

**SCHEMA DI CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI
DEFINIZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PROGETTUALI E DI CONTROLLO DELLA
PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'OPERA A "PARCO DEL MARE".**

CODICE C.U.P.:

CODICE C.I.G.:

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì -- (---) del mese di ---- (----),
presso la sede del Comune di Rimini - Direzione Lavori Pubblici e Qualità
Urbana, in Via Rosaspina n.21, con la presente scrittura privata da valere
ad ogni effetto di legge:

TRA

L'**Ingegnere ALBERTO DELLAVALLE**, il quale agisce nel presente atto nella sua
qualità di Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità e
Responsabile Unico del Procedimento, C. F., (COMMITTENTE),

E

L'Architetto, C.F., residente in
..... via, n. .. in qualità di Legale
Rappresentante/Amministratore Unico della **Società di Ingegneria** denominata
....., con sede in via n.,, e P. IVA
..... di seguito denominato PROFESSIONISTA;

ovvero

L'Architetto, C.F., residente in
..... via, n. .. in qualità di Legale
Rappresentante del **Consorzio Stabile** con sede in via
..... n., costituito dai seguenti Consorziati:

.....
.....
.....

di seguito denominato PROFESSIONISTA;

ovvero

L'Architetto, C.F., residente in via, n. .. in qualità di Legale Rappresentante della **Mandataria del Raggruppamento Temporaneo** di Professionisti con sede in via n.,, di seguito denominato PROFESSIONISTA, costituito da:

-, libero professionista, nato a il residente a in via con studio professionale in via C.F., P. IVA n., **in qualità di capogruppo**, con il compito di
-, libero professionista, nato a il residente a in via n., con studio professionale in via n., C.F., P. IVA n., **in qualità di mandante**.

PREMESSE:

L'Amministrazione Comunale attraverso la redazione di documenti urbanistici strategici quali: **Piano Strategico di Rimini e del suo Territorio** (approvato con delibera di C.C. n. 52 del 13/05/2010) e **Masterplan del Comune di Rimini** (approvato con delibera di C.C. n. 77 del 13/12/2012), ha identificato nella realizzazione della **"INFRASTRUTTURA VERDE URBANA PER IL PARCO DEL MARE"** quale nuova arteria destinata a verde, servizi e spazi pubblici, uno degli obiettivi specifici e strategici di riqualificazione di tutto il lungomare Rimini Sud.

Seguendo le linee dettate dagli strumenti urbanistici sopra richiamati con Delibera n. 484 del 22/12/2015 la Giunta Comunale ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo agli "Interventi per la riqualificazione del lungomare sud in attuazione al progetto del "Parco del Mare".

Il "Parco del Mare" si comporrà, pertanto, del progetto dell'opera pubblica, che assicurerà la funzionalità all'intervento (continuità dei percorsi e delle infrastrutture) e dei "campi di intervento", ambiti la cui attuazione sarà regolata dagli accordi con i privati.

Al fine di definire in maniera puntuale i campi di intervento dei privati e l'ambito di progetto dell'opera pubblica è in fase di redazione un "Progetto urbanistico preliminare" contenente un primo assetto schematico-territoriale per l'individuazione delle aree e dei luoghi di possibile trasformazione.

Per il raggiungimento degli obiettivi suddetti ed in particolare per il raggiungimento dell'obiettivo di riqualificazione del comparto ricettivo, l'Amministrazione Comunale ha avviato processi di confronto pubblico-privati, a tal fine ha raccolto manifestazioni di interesse conformemente agli indirizzi generali delineati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 05/08/2015.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 296 del 08/09/2015 ha inoltre approvato le linee guida per la presentazione di proposte costituenti "manifestazione di interesse" per la riqualificazione del Lungomare sud - interventi per il progetto di attuazione del Parco del Mare.

In esito a tale richiesta sono pervenute 155 proposte da parte di 367 proponenti, di cui 134 operatori di spiaggia, 111 albergatori e ristoratori, 14 privati cittadini e 97 operatori economici e di spiaggia accorpate e 11 altri soggetti.

Con Deliberazione n. 79 del 24/03/2017 la Giunta Comunale ha preso atto dei risultati dell'attività svolta dal "Gruppo di Lavoro" incaricato della valutazione delle proposte presentate e ha dato avvio alla fase di negoziazione vera e propria.

L'opera pubblica è suddivisa in 9 tratti principali che complessivamente formano il cosiddetto Lungomare Rimini Sud, tale divisione è motivata dal

fatto che ogni singolo tratto si è fortemente connotato nel tempo ed ha, nell'immaginario dei residenti e dei turisti di lunga data, caratteristiche e vocazioni ben definite.

I tratti sono:

- Tratto 1 Lungomare Fellini - Kennedy
- Tratto 2 Lungomare Kennedy - Tripoli
- Tratto 3 Lungomare Tripoli - Pascoli
- Tratto 4 Lungomare Pascoli - Firenze
- Tratto 5 Lungomare Firenze - Gondar
- Tratto 6 Lungomare Murri
- Tratto 7 Lungomare Marebello - Rivazzurra
- Tratto 8 Lungomare Spadazzi
- Tratto 9 Lungomare Spadazzi - Bolognese

Relativamente all'opera pubblica, con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 28/04/2016 e s.m.i. è stato approvato il progetto preliminare dell'Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare" limitato all'area estesa tra il Parco Fellini e Piazzale Kennedy (tratto 1) e al Lungomare Spadazzi (tratto 8).

Il progetto preliminare ha consentito di partecipare al Bando per i progetti di qualificazione dei beni ambientali e culturali delle attività del POR FESR 2014-2020, ASSE 5 "VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ARTISTICHE, CULTURALI E AMBIENTALI", approvato dalla regione Emilia-Romagna con Del. G.R. n. 2176 del 21/12/2015, successivamente modificata con Del. G.R. n. 290/2016.

La Regione Emilia Romagna con Delibera di G.R. 1737 del 24/10/2016 ha approvato la graduatoria dei progetti e con determinazione del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio n. 18855 del 24/12/2016 è stato concesso al Comune di Rimini un contributo di € 2.850.000,00 a fronte di una spesa ammissibile di 4.513.836,21, a valere sul progetto in oggetto.

L'Amministrazione Comunale ha valutato necessario e prioritario, rispetto all'avvio della fase di negoziazione con i privati ed alla redazione del progetto di opera pubblica sopra descritta relativamente ai lotti 1 e 8 e al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai restanti lotti, affidare un incarico professionale per il Lungomare Rimini Sud rappresentato dai 9 tratti sopraindicati, al fine di definire le linee di indirizzo progettuali generali per la realizzazione dell'intera opera.

L'affidamento dell'incarico avviene tramite procedura aperta effettuata ai sensi dell'art.157 comma 2 ultima parte e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ed il criterio di aggiudicazione avviene ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 50/2015 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Con Determinazione Dirigenziale n. del è stato pertanto conferito incarico al suddetto concorrente:

.....

per le prestazioni in oggetto impegnando la spesa al Capitolo n. denominato..... del Bilancio, per un importo complessivo lordo pari ad € a cui imputare il costo dell'affidamento di cui sopra comprensivo IVA ed oneri contributivi previsti per legge.

QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 -PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - NATURA E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il COMMITTENTE affida al CONCORRENTE che accetta, l'incarico per "L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI DEFINIZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PROGETTUALI GENERALI E DI CONTROLLO DELLA PROGETTAZIONE RELATIVA A INFRASTRUTTURA VERDE URBANA PER IL PARCO DEL MARE".

ART. 3 - REQUISITI DELL'INCARICATO

L'INCARICATO dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di non avere rapporti incompatibili e/o contenziosi in corso con l'Amministrazione o con altri Enti, né rapporti che siano in contrasto con l'incarico da ricevere e di non trovarsi pertanto in alcuna delle condizioni ostative al conferimento dell'incarico medesimo.

L'INCARICATO dichiara altresì di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi di natura previdenziale ed assistenziale previsti.

ART. 4 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'incarico è suddiviso in **2 FASI principali** a cui corrispondono specifiche prestazioni professionali:

- **FASE 1** finalizzata alla definizione di linee di indirizzo progettuali generali per la realizzazione dell'intera opera, durata prevista 120 giorni con inizio previsto da settembre 2017;
- **FASE 2** finalizzata al controllo della progettazione dell'opera pubblica e degli interventi privati, durata prevista 32 giorni distribuiti nel corso delle annualità 2018-2019-2020-2021.

FASE 1

Ha per oggetto la definizione di linee di indirizzo progettuali generali cui dovranno attenersi i soggetti successivamente incaricati dello sviluppo dei livelli di progettazione per la realizzazione dell'intera opera, composta dall'opera pubblica e dai "campi di intervento" privati, individuando le soluzioni che presentano il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

L'incarico si articolerà nelle seguenti attività:

a) definizione delle funzioni localizzabili nei vari tratti del lungomare sud in oggetto, con riferimento agli obiettivi dell'Amministrazione comunale citati nella "Relazione descrittiva di inquadramento generale",

allegato e parte integrante del presente bando, prendendo a riferimento i caratteri identitari dei singoli tratti e l'analisi del contesto e dell'intorno, per il quale sarà fornito supporto e materiale da parte dell'Amministrazione. L'obiettivo è quello di connotare non solo i singoli tratti di lungomare ma bensì di caratterizzare il territorio a monte degli stessi fino alla linea ferroviaria, coglierne l'attuale vocazione, la stratificazione storica ed integrarla con proposte progettuali innovative che andranno a dare forma/funzione/riconoscibilità/uso ad una porzione più ampia del territorio costiero. Il fine è quello di conferire all'intera "INFRASTRUTTURA VERDE" una forte identità e originalità collegata al contesto urbano, socio-economico e conseguentemente dare una unitarietà al progetto lungo tutto il suo sviluppo (circa 6 km).

L'intento dell'Amministrazione è rendere questa parte di città fruibile durante tutto l'anno, destagionalizzando una porzione significativa ed importante di territorio cittadino. Le valutazioni andranno integrate con le funzioni proposte dai privati nelle manifestazioni di interesse presentate nonché le relative valutazioni del gruppo di lavoro;

b) pianificazione complessiva degli spazi pubblici e privati, sulla base delle risultanze del "Progetto urbanistico preliminare" citato nella "Relazione descrittiva di inquadramento generale", allegato e parte integrante del presente bando e delle funzioni di prevista localizzazione di cui al punto a);

c) elaborazione di linee guida per la progettazione e realizzazione degli interventi privati e dell'opera pubblica che definiscano la nuova immagine della città balneare, rappresentate attraverso indirizzi e assunti progettuali di carattere dimensionale, volumetrico, tipologico, funzionale, tecnologico, prestazionale, di natura architettonica ed estetica, nonché economica. Particolare attenzione dovrà essere posta sulle valutazioni ed esigenze di compensazioni e mitigazione degli impatti

ambientali, nella scelta di materiali e tecnologie costruttive che prevedano l'utilizzo di componenti eco-compatibili e risorse energetiche rinnovabili.

La prestazione professionale ha per oggetto la redazione della seguente documentazione:

1)una relazione che illustri l'analisi del contesto e delle funzioni, il concept generale con cui vengono esplicitate le scelte operate in relazione alle alternative possibili, sia con riferimento alle funzioni localizzabili che alle scelte tipologiche effettuate. La relazione dovrà contenere inoltre, la descrizione dei requisiti dell'opera da progettare delle caratteristiche e dei collegamenti con il territorio nel quale l'intervento si inserisce, nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale, i valori culturali e paesaggistici. La relazione dovrà essere corredata da elaborati grafici e fotografici, da schemi ed elaborati grafici illustranti l'articolazione e le funzioni degli spazi, le relazioni tra di essi e lo studio dei percorsi;

2)una tavola di sintesi "strategia urbana sul contesto di intervento" che illustri le soluzioni adottate al fine di dare continuità ed integrazione agli spazi del lungomare e dell'arenile, le soluzioni relative al tema della mobilità sostenibile e la distribuzione delle nuove funzioni pubbliche e private anche in relazione a quelle esistenti;

3)tavole di dettaglio rappresentative della prospettazione generale dell'intervento "Parco del Mare" e dei singoli tratti sopra indicati, contenenti la definizione degli indirizzi progettuali per la riqualificazione dell'area e costituite da planimetrie generali, sezioni significative, render e soluzioni progettuali proposte. Schemi ed elaborati grafici illustranti le tipologie edilizie ed architettoniche previste, le tecniche costruttive (con indicazione delle norme tecniche da applicare), i materiali utilizzati, le prestazioni raggiunte (con indicazione delle norme

tecniche di riferimento), le relative valutazioni economiche parametriche, nonché le eventuali esigenze di compensazioni e mitigazione degli impatti ambientali;

4) un vademecum progettuale contenente le soluzioni progettuali scelte, completo di tipologie, materiali, caratteri estetico/architettonici, scelte tecnologie/costruttive, elementi prestazionali. Dovrà essere concepito come documento/manuale unitario da consultare per le future progettazioni per meglio attenersi alle linee guida.

Tutti gli elaborati prodotti devono essere consegnati sia in duplice copia in formato cartaceo, che in formato digitale editabile.

ART. 5 - TITOLARITÀ E RESPONSABILITÀ DELLE ATTIVITÀ

Ogni professionista facente parte della Società/Consorzio Stabile/Raggruppamento Temporaneo Tra Professionisti è responsabile relativamente alle competenze specialistiche specifiche citate in premessa. Il Capogruppo, entro 10 (dieci) giorni dalla stipula del presente contratto dovrà comunicare formalmente il referente del gruppo che avrà il compito di rappresentare l'intero gruppo nei confronti del COMUNE DI RIMINI e sarà responsabile dell'integrazione delle varie prestazioni richieste.

ART. 6 -TEMPI DI ESECUZIONE E PENALE

L'INCARICATO si impegna ad eseguire le prestazioni tecniche di cui al precedente articolo 4 ed a consegnare gli elaborati richiesti entro i termini di seguito riportati che decorrono dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale:

- FASE 1: durata pari a 120 (centoventi) giorni,
- FASE 2: durata pari 32 (quaranta) giorni distribuiti nel corso delle annualità 2018-2019-2020-2021.

In caso di ritardo, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale, per l'esecuzione delle prestazioni relative alla FASE 1 verrà applicata una penale pari all'1% (uno per mille) dell'onorario relativo alla FASE 1 ed

una penale pari al 50% dell'onorario giornaliero pari ad € relativo alla FASE 2 qualora il capogruppo non si presenti alla convocazione, così come previsto all'ART. 9 della presente convenzione.

ART. 7 - COMPETENZE

Per le attività indicate all'**ART. 4 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI** il calcolo del compenso è stato calcolato come segue:

- FASE 1 € 200.000,00 - calcolato sulla base del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 considerando il valore dell'opera pari a € 40.000.000,00;
- FASE 2 € 32.000,00 - stimato in 32 giorni x € 1.000,00/giorno, il costo giornaliero viene determinato pari ad 800 € (100 €/ora x 8 ore/giorno), a cui aggiungere 200 € per spese di trasferta.

Per le attività indicate alla FASE 1 a seguito dell'offerta economica effettuata dal vincitore della gara la parcella viene ricalcolata come segue:

Totale Parcella su cui è stato formulato il ribasso	€	200.000,00
Ribasso del ..,00 %	€,00
RESTANO - IMPORTO FASE 1	€,00

Per le attività indicate alla FASE 2 a seguito dell'offerta economica effettuata dal vincitore della gara la parcella viene ricalcolata come segue:

Totale Parcella su cui è stato formulato il ribasso	€	1.000,00
Ribasso del ..,00 %	€,00
RESTANO - IMPORTO FASE 2	€,00

IMPORTO FASE 2 € x 32 giorni = **€,00**

SOMMANO IMPORTO FASE 1 + FASE 2 €,00

Cassa ..% €,00

IVA 22% €,00

TOTALE PARCELLA **€,00**

ART. 8 -PARTECIPAZIONE DEL COMUNE

Il COMMITTENTE mette a disposizione del PROFESSIONISTA tutta la documentazione tecnica in proprio possesso ed, in particolare:

- il rilievo plano-altimetrico dell'esistente del tratto 1 Lungomare Fellini - Kennedy e del tratto 8 Lungomare Spadazzi ed il relativo Studio Idraulico;
- l'Amministrazione Comunale fornirà, inoltre **il** "Progetto Urbanistico Preliminare" che coordinerà, dettando indirizzi e limiti per la progettazione, l'opera pubblica con gli interventi che saranno effettuati dai privati in seguito alla presentazione di manifestazione di interesse;
- rilievo dei restanti tratti (2-3-4-5-6-7-9).

ART. 9 -DURATA DELL' INCARICO E VERIFICHE

Le prestazioni di cui al presente contratto relativamente alla FASE 1 saranno terminate al momento della consegna della documentazione richiesta al precedente articolo 4, ferma restando la completezza e l'eshaustività della prestazione; mentre per la FASE 2 la durata prevista pari a 32 giorni sarà distribuita nelle annualità 2018-2019-2020-2021. L'attività della FASE 2 dovrà essere effettuata presso le sedi comunali perché richiede il confronto con i tecnici incaricati delle progettazioni di dettaglio. Pertanto su richiesta espressa dell'Amministrazione Comunale, che verrà formulata con un congruo anticipo pari ad almeno 10 (dieci) giorni, sarà richiesta la presenza del PROFESSIONISTA.

Nel caso in cui siano ravvisate incompletezze o irregolarità negli elaborati prodotti nella FASE 1 il PROFESSIONISTA dovrà provvedere alla loro regolarizzazione entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data della specifica richiesta.

Qualora il suddetto termine decorra infruttuosamente, l'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere il contratto con soddisfazione dei danni

eventualmente subiti, da conteggiarsi sulle competenze da corrispondere a saldo delle prestazioni.

Si richiede la piena disponibilità per tutta la durata dell'incarico a partecipare ad incontri, riunioni, workshop, tavole rotonde, confronti con la cittadinanza, presso le sedi comunali, che verranno comunicate via PEC con un anticipo minimo di 4 (quattro) giorni.

Si richiede inoltre la massima collaborazione e tempestività nella condivisione di elaborazioni, dati, studi, bozze progettuali durante l'intero svolgimento dell'incarico, utilizzando strumenti tecnologici e digitali, così come dichiarato in sede di offerta.

ART. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi saranno liquidati previa presentazione di regolare fattura commerciale elettronica e pagati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa, in due soluzioni come di seguito specificato:

- la prima soluzione di pagamento pari al 60% dell'importo previsto in relazione alla Fase 1 è da intendersi con la consegna della documentazione richiesta di cui all'ART. 4 per i punti 1-2-3 ed accettata da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- la seconda soluzione di pagamento pari al 40% dell'importo previsto in relazione alla Fase 1 è da intendersi con la consegna della documentazione richiesta di cui all'ART. 4 per il punto 4 ed accettata da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il pagamento relativo alla prestazione della FASE 2 avverrà trimestralmente a consuntivo delle giornate effettivamente impiegate.

Art. 11 - PROPRIETA' INTELLETTUALE

Dalla data di consegna del progetto relativo alla FASE 1 punti 1-2-3-4 la proprietà intellettuale passa all'Amministrazione Comunale/Committente.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il PROFESSIONISTA si obbliga al rispetto della normativa concernente la

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136. Si allega alla presente convenzione la comunicazione, ai sensi dell'articolo 3 comma 7, delle coordinate bancarie del conto corrente dedicato e dei soggetti delegati ad operare su di esso.

ART. 13 - INCOMPATIBILITA'

Per il PROFESSIONISTA dalla sottoscrizione del presente atto e fino alla sua conclusione, valgono tutte le cause di incompatibilità previste a riguardo dalla legislazione vigente.

Con l'insorgere di cause di incompatibilità il Committente potrà far valere la risoluzione del rapporto contrattuale senza ulteriori aggravii e richiedere al PROFESSIONISTA il risarcimento dei danni eventualmente subiti.

ART. 14 -CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti il Foro competente è quello di Rimini.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni del d.lgs.50/2016 e del Codice Civile.

Art. 15 -RISOLUZIONE

Nel caso di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o società Poste italiane S.p.a. giusto quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 il COMMITTENTE avrà il diritto di risolvere la presente convenzione con effetto immediato a mezzo di comunicazione fatta con lettera raccomandata.

ART. 16 -SPESE

Le spese contrattuali, incluse le copie di contratto, e le spese di registrazione in caso d'uso sono a carico del PROFESSIONISTA.

Atto letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

p. IL COMUNE DI RIMINI

Legale Rappresentante

(.....)

Il Dirigente

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

(Ing. Alberto Dellavalle)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile le parti dichiarano di aver preso visione delle clausole contrattuali di cui agli artt. 2, 4, 5, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15 e 16 e di approvarle espressamente.

IL PROFESSIONISTA

Legale Rappresentante

(.....)

p. IL COMUNE DI RIMINI

Il Dirigente

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

(Ing. Alberto Dellavalle)

aaaaa se RTI