

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI DEPOSITO CUSTODITO, NOLEGGIO E RIPARAZIONE  
BICICLETTE DA SVOLGERE PRESSO L'IMMOBILE "EX GLOBO" UBICATO IN RIMINI VIA  
DANTE ALIGHIERI  
("VELOSTAZIONE DI RIMINI")**

**II COMUNE DI RIMINI,  
Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana – Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio,**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 06/12/2016, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di ristrutturazione del fabbricato denominato "ex Globo";

Vista la D.D. n. 2790 del 22/12/2016, con la quale sono stati affidati i lavori di riqualificazione dell'edificio "ex Globo" alla Società Anthea S.r.l.;

Vista la D.D. n. 716 del 06/04/2017, con la quale viene approvato il Contratto di Comodato d'uso decennale modificato a seguito di richiesta formulata dal Comune di Rimini;

Vista la D.D. n. 727 del 06/04/2017 con la quale si approva il presente avviso;

**RENDE NOTO**

Che intende promuovere la realizzazione di una velostazione in prossimità della stazione ferroviaria volta a favorire la mobilità ciclabile e che, allo scopo, intende acquisire manifestazioni di interesse propedeutiche allo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione di servizi di deposito custodito per biciclette, noleggio e servizi di relativa manutenzione e riparazione.

Detti servizi verranno svolti presso l'immobile "ex Globo" ubicato in Rimini, Via Dante Alighieri, distinto al catasto fabbricati al Foglio 74 Mapp. 4875 sub. 4, di proprietà della Società FS Sistemi Urbani Srl, ceduto in comodato al Comune di Rimini e da questi reso disponibile al Concessionario che sarà prescelto.

**IL PRESENTE AVVISO E' FINALIZZATO A RICEVERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEI SOGGETTI di cui al successivo punto "SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE".**

**DESCRIZIONE DEI SERVIZI MINIMI**

La concessione ha per oggetto i seguenti servizi minimi:

**1. deposito e custodia delle biciclette nelle seguenti fasce orarie minime:**

- DAL LUNEDI AL VENERDI : DALLE ORE 06.00 ALLE ORE 21.00
- SABATO/DOMENICA E FESTIVI: DALLE ORE 07.00 ALLE ORE 22.00

**2. servizio di noleggio biciclette:**

3. **ricarica biciclette elettriche:**

4. **manutenzione e riparazione delle biciclette :**

5. **pulizia e manutenzione ordinaria dell'immobile "EX Globo" e dell'area antistante.**

Il Concessionario potrà implementare i servizi da offrire alla clientela, previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è costituito dai seguenti beni:

- rampa di accesso al fabbricato (posizionata nella corte esterna adiacente la Via Dante Alighieri);

- n.1 fabbricato della superficie lorda complessiva di mq. 386 circa comprendente i seguenti vani:

- atrio ingresso di mq. 44,00 circa, con altezza media di mt. 6.70;
- ricezione/ufficio di mq. 8,16 con relativo servizio igienico e locale anti w.c. con altezza mt. 3,00;
- locale spogliatoio per addetti di mq. 6,00 con relativo servizio igienico e locale anti w.c. con altezza mt. 3,00;
- locale riparazione cicli di mq. 12,80 con annesso vano adibito a deposito ricambi con altezza mt. 3,00;
- numero due depositi per cicli, collegati tra loro da vano di passaggio, aventi superficie di mq. 115,96 e mq. 129,50 ed altezza di mt. 6.70;

Si precisa che la corte esterna è stata concessa in uso al Comune di Rimini per la realizzazione della rampa di accesso.

Il fabbricato verrà consegnato privo delle attrezzature e degli allestimenti interni necessari allo svolgimento dell'attività, pertanto il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di quanto necessario per il regolare svolgimento delle attività di custodia, noleggio e riparazione cicli. L'arredamento e le attrezzature di proprietà del concessionario, alla scadenza della concessione, dovranno essere rimosse.

I locali sono dati in concessione provvisti di sole predisposizioni per il sistema di allarme antintrusione; il completamento dell'impianto di allarme antintrusione rimane a carico del Concessionario.

I locali ad uso deposito sono dati in concessione provvisti di tinteggiatura a smalto per un'altezza di metri 1,20 circa e con tinteggiatura a tempera per le restanti parti di pareti interne. Gli oneri per eseguire tinteggiature ulteriori ed eventuali opere di caratterizzazione degli ambienti interni saranno a carico del concessionario.

Il fabbricato sarà consegnato provvisto di regolare allaccio alla rete idrica, fognaria e dell'energia elettrica. Le spese per l'attivazione e per i canoni delle utenze (acqua, luce, gas e telefonia) saranno a totale carico del Concessionario e dovranno essere trasmessi i consumi annuali all'Energy Manager del Comune di Rimini al fine di poter monitorare e trasmettere i dati al Ministero dello Sviluppo Economico come per gli altri edifici pubblici o ad uso pubblico.

Per quanto riguarda il servizio di ricarica cicli elettrici si precisa che il fabbricato sarà concesso provvisto di prese elettriche dedicate alla ricarica di cicli elettrici, mentre il Gestore dovrà farsi carico della collocazione degli alimentatori appositi.

## **DURATA**

La concessione avrà la durata di 4 anni decorrenti dalla data di stipula della concessione e sarà prorogabile fino ad un massimo di ulteriori 4 anni. Le Parti hanno la facoltà di recedere, con almeno 6 mesi di preavviso.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Partecipano alla manifestazione di interesse le Cooperative sociali finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di (art. 1 comma 1 lettera b) L. 381/91) ed i Consorzi costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al 70% da cooperative sociali (art. 8 L. 381/91).

I partecipanti non devono trovarsi nelle condizioni che motivano la loro esclusione enunciate all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

E' ammessa la partecipazione sia in forma singola o attraverso Associazioni Temporanee d'Impresa. In caso di Associazioni Temporanee d'Impresa potranno essere individuati quali mandanti anche gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016, fermo restando l'obbligo per la Cooperativa sociale/Consorzio di società cooperativa di assumere il ruolo della mandataria.

Non è ammessa la partecipazione contestuale come operatore singolo e quale componente di raggruppamenti. L'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione sia del singolo che del raggruppamento.

## **ASPETTI ECONOMICI**

Il Comune di Rimini non richiederà canoni concessori; il concessionario dovrà trovare remunerazione per l'attività svolta attraverso i corrispettivi derivanti dai servizi prestati, accollandosi il rischio dell'attività stessa.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'offerente che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti pesi:

OFFERTA TECNICA: max 80 punti

OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti

La lettera d'invito alla eventuale successiva gara conterrà la specifica dei criteri e dei punteggi che verranno assegnati.

## **OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Saranno totalmente a carico del Concessionario:

- le assicurazioni necessarie ed attinenti i beni concessi e le relative attività;
- l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni volte all'espletamento dei servizi prestati/offerti;

- le misure di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati;
- ogni opportuna tutela a favore dei visitatori e degli utenti dei servizi offerti;
- l'allestimento dei locali interni con attrezzature e arredi idonei allo svolgimento del servizio di custodia, noleggio, riparazione cicli e ricarica biciclette elettriche; il tutto dovrà essere rimosso al termine della concessione;
- il pagamento di utenze, imposte e tasse connesse all'immobile ed al suo uso.

Il Concessionario sarà inoltre tenuto:

- ad osservare i vincoli ed i limiti posti dal proprietario dell'immobile (FS Sistemi Urbani Spa), riportati nel Contratto di comodato sottoscritto congiuntamente al Comune di Rimini (che sarà reso noto ai partecipanti nell'eventuale successiva procedura di gara);
- al termine della concessione, a restituire l'immobile nello stato di fatto in cui lo ha ricevuto, salvo il naturale degrado/usura derivante dal suo utilizzo. Allo scopo, si preavvisa che al Concessionario verrà richiesto di produrre fidejussione a prima richiesta del valore di € 15.000,00;
- a rendicontare al Responsabile del Procedimento designato dal Comune di Rimini, con cadenza semestrale, in merito ai risultati della sua gestione ed al rispetto delle condizioni di utilizzo dell'immobile (come sarà meglio specificato nell'eventuale successiva procedura di gara);
- ad esporre un'insegna contenente anche il logo degli Enti coinvolti nella realizzazione del progetto.

## **MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse, formulata compilando il modello "allegato B" dovrà pervenire entro le ore **13.00 del giorno 5 maggio 2017** a mezzo posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: [direzione5@pec.comune.rimini.it](mailto:direzione5@pec.comune.rimini.it)

La domanda dovrà riportare nell'oggetto della email l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI DEPOSITO CUSTODITO, NOLEGGIO E RIPARAZIONE BICICLETTE PRESSO "EX GLOBO"; dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti, in caso di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa) e corredata di documento di identità. In alternativa, dovrà essere sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante, scansionata (in formato PDF) ed inviata allegando la fotocopia di un documento di identità valido ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

La presente manifestazione di interesse è funzionale all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura di concessione di servizi, da svolgere ai sensi dell'art. 36 del D. lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016.

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso non è vincolante per il Comune di Rimini, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non limita in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto od in parte, la procedura in essere ed

eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva altresì di proseguire la procedura anche in presenza di una sola richiesta di invito.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali, così come disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m..

I dati dichiarati dai concorrenti saranno utilizzati dagli uffici comunali esclusivamente ai fini dell'istruttoria dell'istanza presentata e delle formalità ad essa connesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché titolare del trattamento dei dati è il Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio, Ing. Chiara Fravisini.

### **INFORMAZIONI**

Il presente avviso ed il modulo "allegato B" necessario ai fini della presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sul sito internet [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it).

Per eventuali informazioni relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio (tel. 0541/704825 – mail: [valentina.maggioli@comune.rimini.it](mailto:valentina.maggioli@comune.rimini.it)) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e nelle giornate di martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Già in sede di manifestazione di interesse è possibile concordare con il Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio, ai recapiti ed orari sopra indicati, date e orari in cui effettuare apposito sopralluogo per verificare la consistenza e la situazione di fatto dell'impianto.

Rimini il 06/04/2017

Il Dirigente  
Settore Edilizia Pubblica  
e Valorizzazione del Patrimonio  
Ing Chiara Fravisini