



PIANO DELLA SOSTA

RELAZIONE





Indice

1. Criteri Generali	3
2. Verifica dei criteri generali stabiliti nelle linee guida	5
2.1 Centro Storico	5
2.2 Marina Centro	6

Allegato 1 Tavola 1: Stato di fatto sosta attuale Centro Storico.

Allegato 2 Tavola 2: Bozza di proposta offerta sosta Centro Storico per residenti

Allegato 3 Tavola 3: Numero di nuclei familiari residenti come da fonte S.I.T. (anno 2008)

Allegato 4 Tavola 4: Confronto offerta - domanda di sosta in Centro Storico

Allegato 5 Tavola 5: Confronto offerta - domanda di sosta in Centro Storico (con interventi infrastrutturali per il parcheggio)

Allegato 6 Tavola 6: Tabella riassuntiva dell'offerta di sosta nel Centro Storico

Allegato 7 Tavola 7: Offerta attuale e prevista posti auto a Marina Centro

Allegato 8 Tavola 8: Stato di fatto sosta attuale Zone M3 – M10, C2 – C16

Allegato 9 Tavola 9: Bozza di proposta offerta sosta disponibile per residenti nelle Zone M3 – M10, C2 – C16

Allegato 10 Tavola 10: Numero di nuclei familiari residenti nelle Zone M3 – M10, C2 – C16

Allegato 11 Tavola 11: Confronto offerta - domanda di sosta Zone M3 – M10, C2 – C16

Allegato 12 Tavola 12: Zona C8 Zona Ospedale – Centro Studi

Allegato 13 Tavola 13: Tavola riepilogativa sosta





1. Criteri Generali

In questa prima bozza per la redazione del Piano della Sosta, si vuole attuare una prima verifica, in Centro Storico ed a Marina Centro sull'attuabilità dei criteri generali enunciati nelle linee guida approvate con Delibera N. 83 del 17/07/2008.

Si riportano, per facilità di lettura, gli obiettivi delle linee guida per quanto riguarda le linee sopra citate:

Obiettivi del Piano della Sosta (Linee guida Delibera n°83 del 17/07/2008)

L'organizzazione della sosta nelle zone omogenee individuate all'interno della Città si basa sui seguenti criteri per l'assegnazione dei posti auto:

- *Garantire in primo luogo ai residenti la disponibilità di posti auto lungo strada in conformità alle disposizioni del Codice della Strada.*
- *Assegnare la disponibilità residua di posti auto lungo strada ai veicoli facenti capo ad attività professionali, di operatori economici e di distribuzione delle merci che operano sempre nella stessa zona omogenea.*
- *Nei casi in cui la domanda di sosta dovesse superare l'offerta che le condizioni delle strade possono garantire, si dovrebbe reperire i rimanenti posti auto necessari nelle aree più esterne, realizzando un modello di sosta a "zone concentriche", nelle quali applicare nuovamente i criteri 1 e 2.*

Seguendo i criteri sopra esposti, sono state individuate quattro fasce omogenee all'interno della Città di Rimini, nelle quali la regolamentazione della sosta dovrà essere impostata in modo da soddisfare le esigenze di seguito descritte.

LA ZONA 1 – ASSENZA DI SOSTA

La zona 1 è quella inserita dentro la Zona a Traffico Limitato dove è permessa la circolazione negli orari di vigenza solo ai residenti ed a quelli autorizzati.

In considerazione dell'elevato pregio urbanistico della zona, la sosta è vietata per tutti i veicoli. Sono permesse solo le soste per il carico e scarico merci secondo le condizioni fissate dal Piano di distribuzione delle merci.

LA ZONA 2 – SOSTA CONSENTITA AI SOLI RESIDENTI

All'esterno della Zona a Traffico Limitato è stata prevista, a completamento dell'area del Centro Storico, una fascia destinata a soddisfare esclusivamente le esigenze di sosta dei Residenti.

Per questo motivo, come confermato da un'analisi più dettagliata, riportata nel successivo Capitolo 3, in questa zona è prevista la possibilità di sostare ai soli veicoli dei Residenti nelle Zone 1 e 2, non in possesso di spazi privati per la sosta dei veicoli di proprietà.

Poiché la domanda di sosta è comunque superiore all'offerta possibile su strada, una parte di essa dovrà necessariamente essere soddisfatta all'esterno della Zona 2, reperendo spazi in una fascia "di livello superiore" (Zona 3), situata all'esterno del Centro Storico.

LA ZONA 3 – SOSTA PRIORITARIA AI RESIDENTI ED IN SUBORDINE ALL'ATTESTAMENTO

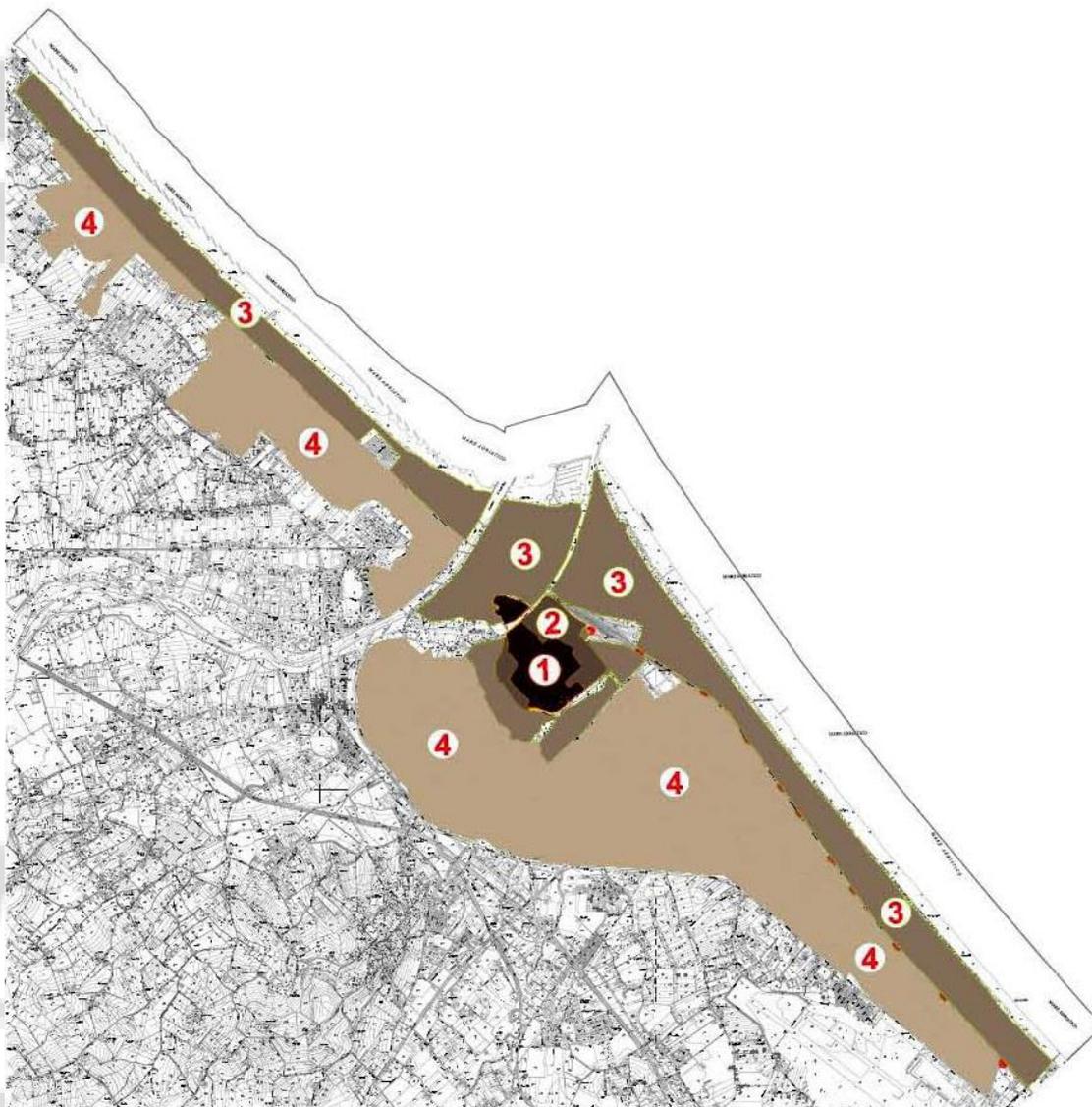
Questa zona è costituita da una fascia concentrica al Centro Storico, per una profondità di circa 250/300 m (considerata come la distanza che tutti gli utenti possono coprire facilmente a piedi), nella quale, per le caratteristiche e le dotazioni dell'offerta di sosta, possono essere reperiti spazi atti a soddisfare:

- *in primo luogo, la domanda di sosta residua per i Residenti nel Centro Storico (Zona 1 e 2);*





- *in secondo luogo, la domanda di sosta per i Residenti nella stessa Zona 3, non in possesso di spazi privati per la sosta dei veicoli di proprietà;*
- *in subordine, la domanda di sosta necessaria al soddisfacimento delle esigenze di attestamento per tutte le attività economiche e professionali esistenti nelle aree più centrali della Città.*





2. Verifica dei criteri generali stabiliti nelle linee guida

- Partendo dalle zone più centrali e di maggior pregio della città (Centro Storico e Marina Centro) è stata effettuata una verifica della possibilità di soddisfacimento dei criteri generali stabiliti nelle linee guida.
- E' opportuno chiarire la terminologia utilizzata ed i calcoli effettuati per ciascuna zona al fine di tali verifiche:
 - L'OFFERTA è costituita dalla totalità dei posti auto regolamentati, su strada e in aree di parcheggio. Essa è suddivisa nelle varie tipologie di sosta, libera, riservata ai residenti, al carico/scarico, ad Enti, eccetera.
 - La DOMANDA è un valore teorico, ottenuto nell'ipotesi di considerare una necessità di parcheggio proporzionale al numero di nuclei familiari. Si tratta quindi di necessità di sosta richiesta dai residenti nella zona, al netto dei posti auto necessari per i fruitori non residenti nella zona e di quelli riservati a particolari categorie di utenti (vedi sopra). Nel presente studio si è considerata come ipotesi quella di destinare **1 posto auto a ciascun nucleo familiare residente**.
 - Nel confronto fra domanda ed offerta devono essere considerati (sottraendoli dalla domanda ottenuta come sopra) i posti auto privati, che sono stati ricavati dal numero di vani accatastati come posto auto privato.
 - Il confronto di OFFERTA e DOMANDA (al netto dei posti privati) dà un'indicazione della disponibilità residua di posti auto in ciascuna zona considerata:
Se tale valore assume:
 - ◆ segno + (positivo) significa che restano posti auto disponibili su strada;
 - ◆ segno - (negativo) significa che c'è una domanda residua, che potrà essere soddisfatta con la previsione di interventi infrastrutturali (parcheggi in struttura) complementari o alternativi al reperimento di spazi di sosta in zone più esterne della città.

2.1 Centro Storico

Sono di seguito descritti i contenuti delle tavole allegate.

- Tavola 1: Stato di fatto sosta attuale Centro Storico.
E' il rilievo del numero dei posti auto totali, sia in aree di parcheggio sia lungo strada, nelle zone 1 e 2. E' evidenziato il numero di posti auto attualmente regolamentato a pagamento (quindi a disposizione per fruitori non residenti nel centro storico).
- Tavola 2: Bozza di proposta offerta sosta Centro Storico per residenti.
Sono in essa evidenziati i posti auto nelle aree di parcheggio e lungo strada che è possibile assegnare ai residenti nelle zone 1 e 2.
Secondo la regolamentazione proposta in questa tavola, nelle zone interne al Centro Storico gli stalli di sosta esistenti lungo strada saranno riservati esclusivamente ai residenti, eccetto quelli già riservati al carico/scarico, ad organi di Polizia, ad Enti, eccetera.
A differenza della regolamentazione attuale, che prevede 24 settori per la sosta in Centro Storico da parte dei residenti, la sosta all'interno del Centro Storico sarà consentita solo nel Rione di rispettiva residenza. Questo si tradurrà in una semplificazione della regolamentazione, anche ai fini di un più semplice e puntuale da parte degli Enti preposti.
Per consentire una corretta accessibilità al Centro Storico da parte degli utenti esterni è stato previsto di mantenere accessibili agli utenti non residenti (a rotazione) le aree di





parcheggio di Largo Gramsci e Piazzale Malatesta, il cui numero di posti auto è indicato nella stessa tavola.

- Tavola 3: Numero di nuclei familiari residenti come da fonte S.I.T. (anno 2008). Riporta il numero dei nuclei familiari residenti nel Centro Storico, suddivisi nei 4 Rioni.
- Tavola 4: Confronto offerta - domanda di sosta in Centro Storico.
Da tale verifica si ottiene la carenza di sosta (nuclei familiari – posti auto privati) nelle zone 1 e 2; il fabbisogno di posti auto per i residenti verrà in parte soddisfatto nelle zone 3, esterne alle zone 1 e 2, nelle quali i residenti del Centro Storico potranno sostare negli stalli che normalmente sono a pagamento utilizzando abbonamenti annuali.
- Tavola 5: Confronto offerta - domanda di sosta in Centro Storico (con interventi infrastrutturali per il parcheggio).
In questa scheda si propongono alcuni interventi infrastrutturali (parcheggi multipiano o interrati) per il parcheggio atti a eliminare la carenza laddove non si verifichi la compensazione, nella zona 3, per il fabbisogno di sosta dei residenti.
In particolare sono previste due strutture di parcheggio:
 - ◆ INTERVENTO 1 – all'interno del Rione Clodia.
Non avendo zone esterne di espansione comprese nella zona 3 in quanto rimane intercluso dal porto canale e dalla ferrovia, si ipotizza un'infrastruttura interrata nell'area di Piazzale Cesare Battisti per soddisfare la carenza di sosta dei residenti di tale rione.
 - ◆ INTERVENTO 2 – nel settore esterno al Rione Montecavallo.
All'interno dell'area denominata "area Fox" si propone un'infrastruttura interrata ed in superficie per il parcheggio dei residenti (fino al raggiungimento del soddisfacimento della domanda).
 - ◆ INTERVENTO 3 – nel settore esterno del Rione Patara.
Sull'area di Piazzale Gramsci si propone una struttura ad un piano interrato in grado di soddisfare le necessità di parcheggio dei residenti nello stesso Rione, mantenendo nel contempo l'attuale capacità di parcheggio a rotazione.
 - ◆ INTERVENTI 4 e 5 – nel settore esterno del Rione Cittadella
Si propone il reperimento dei posti auto dei residenti fino al soddisfacimento della domanda lungo strada e nelle due infrastrutture di parcheggio multipiano previste nell'area "Scarpetti" ed i prossimità di Via Italo Flori.
- Tavola 6: Tabella riassuntiva dell'offerta di sosta nel Centro Storico.

2.2 Marina Centro

E' allegata la tavola 7, denominata "Offerta attuale e prevista posti auto a Marina Centro", nella quale sono riassunti:

- la situazione attuale dell'offerta di posti auto regolamentati nell'area,
- l'evoluzione dell'offerta di sosta in seguito alla realizzazione di parcheggi sotterranei nella zona dei lungomari,
- la domanda di posti auto, al netto dei posti auto privati esistenti (fabbisogno),
- la residua disponibilità di posti auto per fruitori esterni e non residenti nelle due zone in cui è stata divisa Marina Centro.