

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 334 del 05/12/2017

Oggetto : PROGETTO DELLE NUOVE PIAZZE: PIAZZA MALATESTA. 1^ LOTTO CORTE A MARE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, CON RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLA SPESA. CUP C94E15000110004

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di Dicembre, alle ore 13:25, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Presente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Pulini Massimo	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Assente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 8 - Totale assenti n. 1**

Presiede Andrea Gnassi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Chiodarelli Laura.

OGGETTO: Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^ lotto Corte a mare. Approvazione perizia suppletiva e di variante, con rideterminazione quadro economico complessivo della spesa. CUP C94E15000110004.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 20/12/2016 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione 2017 - 2019 (ex d. lgs. 118/2011 - ex d. lgs. 126/2014), documento unico di programmazione (dup) 2017/2021, piano triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e elenco annuale dei lavori pubblici 2017. Approvazione*”;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 21/02/2017 ed in particolare la scheda attinente al Centro di Responsabilità n.17 – Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio, Centro di Costo 174 - Edilizia pubblica e valorizzazione del patrimonio, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Responsabile del suddetto Centro;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 29/11/2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo al "*Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^ lotto Corte a mare*", per un costo complessivo dell'opera pari ad Euro 950.000,00\_CUP C94E15000110004;

#### VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 275 del 16/02/2017 con la quale si è provveduto ad approvare la spesa relativa allo spostamento di cavi sotterranei ENEL e condotte ADRIGAS;
- la determinazione dirigenziale n.445 del 10/03/2017 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di supporto alla Direzione Lavori all'Arch. Gilberto Avella;
- la Determinazione Dirigenziale n.684 del 03/04/2017 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per l'accatastamento delle opere relative all'opera "*Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1° lotto Corte a mare*", all'Arch. Massimo Fraternali;

#### RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n.2651 del 14/12/2016 con la quale è stato approvato l'appalto dei lavori denominati “*Anello delle nuove piazze – Piazza Malatesta – I° Lotto Corte a Mare*”, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett. A) D.Lgs.50/2016);
- la determina dirigenziale n. 859 del 26/04/2017 con cui è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in argomento all'ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, che ha presentato un ribasso del 15,561% al netto degli oneri sicurezza, per un prezzo contrattuale pari ad Euro 451.748,65 oltre ad Euro 15.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), e così per totali Euro 466.748,65 oltre IVA al 10% per Euro 46.674,87, e così per complessivi Euro 513.423,52;

PRECISATO che nel quadro economico dell'opera principale (C94E15000110004) nelle somme a disposizione sono stati assunti gli interventi e relativi impegni con atti di seguito specificati:

- deliberazione di G.C. n. 16 del 31.01.2017, progetto definitivo/esecutivo aggiudicato con determinazione n. 945 del 08/05/2017 alla società Furia S.r.l., con sede legale in località Borghetto, 43015 Noceto (PR), per cui il quadro economico dell'opera è stato rideterminato nel modo seguente:

	QE aggiornato a seguito aggiudicazione	di cui già impegnati
Lavori in appalto		
Lavori a misura	451.748,65	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00	
sommano in appalto	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
<b>1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale (Iva incl.)</b> (originari E.143.000,00 - E.4.194,04 per economia)	138.805,96	
DD 551/2017 e presente DD aggiudicazione Lavori di bonifica ambientale Imp.2017/2701-5, 2017/3653-1 (Iva inclusa 10%)		138.805,96
<b>2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	2.600,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale		
20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2		520
80% pari ad Euro 2080,00		
di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3		1.948,55
di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4		131,45
<b>2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	10.000,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702		2.000,00
80% pari ad Euro 8.000,00		
di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703		7.496,67
di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704		503,33
<b>3 - Imprevisti,allacciamenti,spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva)</b> (originari E.44.400,00 + E.4.194,04 economia bonifica)	48.594,04	
DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700		11.693,70
DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3		29.142,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti		3.564,30
<b>4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa)</b>	50.000,00	
DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695		22.869,00
DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl - Imp.2016/3938-5-6		16.875,04
DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl -quota parte Imp 2016/3938-7		10.255,96
<b>5 - Accertamenti di laboratorio</b>	10.000,00	
accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938-7		9.264,04

Deliberazione di G.C. n. 334 del 05.12.2017

4

<b>6 - Incarichi a professionisti esterni</b>	85.000,00	
DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651		12.523,69
DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650		12.575,53
DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650		8.313,52
DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698		3.480,00
DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4		25.376,00
DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5		3.172,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti		11.902,18
<b>IVA su somme in appalto (10%)</b>	46.674,87	46.674,87
sommano a disposizione	<b>391.674,87</b>	<b>379.087,79</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>858.423,52</b>	<b>845.836,44</b>
ribasso d'asta	<b>83.251,35</b>	
Iva 10% su ribasso d'asta	<b>8.325,13</b>	
totale ribasso d'asta	<b>91.576,48</b>	
Somme che rimangono da subimpegnare		12.587,08
<b>Tornano in totale</b>	<b>950.000,00</b>	

- determina dirigenziale n. 1124 del 26 maggio 2017, con cui si e' proceduto all'impegno della spesa riferito ad un Incarico di supporto al Responsabile del Procedimento come Direttore Operativo alla Dott.ssa Linda Collina, comportante una spesa complessiva di Euro 6.222,00 e il quadro economico complessivo della spesa e' stato rideterminato come di seguito specificato:

	<b>QE aggiornato a seguito aggiudicazione</b>	<b>di cui già impegnati</b>
Lavori in appalto		
Lavori a misura	451.748,65	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00	
sommano in appalto	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
<b>1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale (Iva incl.)</b> (originari E.143.000,00 - E.4.194,04 per economia)	138.805,96	
DD 551/2017 e DD 945/2017 di aggiudicazione Lavori di bonifica ambientale (Iva inclusa 10%)		138.805,96
<b>2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	2.600,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale		
20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2		520

Deliberazione di G.C. n. 334 del 05.12.2017

5

80% pari ad Euro 2080,00		
di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3		1.948,55
di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4		131,45
<b>2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	10.000,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702		2.000,00
80% pari ad Euro 8.000,00		
di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703		7.496,67
di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704		503,33
<b>3 - Imprevisti,allacciamenti,spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva)</b> (originari E.44.400,00 + E.4.194,04 economia bonifica)	48.594,04	
DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700		11.693,70
DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3		29.142,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti		3.564,30
<b>4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa)</b>	50.000,00	
DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695		22.869,00
DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl - Imp.2016/3938-5-6		16.875,04
DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl -quota parte Imp 2016/3938-7		10.255,96
<b>5 - Accertamenti di laboratorio</b>	10.000,00	
accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938-7		9.264,04
<b>6 - Incarichi a professionisti esterni</b>	85.000,00	
DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651		12.523,69
DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650		12.575,53
DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650		8.313,52
DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698		3.480,00
DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4		25.376,00
DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5		3.172,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti		11.902,18
<b>Impegno per Incarico di supporto al Responsabile del Procedimento come Direttore Operativo alla Dott.ssa Linda Collina di cui al presente atto</b>		<b>6.222,00</b>
<b>IVA su somme in appalto (10%)</b>	46.674,87	46.674,87
sommano a disposizione	<b>391.674,87</b>	<b>385.309,79</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>858.423,52</b>	<b>852.058,44</b>
ribasso d'asta	<b>83.251,35</b>	

Iva 10% su ribasso d'asta	8.325,13	
totale ribasso d'asta	91.576,48	
Somme che rimangono da subimpegnare		6.365,08
<b>Tornano in totale</b>	<b>950.000,00</b>	

- determina dirigenziale n. 1223 del 07/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui si e' proceduto ad affidare apposito incarico professionale alla Ditta TECNE s.r.l. per rilievi archeologici per un importo di Euro 3.850,00 e il quadro economico complessivo della spesa e' stato ulteriormente rideterminato come segue:

	QE aggiornato a seguito DD.1223/2017	di cui già impegnati
Lavori in appalto		
Lavori a misura	451.748,65	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00	
sommano in appalto	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
<b>1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale (Iva incl.)</b> (originari E.143.000,00 - E.4.194,04 per economia)	138.805,96	
DD 551/2017 e DD 945/2017 di aggiudicazione Lavori di bonifica ambientale (Iva inclusa 10%)		138.805,96
<b>2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	2.600,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale		
20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2		520
80% pari ad Euro 2080,00		
di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3		1.948,55
di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4		131,45
<b>2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	10.000,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702		2.000,00
80% pari ad Euro 8.000,00		
di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703		7.496,67
di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704		503,33
<b>3 - Imprevisti,allacciamenti,spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva)</b> (originari E.44.400,00 + E.4.194,04 economia bonifica)	48.594,04	
DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700		11.693,70
DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3		29.142,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti		3.564,30

Deliberazione di G.C. n. 334 del 05.12.2017

7

DD.1223/2017 Ditta TECNE – rilievi archeologici		3.850,00
<b>4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa)</b>	50.000,00	
DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695		22.869,00
DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl – Imp.2016/3938-5-6		16.875,04
DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl –quota parte Imp 2016/3938-7		10.255,96
<b>5 - Accertamenti di laboratorio</b>	10.000,00	
accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938-7		9.264,04
<b>6 - Incarichi a professionisti esterni</b>	85.000,00	
DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651		12.523,69
DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650		12.575,53
DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650		8.313,52
DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698		3.480,00
DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4		25.376,00
DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5		3.172,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti		11.902,18
<b>Impegno per Incarico di supporto al Responsabile del Procedimento come Direttore Operativo alla Dott.ssa Linda Collina di cui al presente atto</b>		<b>6.222,00</b>
<b>IVA su somme in appalto (10%)</b>	46.674,87	46.674,87
sommano a disposizione	<b>391.674,87</b>	<b>389.159,79</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>858.423,52</b>	<b>855.908,44</b>
ribasso d'asta	<b>83.251,35</b>	
Iva 10% su ribasso d'asta	<b>8.325,13</b>	
totale ribasso d'asta	<b>91.576,48</b>	
Somme che rimangono da subimpegnare		<b>2.515,08</b>
<b>Tornano in totale</b>	<b>950.000,00</b>	

VISTO il contratto d'appalto relativo ai lavori ad oggetto: "Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^ lotto Corte a mare", Rep. n. 1825 con prot.n. 196319/2017 del 04/08/2017, sottoscritto per accettazione dei lavori principali, affidati con d.d. n. 859/2017, dall'ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, per totali Euro 466.748,65 oltre IVA al 10% per Euro 46.674,87, e così per complessivi Euro 513.423,52;

PRESO ATTO che relativamente all'appalto in oggetto, in corso d'opera e' emersa la necessità di introdurre una perizia di variante e suppletiva, e sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;

- Verbale Nuovi Prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico;
- Schema atto sottomissione;
- Tavola unica;

VISTO quanto disciplinato dall'art. 106 del predetto D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 come da ultimo aggiornato dalla Legge 96 del 21/06/2017 recante "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia";

DATO ATTO che nella Relazione Tecnica Illustrativa si specifica quanto segue:

- che durante i sopralluoghi condotti presso il cantiere in data 19/10/17 e in data 20/10/17, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ha prescritto le seguenti modifiche ed integrazione al progetto realizzato che hanno il carattere di provvedimenti di Autorità od Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti ai sensi del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. e art. 106 lettera c) punto 1:

- *realizzazione di fascia perimetrale al fabbricato della Rocca in pavimentazione di acciottolato di fiume larga 50 cm (davanti agli ingressi larga 1 ml. Per regolarizzare il tracciato);*
- *realizzazione di illuminazione integrativa a quella realizzata mediante posa in opera di faretti a tonalità ed intensità variabili;*
- *realizzazione di diversa tessitura della muratura della Torre Portaia rispetto a quella prevista che rappresenti la muratura a sacco;*
- *realizzazione di illuminazione scenografica nei reperti archeologici della torre T3 demolita con faretti dal basso invece che dall'alto come previsto in progetto."*

PRECISATO che nella suddetta Relazione Tecnica Illustrativa si specifica inoltre:

-che per eseguire le lavorazioni sopradescritte ed altre di minore entità rilevabili nel quadro comparativo, non previste nel progetto originario, è necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante sussistendo i presupposti contenuti nell'art. 106 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

Trattasi di provvedimento di autorità preposta alla tutela di interessi rilevanti che adeguano l'impostazione progettuale al perseguimento degli obiettivi dell'intervento";

PRESO ATTO che risultano allegati alla Relazione tecnica illustrativa la corrispondenza intercorsa: nota prot. 276781/2017 del 06/11/2017 inviata dal RUP alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini e l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini ai sensi dell'art. 21 del D.L.Vo 42/2004 prot. n. 291386/2017;

PRECISATO:

- che i suddetti interventi non comportano modifiche sostanziali dell'opera pertanto non alterano la natura generale del contratto;

- che gli importi di variante rientrano nei limiti previsti dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e non superano il quinto dell'importo dell'Appalto ;

DATO ATTO che nella suddetta Relazione Tecnica Illustrativa si specifica :

- che le opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione rispetto al progetto approvato;
- che tali interventi sono conformi alle previsioni urbanistiche e alla normativa edilizia, ambientale e di tutela del patrimonio storico;

FATTO PRESENTE che il presente atto dal punto di vista finanziario comporta una spesa complessiva di **Euro 90.601,06** per lavori perizia variante (di cui Euro **82.364,60** per lavori ed IVA 10% per Euro **8.236,46**) che può trovare copertura sulle somme accantonate a titolo di ribasso d'asta con D.D. n. 859 del 26/04/2017 al capitolo U/75220/1020 del bilancio 2017 den.to "Progetto delle nuove Piazze Piazza Malatesta", finanziato con avanzo amministrazione Imp. 2017/3652-2 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

VISTA la richiesta del Responsabile Unico di Procedimento, al Direttore Risorse Finanziarie dell'Ente, di mantenimento delle somme derivanti da ribasso d'asta nel quadro economico dell'opera ex art. 6 ter del D.lgs. n. 91/2017;

DATO ATTO che a seguito introduzione lavori di perizia con assestamento delle somme a disposizione il quadro economico risulta rideterminato come segue:

	QE aggiornato	Q.E.PERIZIA	IMPEGNATI
Lavori in appalto			
Lavori a misura	451.748,65		
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00		
sommano in appalto	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>
<b>Lavori perizia</b>		<b>81.364,60</b>	
<b>Oneri sicurezza</b>		<b>1.000,00</b>	
<b>sommano</b>		<b>82.364,60</b>	
<b>Totale</b>		<b>549.113,25</b>	
<b>Somme a disposizione</b>			
<b>1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale (Iva incl.)</b> (originari E.143.000,00 - E.4.194,04 per economia)	138.805,96		
DD 551/2017 e DD 945/2017 di aggiudicazione Lavori di bonifica ambientale (Iva inclusa 10%)		138.805,96	138.805,96
<b>2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	2.600,00	2.600,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale			
20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2			520,00
80% pari ad Euro 2080,00			
di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3			1.948,55

Deliberazione di G.C. n. 334 del 05.12.2017

10

di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4			131,45
<b>2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	10.000,00	10.000,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702			2.000,00
80% pari ad Euro 8.000,00			
di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703			7.496,67
di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704			503,33
<b>3 - Imprevisti,allacciamenti,spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva)</b> (originari E.44.400,00 + E.4.194,04 economia bonifica)	48.594,04	48.594,04	
DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700			11.693,70
DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3			29.142,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti			3.564,30
DD1223/2017 per rilievi archeologici Tecne			3.850,00
<b>4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa)</b>	50.000,00	50.000,00	
DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695			22.869,00
DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl - Imp.2016/3938-5-6			16.875,04
DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl -quota parte Imp 2016/3938-7			10.255,96
<b>5 - Accertamenti di laboratorio</b>	10.000,00	10.000,00	
accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938-7			9.264,04
<b>6 - Incarichi a professionisti esterni</b>	85.000,00	85.000,00	
DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651			12.523,69
DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650			12.575,53
DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650			8.313,52
DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698			3.480,00
DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4			25.376,00
DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5			3.172,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti			11.902,18
<b>Impegno per Incarico di supporto al Responsabile del Procedimento come Direttore Operativo alla Dott.ssa Linda Collina di cui al presente atto</b>			<b>6.222,00</b>
<b>IVA su somme in appalto (10%)</b>	46.674,87	46.674,87	46.674,87
<b>IVA su somme di perizia (10%)</b>		<b>8.236,46</b>	
sommano a disposizione	<b>391.674,87</b>	<b>399.911,33</b>	<b>389.159,79</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>858.423,52</b>	<b>949.024,58</b>	<b>855.908,44</b>

ribasso d'asta	83.251,35		
Iva 10% su ribasso d'asta	8.325,13		
totale ribasso d'asta	91.576,48		
Somme che rimangono da subimpegnare			2.515,08
<b>Tornano in totale</b>	<b>950.000,00</b>	<b>949.024,58</b>	

VISTO lo Schema atto sottomissione con l'Appaltatore ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in Rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, in cui si conviene quanto segue:

- esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto n. 196319 del 04/08/2017 e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema contratto;
- una proroga di giorni quarantacinque (45) sul tempo utile contrattuale;

VISTO quanto disposto dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e precisato con riferimento alle previsioni di cui all'art. 37 della L. n. 114/2014, che trattasi di variante attinente un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, ed in quanto tale non soggetto alle procedure ed agli obblighi di trasmissione ad ANAC specifici previsti per gli importi pari o sopra soglia;

RILEVATO che l'importo dei lavori per opere di perizia ammonta a netti Euro 82.364,60 e risulta inferiore al 20% dell'importo del contratto originario per cui non supera il quinto dell'importo dell'Appalto, e ai fini di quanto previsto al punto 2.1 della determinazione n. 4 del 07/07/2011 dell'A.V.C.P., per la tracciabilità dei pagamenti non va acquisito alcun CIG ;

DATO ATTO che con successiva determinazione dirigenziale il Responsabile del Procedimento provvederà all'impegno della suddetta spesa con definizione di tutti gli aspetti contabili;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia suppletiva e di variante attinente al “ Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta - 1^ lotto "Corte a Mare"- Messa in sicurezza permanente in procedura semplificata ai sensi del D. L.vo 152/2006. Area antico fossato del

Castello Malatestiano. Piazza Malatesta. Rimini”, ai sensi art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Verbale Nuovi Prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico
- Schema atto sottomissione;
- Tavola unica;

2) di dare atto che:

- che i suddetti interventi non comportano modifiche sostanziali dell’opera pertanto non alterano la natura generale del contratto;
- che gli importi di variante rientrano nei limiti previsti dall’art.106 comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., e non superano il quinto dell’importo dell’Appalto ;

3) di disporre che la maggiore spesa per lavori perizia variante di complessivi **Euro 90.601,06** (di cui Euro **82.364,60** per lavori ed IVA 10% per Euro **8.236,46**) può trovare copertura mediante utilizzo delle economie verificatesi in sede di aggiudicazione dei lavori ;

4) di rideterminare il quadro economico dell’opera come segue:

	QE aggiornato	Q.E.PERIZIA	IMPEGNATI
Lavori in appalto			
Lavori a misura	451.748,65		
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00		
sommano in appalto	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>
<b>Lavori perizia</b>		<b>81.364,60</b>	
<b>Oneri sicurezza</b>		<b>1.000,00</b>	
<b>sommano</b>		<b>82.364,60</b>	
<b>Totale</b>		<b>549.113,25</b>	
<b>Somme a disposizione</b>			
<b>1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale (Iva incl.)</b> (originari E.143.000,00 - E.4.194,04 per economia)	138.805,96		
DD 551/2017 e DD 945/2017 di aggiudicazione Lavori di bonifica ambientale (Iva inclusa 10%)		138.805,96	138.805,96
<b>2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	2.600,00	2.600,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale			
20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2			520,00
80% pari ad Euro 2080,00			

Deliberazione di G.C. n. 334 del 05.12.2017

13

di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3			1.948,55
di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4			131,45
<b>2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	10.000,00	10.000,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702			2.000,00
80% pari ad Euro 8.000,00			
di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703			7.496,67
di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704			503,33
<b>3 - Imprevisti,allacciamenti,spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva)</b> (originari E.44.400,00 + E.4.194,04 economia bonifica)	48.594,04	48.594,04	
DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700			11.693,70
DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3			29.142,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti			3.564,30
DD1223/2017 per rilievi archeologici Tecne			3.850,00
<b>4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa)</b>	50.000,00	50.000,00	
DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695			22.869,00
DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl - Imp.2016/3938-5-6			16.875,04
DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl -quota parte Imp 2016/3938-7			10.255,96
<b>5 - Accertamenti di laboratorio</b>	10.000,00	10.000,00	
accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938-7			9.264,04
<b>6 - Incarichi a professionisti esterni</b>	85.000,00	85.000,00	
DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651			12.523,69
DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650			12.575,53
DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650			8.313,52
DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698			3.480,00
DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4			25.376,00
DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5			3.172,00
DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti			11.902,18
<b>Impegno per Incarico di supporto al Responsabile del Procedimento come Direttore Operativo alla Dott.ssa Linda Collina di cui al presente atto</b>			<b>6.222,00</b>
<b>IVA su somme in appalto (10%)</b>	46.674,87	46.674,87	46.674,87
<b>IVA su somme di perizia (10%)</b>		<b>8.236,46</b>	
<b>sommano a disposizione</b>	<b>391.674,87</b>	<b>399.911,33</b>	<b>389.159,79</b>

<b>Totale Lavori</b>	<b>858.423,52</b>	<b>949.024,58</b>	<b>855.908,44</b>
ribasso d'asta	<b>83.251,35</b>		
Iva 10% su ribasso d'asta	<b>8.325,13</b>		
totale ribasso d'asta	<b>91.576,48</b>		
Somme che rimangono da subimpegnare			<b>2.515,08</b>
<b>Tornano in totale</b>	<b>950.000,00</b>	<b>949.024,58</b>	

5) di approvare lo schema di Atto sottomissione con l'Appaltatore ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in Rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, in cui si conviene quanto segue:

- esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto n. 196319 del 04/08/2017 e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema contratto;
- una proroga di giorni quarantacinque (45) sul tempo utile contrattuale;

6) di dare atto che il presente atto comporta una spesa di Euro **90.601,06** per lavori perizia variante (di cui €. 82.364,60 per lavori ed IVA 10% €. 8.236,46) e puo' trovare la relativa copertura, sulla base della rideterminazione del quadro economico dell'opera come sopra disposta, sul ribasso d'asta, al capitolo U/75220/1020 del bilancio 2017 denominato: "Progetto delle nuove Piazze Piazza Malatesta", finanziato con avanzo amministrazione all'impegno n. 2017/3652-2 (codice P.F. 2.02.01.09.012);

7) di dare atto che il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio provvederà con successiva determinazione dirigenziale all'assunzione dei relativi impegni della spesa;

8) di dare atto che ai sensi del Vigente Regolamento degli Appalti e dei Contratti, il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio provvederà alla stipula dell'Atto di sottomissione;

9) di dare atto che il codice CUP identificativo del progetto originario relativo all'opera in argomento e' n. CUP: C94E15000110004 ;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio;

11) di dare atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, così come richiamati in narrativa.

#### LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento stante la necessità di realizzare i lavori nel più breve tempo possibile;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

**SINDACO**

Andrea Gnassi

**SEGRETARIO GENERALE**

Chiodarelli Laura