considerazione del fatto che parte delle opere di urbanizzazione sono già state eseguite dal soggetto attuatore del Piano Particolareggiato.

Considerato che il progetto comporta apposizione del solo vincolo preordinato all'esproprio in quanto attuazione di opera già prevista dalla strumentazione urbanistica, l'elaborato ai sensi dell'art. 10 della LR n. 37/2002 è integrato nell'elaborato denominato "9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02", che comprende già l'elenco dei mappali coinvolti e dei relativi proprietari.

L'intervento è conforme e compatibile con la strumentazione urbanistica, trattandosi di opere di completamento nell'ambito di un Piano Particolareggiato già autorizzato.

Dal punto di vista della proprietà delle aree interessate dall'intervento, si precisa che le opere si sviluppano in parte su aree di proprietà comunale e in parte su aree che, ai sensi della citata convenzione urbanistica, dovevano essere cedute gratuitamente al Comune di Rimini libere da vincoli. Come già sopra illustrato, il soggetto attuatore non è stato in grado di ottemperare all'obbligo di cessione in quanto tali aree sono tuttora gravate da vincolo ipotecario.

Ciò posto, per acquisire al patrimonio comunale tali aree, viene attivata la procedura espropriativa a seguito di procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, necessario per approvare il progetto di opera pubblica e, contestualmente, apporre il vincolo urbanistico preordinato all'attivazione della citata procedura espropriativa".

EVIDENZIATO quindi:

- che le aree interessate dall'intervento non sono tutte disponibili e di proprietà pubblica, pertanto il progetto individua le aree private che saranno oggetto di esproprio;
- che pur essendo l'opera conforme e compatibile con la strumentazione urbanistica, occorre ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della Legge Urbanistica Regionale ER n. 24/2017 al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

PRECISATO che il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici” così come implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e s.m.i. relativamente agli articoli tutt’ora in vigore;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. “Norme in materia ambientali”;
- la Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio” ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Codice della Strada;
- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini approvato con delibere di Giunta Provinciale n.351 del 03/08/1999 e n.379 del 12/08/1999;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigenti;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

PRESO ATTO che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo denominato “*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*”, nella sua ipotesi localizzativa, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della procedura espropriativa con approvazione del progetto stesso con dichiarazione di pubblica utilità, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 395 del 11/11/2020 e sull’Albo Pretorio dal 11/11/2020;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

RICHIAMATO il contenuto dell’Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.395 del 11/11/2020 relativo all’avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dell’opera, attraverso il “Procedimento Unico” sarebbero stati: l’acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell’opera, la localizzazione della stessa, l’apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità;
- dato l’Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell’avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;

TENUTO CONTO che, nell’ambito dell’espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, in data 10/11/2020, così come previsto per legge, è stata inviata al Soggetto interessato dal progetto, indicato nell’Elenco Ditte del Piano Particellare di Esproprio, la comunicazione di avvenuta pubblicazione dell’Avviso di avvio del Procedimento Unico comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il

deposito dei documenti, facendo quindi decorrere i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni;

RICHIAMATA la nota prot. n. 0315182 dell'11 Novembre 2020 con la quale il Dirigente Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale in qualità di Responsabile del Procedimento Unico e della procedura espropriativa, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 20/11/2020;

FATTO PRESENTE che, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera in parola;

PRESO ATTO che in data 23 Febbraio 2021 si e' tenuta la 2^a e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 194123/2021 del 23/6/2021 sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, – parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

- Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;
- Allegato 2 Avviso B.U.R.;
- Allegato 3 Verbale della 1^a Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 4 Verbale della 2^a Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 5 Osservazioni e Controdeduzioni;
- Allegato 6 Pareri;
- Allegato 7 Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo/Esecutivo;

PRESO ATTO che la suddetta determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- da atto, in merito agli aspetti paesaggistici, ambientali ed archeologici che:
 - il progetto di opera pubblica in questione è già conforme alla strumentazione urbanistica e quindi, non comportando variante urbanistica, non rientra fra i casi da assoggettare a procedura di VAS/VALSAT di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 24/2017;
 - la Soprintendenza Archeologia, con Parere acquisito agli atti con prot.n. 0041736 del 10/02/2021, valutato che il progetto ricade in *Area a Potenzialità Archeologica Bassa* ed esaminata la documentazione trasmessa, *“comunica che non è necessaria l'attivazione di controlli archeologici preventivi e rilascia di conseguenza il proprio parere favorevole relativamente alle opere di urbanizzazione del Piano”*;
- evidenzia che la Conferenza ha deliberato il **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica-economica/definitivo/esecutivo che determina:
 - acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
 - localizzazione dell'opera pubblica;
 - apposizione di vincolo espropriativo;

- dichiarazione di pubblica utilità;
nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

PRESO ATTO inoltre che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso del Procedimento sono pervenute le seguenti n. 2 Osservazioni:

- Osservazione n. 1** - acquisita agli atti con prot. n. 367567/2020 del 21/12/2020;
- Osservazione n. 2** - acquisita agli atti con prot. n. 364039/2020 del 17/12/2020;

VISTO l'allegato 5), parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, che corrisponde all'All. 10 del progetto (Osservazioni alla procedura espropriativa), costituito dalle relazioni del RUP di controdeduzione alle osservazioni, nel quale viene controdedotta ogni singola osservazione presentata proponendo di:

- **accogliere l'Osservazione n. 1**, acquisita agli atti con protocollo n. 367567/2020 del 21/12/2020;
- **accogliere l'Osservazione n. 2**, acquisita agli atti con protocollo n.364039/2020 del 17/12/2020;

PRESO ATTO che, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi, delle prescrizioni degli Enti competenti coinvolti e dell'accoglimento delle osservazioni presentate, il progettista ha provveduto ad integrare e modificare gli elaborati progettuali (Allegato 7 della Determinazione Conclusiva – parte integrante del presente atto) che sostituiscono la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo inizialmente depositata;

VISTO ora il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale
 - 1.0.1 Relazione Idraulica
 - 1.1 Dichiarazione di Accertamento di Conformità
2. Cronoprogramma
3. Computo metrico estimativo e Quadro Economico
 - 3.1 Quadro incidenza della manodopera
4. Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro
 - 4.1 Lista delle categorie
 - 4.2 Elenco prezzi unitari
5. Disegni;
 - Tav. n. 5.1 Cartografia
 - Tav. n. 5.2 Progetto stradale
 - Tav. 5.2.1 Particolari costruttivi stradali
 - Tav. 5.2.2 Tracciamento
 - Tav. n. 5.3 Progetto Rete fognatura
 - Tav. 5.3.1 Particolari costruttivi fognari
 - Tav. n. 5.4 Progetto Verde
 - Tav. 5.4.1 Impianto irrigazione
 - Tav. n. 5.5 Progetto Rete Pubblica illuminazione
 - Tav. n. 5.6 Sottoservizi
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Schema di Contratto

8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e allegati
 9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02
 9.2 Elenco ditte e risultanze catastali di cui all'art.10 LR 37/02
 10. Osservazioni;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 così come implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/4/2017 n.56 che prevede l'obbligo di verificare, in contraddittorio con i progettisti, la conformità dei progetti esecutivi e definitivi rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità allo scopo di accertare: la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente, la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

FATTO PRESENTE che nel rispetto di quanto disposto dal comma 6, del richiamato art. 26, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1 milione di Euro, le previste attività di verifica del progetto sono state espletate da funzionari tecnici dell'Ente;

PRESO ATTO che sulla base delle suddette risultanze positive delle verifiche espletate, il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto come risulta dal relativo verbale sottoscritto digitalmente in data 28/5/2021, posto a corredo del presente atto;

RILEVATO inoltre che al progetto e' annessa la dichiarazione resa dal progettista ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 3 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15 e ss.mm.ii. in merito all'accertamento della conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia costituita da:

- a) leggi e regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- b) prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati;
- c) normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

e pertanto, così come previsto dall'art. 7, comma 1 lett. c) del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 10, comma 3 della Legge Regionale 30/7/2013 n. 15, il presente atto di approvazione del progetto costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;

TENUTO CONTO che dal quadro economico contenuto nella relazione generale tecnica del progetto, emerge che:

- la spesa relativa all'intervento in parola è stimata in complessivi Euro 576.000,00 ed è ripartita come segue:

OPERE IN APPALTO

Lavori a misura	€	494.000,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	9.000,00
Totale opere in appalto	€	503.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)	€	3.000,00
Imprevisti (compresa IVA)	€	1.727,28

Deliberazione di C.C. n. 36 del 22/07/2021	9
Spese per incentivi funzioni tecniche	€ 10.060,00
Spese per assicurazione dei dipendenti per progettazione	€ 345,60
Spese tecniche relative al frazionamento delle aree da cedere al Comune (compresa Iva e oneri contributivi) già corrisposti a consuntivo (DD 212 del 2/2/2018)	€ 4.192,12
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche – contributo ANAC	€ 375,00
Spese per trasferimento aree	€ 3.000,00
IVA su opere in appalto al 10%	<u>€ 50.300,00</u>
Sommano	€ 73.000,00
TOTALE GENERALE	€ 576.000,00

- che risultano già impegnate e liquidate somme per complessivi Euro 4.192,12 relative all’incarico professionale esterno conferito con DD 212 del 2/2/2018;
- che la restante somma di Euro 571.807,88 trova la relativa copertura finanziaria al Cap. 43070/3020 denominato “Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova – Azione sostitutiva Amministrazione Comunale” finanziato con avanzo vincolato;

RITENUTO di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all’approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 5 dell’art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”, la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo;
- approvazione della localizzazione dell’opera;
- apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

DATO ATTO che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, deve essere pubblicato sul sito web dell’amministrazione procedente, depositato presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l’avviso dell’avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

CONSIDERATO che, trattandosi di aree da cedere gratuitamente, l’indennità espropriativa dovuta si possa considerare assorbita dalla capacità edificatoria attribuita al piano particolareggiato vigente che rimane, comunque, invariata e, quindi, si possa dare già come corrisposta, come emerge dalla relazione generale di progetto;

PRECISATO che la piena disponibilità delle aree di proprietà privata dovrà essere acquisita prima della formale consegna dei lavori, una volta conclusa la procedura di stipula del contratto;

DATO ATTO che, con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il Responsabile del Procedimento provvederà:

- alla definizione della procedura di gara per l’appalto dei lavori, con approvazione di tutta la documentazione tecnico amministrativa necessaria per l’affidamento, ivi compreso lo schema di contratto redatto nella sua versione definitiva;
- all’impegno della spesa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale - ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 12.07.2021 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

RITENUTO di procedere all'esame delle Osservazioni pervenute, delle proposte di controdeduzione ed alla votazione delle stesse, il Presidente del Consiglio Donati pone in votazione le osservazioni così come controdedotte;

Osservazione n. 1 - acquisita agli atti con prot. n. 367567/2020 del 21/12/2020, controdedotta come nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 194123 del 23/6/2021, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

ESPERITA la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	23	
Votanti Nr.	23	
Favorevoli Nr.	17	Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Lucilla, Grassi, Magrini, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	6	Conss.: Camporesi, Fabbri, Frisoni Davide, Pecci, Zilli e Zoccarato

DELIBERA

1. di accogliere l'Osservazione n. 1 così come controdedotta nell'Allegato "5" della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 194123 del 23/6/2021;

Escono i Conss.: Corazzi e Grassi. Presenti n. 21 Consiglieri.

Osservazione n. 2 - acquisita agli atti con prot. n. 364039/2020 del 17/12/2020, controdedotta come nell'Allegato "5" della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 194123 del 23/6/2021, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

ESPERITA la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	21	
Votanti Nr.	21	
Favorevoli Nr.	15	Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Lucilla, Magrini, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	6	Conss.: Camporesi, Fabbri, Frisoni Davide, Pecci, Zilli e Zoccarato

DELIBERA

2. di accogliere l'Osservazione n. 2 così come controdedotta nell'Allegato "5" della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 194123 del 23/6/2021;

Entrano i Conss.: Corazzi, Grassi, Gianfreda ed esce il Cons. Di Natale. Presenti n. 23 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio Donati, esaurita la trattazione dell'argomento pone in votazione la proposta deliberativa;

ESPERITA la votazione con modalità elettronica si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	23	
Votanti Nr.	23	
Favorevoli Nr.	16	Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Donati, Falcioni, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	7	Conss.: Camporesi, Erbetta, Fabbri, Frisoni Davide, Pecci, Zilli e Zoccarato

I Conss. Corazzi e Frisoni Davide comunicano il loro voto, rispettivamente, nella chat della Piattaforma Collaborate Space e verbalmente in aula, non essendo riusciti a collegarsi e a votare con l'App di votazione elettronica Digital4democracy.

DELIBERA

- 1) **DI RATIFICARE** il contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi - prot. n. 194123 del 23/6/2021 relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** pertanto a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
 - a. la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*". CUP C91B17000630004, CUI L00304260409202100027
 - b. il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 7 della documentazione conclusiva):
 1. Relazione Generale
 - 1.0.1 Relazione Idraulica
 - 1.1 Dichiarazione di Accertamento di Conformità
 2. Cronoprogramma
 3. Computo metrico estimativo e Quadro Economico
 - 3.1 Quadro incidenza della manodopera
 4. Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro
 - 4.1 Lista delle categorie
 - 4.2 Elenco prezzi unitari
 5. Disegni;
 - Tav. n. 5.1 Cartografia
 - Tav. n. 5.2 Progetto stradale
 - Tav. 5.2.1 Particolari costruttivi stradali
 - Tav. 5.2.2 Tracciamento
 - Tav. n. 5.3 Progetto Rete fognatura
 - Tav. 5.3.1 Particolari costruttivi fognari
 - Tav. n. 5.4 Progetto Verde
 - Tav. 5.4.1 Impianto irrigazione
 - Tav. n. 5.5 Progetto Rete Pubblica illuminazione
 - Tav. n. 5.6 Sottoservizi
 6. Capitolato Speciale d'Appalto
 7. Schema di Contratto
 8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e allegati
 - 9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02
 - 9.2 Elenco ditte e risultanze catastali di cui all'art.10 LR 37/02
 10. Osservazioni
- 3) **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto nelle aree riportate negli elaborati "9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02" e "9.2 Elenco ditte e risultanze catastali di cui all'art.10 LR 37/02", che contengono l'indicazione e l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
- 4) **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;

5. **DI PRENDERE** atto delle prescrizioni tecniche indicate dagli Enti coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento Unico e della procedura espropriativa ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
 - i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
 - ii. depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico
 - iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;
8. **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Ufficio di Piano i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 8 giugno 2018;
9. **DI PRENDERE ATTO** che:
 - a. il progetto di cui trattasi è stato sottoposto a validazione, ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b. allo stesso è annessa la dichiarazione resa dal progettista ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 3 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15 e ss.mm.ii. in merito all'accertamento della conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia costituita da:
 - i. leggi e regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
 - ii. prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati;
 - iii. normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologicoe pertanto, così come previsto dall'art. 7, comma 1 lett. c) del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 10, comma 3 della Legge Regionale 30/7/2013 n. 15, il presente atto di approvazione del progetto costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;
10. **DI PRENDERE ATTO:**
 - che la spesa complessiva stimata per la realizzazione dell'intervento ammonta ad Euro 576.000,00, di cui Euro 503.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 73.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliato in narrativa;

- che risultano già impegnate e liquidate somme per complessivi Euro 4.192,12 relative all'incarico professionale esterno conferito con DD 212 del 2/2/2018;
 - che la restante somma di Euro 571.807,88 trova la relativa copertura finanziaria al Cap. 43070/3020 denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova – Azione sostitutiva Amministrazione Comunale" finanziato con avanzo vincolato;
11. **DI DARE ATTO** altresì che:
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il funzionario amministrativo del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale - Ufficio Espropri - D.ssa Francesca Gabellini;
 - il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è il Responsabile U.O. Infrastrutture – Ing. Massimo Paganelli;
 - il Responsabile del Procedimento Unico in questione nonché della procedura espropriativa è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
12. **DI DEMANDARE** al Responsabile U.O. Infrastrutture - Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale l'adozione della successiva Determinazione a Contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con le quali si provvederà:
- all'approvazione di tutta la documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'appalto dei lavori, ivi compreso lo schema di contratto redatto nella sua versione definitiva, con facoltà di apportare agli atti le modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie ai fini di una migliore definizione della procedura;
 - all'impegno della spesa;

Entrano i Conss.: Di Natale e Spina. Presenti n. 25 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

ESPERITA la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il voto favorevole unanime espresso dai n. 25 Consiglieri presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro