

COMUNE DI RIMINI SETTORE CULTURA

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE, AD ENTI CHE SVOLGONO ATTIVITÀ IN AMBITO SOCIO RICREATIVO, DI UN'AREA DEMANIALE CON SOVRASTANTE FABBRICATO ADIBITO A CAPANNO DA PESCA, PER LO SVOLGIMENTO DI UN PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MARINARA.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 107 del 22.12.2015 che approva il Bilancio di Previsione 2016;

RICHIAMATO il Piano esecutivo di gestione approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 19.01.2016;

RICHIAMATO il Regolamento sui controlli interni approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 146 del 28.04.2015 "Ponte Via Coletti - Lavori integrativi di comparto. Progetto di riqualificazione delle aree del demanio idrico in sponda destra del deviatore Marecchia, con sovrastanti manufatti adibiti a capanni da pesca. Approvazione progetto definitivo 1^ e 2^ stralcio. CUP C93D14000410001" con la quale:

- si stabiliva di destinare un'area demaniale con sovrastante fabbricato adibito a capanno da pesca (manufatto n. 602, ex 105) situato in sponda destra del deviatore del fiume Marecchia, identificata catastalmente al foglio 59, antistante il mappale 158, della superficie di mq 116 circa, ad un progetto di valorizzazione delle attività di conoscenza e formazione alla marineria, con attività didattiche nel campo della fotografia e della pittura; documentazione sulle attività marinare e conservazione delle tradizioni nel rapporto dell'uomo con il mare e l'ambiente naturale; allestimento di laboratori di studio delle specie animali; esposizione di antichi attrezzi della marineria ed organizzazione di visite guidate;
- si assegnava la competenza gestionale del progetto individuato al Settore Cultura;
- si approvava altresì il progetto definitivo dei lavori da effettuarsi sul fabbricato;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico di Bacino Romagna n. 14143 del 23.10.2015 con la quale è stata concessa al Comune di Rimini l'occupazione dell'area predetta, assoggettando tale concessione alle condizioni e prescrizioni di cui all'allegato disciplinare, per la durata di anni 19 a decorrere dalla data di adozione della richiamata Determina, e dunque con termine al 22.10.2034;

RICHIAMATA la Determinazione dell'U.O. Espropriazioni e Affitti n. 2071 del 29.10.2015 con la quale è stata determinata l'assunzione in concessione dell'area predetta ed è stato dato atto che tale concessione sarebbe stata trasmessa al Settore competente per la gestione del progetto denominato "Valorizzazione della cultura marinara";

CONSIDERATO che, nelle more dell'esecuzione dei lavori previsti dalla Delibera di G.C. n. 146/2015, è comunque opportuno procedere mediante avviso pubblico all'individuazione di un soggetto del Terzo Settore cui affidare la gestione dell'area demaniale per lo svolgimento del progetto citato, fermo restando che l'avvio del progetto non potrà avvenire prima che sia completato l'intervento di riqualificazione edilizia citato;

VISTO l'art. 15 della Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, che consente agli Enti locali concessionari di aree del demanio idrico di rapportarsi con soggetti privati per consentirne l'utilizzo a scopo sociale o ricreativo;

VISTO l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della legge 241/90, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 3 dicembre 1990 con deliberazione n. 1090;

VISTE le 'Linee guida per la concessione di contributi', prot. n. 32691 del 18.02.2016, adottate , dal

Comune di Rimini, in attuazione delle disposizioni contenute nel PTPC 2016-18 e nelle more dell'adozione di un nuovo regolamento dei contributi che al punto 1.2 prevedono, tra l'altro, che 'La concessione di contributi da parte del Comune di Rimini deve essere effettuata, di norma, previa emanazione di un avviso pubblico, approvato mediante determinazione del Responsabile della struttura organizzativa competente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'"Avviso per l'assegnazione in gestione, ad enti che svolgono attività in ambito socio ricreativo, di un'area demaniale con sovrastante fabbricato adibito a capanno da pesca, per lo svolgimento di un progetto di valorizzazione della cultura marinara" (allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto) col quale si dà pubblica evidenza al procedimento di individuazione di un soggetto privato per consentire l'utilizzo del bene predetto a scopo socio ricreativo, e precisamente per la realizzazione di un progetto di "Valorizzazione della cultura marinara";

DATO ATTO che il predetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e sul sito <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/gare-appalti-e-bandi> a far data dall'esecutività del presente atto;

DATO ATTO che, successivamente alla presentazione delle domande di partecipazione e alla relativa fase istruttoria, si procederà alla formulazione della graduatoria, che sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale, ed alla sottoscrizione col soggetto risultante primo in graduatoria di apposita convenzione riportante gli obblighi a carico delle parti, fermo restando che saranno poste in capo al soggetto privato le spese per l'ordinaria manutenzione, le utenze, eventuali imposte e tasse, se dovute;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto tutte le spese per la realizzazione del progetto verranno poste a carico del soggetto privato individuato mediante la presente procedura col quale sarà sottoscritta apposita convenzione;

DETERMINA

1. di approvare l'"Avviso per l'assegnazione in gestione, ad enti che svolgono attività in ambito socio ricreativo, di un'area demaniale con sovrastante fabbricato adibito a capanno da pesca, per lo svolgimento di un progetto di valorizzazione della cultura marinara, Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, cui sono annessi la planimetria dell'area (allegato 1) ed il fac-simile di domanda di partecipazione (allegato 2);
2. di dare atto che il predetto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e sul sito <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/gare-appalti-e-bandi> a far data dall'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che, successivamente alla presentazione delle domande di partecipazione e alla relativa fase istruttoria, si procederà alla formulazione della graduatoria, che sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale, ed alla sottoscrizione col soggetto risultante primo in graduatoria di apposita convenzione riportante gli obblighi a carico delle parti, fermo restando che saranno poste in capo al soggetto privato le spese per l'ordinaria manutenzione, le utenze, eventuali imposte e tasse, se dovute;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Cultura, dott. Giampiero Piscaglia.

Rimini, 01.04.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA
Dott. Giampiero Piscaglia