



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

1

Oggetto: Azione Sostitutiva per la Realizzazione Palestra Villaggio I Maggio. Appalto per la progettazione e realizzazione dei lavori.
Approvazione dello Stato Finale dei Lavori e della Relazione sul Conto Finale.
Approvazione Atti di Collaudo.
CUP: C97B15001990004
CIG: 6630981A9E

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n.83 del 20 dicembre 2018, con cui si è proceduto ad approvare il Bilancio di previsione 2019-2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15 gennaio 2019 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021, il Piano Dettagliato degli Obiettivi 2019 ed il Piano della Performance 2019 – 2021 e successive modifiche;

DATO ATTO che da tali atti risultano gli obiettivi e le risorse assegnate al Centro di Responsabilità n. 17 - Settore Facility Management- Centro di Costo n. 174;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 472 del 18/12/2015, con cui è stato approvato il progetto preliminare avente ad oggetto “Azione sostitutiva per la realizzazione palestra Villaggio I Maggio”, per un costo complessivo di Euro 1.390.000,00;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 580 del 22/03/2016, con cui si disponeva di procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto mediante un appalto di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi dell’art. 53, comma 2) lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.mm.ii. tramite procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa valutata ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 83 del medesimo decreto;

VISTA la determina dirigenziale n. 2426 del 22/11/2016, con cui si è proceduto all’aggiudicazione dell’appalto in argomento nei confronti dell’impresa KARINTIA S.R.L, con sede legale in Avezzano (AQ), per un prezzo contrattuale di Euro 1.219.882,50 comprensivi di oneri sicurezza e di 54.994,50 per progettazione, cui aggiungere IVA 10% per Euro 121.988,25 e così per un totale contrattuale di Euro 1.341.870,75, e il quadro economico risulta rideterminato come si seguito specificato:



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

2

OPERE IN APPALTO	
Lavori a misura, a corpo e in economia	€ 1.119.888,00
Opere per la sicurezza, oneri specifici e oneri generali	€ 45.000,00
Sommano	€ 1.164.888,00
Progettazione	€ 54.994,50
Sommano in appalto	€ 1.219.882,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Lavori in economia non ricompresi nell'appalto (compresa IVA)	€ 8.485,08
spesa per sondaggi archeologici per incarico a	
Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016	€ 1.514,92
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 c. 7 bis D. Lgs. n. 163/06	€ 15.000,00
spese tecniche relative alla direzione Lavori e collaudazione delle Opere Strutturali	
(compresa IVA 22% ed oneri 4%)	€ 15.000,00
Spese di pubblicità	€ 8.000,00
IVA 10% su opere in appalto	€ 121.988,25
Sommano a disposizione	€ 169.988,25
TOTALE GENERALE A+B	€ 1.389.870,75
Ribasso d'asta	€ 129,25
Tornano in totale	€ 1.390.000,00

VISTE le delibere:

- di Giunta Comunale n. 15 del 24/1/2017, con cui e' stato approvato il progetto definitivo costituente l'offerta tecnica presentata in gara dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in parola ;
- la delibera di Giunta Comunale n. 120 del 09/05/2017, con cui e' stato approvato il Progetto esecutivo delle suddette opere redatto dal Soggetto Aggiudicatario dell'appalto con il seguente quadro economico complessivo della spesa:

A) SOMME IN APPALTO	
Lavori a misura, a corpo e in economia	€ 1.119.888,00
Opere per la sicurezza, oneri specifici e oneri generali	€ 45.000,00
Sommano	€ 1.164.888,00
Progettazione	€ 54.994,50
Sommano in appalto	€ 1.219.882,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Lavori in economia non ricompresi nell'appalto	€ 8.485,08



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

3

Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott.	
Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016	€ 1.514,92
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 c. 7bis	
D.Lgs. n. 163/06	€. 15.000,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere	€. 15.000,00
spese di pubblicità	€. 8.000,00
IVA 10% su opere in appalto	€. 121.988,25
Sommano a disposizione	€. 169.988,25
TOTALE GENERALE A+B	€. 1.389.870,75

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1041 del 17/05/2017, con cui è stato conferito l'incarico di supporto al RUP al Geom. Monica Chiarabini, con rideterminazione del Quadro Economico complessivo della spesa;

VISTO il contratto repertorio n. 1822 con protocollo n. 105529 del 05/05/2017, sottoscritto relativamente all'appalto in oggetto dall'Appaltatore ditta KARINTIA SRL con sede legale ad Avezzano (AQ) ;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 275 del 17/10/2017, con cui si è proceduto ad approvare lo schema di accordo interventi fondo sport e periferie con il Comitato Olimpico Nazionale Italiano per l'intervento denominato realizzazione palestra per la pallavolo azione sostitutiva per la realizzazione Palestra Villaggio 1[^] Maggio;

VISTO l' Accordo interventi Fondo Sport e Periferie con protocollo n.0324531/2017 del 21/12/2017, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Rimini e dal Presidente del Comitato Olimpico Nazionale Italiano ;

DATO ATTO:

- che con determina dirigenziale n.2226 del 09/10/2017 e' stata concessa all'Appaltatore Impresa KARINTIA SRL con sede legale ad Avezzano (AQ) – una prima proroga di giorni 45 (quarantacinque) del previsto termine di ultimazione lavori;
- che con determina dirigenziale n. 3133 del 27/12/2017 e' stata concessa all'Appaltatore Impresa KARINTIA SRL con sede legale ad Avezzano (AQ) – una proroga di giorni 30 (trenta) del previsto termine di ultimazione lavori;

TENUTO CONTO che e' stato approvato con Decreto Legislativo n. 50 del 18/4/2016 il Nuovo Codice degli Appalti ed e' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/4/2016 entrando in vigore il medesimo giorno;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

4

VISTO l'art. 216 del suddetto Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. inerente le Disposizioni transitorie e di coordinamento;

PRECISATO che il bando di gara della procedura in oggetto è stato pubblicato in data 08.04.2016 (quindi in data antecedente l'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016) e pertanto l'appalto dei lavori e l'esecuzione del contratto sono soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e del relativo Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 06/02/2018, con la quale e' stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante attinente alle opere in argomento comportante una spesa complessiva di Euro 52.113,49 oltre IVA 10%, e sono stati accordati ulteriori giorni 30 per l'ultimazione dei lavori;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 274 del 09/02/2018 con cui si e' proceduto all'impegno delle somme derivanti dalla approvazione della sopracitata perizia;

DATO ATTO che si e' proceduto ad approvare inoltre il nuovo quadro economico complessivo dell'opera rideterminato come segue:

	QE aggiornato a seguito aggiudicazione	PERIZIA
A - Importo lavori		
Opere edili, impiantistiche, sistemazioni esterne	1.119.888,00	1.170.193,74
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	45.000,00	46.807,75
Progettazione	54.994,50	54.994,50
Totale lavori	1.219.882,50	1.271.995,99
Perizia (€.50.305,74 oltre €.1.807,75 per oneri sicurezza complessivi €.52.113,49)		
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
-Lavori in economia (compresa aliquota IVA 10%)	11.767,69	11.767,69
-Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016	1.514,92	1.514,92
-Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, c. 7 bis Dlgs163/06:	15.000,00	15.000,00
20% per acquisti beni e strumentazioni; €3.000,00		
80% pari ad € 12.000,00:		
-Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere strutturali (compresa iva al 22% e oneri al 4%)	14.656,09	14.656,09
-incarico Chiarabini DD 1041 del 17/05/2017		
-incarico Area Progetti Ing. Rossi D.D. 1623 del 20/07/2017		



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

5

-Accatastamento	2.000,00	2.000,00
-Pubblicità		
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.000,00	2.000,00
-Spese per assicurazione verificatori progetto	1.061,30	1.061,30
-spese per assicurazione Progettisti Variante		100,00
-I.V.A. sui lavori e perizia (10%) (121.988,25+5.211,35)	121.988,25	127.199,60
Totale Somme a Disposizione	169.988,25	175.299,60
TOTALE	1.389.870,75	1.447.295,59

VISTO il relativo atto sottomissione in data 17/04/2018 prot. n. 0109528/2018;

VISTA la determina dirigenziale n. 532 del 09/03/2018, con cui si e' proceduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 comportante una spesa complessiva di Euro **11.666,98** per lavori perizia variante (di cui €. 10.606,34 per lavori ed IVA 10% €.1.060,64), ed e' stato rideterminato il quadro economico complessivo della spesa come di seguito specificato:

	QE aggiornato a seguito aggiudicazione	Perizia n. 1	perizia n.2
A - Importo lavori			
Opere edili, impiantistiche, sistemazioni esterne	1.119.888,00	1.170.193,74	1.180.392,14
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	45.000,00	46.807,75	47.215,69
Progettazione	54.994,50	54.994,50	54.994,50
Totale lavori	1.219.882,50	1.271.995,99	1.282.602,33
Perizia 1 (€.50.305,74 +€.1.807,75 on.s.€.52.113,49)			
sommano			
Perizia 2 (€.10.198,40 + €.407,94 on.s. €.10.606,34)			
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
-Lavori in economia (compresa aliquota IVA 10%)	11.767,69	11.767,69	0
-Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016	1.514,92	1.514,92	1.514,92
-Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, c. 7 bis Dlgs163/06:	15.000,00	15.000,00	15.000,00
20% per acquisti beni e strumentazioni;			
80% pari ad Euro 12.000,00:			
di cui per progettazione ;			
di cui per irap su progettazione ;			



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

6

-Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere strutturali (compresa iva al 22% e oneri al 4%)	14.656,09	14.656,09	14.656,09
-incarico Chiarabini DD 1041 del 17/05/2017			
-incarico Area Progetti Ing. Rossi D.D. 1623 del 20/07/2017			
-Accatastamento	2.000,00	2.000,00	2.000,00
-Pubblicità			
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.000,00	2.000,00	2.000,72
-Spese per assicurazione verificatori progetto	1.061,30	1.061,30	1.061,30
-spese per assicurazione progettisti Variante n.1		100,00	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n.2			100,00
-I.V.A. sui lavori e perizia (10%) (121.988,25+5.211,35)	121.988,25	127.199,60	128.260,23
IVA perizia n.1			
IVA perizia n.2			
Totale Somme a Disposizione	169.988,25	175.299,60	164.693,26
Somme a disposizione impegnate			
Somme a disposizione da impegnare			
sommano			
TOTALE	1.389.870,75	1.447.295,59	1.447.295,59

VISTO il relativo atto sottomissione in data 29/05/2018 prot. n. 0152225/2018;

VISTA la determina dirigenziale n.848 del 11/04/2018, con cui si e' proceduto ad approvare la perizia di variante senza aumento di spesa rispetto a quanto approvato con Determina Dirigenziale n. 532 del 09/03/2018 e si e' proceduto alla rideterminazione del quadro economico complessivo della spesa come di seguito specificato:

	QE aggiornato a seguito aggiudicazion e	Perizia n. 1	Perizia n.2	Perizia n. 3
A - Importo lavori				
Opere edili, impiantistiche, sistemazioni esterne	1.119.888,00	1.170.193,74	1.180.392,14	1.180.392,14
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	45.000,00	46.807,75	47.215,69	47.215,69
Progettazione	54.994,50	54.994,50	54.994,50	54.994,50
Totale lavori	1.219.882,50	1.271.995,99	1.282.602,33	1.282.602,33



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

7

Perizia n. 1 (€50.305,74 +€1.807,75 on.s.€52.113,49)				
sommano				
Perizia n.2 (€10.198,40 + €407,94 on.s. €10.606,34)				
Perizia n.3				
Sommano				
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale				
-Lavori in economia (compresa aliquota IVA 10%)	11.767,69	11.767,69	00,00	00,00
-Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016(esente IVA)	1.514,92	1.514,92	1.514,92	1.514,92
-Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, c. 7 bis Dlgs163/06:	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
20% per acquisti beni e strumentazioni;				
80% pari ad Euro 12.000,00:				
di cui per progettazione ;				
di cui per irap su progettazione ;				
-Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere strutturali (compresa iva al 22% e oneri al 4%)	14.656,09	14.656,09	14.656,09	14.656,09
-incarico Chiarabini DD 1041 del 17/05/2017 (esente IVA)				
-incarico Area Progetti Ing. Rossi D.D. 1623 del 20/07/2017 (compresa IVA 22%)				
-Accatastamento (compresa IVA 22%)	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
-Pubblicità				
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA 22%)	2.000,00	2.000,00	2.000,72	1.900,72
-Spese per assicurazione verificatori progetto	1.061,30	1.061,30	1.061,30	1.061,30
-spese per assicurazione progettisti Variante n.1		100,00	100,00	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 2			100,00	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 3			100,00	100,00
-I.V.A.sui lavori e perizia (10%) (121.988,25 +5.211,35 + 1.060,64)	121.988,25	127.199,60	128.260,23	128.260,23
Totale Somme a Disposizione	169.988,25	175.299,60	164.693,26	164.693,26
Somme a disposizione impegnate				
Somme a disposizione da impegnare				
sommano				



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

8

TOTALE	1.389.870,75	1.447.295,59	1.447.295,59	1.447.295,59
Cui vanno aggiunte:				
spese per L.R. 19/08 RIMB. ISTRUTTORIA AUTORIZZ. SISMICA D.D. n. 176 del 08/02/2017 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2017 imp. 2017/1916/3 (Non soggetto ad IVA)				480,00
spese di HERA spa per cambio portata/potenza contatore acquedotto D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)				1305,70
spese di HERA spa per spostamento contatore acquedotto D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)				815,65
spese di HERA spa per allaccio antincendio acquedotto D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)				1.122,00
spese per HERA Comm srl per nuova fornitura energia elettrica D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)				6.199,32
spese per TIM spa per parere allaccio telefonico D.D. n. 2785 del 30/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)				244,00
spese per ADRIGAS spa per eliminazione predisposizione allaccio gas D.D. n. 42 del 11/01/2018 finanziato cap. 23550 del Bilancio 2018 imp. 2018/1376/1 (IVA 22% inclusa)				976,00
spese per richiesta parere per scarico di reflui domestici e assimilati D.D. n. 28 del 10/01/2018 finanziato al al cap. 7700 del Bilancio 2018 imp. 2018/1377/9 (IVA 10% inclusa)				283,80
Totale Generale				1.458.722,06
Ribasso d'asta (imp. 2016/2331)				129,25

VISTO il relativo atto sottomissione approvato con la sopraccitata D.D. n.848 del 11/04/2018;

VISTA la determina dirigenziale n. 2137 del 11/09/2018 con cui e' stato affidato il servizio per l'esecuzione di Prove di carico, e rideterminato il quadro economico complessivo della spesa;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 2593 del 25/10/2018 si e' proceduto alla rideterminazione quadro economico "As Built" come da Relazione Tecnico – Illustrativa e elaborati riepilogativi relativi ai suddetti interventi, a seguito richiesta in data 08/07/2018 prot.192442 dell'Appaltatore di stralciare dall'appalto le lavorazioni



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

9

di "piantumazione" (Euro 6.462,93 IVA 10% compresa) e della nota di accoglimento del RUP in data 12/07/2018 prot. 197318 ;

PRECISATO che il quadro economico complessivo della spesa e' stato rideterminato come segue:

NUOVA PALESTRA IN LOCALITA' VILLAGGIO I MAGGIO	
A - Importo lavori	
Opere edili, impiantistiche, sistemazioni esterne	1.174.742,73
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	46.989,71
Progettazione	54.994,50
Totale lavori	1.276.726,94
Sommano	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
-Lavori in economia (compresa aliquota IVA 10%)	6.462,93
-Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016(esente IVA)	1.514,92
-Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, c. 7 bis Dlgs163/06:	15.000,00
20% per acquisti beni e strumentazioni;€3.000,00	
80% pari ad Euro 12.000,00:	
-Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere strutturali (compresa iva al 22% e oneri al 4%)	13.448,09
-incarico Chiarabini DD 1041 del 17/05/2017 (esente IVA)	
-incarico Area Progetti Ing. Rossi D.D. 1623 del 20/07/2017 (compresa IVA 22%)	
- Incarico Rimini Misure srl per Accatastamento (compresa IVA 22%) di cui alla DD 2118 del 07/09/2018	2.135,90
-Pubblicità	00,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA 22%)	00,00
-Spese per assicurazione verificatori progetto	00,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n.1	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 2	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 3	100,00
-I.V.A.sui lavori (10%)	127.672,70



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

10

Ditta Controls srl per servizio esecuzione prove di carico a tiro fascione in legno di cui al presente atto	4.034,11
Totale Somme a Disposizione	170.568,65
TOTALE (arr.)	1.447.295,59
Cui vanno aggiunte:	
spese per L.R. 19/08 RIMB. ISTRUTTORIA AUTORIZZ. SISMICA D.D. n. 176 del 08/02/2017 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2017 imp. 2017/1916/3 (Non soggetto ad IVA)	480,00
spese di HERA spa per cambio portata/potenza contatore acquedotto D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	1305,70
spese di HERA spa per spostamento contatore acquedotto D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	815,65
spese di HERA spa per allaccio antincendio acquedotto D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	1.122,00
spese per HERA Comm srl per nuova fornitura energia elettrica D.D. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)	6.199,32
spese per TIM spa per parere allaccio telefonico D.D. n. 2785 del 30/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)	244,00
spese per ADRIGAS spa per eliminazione predisposizione allaccio gas D.D. n. 42 del 11/01/2018 finanziato cap. 23550 del Bilancio 2018 imp. 2018/1376/1 (IVA 22% inclusa)	976,00
spese per richiesta parere per scarico di reflui domestici e assimilati D.D. n. 28 del 10/01/2018 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2018 imp. 2018/1377/9 (IVA 10% inclusa)	283,80
spese per servizio esecuzione prove di carico a tiro fascione in legno alla Ditta Controls srl di cui al presente atto (per un totale di € 15.384,20)	11.350,09
Sommano	22.776,56
Totale Generale	1.470.072,15

VISTA la determina dirigenziale n. 3372 del 21/12/2018 relativa all'impegno a favore della Società Anthea s.r.l. per piantumazione alberi e siepi per l'importo di €. 5.984,10 IVA 10% compresa;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

11

PRECISATO che con nota prot.n. 195813 del 04/08/2017 del Responsabile unico di Procedimento e' stata incaricata del collaudo tecnico Amministrativo dei lavori l'Ing. Michela Mussoni Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Rimini;

DATO ATTO che e' stato redatto apposito Stato Finale dei lavori in data 26/10/2018, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, da cui risulta che la spesa ammonta a Euro 1'221'732,44 (cui vanno aggiunti Euro 54.994,50 per progettazione per totali Euro 1.276.726,94);

VISTA la Relazione sul Conto Finale del 08/11/2018 del Direttore dei Lavori ;

VISTI gli Atti di Collaudo firmati digitalmente in data 14/12/2018 dal Collaudatore, dal Direttore Lavori e dall'Appaltatore e in data 17/12/2018 dal Responsabile Unico di Procedimento, in cui si certifica:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- ✓ che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

DATO ATTO:

- ⇒ che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo risultante dallo Stato Finale di Euro 1.221.732,44 cui va aggiunto importo progettazione di Euro 54.994,50 e quindi per netti Euro 1.276.726,94 oltre IVA 10%;
- ⇒ che per ritardo nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore, e' stata applicata sul S.A.L. n. VIII, una penale di Euro 14.660,79 IVA esclusa ai sensi art. 15 DPR 633/72 e smi c.l., come dettagliato nella nota RUP in data 30/10/2018 prot. n. 0296546/2018;
- ⇒ che in relazione alla suddetta applicazione penale e' stato effettuato accertamento n. 2018/6470 del 05/11/2018 sul capitolo 11410/E ed e' stata emessa reversale n. 2018/19324 in data 12/12/2018 ;

PRECISATO :

- ⇒ che, relativamente al presente appalto, sono stati emessi acconti per Euro 1.270.618,28 ;
- ⇒ che il residuo credito dell'Appaltatore ammontava, al momento dell'emissione del Certificato di collaudo, a Euro 6.108,66 oltre IVA 10% relativa;
- ⇒ che si e' proceduto con liquidazione dirigenziale n. 896 del 18/02/2019 - A/PDL/2019/839 a corrispondere all' Impresa KARINTIA SRL con sede legale ad Avezzano (AQ) (cod. Beneficiario n. 105682), la suddetta somma di Euro 6.108,66 oltre IVA 10% per complessivi Euro 6.719,53 e sono stati emessi i mandati: n. 2019/3420 e n. 2019/3421 ;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

12

VISTA la nota del Collaudatore di rettifica meri errori materiali;

DATO ATTO che a consuntivo, il quadro economico complessivo dell'opera in argomento, viene rideterminato come di seguito specificato:

NUOVA PALESTRA IN LOCALITA' VILLAGGIO I MAGGIO	
A - Importo lavori risultante da conto finale	
Opere edili, impiantistiche, sistemazioni esterne (compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)	1.221.732,44
Progettazione	54.994,50
Totale lavori	1.276.726,94
Sommano	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
-Lavori in economia (compresa aliquota IVA 10%) piantumazione Anthea DD.3372/2018;	5.929,20
-Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016(esente IVA)	1.514,92
-Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, c. 7 bis Dlgs163/06:	15.000,00
20% per acquisti beni e strumentazioni;€3.000,00	
80% pari ad € 12.000,00:	
-Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere strutturali (compresa iva al 22% e oneri al 4%) di cui impegnati:	13.448,09
*incarico Chiarabini DD 1041/2017 (esente IVA) €. 5.200,00;	
*incarico Area Progetti Ing. Rossi D.D. 1623/2017 (compresa IVA 22%)€ . 8.248,09	
- Incarico Rimini Misure srl per Accatastamento (compresa IVA 22%) di cui alla DD 2118/2018	2.135,90
-Pubblicità	00,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA 22%)	00,00
-Spese per assicurazione verificatori progetto	00,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n.1	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 2	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 3	100,00



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

13

-I.V.A.sui lavori (10%)	127.672,70
Ditta Controls srl per servizio esecuzione prove di carico a tiro fascione in legno dd 2137/18 (per €. 15.384,20)	4.034,11
Totale Somme a Disposizione	170.034,92
TOTALE (arr.)	1.446.761,86
Cui vanno aggiunte:	
spese per L.R. 19/08 RIMB. ISTRUTTORIA AUTORIZZ. SISMICA d.d. n. 176 del 08/02/2017 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2017 imp. 2017/1916/3 (Non soggetto ad IVA)	480,00
spese di HERA spa per cambio portata/potenza contatore acquedotto d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	1.305,70
spese di HERA spa per spostamento contatore acquedotto d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	815,65
spese di HERA spa per allaccio antincendio acquedotto d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	1.122,00
spese per HERA Comm srl per nuova fornitura energia elettrica d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)	6.199,32
spese per TIM spa per parere allaccio telefonico d.d. n. 2785 del 30/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)	244,00
spese per ADRIGAS spa per eliminazione predisposizione allaccio gas d.d. n. 42 del 11/01/2018 finanziato cap. 23550 del Bilancio 2018 imp. 2018/1376/1 (IVA 22% inclusa)	976,00
spese per richiesta parere per scarico di reflui domestici e assimilati d.d. n. 28 del 10/01/2018 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2018 imp. 2018/1377/9 (IVA 10% inclusa)	283,80
spese per servizio esecuzione prove di carico a tiro fascione in legno alla Ditta Controls srl di cui al presente atto (per un totale di € 15.384,20) dd 2137/2018	11.350,09
Sommano	22.776,56
Totale Generale	1.469.538,42

DATO ATTO che relativamente all'appalto in oggetto risulta la seguente economia:

- economia somme disposizione complessivi Euro 478,83 di cui al capitolo 76650/1020 denominato: "Azione sostitutiva per la realizzazione Palestra Villaggio I Maggio ", finanziato con fondo pluriennale vincolato derivante da



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

14

- avanzo di amministrazione, impegno n. 2019/3691, cod. finanziario 2.02.01.09.016 ;
- Economia D.D.n. 3372/218 €. 54,90 imp.2018/3066-9 (gia' portata in economia);

VISTO l'art.141 del D.Lgs. 163/2006 e smi (art. 102 del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs.n. 50/2016);

DATO ATTO che il Certificato di Collaudo, ai sensi art.141 del D.Lgs. 163/2006 e smi, ha valenza provvisoria, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

ATTESA la propria competenza, all'adozione del presente atto ;

DETERMINA

- 1 di approvare lo Stato Finale del 26/10/2018, e la Relazione sul Conto Finale del Direttore dei lavori del 08/11/2018 relativi ai lavori attinenti all' "Azione Sostitutiva per la Realizzazione Palestra Villaggio I Maggio. Appalto per la progettazione e realizzazione dei lavori", allegato e facente parte integrante del presente atto, eseguiti dall'Appaltatore Impresa KARINTIA SRL con sede legale ad Avezzano (AQ), da cui risulta che la totale spesa ammonta a Euro 1.221.732,44, cui vanno aggiunti Euro 54.994,50 per progettazione per totali Euro 1.276.726,94 oltre IVA 10% relativa;
- 2 di approvare, ai sensi e per gli effetti di legge, gli Atti di Collaudo, costituenti parte integrante del presente atto, sottoscritti dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'Appaltatore con la cui firma accetta le relative risultanze, e la nota del Collaudatore a rettifica meri errori materiali ;
- 3 di dare atto che nel suddetto Certificato di Collaudo si specifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo risultante dallo Stato Finale pari a Euro 1.221.732,44, cui vanno aggiunti Euro 54.994,50 per progettazione per totali Euro 1.276.726,94 oltre Iva 10% relativa;
- 4 di dare atto inoltre :
 - che per ritardo nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore, e' stata applicata sul S.A.L. n. VIII, una penale di Euro 14.660,79 IVA esclusa ai sensi art. 15 DPR 633/72 e smi c.1., come dettagliato nella nota RUP in data 30/10/2018 prot. n. 0296546/2018;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

15

- che in relazione alla suddetta applicazione penale e' stato effettuato accertamento n. 2018/6470 del 05/11/2018 sul capitolo 11410/E ed e' stata emessa reversale n. 2018/19324 in data 12/12/2018 ;

5 di precisare :

- ⇒ che, relativamente al presente appalto, sono stati emessi acconti per Euro 1.270.618,28 ;
- ⇒ che il residuo credito dell'Appaltatore ammontava alla data di emissione del collaudo a Euro 6.108,66 oltre IVA 10% relativa;
- ⇒ che si e' proceduto con liquidazione dirigenziale n. 896 del 18/02/2019 - A/PDL/ 2019/839 a corrispondere all' Impresa KARINTIA SRL con sede legale ad Avezzano (AQ) (cod. Beneficiario n. 105682), la suddetta somma di Euro 6.108,66 oltre IVA 10% per complessivi Euro 6.719,53 e sono stati emessi i mandati: n. 2019/3420 e n. 2019/3421 ;

6 di rideterminare il quadro economico complessivo dell'opera principale come segue:

NUOVA PALESTRA IN LOCALITA' VILLAGGIO I MAGGIO	
A - Importo lavori risultante da conto finale	
Opere edili, impiantistiche, sistemazioni esterne (compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)	1.221.732,44
Progettazione	54.994,50
Totale lavori	1.276.726,94
Sommano	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
-Lavori in economia (compresa aliquota IVA 10%) piantumazione Anthea DD.3372/2018;	5.929,20
-Spesa per sondaggi archeologici per incarico a Dott. Paola Fuselli di cui alla DD 1010/2016(esente IVA)	1.514,92
-Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, c. 7 bis DLgs163/06:	15.000,00
20% per acquisti beni e strumentazioni;€3.000,00	
80% pari ad €. 12.000,00:	
-Spese tecniche relative alla direzione lavori e collaudazione delle opere strutturali (compresa iva al 22% e oneri al 4%) di cui impegnati:	13.448,09
*incarico Chiarabini DD 1041/2017 (esente IVA) €. 5.200,00;	
*incarico Area Progetti Ing. Rossi D.D. 1623/2017 (compresa IVA 22%)€. 8.248,09	



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

16

- Incarico Rimini Misure srl per Accatastamento (compresa IVA 22%) di cui alla DD 2118/2018	2.135,90
-Pubblicità	00,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA 22%)	00,00
-Spese per assicurazione verificatori progetto	00,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n.1	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 2	100,00
-spese per assicurazione progettisti Variante n. 3	100,00
-I.V.A.sui lavori (10%)	127.672,70
Ditta Controls srl per servizio esecuzione prove di carico a tiro fascione in legno dd 2137/18 (per €. 15.384,20)	4.034,11
Totale Somme a Disposizione	170.034,92
TOTALE (arr.)	1.446.761,86
Cui vanno aggiunte:	
spese per L.R. 19/08 RIMB. ISTRUTTORIA AUTORIZZ. SISMICA d.d. n. 176 del 08/02/2017 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2017 imp. 2017/1916/3 (Non soggetto ad IVA)	480,00
spese di HERA spa per cambio portata/potenza contatore acquedotto d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	1.305,70
spese di HERA spa per spostamento contatore acquedotto d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	815,65
spese di HERA spa per allaccio antincendio acquedotto d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 10% inclusa)	1.122,00
spese per HERA Comm srl per nuova fornitura energia elettrica d.d. n. 2638 del 17/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)	6.199,32
spese per TIM spa per parere allaccio telefonico d.d. n. 2785 del 30/11/2017 finanziato al Cap. 23550 del Bilancio 2017 (IVA 22% inclusa)	244,00
spese per ADRIGAS spa per eliminazione predisposizione allaccio gas d.d. n. 42 del 11/01/2018 finanziato cap. 23550 del Bilancio 2018 imp. 2018/1376/1 (IVA 22% inclusa)	976,00
spese per richiesta parere per scarico di reflui domestici e assimilati d.d. n. 28 del 10/01/2018 finanziato al cap. 7700 del Bilancio 2018 imp. 2018/1377/9 (IVA 10% inclusa)	283,80



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE GENERALE
DETTORE FACILITY MANGEMENT
Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 18/07/2019

17

spese per servizio esecuzione prove di carico a tiro fascione in legno alla Ditta Controls srl di cui al presente atto (per un totale di € 15.384,20) dd 2137/2018	11.350,09
Sommano	22.776,56
Totale Generale	1.469.538,42

- 7 di precisare che risultano le economie così suddivise:
- Economia Somme Disposizione complessivi Euro 478,83 di cui al capitolo 76650/1020 denominato: “Azione sostitutiva per la realizzazione Palestra Villaggio I Maggio ”, finanziato con fondo pluriennale vincolato derivante da avanzo di amministrazione, impegno n. 2019/3691, cod. finanziario 2.02.01.09.016 ;
 - Economia DD3372/218 €. 54.90 imp. 2018/3066-9(già portata in economia) di cui al capitolo 76650/1020 denominato:c.s.; cod. finanziario 2.02.01.09.016 ;
- 8 di dare atto che il Certificato di Collaudo ai sensi dell’art.141 del D.Lgs.163/2006 (ora art.102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) assume valenza provvisoria, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- 9 di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell’Amministrazione;
- 10 di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento e’ l’Ing. Chiara Fravisini Dirigente del Settore Facility Management – Direzione Generale.

Il Dirigente
Settore Facility Management
Chiara Fravisini
(firmato digitalmente)