



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

**Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi
dell'art.53 L.R. Emilia Romagna n.24/2017.**

**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo denominato
"Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva
Amministrazione Comunale". CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033.**

Conferenza di Servizi

ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

Verbale I^a Seduta del 20 Novembre 2020

attraverso applicativo di videoconferenza lifesize - room 796884

link: <https://call.lifesizecloud.com/extension/796884>.

Il Dirigente del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle, in qualità di Responsabile del procedimento Unico in questione, coadiuvato dal responsabile dell'U.O. Infrastrutture Ing. Massimo Paganelli, in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 e dal progettista Geom. Renzo Zannoni, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi convocata per l'esame del progetto definitivo riferito all'opera in oggetto.

La Dott.ssa Francesca Gabellini, istruttore direttivo amministrativo Ufficio per le Espropriazioni, assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot.n. 315182 del 11/11/2020, viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Constata la presenza dei Signori:

- ✓ - Monica Giorgetti, Tecnico ARPAE Rimini Sezione Provinciale di Rimini –Servizio Sistemi Ambientali;
- ✓ - Alberto Vanni, Settore Autorizzazioni e Concessioni del Consorzio di Bonifica della Romagna;
- ✓ - Fabrizio Gramantieri Modellazione Supporto Tecnico Pareri Complessi, HERAtech S.r.l.;
- ✓ - Mauro Battarra, Hera s.p.a. Responsabile Reti Acquedotto;
- ✓ - Massimiliano Carlini, referente Reti Fognature, Hera s.p.a.;
- ✓ - Elena Battarra, Responsabile U.O. Piani Attuativi Privati;
- ✓ - Giorgio Coppola, funzionario Ufficio PEEP.

intervenuta successivamente per breve intervento:

Elena Favi, Responsabile, Responsabile U.O. Qualità Ambientale Comune di Rimini;

Non sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

- × Provincia di Rimini;
- × Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- × Azienda U.S.L. Romagna;
- × Hera S.p.A. – Direzione Servizi Ambientali;
- × ARIGAS Spa;
- × TELECOM SpA - Bologna
- × Agenzia Mobilità Provincia di Rimini;
- × P.M.R. Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini
- × ACANTHO spa;
- × Soc. Anthea s.r.l. - Rimini
- × ENEL SpA - RIMINI
- × Settore Urbanistica: Ufficio di Piano, Ufficio per il Paesaggio, Ufficio Geologico, U.O. Pianificazione Generale;
- × Settore Internal Audit e Patrimonio.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Premesse.

Considerata la tipologia dell'intervento e la proprietà delle aree, è necessario ricorrere al Procedimento Unico disciplinato dall'art.53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che per l'esame del progetto prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art.14 e ss. L.241/90.

L'intervento prevede il completamento del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in località ghetto Tombanuova.

L'approvazione del progetto attraverso il "procedimento unico" determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- apposizione di vincolo espropriativo
- dichiarazione di pubblica utilità.

Considerato che il progetto di opera pubblica in questione è già conforme alla strumentazione urbanistica e, quindi, non comporta variante urbanistica, non rientra fra i casi da assoggettare a procedura di VAS/VALSAT di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 24/2017.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, gli elaborati del progetto di opera pubblica, sono in deposito dal **11 Novembre 2020**, per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi presso il Comune di Rimini, con avviso di deposito previsto in pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del giorno **11 Novembre 2020**.

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione di avviso di deposito sul BUR dell'Emilia-Romagna **n. 395 del 11 Novembre 2020**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini e sul sito web del Comune di Rimini (alla pagina: <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0> e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio") ed ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 è stata inoltrata la comunicazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alla ditta proprietaria dell'area interessata dalla realizzazione dell'opera.

In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere ai sensi del comma 7 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, l'Amministrazione ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 "Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14ter, comma 3)."

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della medesima Legge "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza".

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere pertanto congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso, espresse in modo chiaro e analitico qualora contengano condizioni per il superamento del dissenso o ai fini dell'assenso. In caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

A seguito della convocazione della presente seduta, sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

e-distribuzione S.p.a. prot. E-DIS-12/11/2020-0723407 acquisito agli atti con prot. n. 317152 del 12/11/2020:

Richiesta integrazione documentale.

Provincia di Rimini – Ufficio di Supporto tecnico geologico, prot. n.0019475 del 16/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 321780 del 17/11/2020: non competente



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Provincia di Rimini – Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del Territorio, prot. 19485 del 16/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 322089 del 17/11/2020: non competente

Settore Ufficio di Piano –U.O. Pianificazione generale, acquisito agli atti con prot. n. 324003 del 18/11/2020: Comunicazione

HERA S.p.A. protocollo n. 97743/20 del 18/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 325132 del 19/11/2020: Comunicazione

ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna PG/2020/167624, acquisito agli atti con prot. n. 325203 del 19/11/2020: Richiesta chiarimenti/integrazioni

AUSL prot. 2020/0316815/P del 19/11/2020, acquisito agli atti con prot. n. 326329 del 19/11/2020: Parere favorevole condizionato

ADRIGAS nota del 18/11/2020, acquisita agli atti con prot. n. 325129 del 19/11/2020: Comunicazione

Tutto ciò premesso il Presidente, Albero Dellavalle apre la seduta alle ore 11.10.

Dellavalle da lettura dei Pareri e delle Comunicazioni già pervenute a seguito della convocazione della presente seduta, che si allegano al presente verbale. In particolare per quanto riguarda le richieste di integrazioni da parte di e-distribuzione prot. E-DIS-12/11/2020-0723407 si è dato riscontro da parte del Settore Infrastrutture con nota prot.n. 326427 del 19/11/2020 precisando che le opere sono già state eseguite dal lottizzante e che l'edificazione è inferiore a quanto previsto nel piano Particolareggiato per cui non è prevista nuova potenza.

Per quanto riguarda la richiesta di chiarimenti da parte di ARPAE PG/2020/167624 del 18/11/2020:

- si conferma che le opere in esame sono corrispondenti a quanto già valutato e approvato in sede di Piano Particolareggiato e relative opere di urbanizzazione;

- si conferma che le medesime opere sono coerenti alla ZAC vigente.

Giorgetti Vista la precisazione, si anticipa il parere favorevole da parte di ARPAE.

Dellavalle Lascia la parola al progettista Geom. Renzo Zannoni per l'illustrazione dell'intervento.

Zannoni Illustra il progetto precisando che i lavori si riferiscono alle opere di completamento del Piano Particolareggiato denominato Tombanuova che è stato per la maggior parte già realizzato.

A seguito però del fallimento della ditta lottizzante l'Amministrazione Comunale ha attivato l'azione sostitutiva finalizzata al completamento delle opere di urbanizzazione che necessita di acquisire la proprietà delle aree attuabile attraverso il presente procedimento unico.

Le opere si sostanziano, per la maggior parte, nella realizzazione del tappetino d'usura nelle strade già realizzate, del verde, dell'arredo urbano e del completamento dei parcheggi oltre alla realizzazione ex novo della strada di collegamento della Via Bartali alla Via Corciano.

**Comune di Rimini**

Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità AmbientaleDirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**www.comune.rimini.it

c.f.-p.iva 00304260409

dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini

tel. 0541 704853 - fax 0541 704728

alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Si precisa che il lottizzante aveva già realizzato i sottoservizi in quanto la buona parte dell'edificazione è stata già completata.

Gli elaborati di progetto derivano quindi dagli elaborati del PP e dagli elaborati di contabilità fornito dall'impresa esecutrice (Tav. 5.6).

Sulla strada da realizzare sono già stati realizzati la fognatura bianca e nera, la rete gas e la rete di acquedotto. In progetto è prevista quindi la realizzazione delle caditoie.

Gramantieri Hera non si è espressa con parere per la tempistica limitata ed anche perché occorre che vengano approfonditi degli aspetti sulle opere già realizzate. Per chiarire la situazione occorre venga effettuato un sopralluogo congiunto, anche in considerazione del fatto che le opere realizzate non sono state prese in carico.

Battarra (Hera) In qualità di referente della rete acquedottistica, segnala la necessità di verificare la posizione della rete realizzata e dei relativi organi di manovra.

Paganelli Precisa che il progetto è stato redatto sugli elaborati "as built" forniti dal lottizzante dove risulta il "come costruito" di tutti i sottoservizi realizzati.

Segnala che nella tav. 9.1 è evidenziata la zona interessata dalle espropriazioni e quindi l'intervento di completamento delle opere di urbanizzazione è limitato a queste aree.

Gramantieri Chiede che vengano fornite le dichiarazioni di conformità rese ed pareri espressi dagli Enti competenti.

Dellavalle Precisa che verrà verificato il progetto delle reti autorizzato e poi si programmerà un sopralluogo con Hera.

Carlini (Hera) In qualità di referente della rete fognaria, chiede se verrà completato il Piano Particolareggiato e rileva che sul posto non tutte le aree sono accessibili.

Inoltre chiede se sia stata ottenuta l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche che vanno finire nella fossa consortile.

Segnala che, a suo tempo, era stato chiesto ai lottizzanti lo spostamento della fognatura nera adiacente alla fossa consortile. I pozzetti d'ispezione della fogna nera, costruita in adiacenza alla fossa consortile, avendo rialzato il piano di campagna di circa 1.5 metri si trovano all'interno dell'argine della fossa; pertanto la sua posizione attuale deve essere validata dal Consorzio di Bonifica.

Dellavalle chiede quindi all'U.O. Piani Attuativi se si possono recuperare le autorizzazioni della rete fognaria ed acquedottistica e reperire il progetto autorizzato e confrontarlo con gli elaborati "as built" forniti dal lottizzante.

Coppola In risposta a Carlini, precisa che la normativa ha prorogato la validità dei Piani Particolareggiati. In considerazione però del fatto che il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione è scaduto l'eventuale nuova ditta lottizzante in sostituzione di quella fallita dovrà comunque presentare un nuovo progetto per lo stralcio delle opere di urbanizzazione



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture, Mobilità
e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

restanti o di quelle che saranno valutate necessarie in caso di realizzazione parziale della quota rimanente del Piano Particolareggiato.

Vanni Occorre esaminare la rete fognaria che è stata realizzata in aderenza della fossa Rodella, in quanto le fognature bianche non avevano l'autorizzazione allo scarico. A questo punto occorre procedere al rilascio di tale autorizzazione.

Rispetto alle opere autorizzate sono presenti delle difformità, in quanto la fognatura nera è posizionata parallela alla fossa ma ad una distanza dalla stessa di m. 1,50, misura inferiore a quella in progetto dove erano invece previsti m. 4.

Da ciò discende che il marciapiede in progetto verrebbe a trovarsi a ridosso alla fossa. Questa problematica era già stata rilevata a suo tempo ai lottizzanti e chiesto lo spostamento della fognatura.

Per risolvere la questione, si propone di rivestire i pozzetti di ispezione della fognatura con dei massi tipo scogliera e non realizzare il marciapiede.

Zannoni Propone già nel progetto la realizzazione di un'aiuola in sostituzione del marciapiede e di un unico cordolo lato strada.

Vanni Condivide di questa soluzione e richiede che vengano previsti i parapetti di protezione.

Occorre inoltre garantire che rimanga uno spazio adeguato per effettuare le manutenzioni.

Zannoni Chiarisce che nel progetto di completamento verrà prevista la messa in opera della scogliera a protezione dei pozzetti all'uscita del manufatto ed il montaggio dei parapetti.

Gramantieri Per quanto riguarda la parte relativa ad Hera Ambiente, precisa che con riferimento all'isola ecologica dei cassonetti posizionata in via Bartali, occorre che vengano indicate le misure della carreggiata per verificare la possibilità agevole di manovra dei mezzi della raccolta.

Zannoni Sarebbe opportuno effettuare un sopralluogo con la parte ambientale di HERA per trovare una soluzione compatibile. Si segnala che in Via Coppi era prevista un'isola ecologica ma non è presente sul posto.

Coppola Conferma che questa è stata spostata nel parcheggio P2.

Zannoni Occorre quindi verificare dove sono stati posizionati effettivamente i cassonetti ed adeguare di conseguenza la tavola di progetto.

Dellavalle chiude la seduta evidenziando che al momento non sono pervenute comunicazioni/osservazioni da parte della ditta proprietaria dell'area di intervento.

Comunica infine che la prossima seduta verrà fissata successivamente alla scadenza dei 60 gg previsti per la formulazione delle osservazioni da parte dei privati.

La seduta è chiusa alle ore 12.30.

Il Presidente
Dirigente Settore Infrastrutture,
Mobilità e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle

Allegati: - Comunicazioni e Pareri Enti.