

COMUNE DI RIMINI

U.O SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI – DIREZIONE CULTURA E TURISMO

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER IL CALCIO DI RIVAZZURRA, SAN GIULIANO, TORRE PEDRERA E VISERBA COMPRENDENTE ANCHE IL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE, PREPARAZIONE E MANUTENZIONE DEI CAMPI DA GIOCO IN ERBA NATURALE OLTRE AL SERVIZIO DI PULIZIA E SFALCIO DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.

III^a seduta pubblica.

%*%*%*%*%*%*

L'anno duemiladiciassette(2017), addì uno (1) del mese di settembre (09) alle ore 11:30 nell'ufficio del Responsabile dell'U.O. Sport e Servizi Amministrativi – Direzione cultura e turismo, in Corso d'Augusto 154.

Dinnanzi alla Sig.ra MONI Dott.ssa SILVIA, Responsabile dell'U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo, Presidente di gara, ed ai componenti della Commissione nominata con D.D. n.1859 del 23/08/2017, ai sensi degli artt. 29, 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016:

- Architetto Federico Pozzi, Responsabile dell'U.O. Gestione edifici e sicurezza, in qualità di Presidente della Commissione
- Dott.ssa Marcella Menghini, Istruttore dell'U.O. Sport e servizi amministrativi Direzione Cultura e Turismo, in qualità di Componente della Commissione
- Paola Guatta, Istruttore dell'U.O. Sport e servizi amministrativi Direzione Cultura e Turismo, in qualità di Componente della Commissione
- Dott. Novara Cesare, funzionario amministrativo U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo, con le funzioni di Segretario;

ha avuto luogo la terza seduta pubblica per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, con il

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), sulla base dei criteri stabiliti negli atti di gara.

Dopo aver preso atto della presenza del Sig. Marco Berlini, in qualità di consigliere del CDA del CSR Consorzio Sociale Romagnolo – Cooperativa Sociale a r.l., munito di regolare delega che viene acquisita agli atti, il Presidente, Dott.ssa Silvia Moni, ricorda:

- che nella prima e seconda seduta pubblica rispettivamente del 24/08/2017 e del 30/08/2017 si è proceduto a controllare, ai soli fini dell'ammissibilità dell'unico concorrente partecipante, la regolarità delle buste pervenute, la documentazione presentata e quella facente parte dell'offerta tecnica, con la precisazione che l'apertura della busta contenente l'offerta economica sarebbe avvenuta solo dopo che la commissione giudicatrice avesse effettuato la valutazione dell'offerta tecnica e terminato il proprio operato;

- che con il verbale della seduta riservata svoltasi in data 30/08/2017 (che si allega al presente come parte integrante e sostanziale) la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione della offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara;

- che, avendo la commissione giudicatrice completato la propria valutazione, occorre svolgere una seduta pubblica per comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica e procedere all'apertura dell'offerta economica del solo concorrente partecipante e ammesso alle ulteriori fasi della procedura di gara.

Tutto ciò premesso la Dott.ssa Moni Silvia, richiamate le dichiarazioni rese da sé e dai componenti della Commissione giudicatrice in merito alla propria compatibilità allo svolgimento delle funzioni affidategli, assume la Presidenza e procede quindi a dare lettura del punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche, come segue:

1. C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO DI RIMINI:

i punteggi provvisori assegnati ai parametri di cui all'art.18 della lettera invito:

		Arch. Federico Pozzi	Dott.ssa Marcella Menghini	Sig. Paola Guatta	Media dei coefficienti	Punteggio parziale
Proposta gestionale nel suo complesso						
1	Completezza, chiarezza e coerenza della proposta	0.8	0.8	0.8	0.80	4
Caratteristiche organizzative della ditta appaltatrice						
2	Modalità di controllo dell'utenza che utilizza l'impianto sportivo;	0.8	0.8	0.9	0.83	8.30
3	Modalità organizzative per fronteggiare situazioni che richiedano interventi urgenti, aumento del carico di lavoro e/o gestione di picchi di attività anche in contemporanea sui quattro impianti;	0.8	0.9	0.8	0.83	8.30
4	Modalità organizzative per far fronte ad impreviste situazioni di emergenza (ad esempio la tempestiva sostituzione del personale assente per qualunque motivo, la tempestiva soluzione di impreviste criticità in materia di sicurezza, ecc.) per assicurare la continuità del servizio erogato;	0.9	0.8	0.8	0.83	8.30
5	Quantità di personale che verrà adibito al servizio in oggetto (responsabile, coordinatore, preposti, sostituti, ...) indicando per ognuno l'esperienza lavorativa maturata nel settore in oggetto e la propria formazione	0.8	0.8	0.9	0.83	8.30
Caratteristiche del servizio						
6	Capacità di effettuare piccoli interventi di riparazione e manutenzione anche in situazioni di emergenza per la tempestiva soluzione di imprevisti	0.9	0.8	0.8	0.83	4.15

7	Piano degli interventi necessari per l'ottenimento delle condizioni ottimali dei campi da gioco con indicazione delle tipologie di intervento e frequenza a seconda del periodo	0.8	0.9	0.8	0.83	4.15
8	Descrizione delle attrezzature (il numero e il tipo di mezzi/attrezzi) di proprietà utilizzati per il servizio	1	1	1	1.00	5
Elementi migliorativi						
9	Elementi migliorativi proposti per l'organizzazione, la qualità e la funzionalità del servizio reso (esempio pulizie particolari dei locali, manutenzione straordinaria dei campi ecc..)	0.8	0.9	0.8	0.83	4.15
10	Proposte migliorative rispetto alla dotazione di materiale, attrezzature ecc	0.8	0.8	0.9	0.83	4.15

Ai sensi di quanto previsto dagli atti di gara il punteggio provvisorio complessivo parziale dell'offerta tecnica è di 58,80 punti.

Il Presidente di gara da atto che:

- ai sensi dell'articolo 20 della lettera invito, l'offerta tecnica gestionale presentata dall'unico concorrente ha conseguito il punteggio minimo di 30/70 (soglia di sbarramento) e pertanto è ammesso al proseguo dalla gara, ovvero all'apertura della busta contenente l'offerta economico quantitativa come previsto dallo stesso articolo.
- ai sensi dell'articolo 20 della lettera invito (riparametrazione) viene assegnato all'offerta tecnica presentata dal CSR Consorzio Sociale Romagnolo il punteggio complessivo di 70 punti

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica onde verificare la completezza della stessa e procedere alla sua lettura nonché all'attribuzione del punteggio complessivo derivante dall'applicazione degli elementi e coefficienti

numerici richiamati negli atti di gara.

Accertata l'integrità della busta contenente l'offerta economica, il Presidente procede, unitamente ai componenti della commissione, alla sua apertura, verifica la completezza della stessa e ne da lettura come segue:

Il CSR Consorzio Sociale Romagnolo – Cooperativa Sociale a r.l. - Via Caduti di Marzabotto n. 40 - 47922 Rimini (RN), C.F./P.IVA 02475340408

OFFRE

- a) Per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **Rivazzurra**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il canone mensile di € 1.966,46, in lettere Euro MILLENOVECENLOSESSANTASEI VIRGOLA QUARANTASEI, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi rispetto all'importo massimo di € 2.036,31 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi posto a base d'asta;
- b) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **Rivazzurra**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- c) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **San Giuliano**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il canone mensile di € 1.977,18, in lettere Euro MILLENOCENTOSETTANTASETTE VIRGOLA DICHIOTTO IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , rispetto all'importo massimo di € 2.047,41 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, posto a base d'asta;
- d) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **San Giuliano** (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

- e) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **Viserba**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il canone mensile di € 2.030,79, in lettere Euro DUEMILATRENTA VIRGOLA SETTANTANOVE IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, rispetto all'importo massimo di € 2.102,92 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, posto a base d'asta;
- f) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **Viserba**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- g) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **Torre Pedrera**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il canone mensile di € 1.966,46, in lettere Euro MILLENOVECENTO SESSANTASEI VIRGOLA QUARANTASEI IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, rispetto all'importo massimo di € 2.036,31 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, posto a base d'asta;
- h) per il servizio a canone presso l'impianto sportivo per il calcio di **Torre Pedrera**, (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- i) per l'eventuale servizio a tariffa oraria (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) **nei giorni feriali**, la tariffa oraria per persona di € 17,16, in lettere Euro DICIASSETTE VIRGOLA SEDICI IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, rispetto all'importo massimo di €17,77 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, posto a base d'asta;
- j) per l'eventuale servizio a tariffa oraria (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) **nei giorni feriali**, il ribasso percentuale pari al 3,45% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTACINQUE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

- k) per l'eventuale servizio a tariffa oraria , (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) **nei giorni festivi**, la tariffa oraria per persona di € 20,59 in lettere Euro VENTI VIRGOLA CINQUANTANOVE IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, rispetto all'importo massimo di €21,32 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi ,posto a base d'asta;
- l) per l'eventuale servizio a tariffa oraria (espletamento dei servizi indicato nella Scheda Servizi Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto) **nei giorni festivi**, il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- m) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio del *campo da gioco* principale all'interno degli impianti sportivi di **Rivazzurra, Torre Pedrera e Viserba** la tariffa per prestazione di € 332,39, in lettere Euro TRECENOTRENTADUE VIRGOLA TRENTANOVE IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , rispetto all'importo massimo di € 344,16 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi ,posto a base d'asta;
- n) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio del campo da gioco principale all'interno degli impianti sportivi di **Rivazzurra, Torre Pedrera e Viserba** il ribasso percentuale pari al 3,42% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTADUE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- o) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio del campo da *gioco secondario* all'interno dell'impianto sportivo di **Rivazzurra e Torre Pedrera**, la tariffa per prestazione di € 278,75, in lettere Euro DUECENTOSETTANTOTTO VIRGOLA SETTANTACINQUE IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi ,rispetto all'importo massimo di €288,65 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, posto a base d'asta;
- p) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio del campo da gioco secondario all'interno degli impianti sportivi di **Rivazzurra e Torre Pedrera** il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

- q) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio del campo da gioco all'interno dell'impianto sportivo di **San Giuliano** la tariffa per prestazione di € 337,75, in lettere Euro TRECENTOTRENTASETTE VIRGOLA SETTANTACINQUE IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , rispetto all'importo massimo di €349,71 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , posto a base d'asta;
- r) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio del campo da gioco all'interno dell'impianto sportivo di **San Giuliano** il ribasso percentuale pari al 3,42% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTADUE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- s) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio *dell'area esterna* pertinente all'impianto per il calcio di **Rivazzurra e Torre Pedrera**, la tariffa per prestazione di € 750,48, in lettere Euro SETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA QUARANTOTTO IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi ,rispetto all'importo massimo di €777,14 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , posto a base d'asta;
- t) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio dell'area esterna pertinente all'impianto per il calcio di **Rivazzurra e Torre Pedrera** il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- u) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio *dell'area esterna* pertinente all'impianto per il calcio di **di Viserba** la tariffa per prestazione di € 160,83, in lettere Euro CENTOSESSENTA VIRGOLA OTTANTATRE IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , rispetto all'importo massimo di €166,54 euro IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, posto a base d'asta;
- v) per l'eventuale servizio a prestazione relativo allo sfalcio dell'area esterna pertinente all'impianto sportivo di **Viserba** il ribasso percentuale pari al 3,43% in lettere TRE VIRGOLA QUARANTATRE per cento da applicare all'importo del medesimo servizio posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

Pertanto:

- il **prezzo complessivo dell'appalto offerto**, ovvero la somma annua dei canoni più un importo stimato e relativo ad un quantitativo massimo annuale di ore/prestazioni, così preventivato:

descrizione	Impianto sportivo			
	Rivazzurra	San Giuliano	Viserba	Torre Pedrera
Ore/persona nei giorni feriali (lettera e)	720	480	264	720
Ore/persona nei giorni festivi (lettera d)	200	200	100	200
Sfalcio campo principale (lettere g - i)	14	14	5	14
Sfalcio campo secondario (lettera h)	4	0	0	4
Sfalcio area esterna (lettere j - k)	1	0	1	1

Moltiplicato per una un periodo stimato di 33 mesi, è pari ad Euro 458.597,80 (in cifre) Euro QUATTROCENTOCINQUANTOTTOMILACINQUECENTONOVANTASETTE VIRGOLA OTTANTA (in lettere) IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi , rispetto all'importo massimo di €473.657,47 (quattrocentosettantatremilaseicentocinquantasette/47) posto a base d'asta;

I costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) ammontano a:

in cifre Euro 12.600,00 in lettere Euro DODICIMILASEICENTO VIRGOLA ZERO.

I costi della manodopera ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice ammontano ad € 294.644,19 in lettere ad euro DUECENTONOVANTAQUATTROMILASEICENTOQUARANTAQUATTRO VIRGOLA DICIANNOVE.

Il Presidente, dopo aver contrassegnato l'offerta economica ed avere invitato il pubblico in sala ad allontanarsi, unitamente agli altri membri della Commissione prosegue attribuendo all'offerta il relativo punteggio secondo le modalità previste dall'art. 20 lettera B) della lettera invito.

In relazione alla somma dei prezzi unitari dichiarati viene attribuito pertanto il seguente

punteggio:

- CSR Consorzio Sociale Romagnolo: punteggio attribuito: 30,00.

Il Presidente procede quindi a sommare il punteggio riparametrato attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica, al fine di ottenere il punteggio complessivo, come segue:

- CSR Consorzio Sociale Romagnolo: offerta tecnica: 70,00 + offerta economica: 30,00 = 100,00.

Il Presidente, dopo aver invitato il pubblico a riaccomodarsi in sala e aver dato pubblica lettura del punteggio attribuito, dà atto che l'offerta presentata dal CSR Consorzio Sociale Romagnolo – Cooperativa Sociale a r.l., con sede a Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 40, C.F./P.IVA 02475340408, è economicamente vantaggiosa e che la stessa, nonostante presenti un carattere anormalmente basso tale da dovere essere sottoposta a verifica di congruità nelle forme di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è da ritenersi comunque congrua con riferimento al progetto e al ribasso presentato.

Il presidente dà atto altresì che i costi della manodopera indicati dal CSR Consorzio Sociale Romagnolo – Cooperativa Sociale a r.l., con sede a Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 40, C.F./P.IVA 02475340408, nell'offerta economica, pari ad €294.644,19 si discostano dall'importo stimato per i costi della manodopera indicati all'articolo 6) della lettera invito, pari ad € 304.359,29 e che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente a tali costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

La presente proposta di aggiudicazione rimane comunque formalmente subordinata all'aggiudicazione definitiva e alla sua efficacia, previa verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti.

Avverte infine che dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto con scrittura privata e che tutte le spese contrattuali e successive di referenze, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Alle ore 12:00 Il Presidente scioglie la seduta.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA

F.to Silvia Moni

LA COMMISSIONE

F.to Federico Pozzi

F.to Paola Guatta

F.to Marcella Menghini

Il Segretario verbalizzante

f.to Cesare Novara

Allegato alla DD 2183 del 21/09/2017

COMUNE DI RIMINI

U.O. SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI – DIREZIONE CULTURA E TURISMO

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER IL CALCIO DI RIVAZZURRA, SAN GIULIANO, TORRE PEDRERA E VISERBA COMPRENDE ANCHE IL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE, PREPARAZIONE E MANUTENZIONE DEI CAMPI DA GIOCO IN ERBA NATURALE OLTRE AL SERVIZIO DI PULIZIA E SFALCIO DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.

I^a seduta riservata.

L'anno duemiladiciassette (2017), addì trenta (30) del mese di agosto (08) alle ore 10.50 nella ufficio del Responsabile dell’U.O. Sport e Servizi Amministrativi – Direzione cultura e turismo, in Corso d’Augusto 154 dinnanzi ai componenti della Commissione nominata con D.D. n. 1859 del 23/08/2017, ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016, arch. Federico Pozzi, Responsabile dell’U.O. Gestione edifici e sicurezza, in qualità Presidente della commissione, Dott.ssa Marcella Menghini, Istruttore dell’U.O. Sport e servizi amministrativi Direzione Cultura e Turismo, in qualità di Componente della Commissione, Paola Guatta, Istruttore dell’U.O. Sport e servizi amministrativi Direzione Cultura e Turismo, in qualità di Componente della Commissione e il Dott. Novara Cesare, funzionario amministrativo U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo, con le funzioni di Segretario verbalizzante, ha avuto luogo la prima seduta riservata per l’aggiudicazione della concessione in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri stabiliti negli atti di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperta la seduta, richiamando il verbale relativo alla prima seduta pubblica svoltasi in data odierna e le dichiarazioni rese da sé e dai componenti della Commissione giudicatrice in merito alla propria compatibilità allo svolgimento delle funzioni affidategli.

Il Presidente ricorda agli altri membri della Commissione quanto specificatamente riportato negli atti di gara in merito alla valutazione dell’offerta tecnica. In particolare viene data lettura degli articoli 15

“MODALITA’ DI PREDISPOSIZIONE DELL’ISTANZA DI PARTECIPAZIONE”, 18 “CONTENUTI DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA” e 20 “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE” della lettera invito il cui testo qui si richiama integralmente, con l’indicazione dei documenti che dovevano essere inseriti in tale busta e dei criteri metodologici fissati per la valutazione.

Successivamente la Commissione, dopo una breve discussione relativa ai criteri metodologici fissati per la valutazione dell’offerta decide collegialmente di procedere con la lettura ed l’analisi dei documenti presentati dal concorrente, assegnando a ciascun documento il relativo punteggio, così come previsto negli atti di gara.

Più precisamente, ogni membro della Commissione per il solo concorrente partecipante procederà come di seguito indicato:

A) valutazione della

Proposta gestionale nel suo complesso		Punti massimi assegnabili
1	Completezza, chiarezza e coerenza della proposta	5
Caratteristiche organizzative della ditta appaltatrice		Punti massimi assegnabili
2	Modalità di controllo dell’utenza che utilizza l’impianto sportivo;	10
3	Modalità organizzative per fronteggiare situazioni che richiedano interventi urgenti, aumento del carico di lavoro e/o gestione di picchi di attività anche in contemporanea sui quattro impianti;	10
4	Modalità organizzative per far fronte ad impreviste situazioni di emergenza (ad esempio la tempestiva sostituzione del personale assente per qualunque motivo, la tempestiva soluzione di impreviste criticità in materia di sicurezza, ecc.) per assicurare la continuità del servizio erogato;	10
5	Quantità di personale che verrà adibito al servizio in oggetto (responsabile, coordinatore, preposti, sostituti, ...) indicando per ognuno l’esperienza lavorativa maturata nel settore in oggetto e la propria formazione	10
Caratteristiche del servizio		Punti massimi assegnabili
6	Capacità di effettuare piccoli interventi di riparazione e manutenzione anche in situazioni di emergenza per la tempestiva soluzione di imprevisti	5

7	Piano degli interventi necessari per l'ottenimento delle condizioni ottimali dei campi da gioco con indicazione delle tipologie di intervento e frequenza a seconda del periodo	5
8	Descrizione delle attrezzature (il numero e il tipo di mezzi/attrezzi) di proprietà utilizzati per il servizio	5
Elementi migliorativi		Punti massimi assegnabili
9	Elementi migliorativi proposti per l'organizzazione, la qualità e la funzionalità del servizio reso (esempio pulizie particolari dei locali, manutenzione straordinaria dei campi ecc..)	5
10	Proposte migliorative rispetto alla dotazione di materiale, attrezzature ecc..	5

attribuendo uno dei seguenti coefficienti agli elementi qualitativi dell'offerta indicati ai punti da 1 a 10 ad ogni singolo criterio:

Grado di giudizio attribuito dalla Commissione giudicatrice	Coefficiente
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,0

B) **Assegnazione** del punteggio finale dell'offerta tecnica utilizzando i seguenti passaggi:

- calcolo della media dei coefficienti
- moltiplicazione della media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo di punteggio attribuibile
- somma dei prodotti

A conclusione dei lavori suddetti per il solo concorrente partecipante descritto, ovvero per:

CSR Consorzio Sociale Romagnolo – Cooperativa Sociale a r.l., C.F./P.IVA 02475340408

Vengono assegnati ai suddetti parametri i seguenti punteggi parziali:

	Arch. Federico Pozzi	Dott.ssa Marcella Menghini	Sig. Paola Guatta	Media dei coefficienti	Punteggio parziale	
Proposta gestionale nel suo complesso						
1	Completezza, chiarezza e coerenza della proposta	0.8	0.8	0.8	0.80	4
Caratteristiche organizzative della ditta appaltatrice						
2	Modalità di controllo dell'utenza che utilizza l'impianto sportivo;	0.8	0.8	0.9	0.83	8.30

3	Modalità organizzative per fronteggiare situazioni che richiedano interventi urgenti, aumento del carico di lavoro e/o gestione di picchi di attività anche in contemporanea sui quattro impianti;	0.8	0.9	0.8	0.83	8.30
4	Modalità organizzative per far fronte ad impreviste situazioni di emergenza (ad esempio la tempestiva sostituzione del personale assente per qualunque motivo, la tempestiva soluzione di impreviste criticità in materia di sicurezza, ecc.) per assicurare la continuità del servizio erogato;	0.9	0.8	0.8	0.83	8.30
5	Quantità di personale che verrà adibito al servizio in oggetto (responsabile, coordinatore, preposti, sostituti, ...) indicando per ognuno l'esperienza lavorativa maturata nel settore in oggetto e la propria formazione	0.8	0.8	0.9	0.83	8.30
Caratteristiche del servizio						
6	Capacità di effettuare piccoli interventi di riparazione e manutenzione anche in situazioni di emergenza per la tempestiva soluzione di imprevisti	0.9	0.8	0.8	0.83	4.15
7	Piano degli interventi necessari per l'ottenimento delle condizioni ottimali dei campi da gioco con indicazione delle tipologie di intervento e frequenza a seconda del periodo	0.8	0.9	0.8	0.83	4.15
8	Descrizione delle attrezzature (il numero e il tipo di mezzi/attrezzi) di proprietà utilizzati per il servizio	1	1	1	1.00	5
Elementi migliorativi						
9	Elementi migliorativi proposti per l'organizzazione, la qualità e la funzionalità del servizio reso (esempio pulizie particolari dei locali, manutenzione straordinaria dei campi ecc..)	0.8	0.9	0.8	0.83	4.15

10	Proposte migliorative rispetto alla dotazione di materiale, attrezzature ecc	0.8	0.8	0.9	0.83	4.15
-----------	--	-----	-----	-----	------	------

A questo punto, la Commissione dà atto che:

- a) ai sensi di quanto previsto dagli atti di gara, alla offerta tecnica viene attribuito il punteggio complessivo parziale di 58.80 punti.
- b) ai sensi dell'articolo 20 della lettera invito, l'offerta tecnica gestionale presentata dall'unico concorrente ha superato il punteggio minimo di 30/70 (soglia di sbarramento) e pertanto è ammesso al proseguo della gara, ovvero all'apertura della busta contenente l'offerta economica-quantitativa, come previsto dallo stesso articolo.
- c) Ai sensi dell'articolo 20 della lettera invito (riparametrazione) viene assegnato alla offerta tecnica presentata dall'unico concorrente il punteggio complessivo di 70 punti

Successivamente, la Commissione dà atto:

- 1) di aver concluso la valutazione di tutta la documentazione presentata e facente parte dell'offerta tecnica proposta dall'unico concorrente;
- 2) del punteggio complessivo assegnato all'unico concorrente per la propria offerta tecnica, pari a punti 70.00 punti

Alle ore 11.30 il presidente della commissione terminati i lavori della giornata, scioglie la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

F.to Federico Pozzi

F.to Paola Guatta

F.to Marcella Menghini

Il Segretario verbalizzante

f.to Cesare Novara