



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art.53 L.R. Emilia Romagna n.24/2017.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione P.P. Tombanuova- Azione sostitutiva Amministrazione Comunale". CUP C91B17000630004- Fascicolo 2018-245-033.

Conferenza di Servizi

ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.

Verbale 2^a Seduta – Conclusiva - 23 Febbraio 2021

attraverso applicativo di videoconferenza lifesize - room 777871

link: <https://call.lifesizecloud.com/extension/777871>.

Il Responsabile dell'U.O. Infrastrutture Ing. Massimo Paganelli, in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi convocata per l'esame del progetto di **Fattibilità Tecnica ed Economica-Definitivo-Esecutivo** riferito all'opera in oggetto.

La Dott.ssa Francesca Gabellini, istruttore direttivo amministrativo Ufficio per le Espropriazioni, Garante della Comunicazione e della Partecipazione, assume, in questa sede, la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot.n. 0037511 del 05/02/2021, viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Constata la presenza dei Signori:

- ✓ - Fabrizio Gramantieri Modellazione Supporto Tecnico Pareri Complessi, HERAtech S.r.l.;
- ✓ - Mauro Battarra, Hera s.p.a. Responsabile Reti Acquedotto;
- ✓ - Massimiliano Carlini, referente Fognature Reti, Hera s.p.a.;
- ✓ - Giorgio Coppola, funzionario Ufficio PEEP., U.O. Piani Attuativi Privati
- ✓ - Anna Canarecci, istruttore tecnico Settore Internal Audit e Patrimonio
- ✓ - Mirko Mordini, Settore Autorizzazioni e Concessioni del Consorzio di Bonifica della Romagna

Non sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

- * Provincia di Rimini;
- * Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- * ARPAE Rimini Sezione Provinciale di Rimini –Servizio Sistemi Ambientali
- * Azienda U.S.L. Romagna;
- * Hera S.p.A. – Direzione Servizi Ambientali;
- * ADRIGAS Spa;
- * TELECOM SpA - Bologna
- * Agenzia Mobilità Provincia di Rimini;
- * P.M.R. Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini
- * ACANTHO spa;
- * Soc. Anthea s.r.l. - Rimini
- * ENEL SpA - RIMINI
- * Settore Urbanistica: Ufficio di Piano, Ufficio Geologico, U.O. Pianificazione Generale;
- * U.O. Qualità Ambientale Comune di Rimini

Premesse.

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul **BUR dell'Emilia-Romagna n.395 del 11.11.2020**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito web del Comune di Rimini



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

(alla pagina: <http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic-0> e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio") e con l'invio delle comunicazioni al soggetto interessato dalla realizzazione dell'opera, ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Gli elaborati del progetto dell'opera pubblica sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Rimini e depositati dal **11 Novembre 2020**, per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi presso il Comune di Rimini, Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, con avviso di deposito previsto in pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del giorno 11 Novembre 2020.

In data 20/11/2020 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi, di cui al verbale trasmesso con nota prot.n. 0341110 del 01/12/2020.

Nei 60 giorni decorrenti dal 11 Novembre 2020, sono pervenute n. 2 Osservazioni, già trasmesse in allegato alla comunicazione di convocazione della 2^a seduta prot.n. 0037511 del 05/02/2021, unitamente alla bozza di controdeduzioni (All.10 del progetto) e precisamente:

- osservazione n.1 presentata dall'Amministratore pro-tempore condominio Borgo del Castello pal. C2, acquisita agli atti con prot. n. 367567/2020 del 21/12/2020;
- osservazione n.2 acquisita agli atti con prot. n. 364039/2020 del 17/12/2020.

A seguito delle considerazioni emerse nella prima seduta della Conferenza ed a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute è emersa la necessità di modificare il progetto.

Tali modifiche hanno reso necessario l'invio alle proprietà interessate di una nuova notifica di "avviso di deposito del progetto" ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, avvenuta con prot.n.0017745/2021 del 20/01/2021, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni.

Nel merito dei pareri richiesti ed acquisiti, si precisa che:

- la Relazione Generale è stata integrata con le precisazioni emerse nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi ;
- con riferimento alle richieste di chiarimenti/integrazioni pervenuta da ARPAE Sinadoc n. 29002/2020, acquisita agli atti con prot.n. 325203 del 19/11/2020, si è riscontrato con nota U.O. Qualità Ambientale, prot.n. 26063 del 27/01/2021.

Successivamente alla Prima Seduta della Conferenza sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

e- Distribuzione S.p.a. n.E-DIS-20_11_2020 -0745936 acquisito agli atti con prot. n. 330907 del 24/11/2020: Parere

A seguito della trasmissione, con nota prot.n. 0037511 del 05/02/2021, degli elaborati modificati agli Enti ed Amministrazioni coinvolte, sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri:

Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, prot.n.1175 del 08/02/2021, acquisito agli atti con prot.n.0041736 del 10/02/2021: Parere Favorevole

ARPAE- n. PG/2021/27153 del 19/02/2021, acquisito agli atti con prot.n. 0053770 del 19/02/2021: Parere favorevole con condizioni

HERA S.p.A. n. 0018005 del 22/02/2021 acquisto agli atti con prot. 0055409 del 22/02/2021: Parere Favorevole Condizionato

Consorzio di Bonifica della Romagna, prot. 5511 del 22/02/2021, acquisito agli atti con prot.n.0055431 del 22/02/2021: Parere Idraulico Favorevole Condizionato

Si ricorda che l'approvazione del progetto attraverso il "procedimento unico" determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica,
- apposizione di vincolo espropriativo



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- dichiarazione di pubblica utilità.

In merito agli aspetti urbanistici, paesaggistici ed ambientali, si precisa inoltre che:

- × il progetto di opera pubblica è già conforme alla strumentazione urbanistica e, quindi, non comportando variante urbanistica, non rientra fra i casi da assoggettare a procedura di VAS/VALSAT di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 24/2017;
- × la Sovrintendenza Archeologia di Ravenna, con Parere acquisto agli atti con prot.n. 0041736 del 10/02/2021, valutato che il progetto ricade in *Area a potenzialità archeologica bassa* ed esaminata la documentazione trasmessa, esclude l'attivazione di controlli archeologici preventivi e rilascia il proprio parere favorevole relativamente alle opere di urbanizzazione.

In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere ai sensi del comma 7 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, l'Amministrazione ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Si ricorda inoltre che:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 "*Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso* (art. 14ter, comma 3)."

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della medesima Legge "*Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza*".

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere pertanto congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso, espresse in modo chiaro e analitico qualora contengano condizioni per il superamento del dissenso o ai fini dell'assenso. In caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Tutto ciò premesso il Presidente, ing. Massimo Paganelli apre la seduta alle ore 11.20.

Paganelli da lettura dei Pareri e delle Comunicazioni già pervenute a seguito della convocazione della presente seduta, che si allegano al presente verbale.

Illustra le due osservazioni presentate e le controdeduzioni riportate nell'All. 10:

- osservazione n.1 presentata dall'Amministratore pro-tempore condominio Borgo del Castello pal. C2, acquisita agli atti con prot. n. 367567/2020 del 21/12/2020: Osservazione Accolta;
- osservazione n.2, acquisita agli atti con prot. n. 364039/2020 del 17/12/2020: Osservazione Accolta.

Da altresì atto delle modifiche del progetto effettuate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni: in particolare viene ampliata la fascia in esproprio per comprendere la corte esterna del condominio pal. C2 e viene modificata la posizione dell'isola ecologica.

Nel merito del parere espresso da HERA n. 0018005 del 22/02/2021, relativamente al servizio acquedotto, evidenzia che, per quanto riguarda la rappresentazione delle reti interne al comparto rappresentate nella tav. 5.6, queste non sono oggetto del presente progetto.

L'intervento che si vuole approvare in questa sede riguarda il completamento delle opere di urbanizzazione delle aree oggetto di procedura espropriativa, come meglio rappresentato nella tav. 9.1 piano particellare di esproprio.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Evidenza che nella tav. 5.6 sono invece rappresentate tutte le reti realizzate dal soggetto Attuatore del P.P. prima del fallimento della Società Vega, come da elaborati *as built* forniti dal soggetto attuatore.

In concreto il progetto oggetto di procedimento unico interessa principalmente la nuova strada di collegamento con via Corciano (denominata via Fabio Casartelli).

Battarra chiede che nelle tavole di progetto venga meglio raffigurato l'intervento oggetto del procedimento e quello che non fa parte dell'intervento.

Carlini chiede che anche per le reti di fognatura venga rappresentato solo la parte oggetto del progetto in approvazione.

Paganelli In accoglimento di tale richiesta, stabilisce che la tav. 5.6 verrà modificata, rappresentando in maniera chiara le parti di acquedotto e fognatura non oggetto del presente progetto.

Le reti di acquedotto e fognatura già realizzate da parte dei privati e non oggetto di intervento, verranno disconnesse dalle reti che fanno parte del presente progetto.

La tav. 5.6 verrà quindi subito modificata ed allegata al presente verbale.

Carlini precisa che le opere fognarie già eseguite e facenti parte del presente progetto, verranno verificate in fase di collaudo prima della loro presa in carico.

Paganelli chiede chiarimento sulla richiesta della posa in opera di caditoie classe D400 sulla nuova strada di progetto.

Gramantieri precisa che le caditoie dovranno essere tipo D400 sulla carreggiata stradale interessata dal traffico veicolare.

Paganelli si ritiene quindi che le caditoie che verranno posate in banchina o cunetta stradale potranno essere classe C250 come da normativa vigente e come previsto in progetto.

Paganelli da lettura del Parere Favorevole condizionato emesso dal Consorzio di Bonifica prot. 5511 del 22/02/2021, precisando che ai fini del procedimento unico la presente seduta della conferenza di servizi si può concludere con un Nulla Osta all'approvazione del progetto, specificando che la regolarizzazione delle opere già realizzate e l'autorizzazione di quelle di progetto verranno presentate nell'ambito della richiesta di autorizzazione/concessione da parte dei nostri uffici, con la presentazione di opportuna pratica come richiesto dal Regolamento di polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica.

Mordini conferma tale impostazione precisando che prima dell'avvio dei lavori dovrà essere ottenuta l'autorizzazione idraulica.

Paganelli conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, la propria posizione.



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21 - 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni, pareri e prescrizioni pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni e delle osservazioni presentate e controdedotte come riportato nell'All.10:

- osservazione n.1: Osservazione accolta;
- osservazione 2: Osservazione accolta,

all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo- esecutivo da cui derivano, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, i seguenti effetti:

- localizzazione dell'opera pubblica,
- apposizione di vincolo espropriativo,
- dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che gli elaborati completi **sono visionabili e scaricabili dalla pagina:**

<https://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/espropri/procedimenti-unic/art53-lr-n-242017-la-realizzazione-opere-di-urbanizzazione-pp/lavori>

con la precisazione che la Relazione Generale, aggiornata con le precisazioni emerse nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi, la tav.5.6. modificata e l'Allegato 10 (Osservazioni – Controdeduzioni) vengono allegati al presente verbale.

L'ufficio procedente si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017.

I lavori della 2^a Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 12:00.

Segretario verbalizzante:
Dott.ssa Francesca Gabellini

Il Presidente
Responsabile U.O. Infrastrutture
Ing. Massimo Paganelli

Allegati:

- Comunicazioni e Pareri Enti citati;
- Relazione generale;
- Tav. 5.6;
- All. 10.