

COMUNE DI RIMINI

SETTORE CONTRATTI

VERBALE DI GARA RELATIVA ALL'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI RELATIVI A "PROGETTO DELLE NUOVE PIAZZE: PIAZZA MALATESTA. LOTTO 1 "CORTE A MARE".II^ seduta pubblica.

L'anno duemiladiciassette (2017), addì ventuno (21) del mese di Marzo (03) alle ore 9,30 nella Residenza Comunale.

Dinnanzi alla Sig.ra Fravisini Ing. Chiara, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio del Comune di Rimini, assistito dai dipendenti dell'U.O. Contratti, Gare, Servizi Generali e Politiche Europee Sigg. Gambini Dott. Anna Maria, Responsabile dell'Unità Organizzativa, Vasini Dott. Angela e Cassanelli Dott. Fabio, testimoni maggiorenni e capaci, segretari verbalizzanti, e dal Sig. Giannini Dott. Daniele, dipendente dell'Unità Progetti Speciali, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, inteso come massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri per la sicurezza, sull'elenco prezzi posto a base di gara.

RICORDATO:

- che nella prima seduta di gara del 14/02/2017 si è proceduto all'esame della documentazione richiesta e di quella contenuta nei pieghi di tutte le imprese partecipanti;

- che, a seguito dell'esame di cui sopra, il Presidente ha ritenuto necessario sospendere la seduta per poter valutare la documentazione di gara presentata da alcune imprese partecipanti;

- che, al fine di portare a conoscenza di tutte le imprese partecipanti le risultanze delle valutazioni effettuate, si è provveduto, con pec, a comunicare alle stesse che in data odierna, alle ore 9,30 si sarebbe proceduto alla seconda seduta di gara pubblica.

Tutto ciò premesso la Sig.ra Fravisini Ing. Chiara, dopo aver accertato che la porta della sala dove si svolge la gara è aperta al pubblico, assume la presidenza e dà atto che alla seduta odierna non sono presenti legali rappresentanti delle imprese.

Il Presidente dà atto, in merito alle verifiche effettuate, che si è reso necessario avviare il sub-procedimento di regolarizzazione ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio) e precisa quanto segue:

- le imprese: ATI COS.MER SRL/EDIL SAGGESE SRL, CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL, IBISCO APPALTI SRL, ELLEBICOSTRUZIONI SRL, COTOLO SRL, ATI BRIZZI SNC/COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL, ATI MAGGIANI COSTRUZIONI/MASSA IMPIANTI SRL, ATI PERINI COSTRUZIONI/ELETTROMECCANICA ANGELI, COSTRUZIONI CANNAZZARO

GIUSEPPE, ATI F.LLI SAVOGIN SNC/BOZZA & CERVELLIN SRL, avendo commesso irregolarità non essenziali, hanno integrato correttamente nei termini e pertanto sono regolarmente ammesse al seguito della gara;

- le imprese di seguito indicate sono invece escluse dalla gara de qua per i motivi a fianco di ciascuna precisati:

- - le imprese EDILBENINCASA SRL e C.O.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE, in quanto, avendo commesso irregolarità essenziale, ai sensi dell'art. 83 comma 9, secondo periodo del Decreto Legislativo n. 50/2016, da colmarsi mediante integrazione documentale attraverso l'istituto del soccorso istruttorio, con comminazione della sanzione pecuniaria, entro il termine perentorio previsto, ai fini della ammissibilità, del 09/03/2017 ore 13, non hanno integrato quanto richiesto nei termini né prodotto prova dell'avvenuto pagamento della suddetta sanzione; la ditta EDILBENINCASA SRL ha presentato ad ANAC istanza di parere di precontenzioso ex art. 211 D.Lgs. 50/2016 e, con nota del 10/03/2017 acquisita al Protocollo dell'ente al n. 55302/2017, ha comunicato di "non essere più interessata al lavoro, svincolando la stazione appaltante a poter procedere all'apertura delle offerte economiche";

- l'Impresa NIMAS COSTRUZIONI SRL, in quanto carente dei requisiti di qualificazione. L'Impresa infatti non è in possesso della certificazione SOA per la categoria OG10 classifica I (a qualificazione obbligatoria, come richiesto dagli atti di gara). Non potendo ricorrere al subappalto

della stessa in quanto di importo superiore al 30% dell'importo dell'appalto, non si costituisce in ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per la suddetta opera scorporabile né fa ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Il Presidente procede quindi al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lett. da a) a e), secondo le indicazioni del Comunicato del Presidente ANAC del 05.10.2016 e dà atto che il metodo sorteggiato è quello di cui alla lett. "d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%".

Il Presidente, unitamente ai collaboratori, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e, dopo avere esaminato e contrassegnato, per ogni concorrente, l'offerta presentata, dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, come segue:

- CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL, offre il ribasso del 22,17%;
- ATI MAC COSTRUZIONI SRL/FACCO M. SRL, offre il ribasso del 18,453%;
- CONSORZIO CIRO MENOTTI, offre il ribasso del 21,770%;
- COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE, offre il ribasso del 16,63%;
- ATI F.LLI MASSAI SRL/GIANNINI SRL, offre il ribasso del

22,784%;

- ATI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO/FUMO SRL, offre il ribasso del 25,33%;
- ATI GIACOBETTI MAURIZIO SRL/ESSEGI SRL, offre il ribasso del 24,267%;
- COSTRUZIONI GENERALI SRL, offre il ribasso del 22,627%;
- GROUP SERVICES SRL, offre il ribasso del 26,989%;
- EFFAR SRL, offre il ribasso del 22,136%;
- IGE IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 20,696%;
- ATI COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI/G.B.M. ELETTROMECCANICA DI LAGOMARSINO GIUSEPPE & C. SNC, offre il ribasso del 18,73%;
- ATI TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP./S.I.F.I.S. SRL, offre il ribasso del 20,200%;
- ATI ZAMBELLI SRL/C.E.A.R. SOC. COOP.VA, offre il ribasso del 23,333%;
- STACCHIO IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 16,17%;
- ATI BOSCARINI COSTRUZIONI SRL/SANTINI IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 9,151%;
- ITALCANTIERI SRL, offre il ribasso del 23,538%;
- COS.MER SRL, offre il ribasso del 26,127%;
- ATI VENTURELLI ROMOLO SRL/E.R. LUX SRL, offre il ribasso del 30,30%;
- DEL PRETE SRL, offre il ribasso del 24,487%;
- GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA SRL, offre il ribasso del 16,813%;
- IMACO SPA, offre il ribasso del 28,613%;

Giacobetti

Giuseppe Bocchetta

Laura

DE

Imaco

- VECCHIONE SRL, offre il ribasso del 16,226%;
- EUROIMPIANTI SRL, offre il ribasso del 19,27%;
- P.F. GROUP SRL, offre il ribasso del 25,856%;
- ATI MIT COSTRUTTORI SRL/BCS COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 23,374%;
- CASTALDO COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 23,567%;
- ARTELETTRA SRL, offre il ribasso del 21,191%;
- SANTORO SRL, offre il ribasso del 24,698%;
- TIERRE SRL UNIPERSONALE, offre il ribasso del 24,001%;
- ATI VENTRA ANTONIO SRL/PASTORE SRL, offre il ribasso del 23,439%;
- ATI CEDIT SRL/ECOIMPIANTI ITALIA SRL, offre il ribasso del 16,460%;
- ATI PRETELLI SRL/FERRI IMPIANTI SAS, offre il ribasso del 11,419%;
- SINCOS SRL, offre il ribasso del 17,323%;
- EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL, offre il ribasso del 21,687%;
- CREDENDINO DOMENICO SRL, offre il ribasso del 19,565%;
- GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL, offre il ribasso del 22,570%;
- I.C.E.L. SRL, offre il ribasso del 26,658%;
- AGG IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 20,476%;
- CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL, offre il ribasso del 29,374%;
- CO.GE.M. SRL, offre il ribasso del 15,36%;
- S.A.L.I.N. COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 18,476%;
- 2 P COSTRUZIONI GENERALI SRL, offre il ribasso del

24,412%;

- ATI GRUPPO IMPRESA SRL/T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, offre il ribasso del 24,633%;
- C.I.M.S. SCRL, offre il ribasso del 14,22%;
- SIMAR APPALTI, offre il ribasso del 23,364%;
- CHISANI GAETANO SRL, offre il ribasso del 16,639%;
- COSTRUZIONI FAVULLO SRL, offre il ribasso del 22,350%;
- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA CEAR, offre il ribasso del 18,67%;
- ATI COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL/ESSEIMPIANTI SRL, offre il ribasso del 19,220%;
- IMPRESA TATANGELO CIRO SRL, offre il ribasso del 18,396%;
- PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO, offre il ribasso espresso in lettere del 22,911%, prevalente rispetto a quello discordante espresso in cifre;
- ATI SANGALLI SPA/COLMAN LUCA SRL, offre il ribasso del 14,361%;
- ATI COGEI COSTRUZIONI SRL/IMPRESA DEON SRL, offre il ribasso del 19,804%;
- ZINI ELIO SRL, offre il ribasso del 22,750%;
- ATI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA/SGARGI SRL, offre il ribasso del 18,560%;
- IBISCO APPALTI SRL, offre il ribasso del 25,543%;
- ELLEBI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 14,688%;
- ATI SAS LAVORI SRL/ELETTROTECNICA FRATELLI MARINI SRL, offre il ribasso del 20,614%;
- ATI CONSORZIO EDILI VENETI SOC.COOP./R.G. IMPIANTI SRL,

- offre il ribasso del 18,44%;
- ATI SARDELLINI COSTRUZIONI SRL/EREDI PACI GERARDO SRL, offre il ribasso del 13,755%;
 - GML APPALTI SRL, offre il ribasso del 21,008%;
 - COTOLO SRL, offre il ribasso del 24,484%;
 - IMPRESA FERROLI & C. SRL, offre il ribasso del 12,10%;
 - ATI SIQUINI COSTRUZIONI SRL/ASCANI SRL, offre il ribasso del 22,268%;
 - GAMA CASTELLI SPA, offre il ribasso del 13,17%;
 - ATI CONSCOOP/F.LLI FRANCHINI SRL, offre il ribasso del 21,64%;
 - ATI BILANCONI ALBERTO SRL/DITTA BELLO FRANCESCO, offre il ribasso del 15,50%;
 - ATI FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE/CONSORZIO STABILE C.S.I., offre il ribasso del 25,17%;
 - ATI RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO/ZOLFANELLI IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 26,12%;
 - ESCAVAZIONI GABRIELLI, offre il ribasso del 8,068%;
 - ATI EUROSCAVI SRL/MORO ANTONIO SRL, offre il ribasso del 20,571%;
 - ROMAGNOLA STRADE SPA, offre il ribasso del 7,37%;
 - ATI RUFFATO MARIO SRL/TONIN GASTONE SRL, offre il ribasso del 18,380%;
 - ATI BRIZZI COSTRUZIONI SNC/COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL, offre il ribasso del 13,200%;
 - ATI MAGGIANI COSTRUZIONI/MASSA IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 30,666%;

- ESSETI SRL, offre il ribasso del 27,672%;
- ATI BPD LAVORI SRL/C.E.A.M. SRL, offre il ribasso del 17,65%;
- ATI DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR./GAMIE SRL, offre il ribasso del 18,370%;
- ATI CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL/ELETTROSYSTEM SRL, offre il ribasso del 16,707%;
- ATI COSTRUZIONI NASONI SRL/GIROMETTI IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 12,980%;
- ATI PERINI COSTRUZIONI/ELETTROMECCANICA ANGELINI, offre il ribasso del 18,765%;
- ATI CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' COOPERATIVA/CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE, offre il ribasso del 14,756%;
- ATI IMPRESA MATTEI SRL/SAMPAOLESI TULLIO SRL, offre il ribasso del 17,130%;
- IMPRESA COROMANO SRL, offre il ribasso del 7,77%;
- ATI PESARESI GIUSEPPE SPA/ANTONIOLI SRL, offre il ribasso del 15,561%;
- ATI CONSORZIO TRASPORTI RIVIERA SOC. COOP. SPA/ARTIGIANA ELETTRIKA SRL, offre il ribasso del 15,32%;
- ATI IRPINIA STRADE SRL/MOLINARO SRL, offre il ribasso del 35,120%;
- IMPRESA COSTRUZIONI CANNAZZARO GIUSEPPE, offre il ribasso del 17,777%;
- GRUPPO SAPA SRL, offre il ribasso del 23,542%;
- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., offre il ribasso

Stabato

angela verduci

Lauchi

Gi

del 23,185%;

- ATI I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL/COIEC ELETTRODOTTI SOC. COOP., offre il ribasso del 12,00%;
- ATI F.LLI SAVOGIN SNC/BOZZA & CERVELLIN SRL, offre il ribasso del 14,885%;
- ATI SEAF/BENETTI CESARINO SRL, offre il ribasso del 23,48%;
- LORUSSO IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 23,35%;
- ERAGON CONSORZIO STABILE, offre il ribasso del 24,323%;
- ATI BRUSSI COSTRUZIONI SRL/CO.GE.FOR. srl, offre il ribasso del 18,32%;
- MA.MI SRL, offre il ribasso del 21,873%;
- ATI C.C.E. SOC. COOP. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE/TECNOELETTRA SRL, offre il ribasso del 9,222%;
- ATI MDR SRL/MAVER LUIGI DI MAVER GIORGIO, offre il ribasso del 15,425%;
- CONS ITAL CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, offre il ribasso del 20,69%;
- CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA SCARL, offre il ribasso del 18,717%;
- ATI CANGHIARI COSTRUZIONI SRL/CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., offre il ribasso del 16,777%.

Il Presidente, in precisa che come previsto dal disciplinare l'offerta economica deve indicare "tre cifre decimali dopo la virgola", pertanto non si tiene conto delle eventuali ulteriori cifre indicate.

Il Presidente, in ossequio a quanto previsto negli atti di

gara, procede ad escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del citato art. 97 comma 8, che risulta essere pari a 15,974%.

Considerato quindi che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta essere quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo d'impresе composto da: PESARESI GIUSEPPE SPA, con sede a Rimini (RN), Via Emilia n. 190, capogruppo, e ANTONIOLI SRL, con sede a Riccione (RN), Via del Lavoro n. 11, mandante, che ha offerto il ribasso percentuale del 15,561%, il Presidente propone di aggiudicare al suddetto costituendo raggruppamento l'appalto relativo ai lavori di cui trattasi per il ribasso percentuale offerto del 15,561% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, dando atto che la stessa ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto.

La presente proposta di aggiudicazione rimane comunque formalmente subordinata all'aggiudicazione e alla sua efficacia, previa verifica in capo all'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti generali.

Avverte infine che dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e che tutte le spese contrattuali e successive di referenze, saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.

Claudio T...
Angela...
Laminis
E
J

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA

Paolo Frain

I SEGRETARI VERBALIZZANTI E TESTIMONI

Anna Maria Lauri

Luigi Viti

Fabio Cassanelli
Roberto