



**COMUNE DI RIMINI**  
DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO  
SETTORE CULTURA

Determinazione Dirigenziale n. 2166 del 02.10.2017

**Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in uso, ad associazioni di volontariato e di promozione sociale, che svolgono attività in ambito culturale, di un bene immobile, facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali, per la realizzazione di un centro di documentazione culturale. Esito della procedura.**

**IL DIRIGENTE**

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 70 del 20.12.2016 che approva il Bilancio di Previsione 2017-2019;

RICHIAMATO il Piano esecutivo di gestione approvato con deliberazione di G.C. n. 43 del 21.02.2017;

RICHIAMATO il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1471 del 04.07.2017 è stato approvato l'”Avviso pubblico per la concessione in uso, ad associazioni di volontariato e di promozione sociale, che svolgono attività in ambito culturale, di un bene immobile, facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali, per la realizzazione di un centro di documentazione culturale”;
- con determinazione dirigenziale n. 2015 del 14.09.2017 è stata nominata, ai sensi dell'art. 5 del suddetto Avviso pubblico, la Commissione interna di valutazione;

VISTO il verbale del 18.09.2017, che si allega al presente atto – Allegato A – per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta per la procedura della concessione in uso in parola dal quale risulta:

- a) la verifica della regolarità della documentazione presentata dall'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo di Rimini;
- b) la valutazione da parte della Commissione interna di valutazione della medesima documentazione sulla base dei criteri stabiliti nell'art. 5 dell'Avviso pubblico;
- c) la formulazione della graduatoria finale con l'attribuzione all'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo del punteggio complessivo pari a punti 74,33;
- d) la proposta di concessione in uso della palazzina ubicata in Rimini in via Nigra n. 26 all'Associazione di promozione di sociale Istituto di Scienze dell'Uomo di Rimini, con la precisazione che l'efficacia della graduatoria è subordinata all'approvazione della medesima con determinazione dirigenziale e alla successiva sottoscrizione di apposita concessione riportante gli obblighi a carico delle parti;

RILEVATO che il progetto risultato primo in graduatoria, presentato dall'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo, con sede a



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO**  
**SETTORE CULTURA**

Determinazione Dirigenziale n. 2166 del 02.10.2017

Rimini, in via Luigi Tonini n. 5, C.F. 91011910402 / P.IVA 01892500404, in considerazione della qualità culturale e tecnica della soluzione progettuale proposta, risponde in maniera soddisfacente alle finalità indicate dall'Amministrazione Comunale volte alla realizzazione di un centro di documentazione culturale presso la palazzina ubicata in Rimini in via Nigra n. 26;

**RICHIAMATO** il punto 9) dello schema di convenzione approvato con determinazione dirigenziale n. 1471/2017, che sarà sottoscritta con l'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo, dal Dirigente del Settore Cultura, dal quale si evince, tra l'altro, che il Concessionario si assume integralmente l'onere economico relativo a:

- utenze riscaldamento, luce, acqua. L'importo di dette spese sarà pagato mediante contratto d'utenza diretto, poiché l'immobile è dotato di autonome forniture. Le spese di voltura sono a carico del concessionario;

- telefono e connessione internet;

- la manutenzione ordinaria del locale;

- la pulizia dei locali;

- le tasse per il servizio di gestione dei rifiuti;

- le spese per la sicurezza dei locali e degli impianti e per il rispetto della normativa antincendio (estintori);

- la gestione e la custodia dell'immobile e delle pertinenze esterne (giardino);

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto tutte le spese per la realizzazione del progetto verranno poste a carico del soggetto privato individuato mediante la presente procedura col quale sarà sottoscritta apposita convenzione;

**DETERMINA**

per le motivazioni sopra espresse,

a) di approvare il verbale redatto in data 18.09.2017, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo, con sede a Rimini, in via Luigi Tonini n. 5, C.F. 91011910402 / P.IVA 01892500404, è risultata prima nella graduatoria relativa alla concessione in uso della palazzina ubicata in Rimini in via Nigra n. 26 (Foglio 87 part. 506 sub 2), quale bene immobile facente parte del patrimonio comunale indisponibile destinato agli scopi sociali, per la realizzazione di un centro di documentazione culturale;



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO**  
**SETTORE CULTURA**

Determinazione Dirigenziale n. 2166 del 02.10.2017

- b) di concedere in uso all'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo di Rimini la palazzina ubicata in Rimini in via Nigra n. 26 (Foglio 87 part. 506 sub 2), alle condizioni stabilite nello schema di concessione approvato con determinazione dirigenziale n. 1471/2017;
- c) di sottoscrivere la concessione in uso dell'immobile di proprietà del Comune di Rimini ubicato in Rimini via Nigra, n. 26, destinato a centro di documentazione culturale, con l'Associazione di promozione sociale Istituto di Scienze dell'Uomo di Rimini;
- d) che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto tutte le spese per la realizzazione del progetto verranno poste a carico del soggetto privato individuato mediante la presente procedura col quale sarà sottoscritta apposita convenzione;
- e) che il beneficio di cui al presente provvedimento viene erogato ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 241/90;
- f) di trasmettere la presente determinazione dirigenziale, ad avvenuta esecutività, all'Ufficio Controllo di Gestione;
- g) di dare mandato di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente, e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Rimini;
- h) di iscrivere il soggetto beneficiario del presente vantaggio economico all'Albo online pubblicato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";
- i) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Patrimonio, Espropri e Attività Economiche per gli adempimenti di competenza;
- l) di dare atto che il responsabile del procedimento è, per competenza d'ufficio, il dirigente Settore Cultura, dott. Giampiero Piscaglia.

Il Dirigente  
Giampiero Piscaglia