



Comune di Rimini



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Adozione:

Delibera di C.C. n.66 del 29/03/2011

Approvazione:

Delibera di C.C. n.16 del 15/03/2016

Sindaco:

Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:

Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:

Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:

Laura Chiodarelli

**Direzione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:**

Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale



**ELENCO OSSERVAZIONI RELATIVE AL RUE CON RIPORTATA LA
CONTRODEDUZIONE PER OGNI RICHIESTA, IN ORDINE DI NUMERO DI
PROTOCOLLO/DATA**

ALLEGATO N° 6

REGOLAMENTO URBANISTICO



Strumento: PSC	Protocollo n.: 99563	del: 28/06/2011	Richiedente: ROSSI PATRIZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'aumento di superficie complessiva compatibilmente alla disciplina della ristrutturazione edilizia.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 100115	del: 29/06/2011	Richiedente: BIANCHINI DANIELA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta a condizione che sia consentito l'intervento di ristrutturazione dalla specifica categoria di tutela, in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 156722	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta facendo il solo riferimento alla normativa citata nell'osservazione all'interno della norma del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 157692	del: 25/10/2011	Richiedente: FABBRI FABBRIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 162414	del: 03/11/2011	Richiedente: BERTOZZI CINALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente inserendo la particella 1721 e parte della 3650 in ambito AUC6, in quanto trattasi di piano approvato; per tutta l'area interessata dal piano varranno i DE individuati nella tav.4 di Psc.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 162759	del: 03/11/2011	Richiedente: MULAZZANI ITALINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di attribuzione di diritto edificatorio Tema: Diritto edificatorio		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è subordinata ad altra richiesta presentata dalla medesima proprietà sulla stessa area, che ha comportato l'attribuzione dell'AUC6 all'intero mappale 3282. Conseguentemente la richiesta è accolta parzialmente in quanto all'area si applica il DE definito in tav.4 di PSC e l'art. 4.4 c. 4 delle norme di PSC per eventuali aree non individuate.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 162923	del: 04/11/2011	Richiedente: MORETTI MARCELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto per volontà progettuale l'area è inserita in AUC T4, ferma restando l'applicazione della disciplina del Piano dell'arenile del quale l'area fa parte.</i>			

Strumento: PSC	Protocollo n.: 165268	del: 08/11/2011	Richiedente: MANDUCHI AGOSTINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto il RUE proposto in approvazione ha eliminato la disposizione oggetto di richiesta. Si precisa tuttavia un'incongruità tra l'oggetto della richiesta e la localizzazione dell'area che risulta invece classificata tra i lotti in ASP1 con mantenimento del carico urbanistico, per i quali la norma prescrive il mantenimento delle unità immobiliari preesistenti.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 165436	del: 08/11/2011	Richiedente: BELLAVISTA LANFRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, i cambi d'uso e l'ampliamento di edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 165902	del: 09/11/2011	Richiedente: LEGA BALDINI LUIGI MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 166032	del: 09/11/2011	Richiedente: BARBERIS ERCOLINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 166048	del: 09/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e di ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 166060	del: 09/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta perché non in linea con gli obiettivi del piano, si rileva comunque che le strutture temporanee e stagionali sono comunque già previste dall'ordinamento legislativo regionale art. 7 della L.R. 15/2013.</i>			
Strumento: PSC	Protocollo n.: 155027	del: 15/07/2015	Richiedente: COSTA GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta al fine di favorire le specifiche esigenze dei parchi tematici.</i>			

Strumento: PSC	Protocollo n.: 161540 del: 24/07/2015	Richiedente: CARLI LEANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 90201 del: 13/06/2011	Richiedente: CENNI PATRIZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'edificio esistente sull'area oggetto di richiesta non risulta legittimato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 90277 del: 13/06/2011	Richiedente: SUCCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 91595 del: 15/06/2011	Richiedente: BANDINI OLGA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 91812 del: 15/06/2011	Richiedente: GUERRA MARIA LUISA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 92525 del: 16/06/2011	Richiedente: SARTI LUIGIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 92546 del: 16/06/2011	Richiedente: SALVADORI FULVIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 93375	del: 17/06/2011	Richiedente: SARTI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 95177	del: 21/06/2011	Richiedente: CELLI CORRADO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 96691	del: 23/06/2011	Richiedente: CIARROCCHI GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 97774	del: 24/06/2011	Richiedente: TOMASETTI FABIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di area demaniale con funzione di collegamento ciclopedonale per la quale si prevede, in sede di POC, il completamento del percorso già presente in alcuni tratti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 97827	del: 24/06/2011	Richiedente: CICCHETTI ADELE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 97850	del: 24/06/2011	Richiedente: CICCHETTI VALERIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 97864	del: 24/06/2011	Richiedente: CICCHETTI MARIA SERENA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 97979	del: 24/06/2011	Richiedente: POGGIOLI LISETTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 97989	del: 24/06/2011	Richiedente: BONTA' FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico Non è ammesso il cambio d'uso per contrasto con normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 98657	del: 27/06/2011	Richiedente: SARTI CATERINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 98826	del: 27/06/2011	Richiedente: PIZZAGALLI SIMONE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela	Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 99358	del: 28/06/2011	Richiedente: BISELLI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 99362	del: 28/06/2011	Richiedente: CICCHINI GINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 99506	del: 28/06/2011	Richiedente: SIMONELLI FILOMENA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 99548	del: 28/06/2011	Richiedente: ROSSI VILMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 99553	del: 28/06/2011	Richiedente: BARBERA CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 99632	del: 28/06/2011	Richiedente: PARI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 100005 del: 29/06/2011	Richiedente: SARTI LAURA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100012 del: 29/06/2011	Richiedente: SARTI PIER PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100060 del: 29/06/2011	Richiedente: FABBRI ERCOLE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di area demaniale con funzione di collegamento ciclopedonale per la quale si prevede, in sede di POC, il completamento del percorso già presente in alcuni tratti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100077 del: 29/06/2011	Richiedente: CAPPARELLI TARCISIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100084 del: 29/06/2011	Richiedente: BENEDETTINI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in conformità con quanto stabilito dal PSC che esclude l'insediamento di nuove attività produttive, artigianali o industriali in territorio rurale. Inoltre l'area in oggetto è correttamente inserita in ambito rurale di rilievo paesaggistico e risulta gravata da vincoli sovraordinati che limitano ulteriormente le modalità d'intervento.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la ristrutturazione urbanistica non è applicabile in ambito agricolo. E' tuttavia possibile, tramite POC, individuare porzioni di territorio rurale da sottoporre a progetti di valorizzazione ambientale in quanto trattasi di aree lungo il Fiume Marecchia.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con la definizione degli interventi edilizi operata dalla LR 15/2013- Allegato art.9 comma 1.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 100883	del: 30/06/2011	Richiedente: FIORI IVANA NADIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100927	del: 30/06/2011	Richiedente: VANNI FEDERICO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 101034	del: 30/06/2011	Richiedente: TONI SONIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 101706	del: 01/07/2011	Richiedente: BERNABE' SEVERO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 101713	del: 01/07/2011	Richiedente: GENTILE SANDRO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 102285	del: 04/07/2011	Richiedente: URBINATI SILVIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 102417	del: 04/07/2011	Richiedente: BONGIOVANNI MARIA GRAZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Accolta
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 102495	del: 04/07/2011	Richiedente: CESARINI ORAZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di strada pubblica.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 102557	del: 04/07/2011	Richiedente: PASINI ERMANNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 104049	del: 06/07/2011	Richiedente: GIACOMINI BRUNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 104716	del: 07/07/2011	Richiedente: MALTONI FABIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 104719	del: 07/07/2011	Richiedente: VENTURI GIOVANNI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105012	del: 07/07/2011	Richiedente: BEATRICE ANGELO RAFFAELE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici	Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105472	del: 08/07/2011	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105474	del: 08/07/2011	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 105502 del: 08/07/2011	Richiedente: MUSSONI ALFIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105509 del: 08/07/2011	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105520 del: 08/07/2011	Richiedente: GIULIANI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105648 del: 08/07/2011	Richiedente: GUIZZARDI ANDREA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione. Si precisa comunque che il testo normativo del presente strumento urbanistico prevede già la possibilità di effettuare l'intervento di ripristino tipologico per gli edifici con categoria di tutela D3.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 107422 del: 13/07/2011	Richiedente: BERNABE' GIANLUCA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 109119 del: 15/07/2011	Richiedente: CARLI LEANDRO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale. Si precisa che l'area oggetto di richiesta è stata classificata ad AUC2 anziché AUCT1 come richiesto, in conformità all'ambito limitrofo.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 109852 del: 18/07/2011	Richiedente: SEMPRINI MARIA TERESA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 109864 del: 18/07/2011	Richiedente: TANESINI GIULIANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano per scelta progettuale non intende incrementare le densità edificatorie sulle aree oggetto di richiesta.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 110896 del: 19/07/2011	Richiedente: DONZELLI DIEGO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 111964 del: 21/07/2011	Richiedente: GENTILI GABRIELE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica richiesta, pertanto l'unità minima d'intervento sarà ridotta alla sola particella identificata con Fg.74 p.la 1940.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 112003 del: 21/07/2011	Richiedente: SARTINI PAOLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 113336 del: 25/07/2011	Richiedente: MOSCATELLI MARIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE stabilisce le modalità d'intervento per tutti gli edifici della Città storica, assegnando loro una categoria di tutela, senza dettare prescrizioni specifiche per ogni edificio.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta, in quanto la difformità evidenziata è generata dalla base cartografica catastale utilizzata per la redazione del RUE e modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 113341	del: 25/07/2011	Richiedente: MOSCATELLI MARIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE stabilisce le modalità d'intervento per tutti gli edifici della Città storica, assegnando loro una categoria di tutela, senza dettare prescrizioni specifiche per ogni edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 113402	del: 25/07/2011	Richiedente: MUCCIOLI ALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 114040	del: 26/07/2011	Richiedente: BERNARDI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 117680	del: 02/08/2011	Richiedente: BAINVEST SRL
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118328	del: 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118334	del: 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118341	del: 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118347	del: 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 118352 del: 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, stralciando l'area interessata dall'attrezzatura religiosa, in quanto non facente parte di tale funzione, e collocandola in ambito AUC6, in conformità alle aree adiacenti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118355 del: 03/08/2011	Richiedente: BAFFONI ORESTE CLAUDIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, stralciando l'area interessata dall'attrezzatura religiosa, in quanto non facente parte di tale funzione, e collocandola in ambito AUC6, in conformità alle aree adiacenti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118363 del: 03/08/2011	Richiedente: VANNI ANTONIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118368 del: 03/08/2011	Richiedente: VANNI ANTONIO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118397 del: 03/08/2011	Richiedente: GNOLI ALBERTO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 118401 del: 03/08/2011	Richiedente: GNOLI ALBERTO
<i>integrato con protocollo n. 18484 del 29/01/2013</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 119008 del: 04/08/2011	Richiedente: AMATI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 119841	del: 05/08/2011	Richiedente: MELUCCI PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 119847	del: 05/08/2011	Richiedente: MUCCIOLI SEBASTIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 120488	del: 08/08/2011	Richiedente: PARI GUERRINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 121036	del: 09/08/2011	Richiedente: RINALDI ENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 121146	del: 09/08/2011	Richiedente: ORSOLON GIANFRANCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 122400	del: 11/08/2011	Richiedente: CLEMENTI GABRIELLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 123910	del: 17/08/2011	Richiedente: MAZZOTTI PIERINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta di variazione da ASP1 ad ASP3 è accolta, in quanto trattasi di area a destinazione residenziale inglobata in un vasto ambito ASP1.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 126094	del: 23/08/2011	Richiedente: GOVI GUIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 126643	del: 24/08/2011	Richiedente: ROSA GIORGIO FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta è residenziale e la destinazione era già compatibile con la zonizzazione del PRG pre-vigente.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 126646	del: 24/08/2011	Richiedente: ROSA GIORGIO FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 130035	del: 01/09/2011	Richiedente: GENNARI GISELLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 131216	del: 05/09/2011	Richiedente: CECCHINI SEBASTIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 131886	del: 06/09/2011	Richiedente: BETTI MONICA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 131900	del: 06/09/2011	Richiedente: MARTININI ANGELO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 131902	del: 06/09/2011	Richiedente: LOTTI GABRIELE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata. L'inserimento della funzione d'uso richiesta contrasta con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 132919	del: 08/09/2011	Richiedente: PERAZZINI LUCIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 132928	del: 08/09/2011	Richiedente: PERAZZINI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 133120	del: 08/09/2011	Richiedente: BRUNETTI SIMONE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 136459	del: 15/09/2011	Richiedente: BALDUCCI ENRICO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: Non accolta
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136472	del: 15/09/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136483	del: 15/09/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		Esito: Accolta
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta di variazione da ASP1 ad ASP2 è accolta, in quanto trattasi di area di esigue dimensioni, con funzione di viabilità privata in parte già collocata in ASP2, posta tra ambiti a destinazione ASP2.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136503	del: 15/09/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi		Esito: Non accolta
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la cartografia di RUE riporta i perimetri dei PUA approvati e con convenzione sottoscritta in attuazione del PRG pre-vigente, ai sensi dell'art. 7 delle norme di RUE proposte in approvazione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136625	del: 15/09/2011	Richiedente: PAGLIARANI ELIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136628	del: 15/09/2011	Richiedente: CORBELLI OTELLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito per nuovi insediamenti a dotazioni territoriali ed ecologiche		Esito: Accolta
	Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi		
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136631	del: 15/09/2011	Richiedente: GIULIANELLI ANTONIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada		Esito: Accolta
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 136637	del: 15/09/2011	Richiedente: BERNARDI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136652	del: 15/09/2011	Richiedente: SEMPRINI IRIDE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 136660	del: 15/09/2011	Richiedente: RINALDI PIER PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 143309	del: 28/09/2011	Richiedente: SPIMI GIOVANNINO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 143443	del: 28/09/2011	Richiedente: VANDI MARIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 145689	del: 03/10/2011	Richiedente: MUSSONI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 145697	del: 03/10/2011	Richiedente: BIANCHI ALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 145701	del: 03/10/2011	Richiedente: POZZATI TOLMINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 146614 del: 04/10/2011	Richiedente: GARGIULO UBALDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 148051 del: 06/10/2011	Richiedente: BOLDRINI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 148083 del: 06/10/2011	Richiedente: BUGLI ALFREDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, a seguito delle modifiche apportate al Psc, l'area è stata esclusa dal territorio urbanizzato ed inserita in ghetto non storico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 148089 del: 06/10/2011	Richiedente: BUGLI ALFREDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, a seguito delle modifiche apportate al Psc, l'area è stata esclusa dal territorio urbanizzato ed inserita in ghetto non storico.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 148175 del: 06/10/2011	Richiedente: MAMI MANUEL
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 149048 del: 07/10/2011	Richiedente: BRUNELLI ANDREA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 150548 del: 11/10/2011	Richiedente: SEBASTIANELLI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151206 del: 12/10/2011	Richiedente: MARINO DANIELE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto conforme ai criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico, con il quale si prevede anche la categoria RE per i fabbricati classificati C1 poiché più consona alle loro caratteristiche.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151259 del: 12/10/2011	Richiedente: FABBRI ENRICO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151267 del: 12/10/2011	Richiedente: FABBRI ENRICO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente destinando l'area ad AUC6, poichè trattasi di area avente dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare la definizione al POC.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151704 del: 13/10/2011	Richiedente: BRIGHI GINO PAOLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in conformità alle modifiche apportate con il PSC.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 151713	del: 13/10/2011	Richiedente: BRIGHI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in conformità alle modifiche apportate con il PSC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151923	del: 13/10/2011	Richiedente: LEARDINI MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151940	del: 13/10/2011	Richiedente: NICOLETTI ORAZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 152017	del: 13/10/2011	Richiedente: BERARDI NORIS
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 152024	del: 13/10/2011	Richiedente: PERICOLI VALERIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 152567	del: 17/10/2011	Richiedente: PAPARONI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Poli funzionali		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta, compatibilmente con le modalità previste nel Rue e risulta di fatto ininfluenza perché non comporta variazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 153369	del: 18/10/2011	Richiedente: BUCCHI BENITO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 153373	del: 18/10/2011	Richiedente: CISTERNI PIETRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 153541	del: 18/10/2011	Richiedente: TOSI ANDREA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta. La norma del RUE ammette interventi conservativi sugli edifici della Città storica ai quali è stata attribuita una categoria B, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 153555	del: 18/10/2011	Richiedente: TOSI ANDREA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 153748	del: 18/10/2011	Richiedente: VANNUCCI GUIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 153750	del: 18/10/2011	Richiedente: BERTOZZI ALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 154303	del: 19/10/2011	Richiedente: BAIETTA NELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 154311	del: 19/10/2011	Richiedente: SCHIAVONCINI MAURO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 154315	del: 19/10/2011	Richiedente: MORRI ENRICO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 154327	del: 19/10/2011	Richiedente: MUSCIONI MARINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 154331	del: 19/10/2011	Richiedente: BRIGHI GIANCARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155424	del: 20/10/2011	Richiedente: SALVATI SILVANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Poli funzionali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con quanto disposto dall'art. 8.1 comma 7 del PTCP.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155431	del: 20/10/2011	Richiedente: MOLARI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere. Da visura catastale risulta essere accatastato come D8 - Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. La funzione commerciale non è compresa negli ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 155726 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta modificando le dotazioni territoriali all'interno del P.P. in oggetto, in conformità all'evoluzione progettuale della nuova scuola elementare.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155749 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155958 del: 21/10/2011	Richiedente: FABRIANI MARIA GRAZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione. Si precisa comunque che il testo normativo del presente strumento urbanistico prevede già la possibilità di effettuare l'intervento di ripristino tipologico per gli edifici con categoria di tutela D3.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155960 del: 21/10/2011	Richiedente: CONTI AUGUSTA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155975 del: 21/10/2011	Richiedente: CONTI AUGUSTA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 155994 del: 21/10/2011	Richiedente: PECCI TIZIANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico nei limiti di quanto previsto dalla normativa per gli edifici accessori pertinenziali e non.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156021 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta limitatamente all'inserimento in AUC5 degli edifici in cui sono collocati gli uffici cimiteriali.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156027 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta modificando il perimetro dell'attrezzatura religiosa ed inserendo il perimetro della "Casa di riposo" al fine di rendere conformi le destinazioni urbanistiche al reale uso.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 156149 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156157 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156166 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156186 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156203 del: 21/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta inserendo il parcheggio esistente limitrofo al cimitero in quanto erroneamente non è stato rappresentato.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156561 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta inserendo nel RUE alcuni parcheggi pubblici in quanto esistenti e si modifica la norma al fine di prevedere interventi tramite RUE su aree destinate a dotazioni territoriali benchè non individuati in cartografia.</i>		

<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un uso non più contenuto nella norma di Rue.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta relativamente all'eliminazione della possibilità di realizzare parcheggi interrati in aree destinate a verde pubblico, al fine di non ridurre la permeabilità di tali aree.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			

Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE **Protocollo n.: 156625 del: 24/10/2011** Richiedente: TOTTI MASSIMO

Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta modificando l'individuazione della dotazione in oggetto, in quanto esistente.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 156637 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE proposto in approvazione e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156656 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un uso non più contenuto nella norma di Rue.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156671 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156672 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, limitatamente alle aree di proprietà pubblica utilizzate a verde.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto fa parte delle strategie del PSC ed è individuata solo in tale strumento.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta modificando l'individuazione della dotazione in oggetto, in quanto esistente. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE

Protocollo n.: 156674 del: 24/10/2011

Richiedente: TOTTI MASSIMO

*Sintesi
richiesta*

==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche

Tema: Territorio rurale

Esito: **Non accolta**

La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.

<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un comma non più contenuto nel RUE, in quanto gli usi ammissibili in fascia di rispetto stradale e ferroviario sono disciplinati dalla norma relativa agli ambiti in cui l'area ricade, con le limitazione prevista dalla norme di RUE.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di materia disciplinata da norme specifiche non oggetto del presente provvedimento.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta risulta parzialmente accolta in quanto in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico, compatibilmente con le specifiche norme di ambito.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Si precisa comunque che la norma ha esteso a 20 mq la superficie dei pergolati, gazebo che possono essere installati in tutto il territorio comunale con semplice autorizzazione amministrativa.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156709 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 156720	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156732	del: 24/10/2011	Richiedente: MANFRONI LUCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156806	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale. Per cimitero esistente si intende oltre alle parti realizzate anche i progetti definitivi approvati ancorchè non realizzati.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156811	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156933	del: 24/10/2011	Richiedente: GUIDI STEFANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156955	del: 24/10/2011	Richiedente: VIGNALI SARA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156956	del: 24/10/2011	Richiedente: FAZZIOLI IVANA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		Esito: Accolta
	Tema: Città storica		
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156961	del: 24/10/2011	Richiedente: GAGLIARDI GABRIELE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 156997	del: 24/10/2011	Richiedente: OTTAVIANI LIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157000	del: 24/10/2011	Richiedente: SPADAZZI SABRINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 157006	del: 24/10/2011	Richiedente: CASOLIN SAMANTHA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157009	del: 24/10/2011	Richiedente: ZANNI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157078	del: 24/10/2011	Richiedente: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157108	del: 24/10/2011	Richiedente: PERETTI ANDREA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157109	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta rettificando il tracciato di via Conforti in conformità al progetto definitivo approvato.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157122	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157134	del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 157206 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157219 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti inerenti il processo edilizio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157222 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi sull'esistente, compete invece al POC definire i nuovi interventi.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157225 del: 24/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157503 del: 25/10/2011	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da zona compresa in città storica o nuclei storici ad ambito esterno alla città storica Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto si intende confermare la perimetrazione del centro storico definita dal PSC ai sensi dell'art.A-7 comma 1 della LR.20/2000 che ha ripreso le precedenti valutazioni del PRG. Inoltre la richiesta riguarda una porzione di un mappale di proprietà privata che costituisce la pertinenza di un edificio storico.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157510 del: 25/10/2011	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157512 del: 25/10/2011	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 157562	del: 25/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta e si modifica l'unità minima d'intervento riportandola all'identificazione cartografica del PRG previgente. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157565	del: 25/10/2011	Richiedente: VASELLI ADAMO FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157604	del: 25/10/2011	Richiedente: TOTTI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la strumentazione urbanistica deve attribuire le categorie d'intervento agli edifici tutelati dalla Soprintendenza tra quelle indicate dall'art.A-9 comma 1 della L.20/2000.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE riporta esclusivamente le attuali destinazioni degli edifici pubblici presenti nel centro storico. Si precisa che la norma del presente strumento urbanistico ammette la destinazione richiesta compatibilmente con le modalità d'intervento indicate nella tav.2</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157643	del: 25/10/2011	Richiedente: GESSAROLI PAOLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157650	del: 25/10/2011	Richiedente: GESSAROLI PAOLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157653	del: 25/10/2011	Richiedente: GESSAROLI PAOLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157658	del: 25/10/2011	Richiedente: TONINI VINCENZA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157674	del: 25/10/2011	Richiedente: MARCHINI LORENA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito per nuovi insediamenti a dotazioni territoriali ed ecologiche Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Rue individua le sole dotazioni esistenti, senza fare previsioni di nuove.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 157681	del: 25/10/2011	Richiedente: RABBONI EZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157683	del: 25/10/2011	Richiedente: MARCONI EBE LUCIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157693	del: 25/10/2011	Richiedente: MICELLI ALESSANDRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157704	del: 25/10/2011	Richiedente: ROSSI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157722	del: 25/10/2011	Richiedente: NARDINI LUISA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: Non accolta
	Tema: Città consolidata		
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157744	del: 25/10/2011	Richiedente: ROSSI ENZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		Esito: Accolta
	Tema: Città consolidata		
<i>La richiesta è già accolta in quanto è competenza del POC individuare il comparto d'attuazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157748	del: 25/10/2011	Richiedente: PIVA MIRCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		Esito: Accolta parzialmente
	Tema: Territorio rurale		
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate. Non è accolta la richiesta di inserimento della destinazione a parcheggio in quanto il RUE disciplina l'esistente.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157858	del: 25/10/2011	Richiedente: BRIOLI ROBERTO MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 157871	del: 25/10/2011	Richiedente: MELUCCI STEFANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158207	del: 25/10/2011	Richiedente: SUCCI MAVI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 158618	del: 26/10/2011	Richiedente: SUCCI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158626	del: 26/10/2011	Richiedente: BUBANI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158630	del: 26/10/2011	Richiedente: MARTININI GRAZIELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158631	del: 26/10/2011	Richiedente: CASADEI IVANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158633	del: 26/10/2011	Richiedente: BELLI DIRCE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di tutela		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in conformità alle tavole C3 di QC e VIN4 di Psc.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria		
	Tema: Varie		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la definizione del territorio rurale, costituito dall'insieme del territorio non urbanizzato, prevista dalla L.R. 20/2000, a cui il PSC si conforma, è valutata a scala territoriale, comprendendo quindi tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158636	del: 26/10/2011	Richiedente: FRISONI MICHELINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158637	del: 26/10/2011	Richiedente: CASADEI PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158641	del: 26/10/2011	Richiedente: GIORGI VITTORIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158724	del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 158728 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158732 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158738 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158742 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158744 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158750 del: 26/10/2011	Richiedente: SAPONI SANDRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158752 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158755 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto disciplina oggetto di norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 158758 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta eliminando nella norma di Rue la disposizione in oggetto.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158760 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158762 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158764 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158766 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158769 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la corresponsione di aree per attrezzature e spazi collettivi è previsto in conformità alla L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158770 del: 26/10/2011	Richiedente: ZAVOLI SERAFINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158771 del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 158775	del: 26/10/2011	Richiedente: FOCCHI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A1 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A2 del RUE Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158784	del: 26/10/2011	Richiedente: GORZA NICOLA LUIGI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158787	del: 26/10/2011	Richiedente: TOGNACCI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158795	del: 26/10/2011	Richiedente: GORZA NICOLA LUIGI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158810	del: 26/10/2011	Richiedente: ZENNARO GIORGIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 158895	del: 26/10/2011	Richiedente: MONTEMAGGI MASSIMILIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159212	del: 27/10/2011	Richiedente: SIGHICELLI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159216	del: 27/10/2011	Richiedente: VANNINI WILLIAM
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159283	del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159296 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159298 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con il principio di non duplicazione della norma.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159300 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159305 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento e demolizione e ricostruzione del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159309 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159310 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159312 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta eliminando gli articoli in oggetto, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159313	del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la possibilità di realizzare ascensori in centro storico è connessa alla tipologia d'intervento ammessa dalla categoria di tutela assegnata all'immobile e dalle caratteristiche architettoniche dell'intervento. Tale possibilità estesa in maniera indistinta a tutti gli edifici risulterebbe in contrasto con il principio stesso della norma di tutela.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159314	del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159317	del: 27/10/2011	Richiedente: DOTTI FRANCESCA ROMANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta. La norma del RUE ammette interventi conservativi sugli edifici della Città storica ai quali è stata attribuita una categoria B, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159318	del: 27/10/2011	Richiedente: FRANCESCHI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159320	del: 27/10/2011	Richiedente: QUADRELLI FERRUCCIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159326	del: 27/10/2011	Richiedente: QUADRELLI FERRUCCIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159327	del: 27/10/2011	Richiedente: GREGORONI GINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159333	del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la norma di RUE non articola per zone omogenee le aree per attrezzature e spazi collettivi; ai sensi dell'art. A-24 dell'allegato alla L.R. 20/2000, il PSC ha condotto un'indagine delle quantità di dotazioni distinte per quartiere e ha conseguentemente normato le nuove previsioni all'art. 6.6 bis delle norme di Piano.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159335	del: 27/10/2011	Richiedente: MONTEMAGGI IDALGO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159338	del: 27/10/2011	Richiedente: PACI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico Non è accolta la richiesta di cambio d'uso per contrasto con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159340	del: 27/10/2011	Richiedente: VALENTINI CATERINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta risulta correttamente classificata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159342	del: 27/10/2011	Richiedente: GREGORONI GINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159343	del: 27/10/2011	Richiedente: BARTOLUCCI ANTONIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159345	del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le specifiche disposizioni, relative alla definizione degli interventi edilizi operata dal presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159346	del: 27/10/2011	Richiedente: BARTOLUCCI ALFREDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159349	del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi del piano. Si precisa che tale tipo d'intervento è consentito, compatibilmente con gli interventi RE e DR laddove previsti nella norma del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159354 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non risulta accolta in quanto non coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate dalla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159358 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159359 del: 27/10/2011	Richiedente: MORRI MASSIMO
<i>integrato con protocollo n. 162463 del 25/10/2012 con protocollo n. 162463 del 25/10/2012</i>		
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159363 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159366 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della norma di salvaguardia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159377 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159380 del: 27/10/2011	Richiedente: TORRI IDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159382 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la L.R. 20/2000.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159387 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159392 del: 27/10/2011	Richiedente: FAZI SANDRA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159393 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159396 del: 27/10/2011	Richiedente: QUADRELLI URBANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuata nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159398 del: 27/10/2011	Richiedente: PISCAGLIA GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159401 del: 27/10/2011	Richiedente: QUADRELLI URBANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente limitatamente alle aree edificate a destinazione residenziale per le quali mancano i presupposti per confermare la classificazione assegnata dal RUE adottato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159411 del: 27/10/2011	Richiedente: FABBRI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159414 del: 27/10/2011	Richiedente: VIANELLO ALDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159419 del: 27/10/2011	Richiedente: BONFE' VALTER
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159422 del: 27/10/2011	Richiedente: BONFE' VALTER
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con le specifiche prescrizioni della normativa in materia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159424 del: 27/10/2011	Richiedente: PASQUINI PIETRO ANTONIO
<i>integrato con protocollo n. 66159 del 14/05/2012</i>		
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159431	del: 27/10/2011	Richiedente: ZAVOLI CRISTINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159434	del: 27/10/2011	Richiedente: CORAZZA ALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159435	del: 27/10/2011	Richiedente: GHIGI PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159439	del: 27/10/2011	Richiedente: BUDA FEDERICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159443	del: 27/10/2011	Richiedente: SEMPRINI CESARI CLAUDIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Poli funzionali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Rue che non dispone norme di dettaglio in merito ai diversi poli funzionali individuati.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159444	del: 27/10/2011	Richiedente: CAPPELLA MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159447	del: 27/10/2011	Richiedente: GHINI AMELIA MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159449	del: 27/10/2011	Richiedente: PIVI RICCARDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159452	del: 27/10/2011	Richiedente: CARLINI ALESSANDRA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159463	del: 27/10/2011	Richiedente: PODESCHI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159470 del: 27/10/2011	Richiedente: ZANNI GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159479 del: 27/10/2011	Richiedente: BIGIARINI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159489 del: 27/10/2011	Richiedente: GIORGETTI DALL'AGLIO GIORGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la definizione del territorio rurale, costituito dall'insieme del territorio non urbanizzato, prevista dalla L.R. 20/2000, a cui il PSC si conforma, è valutata a scala territoriale, comprendendo quindi tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione e non connessi all'attività agricola. Le possibilità edificatorie in ambito rurale sono definite dal PSC, a cui il RUE si conforma.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159491 del: 27/10/2011	Richiedente: RIPA ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159496 del: 27/10/2011	Richiedente: BOLDRINI GIOSUE'
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159499 del: 27/10/2011	Richiedente: TONELLI MAURIZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159507 del: 27/10/2011	Richiedente: PEDRELLA MORONI VALENTINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159524 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159535 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159536 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159543 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159546 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159547 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159548 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta risulta parzialmente accolta in quanto in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159569 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159573 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159576 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159579 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159585 del: 27/10/2011	Richiedente: TENTONI ANTONIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito per nuovi insediamenti a dotazioni territoriali ed ecologiche Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente prevedendo nella norma di Rue che lo stato di fatto prevalga rispetto ad un'eventuale rappresentazione cartografica difforme. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159590 del: 27/10/2011	Richiedente: FRISONI LIDIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159602 del: 27/10/2011	Richiedente: GUIDI RODOLFO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159605 del: 27/10/2011	Richiedente: SEMPRINI LUCA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159609 del: 27/10/2011	Richiedente: CECCHINI TONINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159610 del: 27/10/2011	Richiedente: RANI GABRIELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159615 del: 27/10/2011	Richiedente: CAGNONI LORENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159618 del: 27/10/2011	Richiedente: CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti inerenti il processo edilizio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la procedura istruttoria è oggetto di norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159623 del: 27/10/2011	Richiedente: PAZZAGLIA GIULIANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159660 del: 27/10/2011	Richiedente: MANENTI FRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159678 del: 27/10/2011	Richiedente: BUGLI VALERIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159682 del: 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159685 del: 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159687	del: 27/10/2011	Richiedente: PERONI CLAUDIO AUGUSTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta inserendo in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159688	del: 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi	Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159690	del: 27/10/2011	Richiedente: PRETELLI DANILO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159691	del: 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI UMBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159693	del: 27/10/2011	Richiedente: RICEPUTI BRUNO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159695	del: 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI ASSUNTA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159702	del: 27/10/2011	Richiedente: CASALBONI ASSUNTA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159706	del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159707 del: 27/10/2011	Richiedente: BUDA FLAVIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico nei limiti delle funzioni d'uso consentiti dall'ambito rurale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159712 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la L.R. 20/2000.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159714 del: 27/10/2011	Richiedente: CLEMENTI CESARINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159717 del: 27/10/2011	Richiedente: CLEMENTI RENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159719 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159720 del: 27/10/2011	Richiedente: CORAZZA DAVIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159722 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159726 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159728 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159731 del: 27/10/2011	Richiedente: PROTTI DAVIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159736 del: 27/10/2011	Richiedente: SAVIOLI MATTEO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente limitatamente alle aree edificate a destinazione residenziale per le quali mancano i presupposti per confermare la classificazione assegnata dal RUE adottato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159739 del: 27/10/2011	Richiedente: GUERRA GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta eliminando il perimetro di impianto produttivo isolato in quanto trattasi di errore materiale.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159740 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159743 del: 27/10/2011	Richiedente: NORI GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159745 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159749 del: 27/10/2011	Richiedente: GUIDI FERNANDA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159750 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159753 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159759 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159766 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159773 del: 27/10/2011	Richiedente: DALPRATO ERMETE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto l'inserimento in cartografia è necessario al fine di prevedere una norma specifica.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159777 del: 27/10/2011	Richiedente: DALPRATO ERMETE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto non più funzionale al progetto originario.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159778 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159788 del: 27/10/2011	Richiedente: DALPRATO ERMETE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto non più funzionale al progetto originario.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159796 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento e demolizione e ricostruzione del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159806 del: 27/10/2011	Richiedente: SBERLATI EUGENIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta è stata inserita in ambito rurale a seguito delle riserve formulate dalla Provincia sul PSC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159808 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159816 del: 27/10/2011	Richiedente: FUZZI MARIANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta compatibilmente con le quantità ammissibili nella norma di RUE proposta in approvazione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159825 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico L'inserimento della funzione d'uso richiesta contrasta con la normativa sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159836 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159841 del: 27/10/2011	Richiedente: ROSA GIUSEPPA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdette all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159842 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159849 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non risulta accolta in quanto non coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate dalla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159851 del: 27/10/2011	Richiedente: ERCOLANI ERCOLE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159858 del: 27/10/2011	Richiedente: FRANCO FABIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159863 del: 27/10/2011	Richiedente: CIAVATTA MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159866 del: 27/10/2011	Richiedente: GIORGI MARIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi edifici di recente costruzione come i limitrofi già inseriti in AUC2, in coerenza al Quadro Conoscitivo.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159878 del: 27/10/2011	Richiedente: UGUCCIONI OLIVIERO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159879 del: 27/10/2011	Richiedente: GIORGI DINO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159882 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le specifiche disposizioni, relative alla definizione degli interventi edilizi operata dal presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159886 del: 27/10/2011	Richiedente: GIORGI DINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159888 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la norma di RUE non articola per zone omogenee le aree per attrezzature e spazi collettivi; ai sensi dell'art. A-24 dell'allegato alla L.R. 20/2000, il PSC ha condotto un'indagine delle quantità di dotazioni distinte per quartiere e ha conseguentemente normato le nuove previsioni all'art. 6.6 bis delle norme di Piano.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159892 del: 27/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159896 del: 27/10/2011	Richiedente: UGUCCIONI OLIVIERO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159920 del: 27/10/2011	Richiedente: MORRI LEANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 159935 del: 27/10/2011	Richiedente: BRIANI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 159949 del: 27/10/2011	Richiedente: CONTI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160076 del: 28/10/2011	Richiedente: VALENTINI GIANLUCA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160085 del: 28/10/2011	Richiedente: POZZUOLI SANDRA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160090	del: 28/10/2011	Richiedente: ZANNONI ADRIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160094	del: 28/10/2011	Richiedente: LISI AUGUSTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160095	del: 28/10/2011	Richiedente: VALENTINI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160097	del: 28/10/2011	Richiedente: VILARDI STELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160100	del: 28/10/2011	Richiedente: VALENTINI LUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato da A a B, in quanto è subordinata ad altra osservazione avanzata dalla medesima proprietà sulle stesse aree, già deliberata in controdeduzione al PSC, che risulta accolta.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160102	del: 28/10/2011	Richiedente: RIGHI ANNAMARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160104	del: 28/10/2011	Richiedente: ZAVOLI MICHELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160105	del: 28/10/2011	Richiedente: PICCAMIGLIO LUCIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160107	del: 28/10/2011	Richiedente: RIPA PIERANGELO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160110	del: 28/10/2011	Richiedente: CARDILLI MARZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160113	del: 28/10/2011	Richiedente: ANNIBALI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160115	del: 28/10/2011	Richiedente: TIRAFERRI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160117	del: 28/10/2011	Richiedente: PALMIERI TERZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160132	del: 28/10/2011	Richiedente: DADI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160142	del: 28/10/2011	Richiedente: SANTONI BARBARA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160143	del: 28/10/2011	Richiedente: ANNIBALI LUIGI
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160146	del: 28/10/2011	Richiedente: MAZZOLI GABRIELE
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160153	del: 28/10/2011	Richiedente: PIASTRA ROBERTO
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con le specifiche prescrizioni della normativa in materia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160160	del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni		
	Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto alcuni dei temi per i quali si presenta osservazione trovano già risposta nel testo normativo del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160164	del: 28/10/2011	Richiedente: MERLI PIERLUIGI
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160175 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto per scelta progettuale, l'AUC_T comprende le zone soggette a tutela derivanti da strumentazione sovraordinata, quali: "zone urbane in ambito costiero" e "zone di riqualificazione della costa e dell'arenile".</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160187 del: 28/10/2011	Richiedente: BALDACCI VALTER
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160196 del: 28/10/2011	Richiedente: FATTORI ALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito:
<i>Le richieste sono state controdedotte così come indicato nello specifico allegato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160198 del: 28/10/2011	Richiedente: FATTORI ALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito:
<i>Le richieste sono state controdedotte così come indicato nello specifico allegato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160280 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trova risposta nelle norme del presente strumento urbanistico che non prevedono la possibilità di realizzare superfici accessorie interrato anche al di fuori del sedime dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160287 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto il RUE è uno strumento che disciplina la trasformazione fisica e funzionale degli immobili, nonché le modalità attuative e procedurali, ma non attiene a tale testo normativo la disciplina dei procedimenti edilizi finalizzati alla sanatoria di situazioni difformi rispetto a quanto autorizzato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160291 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la noma di Rue prevede la possibilità di superare il vincolo di pertinenzialità qualora venga reperita una superficie equivalente nell'ambito della stessa particella catastale.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160299 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi del piano. Si precisa che tale tipo d'intervento è consentito, compatibilmente con gli interventi RE e DR laddove previsti nella norma del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160304 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160315 del: 28/10/2011	Richiedente: SAMMARINI SAURO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico. Le destinazioni d'uso ammissibili sono disciplinate dall'art. 50 -Tipi d'uso ammessi.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160348 del: 28/10/2011	Richiedente: GIORDANI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160360 del: 28/10/2011	Richiedente: PARI GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160366 del: 28/10/2011	Richiedente: VASINI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta escludendo l'area in oggetto dal perimetro che individua gli "Ospedali e case di cura" e dal perimetro del piano particolareggiato, in quanto tale area non risulta interessata da tale piano e non fa parte dell'attrezzatura sanitaria.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160370 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160374 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160378 del: 28/10/2011	Richiedente: ZAVATTA GIUSEPPE GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160383 del: 28/10/2011	Richiedente: PAGANELLI FIORENZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160384 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160388 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160393 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160399 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160400 del: 28/10/2011	Richiedente: PAGANELLI FIORENZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160407 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con il principio di non duplicazione della norma.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160415 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160417 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>Tale richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160423 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160426 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160432 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto tale materia non è di competenza del RUE i cui contenuti sono individuati dalla L.R. 20/2000 in particolare dall'art. 29.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160436 del: 28/10/2011	Richiedente: MONTEBELLI GIOCONDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160437 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160440 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la possibilità di realizzare ascensori in centro storico è connessa alla tipologia d'intervento ammessa dalla categoria di tutela assegnata all'immobile e dalle caratteristiche architettoniche dell'intervento. Tale possibilità estesa in maniera indistinta a tutti gli edifici risulterebbe in contrasto con il principio stesso della norma di tutela.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160443 del: 28/10/2011	Richiedente: MONTEBELLI ERMINIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160455 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: Accolta parzialmente
<i>L'osservazione espone, con un'ampia panoramica, problematiche riscontrate nella strumentazione adottata e in sintesi può essere considerata parzialmente accolta.</i>		
<i>Pur condividendo il senso della richiesta rivolta a semplificare le norme rivolgendole a temi di natura progettuale, si segnalano alcuni obblighi che il RUE non può in alcun modo derogare; tra i quali si segnala, in merito alle tematiche evidenziate, il rispetto delle norme e dei piani sovraordinati, tali da comportare: la conferma della perimetrazione della zona turistica in coerenza con il PTCP, l'impossibilità di incrementare gli edifici residenziali in ambito rurale oltre a quanto stabilito dall'art. A21 della LR 20/2000, la scelta della Sc come parametro definito dalla DAL 279/2010 e l'impossibilità come confermato dalle riserve provinciale sul PSC di ampliare il perimetro del territorio urbanizzato oltre a quanto definito dall'art. A-5 della LR 20/2000. Il RUE al fine di favorire un'azione efficace diretta al raggiungimento degli obiettivi già fissati in adozione, sviluppa una norma maggiormente semplificata ed essenziale proponendo aggiornamenti conseguenti anche agli sviluppi normativi regionali e nazionali che sicuramente determinano un avvicinamento a quanto segnalato con la presente osservazione, come: l'estensione dell'applicazione della ristrutturazione edilizia a molti edifici nel centro storico, l'individuazione di un progetto speciale per la riqualificazione dell'area oggi occupata dal mercato coperto, l'applicazione dell'art. 7ter che determina deroghe alle disposizioni del DM 1444/1968, le nuove possibilità per la riqualificazione alberghiera, gli incentivi per la riqualificazione delle strutture esistenti anche mediante l'applicazione del Regolamento sulle Misure Volontarie di Bioedilizia o per adeguamenti alle norme antisismiche, la ricollocazione di edifici posti in fascia di tutela, la revisione delle quantità di dotazioni di posti auto pertinenziali.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160462 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160465 del: 28/10/2011	Richiedente: MARCHETTI EMANUELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160470 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160472 del: 28/10/2011	Richiedente: MORETTI MARCELLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta per le motivazioni già espresse in un'altra osservazione al PSC di pari oggetto, presentata dalla medesima proprietà sulle stesse aree.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160474 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160477 del: 28/10/2011	Richiedente: CONTI SERAFINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160480 del: 28/10/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della norma di salvaguardia Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160532 del: 28/10/2011	Richiedente: PERAZZINI PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160539 del: 28/10/2011	Richiedente: TENTONI LIVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160544 del: 28/10/2011	Richiedente: ROSSI GIAN CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160637 del: 28/10/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160863 del: 31/10/2011	Richiedente: FORLANI RENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160902	del: 31/10/2011	Richiedente: GUIDI STEFANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita ai fabbricati nel RUE, da C1 a D1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche degli edifici, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160923	del: 31/10/2011	Richiedente: GUIDI STEFANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita ai fabbricati individuati nella richiesta, in conformità ad altri edifici aventi analoghe caratteristiche, come segue: da B a D1 per edificio in via Battarra 9 (foto 1 e 2), via Serpieri angolo via Guerrazzi, (foto 3), via Serpieri (foto 4) e via Serpieri 31 (foto 5), via Bertola (foto 6); da B a D2 per l'edificio in via Aponia (foto 7); Da B a D2 per l'edificio in via Dante (foto 8 e 9).</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160924	del: 31/10/2011	Richiedente: ESPOSITO ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160927	del: 31/10/2011	Richiedente: ROSSI GIAN CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160929	del: 31/10/2011	Richiedente: BERNARDI FRANCESCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160930	del: 31/10/2011	Richiedente: ROSSI GIAN CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160931	del: 31/10/2011	Richiedente: BERNARDI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160936	del: 31/10/2011	Richiedente: GENTILI BENITO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli interventi in oggetto risultano già salvaguardati dalle disposizioni di raccordo della norma di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160946	del: 31/10/2011	Richiedente: ROSSI MARCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160957	del: 31/10/2011	Richiedente: URBINATI LUCA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160960	del: 31/10/2011	Richiedente: GUIDUCCI MARIA GRAZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160965	del: 31/10/2011	Richiedente: MACCORI GIUSEPPA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160972	del: 31/10/2011	Richiedente: MACCORI GIUSEPPA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160976	del: 31/10/2011	Richiedente: BRIAMONTE MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta e si modifica in Auc T2 la sola particella 2234 in quanto area privata, in continuità con l'area adiacente, mentre la restante parte della particella oggetto di richiesta è interessata da un progetto di viabilità. Si estende, per la medesima motivazione, la modifica anche alla particella 460.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160978	del: 31/10/2011	Richiedente: MACCORI GIUSEPPA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160982	del: 31/10/2011	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160985	del: 31/10/2011	Richiedente: MORRI TIZIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 160993 del: 31/10/2011	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160994 del: 31/10/2011	Richiedente: DONETTI ANGELA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 160995 del: 31/10/2011	Richiedente: PANDOLFINI ANTONIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la possibilità di riconvertire parte del patrimonio edilizio esistente nella Città storica, destinato ad attività ricettiva, non rientra tra gli obiettivi di questo strumento urbanistico. IL RUE conferisce tale facoltà ad uno strumento di maggiore dettaglio come il POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161000 del: 31/10/2011	Richiedente: VERNOCCHI COSETTA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161011 del: 31/10/2011	Richiedente: GESSAROLI TERZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161014 del: 31/10/2011	Richiedente: PIATTONI LORENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161020 del: 31/10/2011	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161025 del: 31/10/2011	Richiedente: FOCCHI SILVIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta in quanto trattasi di errore materiale; conseguentemente si colloca in ASP2 la particella in oggetto, in conformità a quanto previsto dal piano particolareggiato.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161029	del: 31/10/2011	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161032	del: 31/10/2011	Richiedente: PESARESI ROBERTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161033	del: 31/10/2011	Richiedente: CERVELLATI SANTE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161038	del: 31/10/2011	Richiedente: CARLI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161044	del: 31/10/2011	Richiedente: POZZI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161047	del: 31/10/2011	Richiedente: SILVESTRO BEATRICE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161210	del: 02/11/2011	Richiedente: MONDAINI SARA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161214	del: 02/11/2011	Richiedente: BORGHINI GIULIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161215 del: 02/11/2011	Richiedente: MOSCATELLI MARIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta, in quanto in contrasto con quanto disciplinato al comma 1, dell'art.7 ter della LR 20/2000 e con gli obiettivi perseguiti dal presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161217 del: 02/11/2011	Richiedente: MUCCINI MARIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di lotto pertinenziale all'edificio.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161218 del: 02/11/2011	Richiedente: DE PAOLI NATALINA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto a seguito delle riserve provinciali l'area è stata stralciata dal territorio urbanizzato e collocata in territorio rurale, in quanto non possiede le caratteristiche per poter essere compresa all'interno del TU. L'area inoltre per le sue caratteristiche è stata individuata per contribuire al soddisfacimento del fabbisogno di dotazioni ecologiche ed ambientali ai sensi dell'art. A-25 della L.R. 20/2000.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161221 del: 02/11/2011	Richiedente: GIULIANELLI ARCANGELO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161222 del: 02/11/2011	Richiedente: SEMPRINI GABRIELE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161223 del: 02/11/2011	Richiedente: SANTINI LAURINA ONORINA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta estendendo l'indicazione dell'attrezzatura religiosa all'intera particella di proprietà del richiedente.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161224 del: 02/11/2011	Richiedente: CEVOLI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161226 del: 02/11/2011	Richiedente: AQUILANO ROSA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161227	del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161228	del: 02/11/2011	Richiedente: ZANZANI MIRCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161230	del: 02/11/2011	Richiedente: BRIGHI DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161231	del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161232	del: 02/11/2011	Richiedente: PARMEGGIANI ANNALISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161233	del: 02/11/2011	Richiedente: FILIPPI ANGELO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161234	del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la localizzazione delle aree da cedere, in aree diverse rispetto al lotto d'intervento, deve essere valutata, sulla base dei casi specifici, da parte degli uffici competenti in funzione dell'interesse pubblico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161237	del: 02/11/2011	Richiedente: RICCIO SALVATORE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161238	del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161239	del: 02/11/2011	Richiedente: MORI ALESSANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica richiesta, pertanto si modifica l'unità minima d'intervento sarà ampliata all'intera particella identificata con Fg.87 p.IIa 224.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161241	del: 02/11/2011	Richiedente: TARGHINI IOLANDA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale. Pertanto l'area sarà classificata in analogia agli ambiti limitrofi.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161242	del: 02/11/2011	Richiedente: BIANCHI LAURO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161245	del: 02/11/2011	Richiedente: GASPERI PIER FRANCESCO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161247	del: 02/11/2011	Richiedente: CAPRIOTTI LUCIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161252	del: 02/11/2011	Richiedente: COLAVITO MICHELE
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161255	del: 02/11/2011	Richiedente: MORETTI FABRIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161256	del: 02/11/2011	Richiedente: GIANNINI MARIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161264	del: 02/11/2011	Richiedente: POGGIALI GIANFRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161267	del: 02/11/2011	Richiedente: UGOLINI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161269	del: 02/11/2011	Richiedente: MIGANI FERDINANDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161278	del: 02/11/2011	Richiedente: UGOLINI INES
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili	Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico. Le destinazioni d'uso ammissibili sono disciplinate dall'art. 50 -Tipi d'uso ammessi.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161284	del: 02/11/2011	Richiedente: PETRUCCI MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161286	del: 02/11/2011	Richiedente: SANTOLINI MAURO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161291	del: 02/11/2011	Richiedente: TARGHINI IOLANDA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161299	del: 02/11/2011	Richiedente: MARCELLA MARIELLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161310	del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161344 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161359 del: 02/11/2011	Richiedente: MORRI ANTONIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'applicazione della normativa richiamata è applicabile alle sole condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161363 del: 02/11/2011	Richiedente: BIANCHI LAURO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161366 del: 02/11/2011	Richiedente: SUCCI GIULIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161367 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161376 del: 02/11/2011	Richiedente: CASTELLANI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161406 del: 02/11/2011	Richiedente: MAGNANI CORRADO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161425 del: 02/11/2011	Richiedente: UGUCCIONI OLIVIERO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161427 del: 02/11/2011	Richiedente: TUGNOLI ADRIANO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161433 del: 02/11/2011	Richiedente: INNOCENTI ELSA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161434 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161446 del: 02/11/2011	Richiedente: MATTEONI STEFANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la norma di RUE prevede che le fusioni relative all'istruzione siano insediabili esclusivamente nelle aree espressamente individuate per servizi scolastici.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161455 del: 02/11/2011	Richiedente: BATANI ANTONIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidate	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161456 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161457 del: 02/11/2011	Richiedente: MARIOTTI BONFIGLIO SECONDO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo Tema: Poli funzionali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta, estendendo il perimetro del PUA all'intera area C.A.A.R, in quanto interessata da un piano approvato e convenzionato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161458 del: 02/11/2011	Richiedente: PESARESÌ ULISSE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'applicazione della normativa richiamata è applicabile alle sole condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161461 del: 02/11/2011	Richiedente: CESARINI GIUSEPPINA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161463 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161465 del: 02/11/2011	Richiedente: TURCHINI PAOLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161475 del: 02/11/2011	Richiedente: CEFOLA CONCETTA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161476 del: 02/11/2011	Richiedente: BOSCHETTI MARCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161479 del: 02/11/2011	Richiedente: PASQUINI FRANCESCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161480 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161485 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161490 del: 02/11/2011	Richiedente: VERNOCCHI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161494 del: 02/11/2011	Richiedente: FABRIS EMANUELA ORSETTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161498 del: 02/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161500 del: 02/11/2011	Richiedente: CARLI CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161501 del: 02/11/2011	Richiedente: ROSSI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo Tema: Poli funzionali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta, estendendo il perimetro del PUA all'intera area C.A.A.R, in quanto interessata da un piano approvato e convenzionato.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161506 del: 02/11/2011	Richiedente: BALDACCI VALTER
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico, e nel rispetto di eventuali categorie di tutela attribuite ai fabbricati.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161517 del: 02/11/2011	Richiedente: AURELI ALFREDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161523 del: 02/11/2011	Richiedente: ROVERSI ROSSELLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica richiesta, pertanto l'unità minima d'intervento includerà le tre particelle identificate al Fg. 74 p.lle 1222, 1228, 1229</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161534 del: 02/11/2011	Richiedente: PARMEGGIANI WALTER
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Poli funzionali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Rue che non dispone norme di dettaglio in merito ai diversi poli funzionali individuati.</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo Tema: Poli funzionali	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta, estendendo il perimetro del PUA all'intera area C.A.A.R, in quanto interessata da un piano approvato e convenzionato.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161536 del: 02/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161538 del: 02/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161543 del: 02/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161544 del: 02/11/2011	Richiedente: MUTI GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161546 del: 02/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161559 del: 02/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161576	del: 02/11/2011	Richiedente: ANTOLINI MARIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161584	del: 02/11/2011	Richiedente: MARTELLI EMMA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico dettati dall'attuale orientamento giurisprudenziale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161599	del: 02/11/2011	Richiedente: MUTI ANDREA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161600	del: 02/11/2011	Richiedente: FAETANI CARLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161605	del: 02/11/2011	Richiedente: ERMETI MIRCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161613	del: 02/11/2011	Richiedente: CESARINI GIUSEPPINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue prevede tra i casi di monetizzazione il caso in cui, per i parcheggi, non si possano rispettare le norme del Codice della strada e il caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di realizzazione delle dotazioni all'interno dell'area d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161644	del: 02/11/2011	Richiedente: BETTI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161654	del: 02/11/2011	Richiedente: LEONI RICCARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta. La norma del RUE ammette interventi conservativi sugli edifici della Città storica ai quali è stata attribuita una categoria B, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161665 del: 02/11/2011	Richiedente: AMATI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161675 del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta modificando nella norma di Rue la dimensione minima dei parcheggi pertinenziali, prevista in adozione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161677 del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un tema non più contenuto nella norma di Rue, in quanto relativo ad aspetti disciplinati da leggi o regolamenti specifici.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161681 del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161682 del: 02/11/2011	Richiedente: PESARESÌ PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161691 del: 02/11/2011	Richiedente: PARA ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161692 del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161699 del: 02/11/2011	Richiedente: RICCI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161862 del: 03/11/2011	Richiedente: SESTA MICHELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161863 del: 03/11/2011	Richiedente: PESARESÌ FABRIZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161866 del: 03/11/2011	Richiedente: TASINI IVANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, ferma restando la validità dell'accordo di pianificazione approvato relativamente all'area in oggetto, è necessario mantenere l'individuazione dell'ambito al fine di disciplinare l'attuazione dell'area nel caso di non rispetto dell'accordo.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161867 del: 03/11/2011	Richiedente: MENGUCCI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161869 del: 03/11/2011	Richiedente: BIAGINI ROMANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'ambito oggetto di osservazione riguarda le aree che necessitano per la loro trasformazione di pianificazione attuativa regolata da POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161872 del: 03/11/2011	Richiedente: TASINI IVANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, ferma restando la validità dell'accordo di pianificazione approvato relativamente all'area in oggetto, è necessario mantenere l'individuazione dell'ambito al fine di disciplinare l'attuazione dell'area nel caso di non rispetto dell'accordo.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161873 del: 03/11/2011	Richiedente: PESARESI PRIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161874 del: 03/11/2011	Richiedente: CASTAGNOLI PIERINO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161878 del: 03/11/2011	Richiedente: FABBRI WILLIAM
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161880 del: 03/11/2011	Richiedente: FRISONI SILVANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161881	del: 03/11/2011	Richiedente: TASINI IVANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, ferma restando la validità dell'accordo di pianificazione approvato relativamente all'area in oggetto, è necessario mantenere l'individuazione dell'ambito al fine di disciplinare l'attuazione dell'area nel caso di non rispetto dell'accordo. Si modifica tuttavia in AUC6 l'ambito indicato nelle tavole di Rue, in quanto si tratta di un'area non ancora attuata e nelle stesse condizioni delle aree facenti parte del medesimo accordo.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161885	del: 03/11/2011	Richiedente: SALVIOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161886	del: 03/11/2011	Richiedente: TURCHINI PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area è soggetta a trasformazione tramite POC, in attesa del quale il Piano non prevede possibilità di ampliamento sugli edifici esistenti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161888	del: 03/11/2011	Richiedente: SAVIOLI MAURIZIO
<i>integrato con protocollo n. 163679 del 28/07/2015</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161894	del: 03/11/2011	Richiedente: CERETTI VENERUCCI LUISA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta di variazione da ASP1 ad ASP2 è accolta, in quanto trattasi di fabbricato a destinazione commerciale e direzionale che il PRG vigente collocava in "zona per insediamenti commerciali e direzionali".</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161899	del: 03/11/2011	Richiedente: SAVIOLI MAURIZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161900	del: 03/11/2011	Richiedente: FABBRI IVAN
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area ha dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161903 del: 03/11/2011	Richiedente: TURRONI STEFANIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161907 del: 03/11/2011	Richiedente: CORBELLI ENZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161910 del: 03/11/2011	Richiedente: BAFFONI GIOVANNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161911 del: 03/11/2011	Richiedente: MULAZZANI ITALINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161917 del: 03/11/2011	Richiedente: RICCI DAVIDE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161922 del: 03/11/2011	Richiedente: FABBRI MARINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161924 del: 03/11/2011	Richiedente: SAPORI MIRCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161938 del: 03/11/2011	Richiedente: MUCCINI CLETO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta, in quanto l'area era destinata a standard nel PRG pre-vigente e in quanto è volontà del Piano conservare le aree libere in fascia turistica, nel rispetto di quanto disciplinato all'art. 5.7 del PTCP.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161940 del: 03/11/2011	Richiedente: SAVIOLI MAURIZIO
<i>integrato con protocollo n. 163679 del 28/07/2015</i>		
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161942 del: 03/11/2011	Richiedente: MORANDI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161945 del: 03/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161946 del: 03/11/2011	Richiedente: MONTEBELLI CLAUDIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161953 del: 03/11/2011	Richiedente: RINALDIS PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta relativamente alla modifica dei parametri edilizi in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161956 del: 03/11/2011	Richiedente: CARLONI SILVANA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico riporta esclusivamente le destinazioni d'uso degli edifici pubblici presenti nel centro storico e non quelli di interesse pubblico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161957 del: 03/11/2011	Richiedente: CHIARABINI ANGELO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161958 del: 03/11/2011	Richiedente: BILANCIONI RAFFAELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161963 del: 03/11/2011	Richiedente: TAMBURINI MARZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 161964 del: 03/11/2011	Richiedente: PADOVANI MARINO
<i>integrato con protocollo n. 104798 del 15/05/2015</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161969 del: 03/11/2011	Richiedente: DE ROCCHI UGO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato ad ambito per nuovi insediamenti Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano destina l'area, in coerenza con il PRG pre-vigente, a potenziamento del parco tematico esistente, da attuarsi in conformità alle norme di RUE proposte in approvazione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161970 del: 03/11/2011	Richiedente: MONTI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, a seguito delle modifiche apportate al Psc, l'area è stata esclusa dal territorio urbanizzato ed inserita in ghetto non storico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161978 del: 03/11/2011	Richiedente: PADOVANI MARINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto è in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161984 del: 03/11/2011	Richiedente: TORSANI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 161988 del: 03/11/2011	Richiedente: GAUDENZI MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 162000	del: 03/11/2011	Richiedente: VASSIGHI MOHAMMED REZA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162034	del: 03/11/2011	Richiedente: GRIGLIATTI ENRICO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162038	del: 03/11/2011	Richiedente: BELLI ITALO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162039	del: 03/11/2011	Richiedente: PARI ENRICO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti relativi alla perequazione urbanistica	Tema: Diritto edificatorio	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto le modalità operative relative all'area in oggetto sono state ampliate in fase di controdeduzione, in conseguenza di quanto disciplinato dall'art. 5.2 c.7 delle norme di PSC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162052	del: 03/11/2011	Richiedente: MINI RINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162092	del: 03/11/2011	Richiedente: ANDREINI PATRIZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela	Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162096	del: 03/11/2011	Richiedente: ALBANESI FABIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 162104	del: 03/11/2011	Richiedente: MERLINI MAURO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta prevedendo sugli edifici esistenti in aree di protezione ecologica interventi fino alla RE, con le limitazioni previste dalla normativa sovraordinata. L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162111	del: 03/11/2011	Richiedente: UGOLINI GIANCARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162114	del: 03/11/2011	Richiedente: PAPARONI SARA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162117	del: 03/11/2011	Richiedente: ANELLI ALVARO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162123	del: 03/11/2011	Richiedente: PAPARONI SARA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162137	del: 03/11/2011	Richiedente: BILANCIONI MAURO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162146	del: 03/11/2011	Richiedente: PASQUINONI GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162152	del: 03/11/2011	Richiedente: BRUSCHI FABIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162171	del: 03/11/2011	Richiedente: GROSSI ROBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162178	del: 03/11/2011	Richiedente: BRANDI DOMENICO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162183	del: 03/11/2011	Richiedente: GROSSI ROBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 162187	del: 03/11/2011	Richiedente: MULAZZANI ITALINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente estendendo la destinazione AUC6 all'intero mappale 3282, poichè trattasi di un'unica unità fondiaria la cui attuazione è demandata a pianificazione operativa.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162191	del: 03/11/2011	Richiedente: MORRI RENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162194	del: 03/11/2011	Richiedente: PADOVANI MARINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162197	del: 03/11/2011	Richiedente: PADOVANI MARINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare il cambio di categoria di tutela richiesto. Si precisa che il presente strumento urbanistico prevede che il tipo d'intervento, che si intende effettuare sull'immobile, risulta già ricompreso tra quelli consentiti dalla categoria d'intervento C1.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162198	del: 03/11/2011	Richiedente: MONTANARI INES
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la cartografia di RUE riporta i perimetri dei PUA approvati e con convenzione sottoscritta in attuazione del PRG pre-vigente, preso atto che sull'area di cui alla scheda 8.4 della serie 4 di PRG non è stato presentato alcun PUA.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162207	del: 03/11/2011	Richiedente: MANCINI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta estendendo l'ambito che individua le colonie marine all'area di pertinenza delle colonie e modificando il perimetro dell'Accordo di Programma, in quanto non relativo all'area delle colonie in oggetto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162208	del: 03/11/2011	Richiedente: FRIOLI ADALBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162217	del: 03/11/2011	Richiedente: PASQUINELLI PIERPAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto a seguito di riserva provinciale l'area in oggetto è stata inserita in territorio rurale.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 162222	del: 03/11/2011	Richiedente: DOMINICI ASSUNTA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162230	del: 03/11/2011	Richiedente: MUSSONI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a strada	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità pubblica o di uso pubblico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162235	del: 03/11/2011	Richiedente: GARAVELLI LUCIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162246	del: 03/11/2011	Richiedente: PAPARONI FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162253	del: 03/11/2011	Richiedente: DE ROCCHI UGO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato ad ambito per nuovi insediamenti	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano destina l'area, in coerenza con il PRG pre-vigente, a potenziamento del parco tematico esistente, da attuarsi in conformità alle norme di RUE proposte in approvazione.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta al fine di favorire le specifiche esigenze dei parchi tematici.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162256	del: 03/11/2011	Richiedente: PAPARONI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162266	del: 03/11/2011	Richiedente: GARAVELLI LUCIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 162280	del: 03/11/2011	Richiedente: PORROZZI GIOVANNA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162283	del: 03/11/2011	Richiedente: DALL'ARA TERESA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162284	del: 03/11/2011	Richiedente: STUDIO TI SOC. COOP.
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162296	del: 03/11/2011	Richiedente: BARTOLOMEI SILVANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162298	del: 03/11/2011	Richiedente: GIORGI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162304	del: 03/11/2011	Richiedente: GASPERONI LORENZO QUINTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162314	del: 03/11/2011	Richiedente: BIGUZZI EZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162316	del: 03/11/2011	Richiedente: VANUCCI STEFANIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162326	del: 03/11/2011	Richiedente: BADOER EMILIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162353	del: 03/11/2011	Richiedente: PADOVANI MARINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162363	del: 03/11/2011	Richiedente: SACCHETTI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 162367	del: 03/11/2011	Richiedente: TAMBURINI MARZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue prevede tra i casi di monetizzazione il caso in cui, per i parcheggi, non si possano rispettare le norme del Codice della strada e il caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di realizzazione delle dotazioni all'interno dell'area d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162368	del: 03/11/2011	Richiedente: GUERRA DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162373	del: 03/11/2011	Richiedente: BERTOZZI CINALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il perimetro di piano particolareggiato è riportato sui soli piani che risultano approvati e convenzionati. Si modifica tuttavia in AUC6 l'area interessata dal piano particolareggiato approvato, in coerenza con la restante parte del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162377	del: 03/11/2011	Richiedente: BILANCONI MAURO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162394	del: 03/11/2011	Richiedente: MORANDI BRUNO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162409	del: 03/11/2011	Richiedente: FABBRI ROMINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 162519	del: 03/11/2011	Richiedente: FABBRI ANNA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 163235	del: 04/11/2011	Richiedente: MANFRONI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto tale materia non è di competenza del RUE i cui contenuti sono individuati dalla L.R. 20/2000 in particolare dall'art. 29.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 163252	del: 04/11/2011	Richiedente: SERRA SOFIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'area oggetto di richiesta è residenziale e la destinazione era già compatibile con la zonizzazione del PRG pre-vigente.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 163260	del: 04/11/2011	Richiedente: MAGNANI ISABELLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di errore materiale poiché area necessaria all'ampliamento della scuola superiore a seguito di accordo di pianificazione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 163584	del: 04/11/2011	Richiedente: FERRI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Le specifiche destinazioni d'uso se non espressamente indicate vanno assimilate a quelle presenti nella norma.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 164278	del: 07/11/2011	Richiedente: TAMBURINI LORIS PIER LUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non si ravvisa un interesse pubblico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 164289	del: 07/11/2011	Richiedente: BIANCHINI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 164305	del: 07/11/2011	Richiedente: TICCHI RENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 164330	del: 07/11/2011	Richiedente: COSTO MARIA ROMANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 165073	del: 08/11/2011	Richiedente: DE PAOLI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti relativi alla perequazione urbanistica Tema: Diritto edificatorio		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la previsione d'indennizzo prevista all'art. 6.10 delle norme di PSC è attuabile esclusivamente tramite POC per progetti programmati da tale strumento operativo.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165102	del: 08/11/2011	Richiedente: BASCHETTI ALESSANDRA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165205	del: 08/11/2011	Richiedente: FERRUCINI NORBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165820	del: 09/11/2011	Richiedente: GARATTONI GIOVANNI TOMMASO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico, e nel rispetto di eventuali categorie di tutela attribuite ai fabbricati.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165825	del: 09/11/2011	Richiedente: ARATRI ILLIAS
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165836	del: 09/11/2011	Richiedente: BOTTEGHI MICHELA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in conformità a quanto previsto dal piano particolareggiato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165849	del: 09/11/2011	Richiedente: CASADEI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto disciplina oggetto di norma sovraordinata.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 165886 del: 09/11/2011	Richiedente: VANNI CATERINA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165944 del: 09/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165954 del: 09/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165988 del: 09/11/2011	Richiedente: SARTI ALDINA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165993 del: 09/11/2011	Richiedente: BERARDI LEONARDO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 165996 del: 09/11/2011	Richiedente: MARTIGNONI LEDA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166004 del: 09/11/2011	Richiedente: CECCARELLI EROS
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166022	del: 09/11/2011	Richiedente: PAZZINI ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area esterna al ghetto. L'edificio ricadente in Ghetto non storico in territorio rurale essendo composto da più funzioni d'uso compresa la residenza si ritiene compatibile con la destinazione assegnata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166029	del: 09/11/2011	Richiedente: PASINI FRANCA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e la materia viene quindi regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale, ma l'adeguamento delle modalità d'intervento alle nuove disposizioni normative nazionali/regionali potrebbe consentire l'intervento proposto.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166043	del: 09/11/2011	Richiedente: GROSSI FIORELLA MARZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166046	del: 09/11/2011	Richiedente: BOTTINI MASSIMO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166054	del: 09/11/2011	Richiedente: BUDA VERTHER
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166061	del: 09/11/2011	Richiedente: BELLAVISTA LANFRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto trattasi di attività che svolge una funzione sociale e che non contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166062	del: 09/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI GILBERTO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166082	del: 09/11/2011	Richiedente: PARI ORIANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166083	del: 09/11/2011	Richiedente: RINALDI PATRIZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166084	del: 09/11/2011	Richiedente: SANTONI LORIS
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166086	del: 09/11/2011	Richiedente: CAMMARATA IOLE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166096	del: 09/11/2011	Richiedente: SANCISI RENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166104	del: 09/11/2011	Richiedente: PERAZZINI PETRA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166145	del: 09/11/2011	Richiedente: CONFCOOPERATIVE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166179	del: 09/11/2011	Richiedente: CIARONI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166305	del: 10/11/2011	Richiedente: MARCACCINI EROS
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta di inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale non è accolta in quanto trattasi di attività commerciale.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166313	del: 10/11/2011	Richiedente: FIORI GILBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta. Si precisa che il cambio di destinazione d'uso è consentito, compatibilmente con la norma del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166320	del: 10/11/2011	Richiedente: ZANGHERI DANIELE MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166325 del: 10/11/2011	Richiedente: VASINI MARCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto la norma del presente strumento urbanistico attribuisce possibilità di ampliamento una tantum in funzione delle attività svolte, ritenendo la funzione socio-assistenziale di rilevante interesse collettivo.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, modificando da "Case di riposo" a "Ospedali e casa di cura" la sola dotazione territoriale già individuata come tale nel RUE adottato, in quanto trattasi di residenza sanitaria assistenziale.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166327 del: 10/11/2011	Richiedente: MARTININI PASQUALE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166328 del: 10/11/2011	Richiedente: MASI SILVANA PATRIZIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166330 del: 10/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI GILBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166331 del: 10/11/2011	Richiedente: UBALDI AMEDEO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166333 del: 10/11/2011	Richiedente: CECCHINI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166335 del: 10/11/2011	Richiedente: UBALDI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166336 del: 10/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI ALBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita. Per l'individuazione dell'area oggetto d'istanza, si segnalano incongruenze nella richiesta tra l'elaborato cartografico e le indicazioni riportate nel modello alla sezione catasto; a queste ultime ci si attiene per la risposta.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166337	del: 10/11/2011	Richiedente: CAMMARATA IOLE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166339	del: 10/11/2011	Richiedente: UBALDI REMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166341	del: 10/11/2011	Richiedente: OLIVA GRAZIELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166343	del: 10/11/2011	Richiedente: PASQUINELLI GIGLIOLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166346	del: 10/11/2011	Richiedente: ROSSI MICHELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166349	del: 10/11/2011	Richiedente: MINI DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166350	del: 10/11/2011	Richiedente: RENZI ROLANDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra		
	Tema: Dotazioni territoriali	Esito:	Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in conformità a quanto previsto dal piano particolareggiato.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166352	del: 10/11/2011	Richiedente: TONELLI ELIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166357	del: 10/11/2011	Richiedente: ORLANDO VITA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata	Esito:	Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto trattasi di area che è stata edificata in base a strumento attuativo unitario (PEEP), per la quale il Piano non prevede incrementi edificatori.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali	Esito:	Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la norma di Rue non prevede la realizzazione di parcheggi pertinenziali in caso di frazionamento o cambio d'uso.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166359	del: 10/11/2011	Richiedente: BERTI NELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata	Esito:	Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166364	del: 10/11/2011	Richiedente: MORRI LEONARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico dettati dall'attuale orientamento giurisprudenziale.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166376	del: 10/11/2011	Richiedente: NICOLETTI ORAZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166378	del: 10/11/2011	Richiedente: POGGIOLI WALTER
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166387	del: 10/11/2011	Richiedente: NICOLETTI ORAZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi	Tema: Vincoli e tutele	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166392	del: 10/11/2011	Richiedente: DRUDI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi di errore materiale, e si attribuisce il sub-ambito AUC2 in coerenza con le aree adiacenti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166394	del: 10/11/2011	Richiedente: CASADEI ALESSANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166399 del: 10/11/2011	Richiedente: VANDI DAVIDE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166401 del: 10/11/2011	Richiedente: BARLETTA LUIGI
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare il cambio di categoria di tutela richiesto.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166403 del: 10/11/2011	Richiedente: GENGHINI PIER GIORGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166407 del: 10/11/2011	Richiedente: CROCIATI VALENTINA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166411 del: 10/11/2011	Richiedente: ROSSI LUCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166417 del: 10/11/2011	Richiedente: VENTURINI MARIA RITA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166442 del: 10/11/2011	Richiedente: PINI GIOVANBATTISTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166450	del: 10/11/2011	Richiedente: MAGNANI PIERINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166451	del: 10/11/2011	Richiedente: ZANNONI FERNANDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166453	del: 10/11/2011	Richiedente: ALESSI DAVIDE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166481	del: 10/11/2011	Richiedente: DE LUCA ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente alla disciplina di ampliamento/demolizione e ricostruzione/ristrutturazione del presente strumento urbanistico nei limiti di quanto previsto dalla normativa per gli edifici accessori pertinenziali e non.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166488	del: 10/11/2011	Richiedente: GRANDI TOGNACCI UGO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi edifici di recente costruzione come i limitrofi già inseriti in AUC2, in coerenza al Quadro Conoscitivo.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166494	del: 10/11/2011	Richiedente: POZZI RAFFAELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166525	del: 10/11/2011	Richiedente: TAMBURINI LORIS PIER LUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un piano non oggetto di convenzione sottoscritta.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166532	del: 10/11/2011	Richiedente: SACCHETTI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166554	del: 10/11/2011	Richiedente: SACCHETTI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166587	del: 10/11/2011	Richiedente: LAZZARI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta già accolta nella cartografia di RUE adottato.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166592 del: 10/11/2011	Richiedente: QUADRELLI LUCA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166595 del: 10/11/2011	Richiedente: DARDARI ANTONIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166604 del: 10/11/2011	Richiedente: LISI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166616 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI RENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166623 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166630 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166634 del: 10/11/2011	Richiedente: BOTTEGA SANDRINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166641 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da C1 a D1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166644 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166645 del: 10/11/2011	Richiedente: SPADA ANGELO
<i>integrato con protocollo n. 31796 del 18/02/2015</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da infrastruttura a dotazione territoriale Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta inserendo l'area in Verde di protezione ecologica.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166649 del: 10/11/2011	Richiedente: PIROZZI TOMMASO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166650 del: 10/11/2011	Richiedente: VITUCCI FRANCA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166656 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166661 del: 10/11/2011	Richiedente: BIOTTI UGO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166662 del: 10/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166663 del: 10/11/2011	Richiedente: PASINI FRANCA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166667	del: 10/11/2011	Richiedente: PASINI SUSI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la cartografia di RUE riporta i perimetri dei PUA approvati e con convenzione sottoscritta in attuazione del PRG pre-vigente, ai sensi dell'art. 7 delle norme di RUE proposte in approvazione.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con la definizione degli interventi edilizi operata dalla LR 15/2013- Allegato art.9 comma 1.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Accolta
	<i>La richiesta risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico, adeguato alle recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, e alle disposizioni della DAL – RER 279/2010.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166670	del: 10/11/2011	Richiedente: CORBELLI ENZO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166674	del: 10/11/2011	Richiedente: BERARDI LEONARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166676	del: 10/11/2011	Richiedente: RIPA GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166678	del: 10/11/2011	Richiedente: DONATI TONINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166688	del: 10/11/2011	Richiedente: CAPPELLI ALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in quanto è sempre possibile attivare lo strumento dell'accordo di programma nei limiti prescritti dall'ordinamento giuridico sulla materia.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166689 del: 10/11/2011	Richiedente: MELUCCI LOREDANA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166700 del: 10/11/2011	Richiedente: BERARDI GUIDO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166711 del: 10/11/2011	Richiedente: TONNI ERIKA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compete invece al POC individuare le opere di infrastrutturazione da realizzare in territorio rurale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166712 del: 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di inserimento perimetro di PUA o Accordo di Programma o Accordo di Pianificazione Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano individua i soli accordi di pianificazione già approvati e sottoscritti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166716 del: 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166721 del: 10/11/2011	Richiedente: BRIGHI GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166723 del: 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della "ristrutturazione edilizia" prevista dalla norma del presente strumento urbanistico, e nel rispetto di eventuali categorie di tutela attribuite ai fabbricati.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166729	del: 10/11/2011	Richiedente: PELONI SIMONETTA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166732	del: 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166743	del: 10/11/2011	Richiedente: PELLINO TOBIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166751	del: 10/11/2011	Richiedente: NICOLINI SAURO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la tipologia degli interventi ammissibili è definita sulla base della classificazione delle colonie effettuata dal PTCP ed in conformità all'art. A-9 c.1 della L.R. 20/2000.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166769	del: 10/11/2011	Richiedente: VEZZALI ANTONIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166794	del: 10/11/2011	Richiedente: MORESCO TERZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di errore materiale.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166795	del: 10/11/2011	Richiedente: BERTOZZI LORENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia. Inoltre non si accoglie la modifica da AUC3 ad AUC2 in quanto trattasi di frangia urbana limitrofa ad ambito agricolo.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166800 del: 10/11/2011	Richiedente: GAGLIARDI ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia. Inoltre non si accoglie la modifica da AUC3 ad AUC2 in quanto trattasi di frangia urbana limitrofa ad ambito agricolo.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166803 del: 10/11/2011	Richiedente: GAGLIARDI ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia. Inoltre non si accoglie la modifica da AUC3 ad AUC2 in quanto trattasi di frangia urbana limitrofa ad ambito agricolo.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166809 del: 10/11/2011	Richiedente: GUERRA ALBERTINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166815 del: 10/11/2011	Richiedente: LOTTI RENATO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166817 del: 10/11/2011	Richiedente: SIMONELLI NAZZARENO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166821 del: 10/11/2011	Richiedente: SIMONELLI NAZZARENO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166827 del: 10/11/2011	Richiedente: TOGNACCI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166832	del: 10/11/2011	Richiedente: CANUTI GUIDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166843	del: 10/11/2011	Richiedente: TONINI MARCELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta modificando il perimetro relativo a "Ospedali e casa di cura" in conformità all'area destinata a servizi ospedalieri, comprendendo, relativamente all'area individuata come parcheggio, la sola porzione utilizzata ad uso esclusivo del personale ospedaliero.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166851	del: 10/11/2011	Richiedente: BENASSI MASSIMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166852	del: 10/11/2011	Richiedente: DELPRETE TIBERIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166868	del: 10/11/2011	Richiedente: ARLOTTI CARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166880	del: 10/11/2011	Richiedente: MARTININI MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166882	del: 10/11/2011	Richiedente: BEATRICE ANGELO RAFFAELE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166885	del: 10/11/2011	Richiedente: MARTININI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166891	del: 10/11/2011	Richiedente: FRANCA FRANCA MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166900 del: 10/11/2011	Richiedente: PESARESÌ ULISSE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166903 del: 10/11/2011	Richiedente: CANCARINI FEDERICO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166908 del: 10/11/2011	Richiedente: PESARESÌ ULISSE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta specificando che la distinzione degli ASP N in ASP NA ed ASP NB è graficizzata nella Tav.3 di PSC, benchè nelle tavole di RUE siano rappresentati in modo indifferenziato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166913 del: 10/11/2011	Richiedente: PESARESÌ ULISSE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166919 del: 10/11/2011	Richiedente: DELL'OMO DANIELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166923 del: 10/11/2011	Richiedente: RICCHI GIORGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166933 del: 10/11/2011	Richiedente: MANDUCHI AGOSTINO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto il RUE proposto in approvazione ha eliminato la disposizione oggetto di richiesta. Si precisa tuttavia un'incongruità tra l'oggetto della richiesta e la localizzazione dell'area che risulta invece classificata tra i lotti in ASP1 con mantenimento del carico urbanistico, per i quali la norma prescrive il mantenimento delle unità immobiliari preesistenti.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166945 del: 10/11/2011	Richiedente: TONELLI MARCELLA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 166947	del: 10/11/2011	Richiedente: CORALLI MIRCHIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		Esito: Accolta
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta è accolta eliminando, dall'area oggetto di richiesta, l'individuazione quale "lotto già destinato dal PRG previgente alla realizzazione di attrezzature e spazi collettivi", in quanto l'area non era destinata a tale funzione nel PRG pre-vigente, bensì a zona residenziale edificata. Si estende, per la medesima motivazione, la modifica anche alla particella 3294 del foglio 100.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166959	del: 10/11/2011	Richiedente: BALSAMINI THOMAS
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166969	del: 10/11/2011	Richiedente: GHINELLI MARISTELLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		Esito: Non accolta
	Tema: Città consolidata		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166980	del: 10/11/2011	Richiedente: MUCCIOLI GILBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato		Esito: Non accolta
	Tema: Dotazioni territoriali		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto le aree oggetto di richiesta fanno parte del PEEP Gaiofana.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166985	del: 10/11/2011	Richiedente: GALLI STELIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		Esito: Non accolta
	Tema: Vincoli e tutele		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166995	del: 10/11/2011	Richiedente: D'ANTONIO DOMENICA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167001	del: 10/11/2011	Richiedente: VANDI ANTONIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167012	del: 10/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria		Esito: Accolta
	Tema: Varie		
	<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e di ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167025	del: 10/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria	Tema: Varie	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta perché non in linea con gli obiettivi del piano, si rileva comunque che le strutture temporanee e stagionali sono comunque già previste dall'ordinamento legislativo regionale art. 7 della L.R. 15/2013.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167035	del: 10/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria	Tema: Varie	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che, in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e di ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167041	del: 10/11/2011	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito di riqualificazione	Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie in quanto la definizione di tale area è pertinente al progetto di riqualificazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167044	del: 10/11/2011	Richiedente: SANTARINI NEVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167049	del: 10/11/2011	Richiedente: BENEDETTINI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria	Tema: Varie	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167227	del: 11/11/2011	Richiedente: FABBRI MARTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167232	del: 11/11/2011	Richiedente: DI ANGELO ALDUINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trova risposta nelle norme del presente strumento urbanistico che ne disciplina il significato all'art.8.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto il comma 4 riporta erroneamente il riferimento alla tav.1 del PSC anziché la tav. 2. Si precisa che le unità d'intervento attuabili tramite POC sono rappresentate nella Tav.2 del PSC e nella Tav.2-3 del RUE e disciplinate dall'art. 49 comma 6.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto le recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, hanno comportato l'adeguamento dell'apparato normativo del RUE e quindi degli interventi consentiti nelle singole categorie di tutela. Gli interventi ammessi per gli edifici con categoria di tutela D3, sono disciplinati dall'art.48,comma 5, che ammette il "ripristino tipologico".</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per i nuclei residenziali in ambito rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per gli edifici non appartenenti ad aziende agricole in territorio rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta precisando quanto segue: il RUE applica, estendendole, le disposizioni della Legge Tognoli; le superfici sono definite dalla DAL-RER n° 279/2010; la definizione di RE prevista dalla L.R. 15/2013 prescrive il mantenimento della sola volumetria degli edifici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	

Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta compatibilmente con la disciplina della Ristrutturazione edilizia contenuta nel presente strumento urbanistico.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167241	del: 11/11/2011	Richiedente: ROSA GIORGIO FRANCESCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'edificio ha conservato caratteristiche tipologiche con bassa densità insediativa, in continuità con unità edilizie analoghe limitrofe.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167253	del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167254	del: 11/11/2011	Richiedente: GIANNOTTI MARCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167255	del: 11/11/2011	Richiedente: LAZZARINI ENRICA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167273	del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167279	del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE **Protocollo n.: 167281 del: 11/11/2011** Richiedente: COMUNIELLO SISTO

Sintesi richiesta ==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche
Tema: Territorio rurale

Esito: **Non accolta**

La richiesta non è accolta in quanto il RUE disciplina gli interventi sull'esistente, compete invece al POC individuare le aree per le dotazioni territoriali da realizzare in territorio rurale. Inoltre nel PSC approvato i principali parcheggi scambiatori vengono individuati in diversa posizione.

Sintesi richiesta ==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)
Tema: Territorio rurale

Esito: **Accolta**

La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.

Strumento: RUE **Protocollo n.: 167291 del: 11/11/2011** Richiedente: PERUGINI ADRIANA

L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.

Strumento: RUE **Protocollo n.: 167294 del: 11/11/2011** Richiedente: BERTI CORRADO

L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto il comma 4 riporta erroneamente il riferimento alla tav.1 del PSC anziché la tav. 2. Si precisa che le unità d'intervento attuabili tramite POC sono rappresentate nella Tav.2 del PSC e nella Tav.2-3 del RUE e disciplinate dall'art. 49 comma 6.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto trova risposta nelle norme del presente strumento urbanistico che ne disciplina il significato all'art.8.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto le recenti modifiche apportate alla LR 15/2013, finalizzate all'introduzione di misure di semplificazione normativa, hanno comportato l'adeguamento dell'apparato normativo del RUE e quindi degli interventi consentiti nelle singole categorie di tutela. Gli interventi ammessi per gli edifici con categoria di tutela D3, sono disciplinati dall'art.48,comma 5, che ammette il "ripristino tipologico".</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, al fine di semplificare e rendere più chiara la norma.</i>	

<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per i nuclei residenziali in ambito rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per gli edifici non appartenenti ad aziende agricole in territorio rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta precisando quanto segue: il RUE applica, estendendole, le disposizioni della Legge Tognoli; le superfici sono definite dalla DAL-RER n° 279/2010; la definizione di RE prevista dalla L.R. 15/2013 prescrive il mantenimento della sola volumetria degli edifici.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto coerente con gli obiettivi e i criteri generali del presente strumento urbanistico.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
<i>Sintesi richiesta</i>	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	

Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>La richiesta risulta accolta compatibilmente con la disciplina della Ristrutturazione edilizia contenuta nel presente strumento urbanistico.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta
<i>L'osservazione risulta accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167301 del: 11/11/2011	Richiedente: BANCİ MARCELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167303 del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167307 del: 11/11/2011	Richiedente: DEPAOLI OSCAR
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167312 del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la normativa sovraordinata le consente come attività libera.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167313 del: 11/11/2011	Richiedente: DEPAOLI OSCAR
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167314 del: 11/11/2011	Richiedente: MAIOLI GIORGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.:	167326 del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167328 del: 11/11/2011	Richiedente: MAIOLI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto è subordinata ad altra già avanzata dalla medesima proprietà sulle stesse aree in un'osservazione deliberata in controdeduzione al PSC che risulta accolta.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167331 del: 11/11/2011	Richiedente: CANDUCCI SILVIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica in C1 la categoria di tutela attribuita al fabbricato, al fine di renderla più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio sulla base delle informazioni fornite dall'osservante.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167332 del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti nel presente strumento urbanistico per l'imprenditoria agricola.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167335 del: 11/11/2011	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con le disposizioni del RUE in applicazione del l'art. 7ter della L.R. 20/2000 e del regolamento comunale di Misure Volontarie di Bioedilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167337 del: 11/11/2011	Richiedente: BARBERIS ERCOLINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuati nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167340 del: 11/11/2011	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei criteri generali d'intervento nella città storica e sugli edifici tutelati esterni Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>Tale richiesta è accolta in quanto trova già risposta nelle norme del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167349 del: 11/11/2011	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167355	del: 11/11/2011	Richiedente: BARBERIS ERCOLINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167356	del: 11/11/2011	Richiedente: RINALDI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Si precisa comunque che la norma ha esteso a 20 mq la superficie dei pergolati, gazebo che possono essere installati in tutto il territorio comunale con semplice autorizzazione amministrativa.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167365	del: 11/11/2011	Richiedente: PALUMBO MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167375	del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167377	del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI FRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167380	del: 11/11/2011	Richiedente: TEMEROLI FABRIZIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167388	del: 11/11/2011	Richiedente: GROSSI ELFO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167390	del: 11/11/2011	Richiedente: ORLANDI CONTUCCI FRANCESCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167392	del: 11/11/2011	Richiedente: ORLANDI CONTUCCI FRANCESCA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167396 del: 11/11/2011	Richiedente: FEDERICO ALFONSO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167399 del: 11/11/2011	Richiedente: ROSSI GABRIELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167400 del: 11/11/2011	Richiedente: SEMPRINI ELIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167404 del: 11/11/2011	Richiedente: ERNST ERIK VITTORIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167407 del: 11/11/2011	Richiedente: BONETTI GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto alcuni dei temi per i quali si presenta osservazione trovano già risposta nel testo normativo del presente strumento urbanistico.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167409 del: 11/11/2011	Richiedente: DONATI PIERGIORGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167410 del: 11/11/2011	Richiedente: BEZZI DANIELA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto la norma del presente strumento urbanistico attribuisce possibilità di ampliamento una tantum in funzione delle attività svolte, ritenendo la funzione socio-assistenziale di rilevante interesse collettivo.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta di modifica da "Case di riposo" a "Ospedali e casa di cura" non è accolta, in quanto non viene fornita documentazione che certifichi tale modifica.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Le specifiche destinazioni d'uso se non espressamente indicate vanno assimilate a quelle presenti nella norma.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167411 del: 11/11/2011	Richiedente: MANCINI GIANFRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167414 del: 11/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167415 del: 11/11/2011	Richiedente: RINALDI MARCELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167417 del: 11/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167418 del: 11/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167419	del: 11/11/2011	Richiedente: RICCARDI BARBARA CINZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167421	del: 11/11/2011	Richiedente: PRETELLI GREGORIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167432	del: 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni di cui all'Allegato A2 del RUE		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167434	del: 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>Non è accolta la richiesta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167436	del: 11/11/2011	Richiedente: MANDUCHI IRIS
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167440	del: 11/11/2011	Richiedente: SUTTI PIERINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167447	del: 11/11/2011	Richiedente: GIANGIULIO CASIMIRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167448	del: 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta modificando nella norma di Rue la dimensione minima dei parcheggi pertinenziali, prevista in adozione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167449	del: 11/11/2011	Richiedente: COSMI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167454	del: 11/11/2011	Richiedente: CONTI AUGUSTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167457	del: 11/11/2011	Richiedente: MONTEVECCHI SAURO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167460	del: 11/11/2011	Richiedente: STARNINI GIULIO GHERARDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta eliminando nella norma di Rue la disposizione in oggetto.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167467	del: 11/11/2011	Richiedente: CICCHETTI SILVANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167473	del: 11/11/2011	Richiedente: GIOVANARDI AURELIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167475	del: 11/11/2011	Richiedente: CELLI GIORGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente attribuendo il sub-ambito AUC1 in coerenza con le aree adiacenti aventi medesime caratteristiche.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167478	del: 11/11/2011	Richiedente: BETTI ROSSANA
<i>integrato con protocollo n. 23488 del 21/02/2012</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di costruzione edilizia degli anni '50 come le limitrofe costruzioni già in AUC2.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167487	del: 11/11/2011	Richiedente: RIDOLFI LUISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167496	del: 11/11/2011	Richiedente: CIAVATTA FABRIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167504	del: 11/11/2011	Richiedente: FAZI ARTEMIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167505	del: 11/11/2011	Richiedente: POGGIOLI SIMONE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167507	del: 11/11/2011	Richiedente: BALDUCCI ROBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167511	del: 11/11/2011	Richiedente: RAMBELLI FLAVIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167512	del: 11/11/2011	Richiedente: VACCARINI PROBO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale a servizi ed attrezzature pubbliche		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'area occupata dall'impianto sportivo esistente connesso all'attrezzatura religiosa.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167518	del: 11/11/2011	Richiedente: BUDA DAVIDE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica riguardante aspetti legati all'imprenditoria agricola		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167519	del: 11/11/2011	Richiedente: BIANCHINI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento		
	Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare la modifica dell'Unità minima d'intervento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167525	del: 11/11/2011	Richiedente: GIOVANARDI ALBERTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167532	del: 11/11/2011	Richiedente: CORBELLI WERTER
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167538	del: 11/11/2011	Richiedente: GNOLI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167540	del: 11/11/2011	Richiedente: FERRINI MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167554	del: 11/11/2011	Richiedente: CIARONI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167559	del: 11/11/2011	Richiedente: CAPPELLI PATRIZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167562	del: 11/11/2011	Richiedente: BORGOGNONI CLARA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa		
	Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167569	del: 11/11/2011	Richiedente: CIARONI GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167574	del: 11/11/2011	Richiedente: ROSSI NEVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167581	del: 11/11/2011	Richiedente: POMPOSI PIERINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167593	del: 11/11/2011	Richiedente: MACCOLINI VALENTINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167599	del: 11/11/2011	Richiedente: CORBELLI CORRADO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167602	del: 11/11/2011	Richiedente: RENZI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167615	del: 11/11/2011	Richiedente: MAIOLI MARIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non compete al RUE la previsione di nuove strade.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167619	del: 11/11/2011	Richiedente: CILIANO PIER GIULIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167620	del: 11/11/2011	Richiedente: CARLINI MASSIMILIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per l'ambito in cui l'area è inserita, che non si incrementi il carico urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167622 del: 11/11/2011	Richiedente: BUDA SERGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito urbano o rurale Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta, eliminando l'area oggetto di richiesta dal perimetro che individua le "Case di riposo" in quanto trattasi di area residenziale. L'area risulta già individuata come ghetto non storico nella tav.3 di PSC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167624 del: 11/11/2011	Richiedente: PELLEGRINI DINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167626 del: 11/11/2011	Richiedente: LEGA BALDINI LUIGI MARIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167627 del: 11/11/2011	Richiedente: BUDA SERGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167635 del: 11/11/2011	Richiedente: CASOLARI GIANFRANCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto a seguito di riserva provinciale l'area in oggetto è stata inserita in territorio rurale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167636 del: 11/11/2011	Richiedente: TICCHI RENZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167645 del: 11/11/2011	Richiedente: FONTI NAZZARENO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167649 del: 11/11/2011	Richiedente: PAESANI ALBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano intende dare continuità con quanto già previsto dal PRG previgente sulle aree oggetto di richiesta.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167650	del: 11/11/2011	Richiedente: FAGGIOLI FAUSTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la porzione di edificio su cui si chiede modifica d'ambito non è costituita da un'unità edilizia autonoma.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167659	del: 11/11/2011	Richiedente: RAIMONDI REMO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione o inserimento in lotti con norme speciali		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non si ravvisa un interesse pubblico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167670	del: 11/11/2011	Richiedente: AMATI LUCIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167672	del: 11/11/2011	Richiedente: GASPERONI DANIELA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto dall'analisi storica svolta e dalla ricognizione effettuata dal PTCP, l'edificio risulta individuato come colonia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167685	del: 11/11/2011	Richiedente: TIRAFERRI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167694	del: 11/11/2011	Richiedente: BALDUCCI CORRADO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento		
	Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non fornisce elementi idonei a giustificare la modifica dell'Unità minima d'intervento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167969	del: 14/11/2011	Richiedente: CAPPELLINI GIOVANNI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 167972 del: 14/11/2011	Richiedente: RENZI STEFANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167976 del: 14/11/2011	Richiedente: MATTEONI MARCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167978 del: 14/11/2011	Richiedente: ORTOLANI FRANCESCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta compatibilmente con le quantità ammissibili nella norma di RUE proposta in approvazione.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167980 del: 14/11/2011	Richiedente: OLIVIERI GREGORIO
	<i>annullato con protocollo n. 192143 del 13/12/2012</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato a territorio rurale (anche ghetto non storico) Tema: Città consolidata	Esito:
	<i>Richiesta annullata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167983 del: 14/11/2011	Richiedente: ORTOLANI FRANCESCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167988 del: 14/11/2011	Richiedente: RENZI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167994 del: 14/11/2011	Richiedente: BAFFONI PIER PAOLO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 167997 del: 14/11/2011	Richiedente: ORTOLANI FRANCESCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168002	del: 14/11/2011	Richiedente: MIGANI LUCA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168008	del: 14/11/2011	Richiedente: PASINI NEVIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta, in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168013	del: 14/11/2011	Richiedente: GUERRA FRANCESCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168018	del: 14/11/2011	Richiedente: MORRI AGOSTINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168022	del: 14/11/2011	Richiedente: SPADAZZI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168026	del: 14/11/2011	Richiedente: ALBERTINI ADRIANO
<i>integrato con protocollo n. 105120 del 15/05/2015</i>			
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168029	del: 14/11/2011	Richiedente: SANTARELLI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in coerenza con la disciplina di tutela del PTCP, che non ha riconosciuto l'immobile come villa e giardino di notevole interesse e con l'analisi storica puntuale condotta dal QC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168034	del: 14/11/2011	Richiedente: GIAMPAOLI ANDREA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168035	del: 14/11/2011	Richiedente: DE ANGELI GAUDENZI MARIA GRAZIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168036	del: 14/11/2011	Richiedente: VANNI VITTORIO REMIGIO
<i>integrato con protocollo n. 1766 del 05/01/2012</i>			
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168046	del: 14/11/2011	Richiedente: SANTARELLI STEFANO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168050	del: 14/11/2011	Richiedente: MUSSONI OSCAR
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela		
	Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non relativa ad un edificio.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168052	del: 14/11/2011	Richiedente: CASANOVA LEO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168070	del: 14/11/2011	Richiedente: MIGANI SERGIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168148	del: 14/11/2011	Richiedente: PASQUINELLI ORESTE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168162	del: 14/11/2011	Richiedente: MORINA ANTONELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168259	del: 14/11/2011	Richiedente: BAGATTONI VALERIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della norma di salvaguardia		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con le disposizioni generali del capo 1 della norma di Rue.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168268	del: 14/11/2011	Richiedente: DONINI PAOLA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168293	del: 14/11/2011	Richiedente: DONINI PAOLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la funzione d'uso richiesta è disciplinata da specifica legge alle condizioni previste dalla stessa.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168304	del: 14/11/2011	Richiedente: QUADRELLI LUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano prevede, per le aree oggetto di richiesta, una trasformazione da attuarsi esclusivamente tramite POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168337	del: 14/11/2011	Richiedente: CAPPAI ALESSIA FABIANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168359	del: 14/11/2011	Richiedente: DOTTORI LAURA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168370	del: 14/11/2011	Richiedente: BAGATTONI VALERIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina di ristrutturazione edilizia del presente strumento urbanistico L'inserimento della funzione d'uso richiesta contrasta con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168375	del: 14/11/2011	Richiedente: PORZIO FRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168380	del: 14/11/2011	Richiedente: ROSSI DOMENICO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta relativa all'inserimento di una nuova infrastruttura Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta riportando in cartografia il progetto definitivo approvato.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168384	del: 14/11/2011	Richiedente: GAGLIARDI GIAMPIERO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168385 del: 14/11/2011	Richiedente: ROMANI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto che non è di competenza del RUE.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168395 del: 14/11/2011	Richiedente: ROMANI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto che non è di competenza del RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168409 del: 14/11/2011	Richiedente: CESARI PAOLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il PSC prima ed il RUE di conseguenza, hanno provveduto, sulla base dell'analisi storica condotta in modo puntuale dal Quadro conoscitivo, ad assegnare una categoria d'intervento agli edifici meritevoli di tutela, tra cui Ville e Palazzi storici. Le categorie di tutela sono finalizzate all'assegnazione della modalità d'intervento e prevalgono sulle definizioni di carattere generale.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168413 del: 14/11/2011	Richiedente: BRIGHI DANIELA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168429 del: 14/11/2011	Richiedente: CARRARA LILIANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168430 del: 14/11/2011	Richiedente: BERNARDINI MIRCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta risulta parzialmente accolta compatibilmente con la disciplina della RE e AM del presente strumento urbanistico e nel rispetto delle specifiche norme di ambito.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168439 del: 14/11/2011	Richiedente: BACULO LUIGI
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168441 del: 14/11/2011	Richiedente: LUZI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto risulta in contrasto con le disposizioni dell'Allegato A alla DAL – RER n.279/2010.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168442 del: 14/11/2011	Richiedente: MIGANI ERMES
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168448 del: 14/11/2011	Richiedente: FORLANI RENZO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il RUE definisce ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati produttivi esistenti.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168456 del: 14/11/2011	Richiedente: CAVALLI TIZIANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168463 del: 14/11/2011	Richiedente: SAMPAOLI LINO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168466 del: 14/11/2011	Richiedente: SAMPAOLI LINO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168468 del: 14/11/2011	Richiedente: CASADEI PAOLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto non emergono informazioni sull'attività in essere.</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168469 del: 14/11/2011	Richiedente: GAMBINI FRANCESCO
<i>integrato con protocollo n. 213691 del 09/10/2015</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato, che nel RUE aveva una classificazione corpo di fabbrica accessorio, in D3, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio sulla base delle informazioni fornite dall'osservante. Si fa presente che il fabbricato pur avendo uno sviluppo diverso da quello riportato nel RUE, risulta così rappresentato nella base cartografica catastale utilizzata per la redazione del RUE e modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, al comma 7 dell'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168472 del: 14/11/2011	Richiedente: CHEN LIMIN
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle modalità attuative Tema: Nuovi insediamenti residenziali e produttivi	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto per l'ambito in oggetto la presente strumentazione urbanistica regola esclusivamente gli interventi sull'edificato esistente in attesa del POC.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168475 del: 14/11/2011	Richiedente: SAMPAOLI LINO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168476 del: 14/11/2011	Richiedente: ROSSI EGIDIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dell'individuazione Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area risulta di proprietà pubblica.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168482 del: 14/11/2011	Richiedente: MARIANI LEONARDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168494 del: 14/11/2011	Richiedente: SEMPRINI CESARI CLAUDIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la presente strumentazione urbanistica consente trasformazioni dell'esistente solo in funzione di una riqualificazione complessiva almeno di una porzione di ambito, non controllabile mediante intervento diretto.</i>		
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168496 del: 14/11/2011	Richiedente: SBERLATI GLORIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168498	del: 14/11/2011	Richiedente: BALDINI STEFANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC. Trattasi di piano particolareggiato approvato con Del. di C.C. n. 56/2013 e non ancora stipulato.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto la norma consente possibilità edificatorie ai lotti ineditati in ambito AUC6, in attesa della trasformazione dell'area attuabile tramite POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168503	del: 14/11/2011	Richiedente: SARTI MARA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168505	del: 14/11/2011	Richiedente: MANZAROLI ROSALBA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168506	del: 14/11/2011	Richiedente: PETITTI MARIA FLAVIA
	<i>integrato con protocollo n. 213698 del 09/10/2015 integrato con protocollo n. 61641 del 31/03/2015</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168751	del: 15/11/2011	Richiedente: ANGELINI LORENA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168760	del: 15/11/2011	Richiedente: GUIZZARDI ANDREA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168761	del: 15/11/2011	Richiedente: FEDERICO MARIA GRAZIA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168783 del: 15/11/2011	Richiedente: PASQUINELLI FULVIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168829 del: 15/11/2011	Richiedente: FILIPPINI SIMONE
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168844 del: 15/11/2011	Richiedente: MUSONE ANDREA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168852 del: 15/11/2011	Richiedente: FORLANI ROBERTO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168857 del: 15/11/2011	Richiedente: SACCHINI SANDRA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168861 del: 15/11/2011	Richiedente: SEMPRINI CESARI EUGENIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168865 del: 15/11/2011	Richiedente: SEMPRINI CESARI EUGENIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta parzialmente
	<i>Si accoglie parzialmente la richiesta relativamente all'inserimento della strada ad uso pubblico esistente; relativamente alla porzione di nuova previsione, si precisa che non compete al Rue l'individuazione di nuove strade.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168872	del: 15/11/2011	Richiedente: PALLONI PIETRO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168873	del: 15/11/2011	Richiedente: FORLANI GIORGIO MARIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168878	del: 15/11/2011	Richiedente: MUSONE BRUNO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto gli ambiti AUC6 hanno dimensione e caratteristiche tali per cui è necessario rinviare l'attuazione al POC.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168889	del: 15/11/2011	Richiedente: RICCI FLAVIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168906	del: 15/11/2011	Richiedente: SARTI GILBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168930	del: 15/11/2011	Richiedente: DI GIORGI GIUSEPPE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168933	del: 15/11/2011	Richiedente: CASADEI CLEMENTINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168947 del: 15/11/2011	Richiedente: PELLICIONI NICOLA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>	
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la funzione d'uso richiesta è disciplinata da specifica legge alle condizioni previste dalla stessa.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168950 del: 15/11/2011	Richiedente: MAGGIOLI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168955 del: 15/11/2011	Richiedente: RINALDI MARCELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168965 del: 15/11/2011	Richiedente: RINALDI MARCELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168976 del: 15/11/2011	Richiedente: ALBERANI ALESSANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto gli aspetti oggetto di richiesta non sono disciplinati dalla norma di RUE relativa all'ambito in oggetto. Si precisa inoltre che la norma di Piano opera in conformità a norme e leggi sovraordinate.</i>	
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>	
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168977 del: 15/11/2011	Richiedente: OLMI ALCEO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
	<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>	

Strumento: RUE	Protocollo n.: 168980	del: 15/11/2011	Richiedente: TIBERI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di rettifica o ridefinizione dei confini di zona e adeguamenti cartografici Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento, ferma restando l'applicazione delle norme di RUE ai fabbricati esistenti, anche se non sono rappresentati coerentemente con lo stato di fatto.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168987	del: 15/11/2011	Richiedente: ROSSI GIANLUCA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169001	del: 15/11/2011	Richiedente: PAGANELLI MASSIMO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169005	del: 15/11/2011	Richiedente: BRASCHI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'unità edilizia oggetto di osservazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169013	del: 15/11/2011	Richiedente: ZANI SERGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169021	del: 15/11/2011	Richiedente: ORLATI SERGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169037	del: 15/11/2011	Richiedente: GIANESSI PAOLO GIULIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta compatibilmente con le quantità ammissibili nella norma di RUE proposta in approvazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169043	del: 15/11/2011	Richiedente: VINCENZI ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni riguardanti le acque reflue/acque sottosuolo/terre di scavo Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto relativa ad un aspetto eliminato in fase di revisione del RUE adottato, perchè oggetto di specifico Regolamento, nonché di norme sovraordinate.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 169047	del: 15/11/2011	Richiedente: CAGNONI LORENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 169052	del: 15/11/2011	Richiedente: SEMPRINI MARIA TERESA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 170517	del: 17/11/2011	Richiedente: SIVIERI DAVIDE MARCELLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 170527	del: 17/11/2011	Richiedente: SIVIERI FRANCESCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro	Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta attribuendo il sub ambito richiesto, in continuità con le aree circostanti, e individuando l'area come "colonia marina", soggetta alla normativa specifica, in conformità al PSC controdedotto.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 171098	del: 18/11/2011	Richiedente: LAVEGLIA GABRIELE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 175831	del: 28/11/2011	Richiedente: MERLI ALESSANDRO
<i>integrato con protocollo n. 134641 del 23/06/2015</i>			
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 176462	del: 29/11/2011	Richiedente: BELLEGATI DOMENICA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 188302	del: 22/12/2011	Richiedente: ERMETI ILARIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto la disposizione in oggetto non è più contenuta nel presente strumento urbanistico e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 189221	del: 23/12/2011	Richiedente: CICCOLINI GUGLIELMINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 12447	del: 26/01/2012	Richiedente: UBALDI MARIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 24355	del: 22/02/2012	Richiedente: SCARIGLIA MARIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 25099	del: 23/02/2012	Richiedente: MUSSONI DENNIS
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		
	Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 30964	del: 07/03/2012	Richiedente: CARBONI VITTORIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta inserendo in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale la sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 33637	del: 13/03/2012	Richiedente: GENTILINI ALDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 36221	del: 16/03/2012	Richiedente: UGOLINI RICCARDO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 52910	del: 18/04/2012	Richiedente: PULZONI TERENZI ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da una dotazione territoriale ad un'altra		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta destinando tutta l'area a parcheggio, in quanto in corso di realizzazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 54357	del: 20/04/2012	Richiedente: STEFANI FRANCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Vincoli e tutele		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'articolo in oggetto non è più contenuto nel RUE e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica" la materia viene regolata dalle norme specifiche dell'ordinamento giuridico nazionale/regionale. Si segnala comunque che il RUE non indica nelle sue carte le fasce di rispetto stradale poiché queste, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 19 della LR 20/2000, sono contenute nella tavola dei vincoli.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 64815	del: 10/05/2012	Richiedente: URBINATI LUCA
<i>integrato con protocollo n. 101062 del 11/07/2012</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato		
	Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta parzialmente
<i>Si accoglie parzialmente la richiesta limitatamente all'inserimento in AUC2 delle particelle interne alla recinzione.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 66159	del: 14/05/2012	Richiedente: PASQUINI PIETRO ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 66868	del: 15/05/2012	Richiedente: VANNI VITTORIO REMIGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme sulle distanze Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con norme specifiche non oggetto del presente provvedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 91130	del: 25/06/2012	Richiedente: MANTUANO ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 91135	del: 25/06/2012	Richiedente: MANTUANO ANTONIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 93320	del: 28/06/2012	Richiedente: MATTEI GENTILI BIANCA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 100788 del: 11/07/2012	Richiedente: LEARDINI GILBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100795 del: 11/07/2012	Richiedente: LEARDINI CLAUDIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100798 del: 11/07/2012	Richiedente: LEARDINI ENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 110844 del: 27/07/2012	Richiedente: MANFRONI GIORGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 114028 del: 02/08/2012	Richiedente: CIAVATTI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 114043 del: 02/08/2012	Richiedente: CIAVATTI MAURIZIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 115729 del: 06/08/2012	Richiedente: PARA GIANCARLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 123134 del: 22/08/2012	Richiedente: ZAVATTA GIUSEPPE GIANCARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto i casi in cui si determina incremento del carico urbanistico sono disciplinati dalla L.R. 15/2013.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 126135	del: 29/08/2012	Richiedente: GASPERONI DANIELA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accoglibile in quanto relativa ad un aspetto eliminato dal testo normativo, al fine di snellirlo e in applicazione del principio della "semplificazione urbanistica".</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 127672	del: 31/08/2012	Richiedente: PASQUINI LUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 140476	del: 24/09/2012	Richiedente: MATRAI ELISABETTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 145600	del: 01/10/2012	Richiedente: SANTUCCI GIOVANNA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 176268	del: 20/11/2012	Richiedente: FRISONI DAVIDE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito da riqualificare a strada Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta inserendo la sede stradale in quanto l'area in oggetto è relativa ad una viabilità esistente pubblica o di uso pubblico.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 180590	del: 27/11/2012	Richiedente: MIGANI SAMANTHA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>L'osservazione non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del RUE, che con la norma specifica intende promuovere la riqualificazione dell'intera unità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 182340	del: 29/11/2012	Richiedente: VENERANDI GIANLUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con le scelte progettuali definite dal RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 191331	del: 12/12/2012	Richiedente: SPELA ELEONORA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con norma sovraordinata.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 4105	del: 09/01/2013	Richiedente: BARCHIESI PIER PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano ha ricompreso in tale ambito le aree che nel PRG pre-vigente non erano comprese in fascia turistica.</i>		
	<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 10222	del: 17/01/2013	Richiedente: PAVESI LUCIANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 15449	del: 24/01/2013	Richiedente: BAFFONI PIER PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'inserimento in ambiti per impianti produttivi isolati in territorio rurale della sola area pertinenziale ai fabbricati esistenti in quanto gli ampliamenti sono attuabili tramite POC e pertanto nel RUE è superflua l'individuazione di aree non edificate.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto l'applicazione della normativa richiamata è applicabile alle sole condizioni previste dalla stessa.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 15851	del: 25/01/2013	Richiedente: RINALDI ORAZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 29561	del: 14/02/2013	Richiedente: FOSCHI NORINA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 33125	del: 20/02/2013	Richiedente: BRASCHI RAUL
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 35468	del: 25/02/2013	Richiedente: MASCAGNI ALESSANDRA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della individuazione di lotti con destinazione in atto non residenziale nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto l'edificio ha una destinazione residenziale e mancano quindi i presupposti per confermare la classificazione assegnata dal RUE adottato.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 40196	del: 04/03/2013	Richiedente: GARAVALLI MAURIZIO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 49803	del: 18/03/2013	Richiedente: BASCHETTI CATERINA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 55450	del: 26/03/2013	Richiedente: BUDA SERGIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 55494	del: 26/03/2013	Richiedente: MARCONI WALTER
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 56553	del: 27/03/2013	Richiedente: BEZZI ENZO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 57049	del: 28/03/2013	Richiedente: SILIQUINI PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 79956	del: 03/05/2013	Richiedente: NORI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa	Tema: Città consolidata	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta. Si precisa che il cambio di destinazione d'uso è consentito, compatibilmente con la norma del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 80328	del: 03/05/2013	Richiedente: PESARESÌ LORENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi	Tema: Vincoli e tutele	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 84377	del: 09/05/2013	Richiedente: ANGELI ALBA DOMENICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....)	Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 90135	del: 17/05/2013	Richiedente: GREGORONI GILBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle disposizioni su elementi di arredo di natura non edilizia	Tema: Disposizioni generali e definizioni	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Si precisa comunque che la norma ha esteso a 20 mq la superficie dei pergolati, gazebo che possono essere installati in tutto il territorio comunale con semplice autorizzazione amministrativa.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 91133	del: 20/05/2013	Richiedente: PETRUCCI PIER PAOLO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 92480	del: 21/05/2013	Richiedente: LAZZARETTI SERGIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 100389	del: 31/05/2013	Richiedente: MORRI ALESSANDRA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 107744	del: 07/06/2013	Richiedente: MUSSONI MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 111852	del: 14/06/2013	Richiedente: AMATI MADDALENA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 122424	del: 27/06/2013	Richiedente: FERRI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il PSC prima ed il RUE di conseguenza, hanno provveduto, sulla base dell'analisi storica condotta in modo puntuale dal Quadro conoscitivo, ad assegnare una categoria d'intervento agli edifici meritevoli di tutela. Tale analisi è stata effettuata quindi comprendendo anche gli edifici oggetto di osservazione.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 125336	del: 02/07/2013	Richiedente: MARI DANTE
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 172315	del: 19/09/2013	Richiedente: FABBRI ELISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 188716	del: 16/10/2013	Richiedente: ZANOTTI MIRKA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 191624	del: 21/10/2013	Richiedente: PANOZZO GIULIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 219573	del: 04/12/2013	Richiedente: CANDUCCI MARINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta nei limiti e condizioni previsti per i nuclei residenziali in ambito rurale in quanto non contrasta con i criteri e gli obiettivi del presente strumenti urbanistici.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 220390	del: 05/12/2013	Richiedente: RICCARDI SIMONA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 230631	del: 19/12/2013	Richiedente: PIRONI MARIO ANGELO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di norme morfologiche, per il decoro e la sicurezza degli edifici		
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 232325	del: 23/12/2013	Richiedente: MONTEBELLI CLAUDIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...)		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di norma transitoria		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e obiettivi di RUE.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 25856	del: 11/02/2014	Richiedente: BONDI ADRIANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro		
	Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto la tipologia originaria dell'edificio è stata modificata irreversibilmente.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 32650	del: 19/02/2014	Richiedente: MAZZOTTI MARISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 32662	del: 19/02/2014	Richiedente: BERTOZZI VIRGILIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 34396	del: 21/02/2014	Richiedente: VANDI MARIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi		
	Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta prevedendo sugli edifici esistenti in aree di protezione ecologica interventi fino alla RE, con le limitazioni previste dalla normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 41713	del: 05/03/2014	Richiedente: PERUZZI GILBERTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 43420	del: 07/03/2014	Richiedente: GORRIERI LUIGI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in zone con norme speciali		
	Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con la normativa sovraordinata.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 44735	del: 10/03/2014	Richiedente: CELLI GIORGIO GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 67073	del: 11/04/2014	Richiedente: BRACAGLIA ROBERTA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 88826	del: 15/05/2014	Richiedente: RUGHI CINZIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 91880	del: 20/05/2014	Richiedente: LISI CARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 93118	del: 22/05/2014	Richiedente: CONTI AUGUSTA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita al fabbricato nel RUE, da B a C1, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio, che risulta comunque coerente con l'analisi storica puntuale condotta dal Quadro conoscitivo e con la categoria di tutela attribuita ad edifici analoghi o immediatamente circostanti.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 93129	del: 22/05/2014	Richiedente: GALLI ENRICO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 103691	del: 09/06/2014	Richiedente: QUADRELLI WLADIMIRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative....) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Vincoli e tutele		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi contenuti nelle norme di RUE.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 110748	del: 18/06/2014	Richiedente: QUADRELLI WLADIMIRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico. Il RUE disciplina le destinazioni d'uso ammissibili per tutta la Città storica all'art. 50.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 125823	del: 08/07/2014	Richiedente: TOSTI LUIGI
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 130627	del: 15/07/2014	Richiedente: CAPPELLI SANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di definizioni edilizie, parametri edilizi ed indici urbanistici, usi del territorio Tema: Disposizioni generali e definizioni		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico dettati dall'attuale orientamento giurisprudenziale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 144839	del: 04/08/2014	Richiedente: UBALDI GRAZIANO
	<i>integrato con protocollo n. 149866 del 11/08/2014</i>		
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 146087	del: 05/08/2014	Richiedente: PANDOLFINI ALFREDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale		Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 149523	del: 11/08/2014	Richiedente: ANGELINI PAOLO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 149606	del: 11/08/2014	Richiedente: ANGELINI PAOLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
	<i>Si accoglie parzialmente la richiesta, stralciando l'area interessata dall'attrezzatura religiosa, in quanto non facente parte di tale funzione, e collocandola in ambito AUC3, in quanto trattasi di area di frangia.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 189367 del: 08/10/2014	Richiedente: MARZI ROBERTA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 190543 del: 09/10/2014	Richiedente: SAMMARINI CARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da dotazione territoriale ad ambito consolidato Tema: Dotazioni territoriali	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta, eliminando l'area in oggetto dal perimetro che individua il polo ospedaliero e si colloca tale area in ambito AUC2, in quanto trattasi di area edificata con funzione residenziale in conformità al PRG previgente.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 197877 del: 21/10/2014	Richiedente: CASADEI MASSIMO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica o inserimento in ambito per impianti produttivi isolati in territorio rurale o in aree per attività ricreative, sportive e turistiche compatibili Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il presente strumento urbanistico non indica cartograficamente tali attività. Tale trattazione è rimandata esclusivamente alla normativa di RUE.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale	Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con gli indirizzi e gli obiettivi di RUE.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 199423 del: 22/10/2014	Richiedente: CECCARINI MAURIZIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica da strada ad ambito consolidato Tema: Sistema infrastrutturale	Esito: Accolta
<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi errore materiale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 200118 del: 23/10/2014	Richiedente: DOTTI FRANCESCA ROMANA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 200330 del: 23/10/2014	Richiedente: FABBRI LUIGI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 204617 del: 29/10/2014	Richiedente: FABBRI FABIO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 205547 del: 30/10/2014	Richiedente: PANDOLFINI MARCO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata	Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto coerente con gli obiettivi ed i criteri del presente strumento urbanistico</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 209919 del: 05/11/2014	Richiedente: ZAMAGNA GIOVANNI FAUSTO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 218318	del: 14/11/2014	Richiedente: TOSI LEANDRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 223328	del: 21/11/2014	Richiedente: CARLINI ROBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>Si tratta di un'integrazione ad una richiesta già avanzata dalla medesima proprietà e già deliberata in controdeduzione al PSC che risulta accolta. Pertanto, recependo quanto accolto dal PSC, si accoglie la richiesta.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 243199	del: 16/12/2014	Richiedente: FELICIANGELI MARIALISA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 251257	del: 29/12/2014	Richiedente: NINI VERONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 9198	del: 19/01/2015	Richiedente: RICCI GIOVANNI
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto negli ambiti AUC1 sono presenti, oltre che edifici meno recenti o di pregio, anche lotti per i quali si vuole evitare incremento della densità edilizia.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 10064	del: 20/01/2015	Richiedente: FERRI GIANCARLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito urbano consolidato a servizi ed attrezzature pubbliche Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto le aree oggetto di richiesta, seppur attualmente inutilizzate, sono dichiarate a servizio dell'A.S.P. Casa Valloni.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 13115	del: 22/01/2015	Richiedente: MANCINI GUIDO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito specializzato per attività produttive ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto, valutati gli atti di pianificazione precedenti che hanno generato l'attuale edificazione e in assenza di idonea documentazione che consenta un approfondimento sullo stato di fatto legittimato, la classificazione dell'area in oggetto risulta coerente con l'ambito in cui è inserita.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 13361	del: 22/01/2015	Richiedente: DELLAROSA ELISA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 23976	del: 06/02/2015	Richiedente: BRUSCHI FABIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto trattasi di errore materiale poiché è un edificio abitativo e non scolastico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 26989	del: 11/02/2015	Richiedente: MAMI MANUEL
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 33558	del: 19/02/2015	Richiedente: BRASEY LAURA
	<i>integrato con protocollo n. 45737 del 10/03/2015</i>		
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 47291	del: 12/03/2015	Richiedente: QUADRELLI WLADIMIRO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 47430	del: 12/03/2015	Richiedente: SACCHETTI OLIVIERO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili (anche ghetti, impianti produttivi isolati, aree per attività ricreative...) Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto contrasta con i criteri e gli obiettivi del PSC.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto la definizione del territorio rurale, costituito dall'insieme del territorio non urbanizzato, prevista dalla L.R. 20/2000, a cui il PSC si conforma, è valutata a scala territoriale, comprendendo quindi tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 48813	del: 13/03/2015	Richiedente: SARAGONI RENATA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 50836	del: 17/03/2015	Richiedente: CLEMENTI MARINO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in nuclei residenziali in ambito rurale		Esito: Non accolta
	Tema: Territorio rurale		
	<i>L'individuazione dei ghetti è stata formulata sulla base della variante specifica al PRG approvata con delibera di G.P. 151 del 31/5/2010, così come meglio specificato nella relazione al PSC. Le differenze sono imputabili all'utilizzo di una diversa base cartografica che in alcuni casi ha comportato leggeri adattamenti. La richiesta non è accolta in quanto non si ravvisa un significativo disallineamento tra le perimetrazioni di PRG e di PSC.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 54874	del: 23/03/2015	Richiedente: GELSI GIANLUCA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 55875	del: 24/03/2015	Richiedente: BORSETTI ANTONIO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di inserimento in categoria di tutela		Esito: Non accolta
	Tema: Città storica		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto modifiche alla cartografia di base non sono oggetto del presente provvedimento. Il RUE, all'art.48 Disposizioni generali – Città storica ed edifici tutelati esterni, disciplina comunque gli interventi ammessi per gli edifici la cui rappresentazione non corrisponde a quella reale, gli accessori autonomi e gli edifici non classificati presenti nella particella catastale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 57739	del: 26/03/2015	Richiedente: FERRI GIANCARLO
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica di disposizioni generali		Esito: Accolta
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		
	<i>Si accoglie la richiesta mediante l'introduzione nell'articolo 8 del RUE che in coerenza con le disposizioni previste dall'art. 9.5 comma 7 del PTCP, consente di favorire i cambi d'uso e ampliare edifici esistenti poiché si ritiene di rilevante interesse collettivo il ruolo svolto dalle strutture sociali operanti nel nostro territorio.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 57912	del: 26/03/2015	Richiedente: SANTARELLI STEFANO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 59809	del: 30/03/2015	Richiedente: VALBONESI ROSANNA
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 61049	del: 31/03/2015	Richiedente: BELLETTI ANNA MARIA
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili		Esito: Non accolta
	Tema: Città storica		
	<i>La richiesta non è accolta in quanto propone una modifica normativa che contrasta con gli obiettivi e le disposizioni di tutela del presente strumento urbanistico per la città storica e per gli edifici tutelati esterni ad essa.</i>		
Sintesi richiesta ==>	Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e/o delle modalità di intervento effettuabili		Esito: Non accolta
	Tema: Disposizioni generali e definizioni		
	<i>L'osservazione non è accolta, in quanto i cambi di destinazione d'uso sono disciplinati dalla norma dell'ambito specifico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 73208	del: 17/04/2015	Richiedente: ERMETI MIRCO
	<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>		

Strumento: RUE	Protocollo n.: 77468	del: 23/04/2015	Richiedente: GIANFRIDDO SEBASTIANO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 78147	del: 23/04/2015	Richiedente: GUERRA VITTORIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito rurale ad ambito consolidato produttivo Tema: Territorio rurale		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto l'area in oggetto non presenta le caratteristiche previste dalla L.R.20/2000 per poter essere ricompresa all'interno del territorio urbanizzato. Conseguentemente l'area, in conformità alla L.R. 20/2000, è inserita in ambito rurale che comprende tutte quelle parti del territorio in cui prevalgono caratteristiche non urbane pur contenendo al proprio interno insediamenti sparsi perlopiù privi di urbanizzazione e non connessi all'attività agricola.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 78841	del: 24/04/2015	Richiedente: GOBBI MARCO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 83729	del: 28/04/2015	Richiedente: DONATI GIUSEPPE
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da un ambito consolidato residenziale ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta estendendo l'ambito AUC3 in quanto trattasi di edifici di recente costruzione come i limitrofi, in coerenza al Quadro Conoscitivo.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 87499	del: 30/04/2015	Richiedente: DONATI MAURA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuate nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 87521	del: 30/04/2015	Richiedente: PASOLINI MONJA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica o inserimento di Perimetro di Piani Urbanistici Attuativi Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente attribuendo il sub-ambito AUC1 in coerenza con le aree adiacenti aventi medesime caratteristiche.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 104496	del: 14/05/2015	Richiedente: BRUSCHI ANNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 105357	del: 15/05/2015	Richiedente: BUDA FILIPPO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 112847	del: 25/05/2015	Richiedente: CIAVATTA MONICA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di aspetti normativi Tema: Dotazioni territoriali		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto conforme ai criteri e agli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 117921	del: 01/06/2015	Richiedente: VALINVEST SPA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 124467	del: 10/06/2015	Richiedente: PAESANI CORRADO
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 131149	del: 18/06/2015	Richiedente: FERRINI MARCO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto si modifica la categoria di tutela attribuita ai fabbricati, al fine di rendere la tutela attribuita più consona alle caratteristiche architettoniche degli edifici, sulla base delle informazioni fornite dall'osservante, come segue:fabbricato n.7, lato mare da D1 a D2;fabbricato n.7, lato nord rimane corpo di fabbrica accessorio; fabbricato 8 (edicola votiva) da corpo di fabbrica accessorio a B.</i>			
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di unità minima d'intervento Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che fornisca elementi idonei a giustificare la modifica, pertanto l'unità minima d'intervento includerà il fabbricato individuato con il n.7 nell'allegato alla richiesta.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 138286	del: 26/06/2015	Richiedente: SIVIERI DAVIDE MARCELLO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto non relativa a scelte progettuali del Piano.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 151155	del: 10/07/2015	Richiedente: GIORGI LUCIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione della destinazione a spazi e attrezzature collettive inattuati nel PRG vigente Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è accolta parzialmente in conformità al Psc che prevede per il sub ambito in oggetto attuazione tramite intervento diretto convenzionato regolato dal RUE, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione di attribuire un diritto edificatorio in sede di POC.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 166965	del: 31/07/2015	Richiedente: GIOVAGNOLI BARBARA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica da ambito consolidato a marcata caratterizzazione turistica ad un altro Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto il Piano non intende incrementare il carico urbanistico su tali aree.</i>			
<i>L'osservazione contiene altre richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 168246	del: 03/08/2015	Richiedente: RENZI GIOENZO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di funzioni pubbliche e di interesse pubblico Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto gli assi commerciali individuati nella tav.2-3 di RUE sono da adeguare alla riqualificazione del centro storico attuata in conformità del masterplan strategico e al progetto dell'anello delle nuove piazze.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 169987	del: 05/08/2015	Richiedente: HORNAKOVA LUCIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica della categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Accolta
<i>La richiesta è accolta in quanto si ritiene che la stessa fornisca elementi idonei a giustificare il richiesto cambio di categoria, in quanto più consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 170684	del: 06/08/2015	Richiedente: PETRIZZO GIOVANNI
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 174430	del: 12/08/2015	Richiedente: FOSCHI SUSANNA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 178444	del: 19/08/2015	Richiedente: MERLINI MONIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 179719	del: 21/08/2015	Richiedente: PODRINI VALERIA
<i>L'osservazione contiene richieste di competenza del PSC, che sono state pertanto controdedotte all'interno del relativo procedimento.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 197453	del: 18/09/2015	Richiedente: ERMETI MARIA DORIA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'uso a2 compatibilmente con il Psc.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 226861	del: 30/10/2015	Richiedente: CATALANO GIUSEPPINA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto osservazioni analoghe, relative ad un tema da valutare nel PSC, sono state controdedotte all'interno della deliberazione già votata dal Consiglio Comunale in data 4.11.2015. Essendo pervenuta in data successiva a tale deliberazione, non è accoglibile.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 231832	del: 06/11/2015	Richiedente: FOSCHI FABIO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
<i>La richiesta è parzialmente accolta in quanto coerente con i criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>			
Strumento: RUE	Protocollo n.: 236410	del: 12/11/2015	Richiedente: CHIODI VINCENZINO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: Non accolta
<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>			

Strumento: RUE	Protocollo n.: 241245	del: 19/11/2015	Richiedente: SAPIGNI LIVIANA
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica dei tipi e delle modalità di intervento effettuabili Tema: Città storica		Esito: Accolta
	<i>La richiesta è accolta in quanto conforme ai criteri e gli obiettivi del presente strumento urbanistico, con il quale si prevede anche la categoria RE per i fabbricati classificati C1 poiché più consona alle loro caratteristiche.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del presente strumento urbanistico.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 245373	del: 24/11/2015	Richiedente: BELLEGATI (in veste Suor Ida) DOMENICA (suor)
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica di tutela Tema: Vincoli e tutele		Esito: Non accolta
	<i>Premesso che la richiesta comporterebbe modifica alla Tavola dei vincoli allegata al Psc e che è pervenuta in data successiva alla relativa delibera di controdeduzione, non è comunque accolta in quanto riguarda un vincolo derivante da norma sovraordinata che il Piano recepisce.</i>		
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di rettifica del testo normativo non comportante variazioni sostanziali Tema: Modifiche grafiche e normative non sostanziali		Esito: Accolta
	<i>Si accoglie la richiesta in quanto trattasi di errore materiale.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 255190	del: 09/12/2015	Richiedente: GIOVANARDI ALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di eliminazione di categoria di tutela Tema: Città storica		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto osservazioni analoghe, relative ad un tema da valutare nel PSC, sono state controdedotte all'interno della deliberazione già votata dal Consiglio Comunale in data 4.11.2015. Essendo pervenuta in data successiva a tale deliberazione, non è accoglibile.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 259114	del: 14/12/2015	Richiedente: GORINI ENRICO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Città consolidata		Esito: Accolta parzialmente
	<i>La richiesta è parzialmente accolta limitatamente all'uso a2 compatibilmente con il Psc.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 269141	del: 28/12/2015	Richiedente: BEZZECCHI RUGGERO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Richiesta di modifica delle destinazioni d'uso ammissibili e/o della capacità insediativa Tema: Ambiti da riqualificare		Esito: Non accolta
	<i>La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.</i>		
Strumento: RUE	Protocollo n.: 20699	del: 02/02/2016	Richiedente: FATTORI ALBERTO
Sintesi richiesta	==> Tipo: Osservazione relativa a più tematiche o non riconducibile ad alcuna categoria Tema: Varie		Esito:
	<i>Le richieste sono state controdedotte così come indicato nello specifico allegato.</i>		

Totale Richieste RUE	957
Totale Richieste PSC	15
Totale Richieste	972
Totale Richieste di RUE controdedotte in PSC	522