



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)

Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo di opera pubblica denominato "*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*".
CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033.

1- INQUADRAMENTO GENERALE, URBANISTICO E SCELTE PROGETTUALI

L'intervento in esame è finalizzato al completamento del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in località ghetto Tombanuova, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 18/10/2007 la cui convenzione urbanistica, che regola i rapporti fra il Comune di Rimini e il Soggetto Attuatore del predetto Piano Particolareggiato, Soc. VEGA S.R.L., è stata stipulata con atto a rogito della Dott.ssa Francesca Ecuba in data 11/7/2008, repertorio n. 73154, Raccolta n. 17912.

A fronte dell'inadempienza del soggetto attuatore nel completamento delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di cui si tratta, l'allora "Settore Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica", con nota prot. n. 80101 del 06/04/2017 (indirizzata allo stesso soggetto attuatore), ha provveduto ad individuare il primo stralcio delle opere di urbanizzazione funzionale alla legittimazione dei fabbricati già realizzati (nuclei edilizi C2, C3, D, H e I1) e ad avviare l'azione sostitutiva dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 13 dell'anzidetta convenzione urbanistica, comunicando la volontà di rivalersi sulla fideiussione prestata a garanzia della corretta realizzazione delle opere citate e diffidando lo stesso soggetto attuatore alla cessione delle aree interessate.

Il procedimento di escussione della polizza fideiussoria per la realizzazione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale, delle opere di urbanizzazione relative al già citato "primo stralcio funzionale", si è concluso con l'introito dell'importo di € 576.000,00 nelle casse comunali. Non è stato però possibile addvenire all'acquisizione gratuita, stabilita dall'anzidetta Convenzione, delle aree ancora di proprietà di Vega S.r.l. (ora Vega S.r.l. in liquidazione) interessate dalle presenti opere, a causa della mancata eliminazione/restrizione delle ipoteche sulle stesse gravanti ed anche a causa dell'intervenuto fallimento della Società.

Con parere dell'Avvocatura Civica prot. n. 75776/2020, è stato ritenuto ammissibile attivare il procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per approvare il progetto di opera pubblica con localizzazione dell'opera pubblica e, contestualmente, apporre il vincolo urbanistico preordinato all'attivazione della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree in parola;

Il presente progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo è elaborato seguendo le indicazioni del Documento Fattibilità delle Alternative Progettuali approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 373 del 19/12/2017, al fine di dare esecuzione alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio funzionale, non realizzate dal soggetto attuatore, nel rispetto delle indicazioni formulate dal Settore Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica nella citata comunicazione n. 80101 del 06/04/2017.

La progettazione viene effettuata in unico livello in quanto trattasi di progetto di completamento di parte delle opere di urbanizzazione di Piano Particolareggiato già progettate e autorizzate, in considerazione del fatto che parte delle opere di urbanizzazione sono già state eseguite dal soggetto attuatore del Piano Particolareggiato.

Considerato che il progetto comporta apposizione del solo vincolo preordinato all'esproprio in quanto attuazione di opera già prevista dalla strumentazione urbanistica, l'elaborato ai sensi dell'art. 10 della LR n. 37/2002 è integrato nell'elaborato denominato "9.1 Piano Particolareggiato d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02", che comprende già l'elenco dei mappali coinvolti e dei relativi proprietari.

L'intervento è conforme e compatibile con la strumentazione urbanistica, trattandosi di opere di completamento nell'ambito di un Piano Particolareggiato già autorizzato.

Dal punto di vista della proprietà delle aree interessate dall'intervento, si precisa che le opere si sviluppano in parte su aree di proprietà comunale e in parte su aree che, ai sensi della citata convenzione urbanistica, dovevano essere cedute gratuitamente al Comune di Rimini libere da vincoli.

Come già sopra illustrato, il soggetto attuatore non è stato in grado di ottemperare all'obbligo di cessione in quanto tali aree sono tuttora gravate da vincolo ipotecario.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Ciò posto, per acquisire al patrimonio comunale tali aree, viene attivata la procedura espropriativa a seguito di procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, necessario per approvare il progetto di opera pubblica e, contestualmente, apporre il vincolo urbanistico preordinato all'attivazione della citata procedura espropriativa.

Si precisa fin d'ora che, trattandosi di aree da cedersi gratuitamente, l'indennità espropriativa dovuta si possa considerare assorbita dalla capacità edificatoria attribuita al piano particolareggiato che rimane, comunque, invariata e quindi, si possa dare già come corrisposta.

2- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il progetto prevede la costruzione della via che unisce la via Bartali alla via Corciano denominata via Casartelli nel quale sedime il soggetto lottizzante ha costruito la rete fognaria bianca e nera e tutti i sottoservizi, risulta anche realizzata la sottofondazione stradale. Per questo motivo non si ritiene necessario corredare il progetto con indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche.

La sezione trasversale della strada prevede due corsie, una per ogni senso di marcia, di ml. 3,25 cadauna affiancate da banchine bitumate di ml.0,50, e marciapiedi della larghezza di ml. 1,50. E' prevista la costruzione della rete delle caditoie.

Verrà completata la traversa della via Corciano con l'asfaltatura della strada e si realizzerà anche la porzione di parcheggio e di verde previsto nello stralcio di completamento.

E' compresa anche la costruzione del parcheggio P7 in via Coppi.

L'area verde ubicata in aderenza al fabbricato dell'Acer (D) sarà urbanizzata a verde a prato con la piantumazione di alberature ed arbusti e la costruzione con l'impianto di irrigazione, del camminamento in asfalto sul fondazione in calcestruzzo armata, dell'illuminazione pubblica con una dotazione minima di arredi e giochi bimbi.

Nei lavori di completamento verranno realizzati tutti i tappetini mancanti nelle strade e nei parcheggi già realizzati, anche le aree verdi già realizzate, verranno dotate di piante ed arbusti e dell'impianto di irrigazione.

Sono comprese tutte le opere di raccordo e completamento tra le zone già realizzate e quelle ancora da costruire.

3- PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto, è conforme alla strumentazione urbanistica compatibile ma ricade su aree private di cui è necessario acquisirne la disponibilità, per la sua approvazione e localizzazione è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che, per l'esame del progetto, prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

L'approvazione del progetto attraverso il "procedimento unico" disciplinato dal citato art. 53 determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità.

In merito agli aspetti urbanistici, paesaggistici ed ambientali, si precisa che:

- il progetto di opera pubblica in questione è già conforme alla strumentazione urbanistica e quindi, non comportando variante urbanistica, non rientra fra i casi da assoggettare a procedura di VAS/VALSAT di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 24/2017;
- la Soprintendenza Archeologia, con Parere acquisito agli atti con prot.n. 0041736 del 10/02/2021, valutato che il progetto ricade in *Area a Potenzialità Archeologica Bassa* ed esaminata la documentazione trasmessa, *"comunica che non è necessaria l'attivazione di controlli archeologici preventivi e rilascia di conseguenza il proprio parere favorevole relativamente alle opere di urbanizzazione del Piano"*.

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**www.comune.rimini.it

c.f.-p.iva 00304260409

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- In data **11 Novembre 2020** con prot. n. 315182 del 11/11/2020 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere legata alla molteplicità di effetti che il provvedimento conclusivo comporta e convocata per il giorno **20 Novembre 2020** con inizio alle ore 11:00, in modalità telematica attraverso l'apposito applicativo di videoconferenza con lifesize, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:
- Provincia di Rimini (Uffici Urbanistica – Pianificazione Territoriale – Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- ARPAE, Sezione Provinciale di Rimini;
- Consorzio di Bonifica;
- Azienda U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica – Distretto Rimini;
- Hera Spa – Servizio Acquedotto e Fognatura;
- HerAmbiente Servizi Industriali srl - Direzione Tecnica - Business Unity e Direzione Tecnica reti Acquedotto e Fognature;
- Hera S.p.A.–Direzione Servizi Ambientali–Distretto di Rimini;
- ADRIGAS Spa Rimini;
- TELECOM Spa - Bologna;
- P.M.R. Srl Consortile Rimini;
- AGENZIA MOBILITA' – Provincia di Rimini ;
- Acantho spa;
- Soc. Anthea Srl – Rimini;
- ENEL SpA –Rimini;
- Comune di Rimini:
 - Settore Urbanistica. Ufficio di Piano – Ufficio per il Paesaggio – Ufficio Geologico- U.O. Pianificazione Generale;
 - Settore Governo del territorio;
 - U.O. Piani Attuativi Privati - Comune di Rimini;
 - Settore Internal Audit e Patrimonio - Comune di Rimini
 - U.O. Qualità Ambientale;
 - Ufficio Pubblica Illuminazione;

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Assessore alla Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio;
- Assessore ai Lavori Pubblici;
- Direttore Generale.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini:

- **pagina:** <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unici-0>

- **sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio"**

dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di definitivo costituito dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati:

1. Relazione Generale
 - 1.1 Dichiarazione di Accertamento di Conformità
2. Cronoprogramma
3. Computo metrico estimativo e Quadro Economico
 - 3.1 Quadro incidenza della manodopera
4. Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro
 - 4.1 Lista delle categorie
 - 4.2 Elenco prezzi unitari
5. Disegni;
 - Tav. n. 5.1 Cartografia
 - Tav. n. 5.2 Progetto stradale
 - Tav. 5.2.1 Particolari costruttivi
 - Tav. 5.2.2 Tracciamento
 - Tav. n. 5.3 Rete fognatura
 - Tav. n. 5.4 Verde
 - Tav. 5.4.1 Impianto irrigazione
 - Tav. n. 5.5 Rete Pubblica illuminazione
 - Tav. n. 5.6 Sottoservizi



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Schema di Contratto
8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e allegati
- 9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02
- 9.2 Elenco ditte e risultanze catastali di cui all'art.10 LR 37/02

- In data **10 Novembre 2020**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, è stata inviata al soggetto interessato dal progetto ed indicato nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, la Comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'Avvio del Procedimento Unico, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere così i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa:

- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto: istruttore direttivo amministrativo dell'Ufficio delle Espropriazioni - D.ssa Francesca Gabellini;
 - il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica: Responsabile U.O. Infrastrutture Ing. Massimo Paganelli;
 - il Responsabile del Procedimento relativo al procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa: Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.
- In data **11 novembre 2020** è pubblicato, sull'Albo Pretorio (Avviso **Allegato 1**), sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (**B.U.R. n.395 del 11.11.2020 Allegato 2**) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dell'opera in questione denominata "*Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale*"- CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033, ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna n.24/2017, nel quale è stato:
- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dell'opera sarebbero stati: l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera, la localizzazione dell'opera, l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità;
 - dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
 - data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
 - comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.

Copia completa del progetto è stata pubblicata dal giorno **11 Novembre 2020** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento

4. DECISIONI ASSUNTE NELLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

1^ Seduta della Conferenza di Servizi del 20/11/2020

Ordine del Giorno: Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti e Amministrazioni

Nel corso della 1^ Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il **20 Novembre 2020** (convocazione prot. n. 315182 del 11/11/2020), della quale si riporta in allegato il Verbale nella sua stesura definitiva, il Dirigente del Settore Infrastrutture in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richieste integrazioni (indicati al successivo paragrafo 6) e apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento (**Allegato 3**).

Aggiornamenti progettuali

A seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate nonché di quanto emerso nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi, svoltasi tra gli Enti ed Amministrazioni coinvolte in data 20/11/2020, è emersa la necessità di modificare il progetto.

Tale modifica ha comportato un ampliamento dell'area prevista in acquisizione e ciò ha reso necessario l'invio alla ditta proprietaria interessata di una nuova notifica di "avviso di deposito del progetto" ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, avvenuta in data 20/01/2020 con nota prot.n. 17745.

2^ e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi del 23/02/2021

Ordine del Giorno: Presentazione delle modifiche apportate al progetto, delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e chiusura dei lavori della Conferenza

Nel corso della 2^ e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il 23 Febbraio 2021 (convocazione prot. 37511 del 05/02/2021), della quale si riporta in allegato, approvandolo, il Verbale nella sua stesura definitiva (già trasmesso con nota prot.n. 58530 del 24/02/2020), il Responsabile dell'U.O.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
cdipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Infrastrutture, in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/ricieste integrazioni pervenuti successivamente alla 1^a Seduta (indicati al successivo paragrafo 6), delle osservazioni pervenute (indicate al successivo paragrafo 5) ed apre la discussione riportata nel Verbale della seduta, allegato al presente documento (**Allegato 4**).

Il Presidente della Conferenza conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle osservazioni presentate e delle indicazioni/ pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- localizzazione dell'opera pubblica,
- apposizione di vincolo espropriativo,
- dichiarazione di pubblica utilità.

5. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

5.1 Osservazioni

Trattandosi di un'opera la cui realizzazione comporta la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, così come previsto per legge, è stata inviata al soggetto proprietario delle aree interessate dal progetto ed indicato nel Piano Particolare di Esproprio ed Elenco Ditte (Allegato n.9.1 e n.9.2) la comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso di Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo, facendo decorrere così i termini per la presentazione delle Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Si precisa che, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di Avvio del Procedimento sul BUR, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte all'Autorità procedente –Comune di Rimini.

Nei 60 giorni decorrenti dal 11 Novembre 2020, sono pervenute n. 2 Osservazioni, sul progetto depositato e pubblicato con l'Avvio del Procedimento Unico, trasmesse agli Enti/Amministrazioni coinvolte in allegato alla comunicazione di convocazione della 2^a seduta prot.n. 0037511 del 05/02/2021, unitamente alla bozza di controdeduzioni (All.10 del progetto) e precisamente:

- osservazione n.1 presentata dall'Amministratore pro-tempore condominio Borgo del Castello pal. C2, acquisita agli atti con prot. n. 367567/2020 del 21/12/2020;
- osservazione n.2 acquisita agli atti con prot. n. 364039/2020 del 17/12/2020.

Per il contenuto delle osservazioni si rimanda al testo integrale, allegato al presente atto (**Allegato 5**- All. 10 al progetto: Osservazioni alla procedura espropriativa).

5.2 Controdeduzioni

Con riferimento alle suddette osservazioni, il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato le relative controdeduzioni, anch'esse trasmesse in bozza unitamente alla comunicazione di convocazione della 2^a seduta e che si allegano al presente documento (Allegato 5: - All. 10 al progetto)

Controdeduzione N. 1: osservazione accolta;

Controdeduzione N. 2: osservazione accolta

6. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dell'opera denominata: "**Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale**", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco.

Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 6: Pareri**):



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

e-distribuzione S.p.a. prot. E-DIS-12/11/2020-0723407 acquisito agli atti con prot. n. 317152 del 12/11/2020: Richiesta integrazione documentale.

Provincia di Rimini – Ufficio di Supporto tecnico geologico, prot. n.0019475 del 16/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 321780 del 17/11/2020: non competente

Provincia di Rimini – Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del Territorio, prot. 19485 del 16/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 322089 del 17/11/2020: non competente

Settore Ufficio di Piano –U.O. Pianificazione generale, acquisito agli atti con prot. n. 324003 del 18/11/2020: Comunicazione

HERA S.p.A. protocollo n. 97743/20 del 18/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 325132 del 19/11/2020: Comunicazione

ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna PG/2020/167624, acquisito agli atti con prot. n. 325203 del 19/11/2020: Richiesta chiarimenti/integrazioni

AUSL prot. 2020/0316815/P del 19/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 326329 del 19/11/2020: Parere favorevole condizionato

ADRIGAS nota del 18/11/2020, acquisita agli atti con prot. n. 325129 del 19/11/2020: Comunicazione

Successivamente alla Prima Seduta della Conferenza sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

e- Distribuzione S.p.a. n.E-DIS-20_11_2020 -0745936 acquisito agli atti con prot. n. 330907 del 24/11/2020: Parere

A seguito della trasmissione, con nota prot.n. 0037511 del 05/02/2021, degli elaborati modificati agli Enti ed Amministrazioni coinvolte, sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, prot.n.1175 del 08/02/2021, acquisito agli atti con prot.n.0041736 del 10/02/2021: Parere Favorevole

ARPAE- n. PG/2021/27153 del 19/02/2021, acquisito agli atti con prot.n. 0053770 del 19/02/2021: Parere favorevole con condizioni

HERA S.p.A. n. 0018005 del 22/02/2021 acquisto agli atti con prot. 0055409 del 22/02/2021: Parere Favorevole Condizionato

Consorzio di Bonifica della Romagna, prot. 5511 del 22/02/2021, acquisito agli atti con prot.n.0055431 del 22/02/2021: Parere Idraulico Favorevole Condizionato

Nel merito dei pareri richiesti ed acquisiti, si precisa che:

- la Relazione Generale è stata integrata con le precisazioni emerse nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi ;
- con riferimento alle richieste di chiarimenti/integrazioni pervenuta da ARPAE Sinadoc n. 29002/2020, acquisita agli atti con prot.n. 325203 del 19/11/2020, si è riscontrato con nota U.O. Qualità Ambientale, prot.n. 26063 del 27/01/2021.
- sono state modificate le tavole n. 5.2 Progetto stradale e n. 5.4 Progetto verde che hanno recepito le osservazioni effettuate e le determinazioni della Conferenza dei Servizi, in merito alla posizione delle isole ecologiche all'interno del P.P.
- sono state apportate le modifiche richieste in C.d.S. da parte del Consorzio di Bonifica e di Hera al fine di meglio individuare le opere fognarie e gli scarichi realizzati a suo tempo dal lottizzante. La tavola n. 5.3 Progetto Rete fognatura è stata modificata ed integrata con la nuova Tav. 5.3.1 Particolari costruttivi fognari e 1.0.1 la Relazione Idraulica.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, coadiuvato dal responsabile dell'U.O. Infrastrutture Ing. Massimo Paganelli, in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- 1) **approvare la localizzazione dell'opera** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "**Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale**" CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033;
- 2) **approvare le controdeduzioni alle osservazioni** proposte, riportate al paragrafo 5 e nell'allegato 5 del presente Documento- All.10 al progetto;
- 3) **approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo (Allegato 7)** per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi e delle osservazioni pervenute:

Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo/Esecutivo

1. Relazione Generale
 - 1.0.1 Relazione Idraulica
 - 1.1 Dichiarazione di Accertamento di Conformità
 2. Cronoprogramma
 3. Computo metrico estimativo e Quadro Economico
 - 3.1 Quadro incidenza della manodopera
 4. Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro
 - 4.1 Lista delle categorie
 - 4.2 Elenco prezzi unitari
 5. Disegni;
 - Tav. n. 5.1 Cartografia
 - Tav. n. 5.2 Progetto stradale
 - Tav. 5.2.1 Particolari costruttivi stradali
 - Tav. 5.2.2 Tracciamento
 - Tav. n. 5.3 Progetto Rete fognatura
 - Tav. 5.3.1 Particolari costruttivi fognari
 - Tav. n. 5.4 Progetto Verde
 - Tav. 5.4.1 Impianto irrigazione
 - Tav. n. 5.5 Progetto Rete Pubblica illuminazione
 - Tav. n. 5.6 Sottoservizi
 6. Capitolato Speciale d'Appalto
 7. Schema di Contratto
 8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento e allegati
 - 9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02
 - 9.2 Elenco ditte e risultanze catastali di cui all'art.10 LR 37/02
 10. Osservazioni
- 4) **apporre il vincolo preordinato all'esproprio** necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate negli elaborati "9.1 Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02" e "9.2 Elenco ditte e risultanze catastali di cui all'art.10 LR 37/02", che contengono l'indicazione e l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
 - 5) **dichiarare la pubblica utilità** della citata opera viaria;



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
diartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- 6) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 7) stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso;

Viene disposto inoltre:

- di trasmettere al Settore Ufficio di Piano - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- considerato che il progetto dell'opera comporta localizzazione dell'opera con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- Che:
 - il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è funzionario amministrativo, Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio Espropri - D.ssa Francesca Gabellini;
 - il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è il Responsabile U.O. Infrastrutture Ing. Massimo Paganelli;
 - il Responsabile del Procedimento della procedura unica in questione nonché della procedura espropriativa, è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Verbale della 2^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Osservazioni e Controdeduzioni;*
- *Allegato 6 Pareri;*
- *Allegato 7 Progetto di Fattibilità tecnica ed economica/Definitivo/Esecutivo.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle