



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA'URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

1

Oggetto: Interventi di riqualificazione cimiteri nel forese. Santa Aquilina - Santa Giustina. Lotto funzionale 1: Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio. Approvazione perizia di variante, senza aumento della spesa.

CUP: C91E15000020002

CIG: 6860059BC3

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2017, con cui e' stato approvato il "Bilancio di previsione 2018 - 2020 (ex D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni), Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2021, Piano Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e Elenco annuale dei lavori pubblici 2018";
- la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 3 maggio 2018, ad oggetto: " modifica struttura organizzativa dell'Ente e approvazione del PEG 2018 - 2020, in base alla nuova struttura organizzativa", riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Centro di Responsabilità n. 86 - U.O. Gestione Edifici e Sicurezza - Centro di Costo n. 117;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di G.C. n. 51 del 24/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilità avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione cimiteri del forese 2015";
- di G.C. n. 161 del 17.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo per la spesa complessiva dell'intervento di Euro 350.000,00, suddivisa in tre lotti (1^ - 2^ - 3^);

VISTA la D.D. n. 2321 del 08.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinava di procedere all'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di riqualificazione cimiteri nel forese. Santa Aquilina - Santa Giustina. Lotto funzionale 1: Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 63 del medesimo decreto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari;

DATO ATTO:



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA' URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

2

- che con Determina Dirigenziale n.596 del 23.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento nei confronti dell'impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), merce l'offerta ribasso del 25,252%, per cui il prezzo contrattuale è pari ad Euro 110.990,03, oltre Euro 3.178,24 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta, e così per totali Euro 114.168,27, oltre aliquota IVA al 10% per Euro 11.416,83 e così per un totale contrattuale di Euro 125.585,10;
- che a seguito dell'espletamento della gara ed al formale affidamento dei lavori, nonché della rettifica dell'importo relativo all'incentivo, il quadro economico complessivo, comprensivo del lotto n. 1 degli interventi in oggetto, risulta ridefinito come segue:

| Interventi di riqualificazione Cimiteri nel Forese: Santa | 1° Lotto | 2° Lotto | 3° Lotto | Totale |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Aquilina - Santa Giustina | | | | |
| A - Importo lavori | | | | |
| Opere strutturali, edili, impiantistiche | 110.990,03 | 112.852,66 | 19.828,96 | 243.671,65 |
| Oneri per la sicurezza | 3.178,24 | 2.221,12 | 2.015,01 | 7.414,37 |
| Totale | 114.168,27 | 115.073,78 | 21.843,97 | 251.086,02 |
| B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale | | | | |
| Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa aliquota IVA 22%) | 2.000,00 | 0 | 0 | 2.000,00 |
| Imprevisti (compresa aliquota IVA 10%) | 5.743,79 | 7.000,00 | 2.019,32 | 14.763,11 |
| - Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 | 2.960,47 | 1.805,63 | 410,22 | 5.176,32 |
| - Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi Oneri fiscali contributi al 4% e IVA 22%) di cui € 2.000,80 già impegnati nei confronti della società Tecne srl con DD 325/2017 | 2.466,15 | 0 | 0 | 2.466,15 |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 2.500,00 | 1.500,00 | 0 | 4.000,00 |
| I.V.A. sui lavori (10%) | 11.416,83 | 11.507,38 | 2.184,40 | 25.108,61 |
| Totale Somme a Disposizione | 27.087,24 | 21.813,01 | 4.613,94 | 53.514,19 |
| TOTALE A + B | 141.255,51 | 136.886,79 | 26.457,91 | 304.600,21 |
| Ribasso | | | 4.154,64 | 45.399,79 |



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA'URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

3

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-----------|------------|
| | 41,245,15 | | | |
| Tornano in totale | 182.500,66 | 136.886,79 | 30.612,55 | 350.000,00 |

VISTO il contratto con protocollo n. 0150484 del 20/06/2017, sottoscritto relativamente all'appalto in oggetto dall'Appaltatore ditta RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), per un importo di Euro 114,168,27 oltre IVA relativa;

RILEVATO che relativamente al suddetto appalto, in corso d'opera, e' emersa la necessita di introdurre una perizia di variante senza aumento della spesa;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/4/2016 - Nuovo Codice degli Appalti - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/4/2016 ed entrato in vigore il medesimo giorno, e s.m.i. ;

VISTO quanto disciplinato dall'art. 106 del predetto D. Lgs 18 aprile 2016 e s.m.i., recante "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia";

DATO ATTO :

- che gli interventi di perizia di variante ricadono in quanto disposto dal comma 1) lettera C) del sopracitato art. 106 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., come indicato nella Relazione Tecnico Illustrativa in cui si relaziona che le opere di variante sono motivate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice;
- che i suddetti interventi non comportano modifiche sostanziali dell'opera pertanto non alterano la natura generale del contratto;
- che gli importi di variante non comportano alcun aumento dell'importo contrattuale per cui rientrano nei limiti previsti dall'art.106 comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

FATTO PRESENTE che nella Relazione Tecnico Illustrativa si specifica che relativamente agli interventi in oggetto si sono verificate circostanze imprevedute ed imprevedibili, durante l'esecuzione dei lavori, che richiedono una diversa realizzazione di alcune lavorazioni ed opere incluse nel progetto approvato, come nel seguito illustrato:

"Nel corso dei lavori si sono verificate alcune circostanze imprevedute

*1. Variazione del percorso delle condotte in pressione dal lato mare al lato monte del Cimitero
Il progetto prevedeva l'allontanamento delle acque presenti nel terreno sul retro del Cimitero, mediante un sistema di condotte in pressione e pompe per convogliarle nel fosso stradale in via Monterchiaro. Tale sistema idraulico era previsto in parte in adiacenza al lato Nord-Est della struttura cimiteriale e in parte sul lato della strada di accesso al Cimitero, ugualmente*



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA'URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

4

orientato, fino a raggiungere la strada comunale. Durante l'esecuzione dei lavori sono state rinvenute, nel sedime delle realizzande opere idrauliche sopra descritte, porzioni di strutture di fondazione in c.a. relative all'ampliamento del Cimitero e canalizzazioni relative a drenaggi già in essere, non riportate ed evidenziate nella documentazione analizzata prioritariamente alla redazione del progetto. Considerando che la proprietà comunale non si estende oltre il retro del suddetto ampliamento in modo tale da consentire di posizionare le condotte sullo stesso lato del Cimitero, parallelamente a quella prevista in progetto (si andrebbe ad invadere l'attigua proprietà privata) si prevede nella presente perizia di variante, un analogo percorso per le condotte sul lato opposto, ovvero in adiacenza al muro di cinta del Cimitero sul lato Sud-Ovest e sul medesimo lato della strada di accesso che conduce alla strada comunale.

2. Maggiori opere provvisionali, verifiche del fabbricato e monitoraggio del degrado

Considerando il lungo lasso di tempo intercorso dal momento della redazione del progetto delle opere e della realizzazione delle stesse, si è riscontrato un notevole aggravio del degrado e dissesto statico di alcune parti della struttura in muratura costituente la parte storica di origine del Cimitero.

Pertanto le opere provvisionali da installare sul retro del Cimitero, la cui progettazione esecutiva era prevista a carico dell'Impresa, ovvero ad aggiudicazione avvenuta, sono state definite dal progettista all'uopo incaricato dall'Impresa stessa, con una maggiore consistenza rispetto a quelle ipotizzate nella fase progettuale dell'intervento. In particolare sono state previste ulteriori opere di ritegno angolare nei colombari e catene nella chiesetta. Inoltre, il preoccupante quadro fessurativo del fabbricato e della mura di cinta, aggravatosi rispetto ai rilievi pre-progettuali, comporta costanti ed attente verifiche da parte dell'Impresa, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori, su tutto il fabbricato storico e sulla mura di cinta ed il posizionamento di estensimetri per valutare l'evoluzione del degrado durante l'esecuzione dei lavori.

3. Rinvenimento resti umani all'interno del Cimitero

Durante l'esecuzione delle opere di drenaggio all'interno del cimitero sono stati rinvenuti resti ossei di sepolture che non è stato possibile far risalire ad un definito periodo storico con l'ausilio delle operatrici della Ditta Tecne addetta alla sorveglianza archeologica. Si rende pertanto necessario operare con le dovute cautele durante le operazioni di scavo - eseguite in parte a mano - e fornire la dovuta assistenza alla predetta Ditta Tecne, provvedendo alla individuazione dei resti ossei nel terreno di scavo ed alla loro materiale raccolta e accatastamento, secondo le indicazioni fornite dagli uffici cimiteriali”;

DATO ATTO che i maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni da eseguire in conseguenza alle predette circostanze non alterano l'importo contrattuale complessivo in quanto, a fronte di tale aumento dell'importo di alcune lavorazioni, è possibile ridefinire altri importi in diminuzione, poiché si riscontrano specifiche condizioni che consentono di procedere con l'esecuzione di alcune lavorazioni in modo diverso da quanto previsto in progetto, contenendone l'importo, pertanto rispetto al progetto approvato, la perizia di variante non comporta aumento dell'importo contrattuale ma una diversa ripartizione degli importi delle singole categorie di lavorazioni;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA'URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

5

PRESO ATTO che relativamente all'appalto in oggetto e' stata redatta una perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa;
- Computo metrico;
- Quadro economico
- Quadro comparativo;
- Verbale di Concordamento Nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- n.1 elaborato grafico;

DATO ATTO che nella Relazione Tecnica Illustrativa si specifica:

- che le nuove opere previste nella perizia di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione e sono conformi alle previsioni urbanistiche;
- che il quadro economico di contratto non viene alterato dalla presente Perizia di Variante;

VISTO l' Atto di Sottomissione con l'Appaltatore RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), in cui conviene quanto segue:

- di accettare l'esecuzione dei lavori, come ridefiniti nella Perizia di Variante, agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto in data 20/06/2017 e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- di accettare n. 12 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, elencati nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, agli stessi patti e condizioni fissate nel contratto suddetto;
- di accettare la proroga di venti (20) giorni per l'esecuzione delle opere in variante;

VISTO quanto disposto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 14, e precisato con riferimento alle previsioni di cui all'art. 37 della L. n. 114/2014, che trattasi di variante attinente un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, ed in quanto tale non soggetto alle procedure ed agli obblighi di trasmissione ad ANAC specifici previsti per gli importi pari o sopra soglia;

RILEVATO che l'importo netto dei lavori per opere di perizia risulta contenuto nell'importo del contratto originario, per cui non superando il quinto d'obbligo ai fini di quanto previsto al punto 2.1 della determinazione n. 4 del 07/07/2011 dell' A.V.C.P., per la tracciabilità dei pagamenti non deve essere acquisito un nuovo numero CIG;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA'URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

6

PRECISATO che la suddetta perizia di variante e suppletiva non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

ATTESA la propria competenza, in quanto a ciò delegato con atto del Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio con prot. n. 061391 del 01/03/2018;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di variante senza aumento della spesa attinente agli “interventi di riqualificazione cimiteri nel forese. Santa Aquilina - Santa Giustina.Lotto funzionale 1: Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio”, composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto:
 - Relazione Tecnico illustrativa;
 - Computo metrico;
 - Quadro economico
 - Quadro comparativo;
 - Verbale di Concordamento Nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
 - n.1 elaborato grafico;

- 2) di approvare l' Atto di Sottomissione con l'Appaltatore ditta RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), in cui conviene quanto segue:
 - di accettare l'esecuzione dei lavori, come ridefiniti nella Perizia di Variante, agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto in data 20/06/2017 e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
 - di accettare n. 12 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, elencati nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, agli stessi patti e condizioni fissate nel contratto suddetto;
 - di accettare la proroga di venti (20) giorni per l'esecuzione delle opere in variante

- 3) di dare atto che, ai sensi del vigente Regolamento degli Appalti e dei Contratti, il Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, provvede alla stipula dell'atto di sottomissione mediante scrittura privata;

- 4) di dare atto che la suddetta perizia di variante e suppletiva non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato che pertanto risulta inalterato;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E QUALITA'URBANA
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n.1441 del 11/06/2018

7

- 5) di precisare che nella Relazione Tecnico Illustrativa si specifica inoltre che le opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione e sono conformi alle previsioni urbanistiche;
- 6) di dare atto che relativamente al suddetto intervento sono stati acquisiti :
CUP: C91E15000020002
CIG: 6860059BC3
- 7) di dare atto :
- che si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente;
- che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art.23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
- che si provvederà inoltre a dare al presente atto pubblicità ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- 8) di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Federico Pozzi Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana - Dipartimento Territorio.

Il Responsabile
U.O. Gestione Edifici e Sicurezza
Federico Pozzi
(firmato digitalmente)