



**Comune di Rimini**

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541/704834 - fax 0541/704932  
www.comune.rimini.it  
marcello.antolini@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

**AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**  
art.36, comma 2 lettera c, art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, rotazione, gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la realizzazione dell'intervento denominato:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE DEI MEZZI DI SOCCORSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CAMMINAMENTI SOPRAELEVATI DEL V° PEEP AUSA NEL COMUNE DI RIMINI – VIA EUTERPE**

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori per sopraggiunto impedimento.

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Rimini – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana – Settore Infrastrutture e Grande Viabilità, Via Rosaspina, 21 – 47923 Rimini.

Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto Dellavalle;

Progettista: Geom. Marcello Antolini;

Direttore dei Lavori: Geom. Marcello Antolini;

Per qualsiasi richiesta di informazioni si contatti il Geom. Marcello Antolini al tel. 0541/704834.

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di Rimini – Via Euterpe V^ PEEP AUSA.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il V° Peep AUSA confina con via della Repubblica, via Euterpe e via della Fiera ed è stato costruito nella metà degli anni '70 su terreno destinato a edilizia residenziale.

In linea di massima i fabbricati si sviluppano in verticale dove al piano terra si trovano le autorimesse o le attività commerciali e le abitazioni sono dislocate al primo piano.

L'accesso a tali fabbricati è previsto, o con l'ingresso dalle autorimesse, o tramite scale esterne che collegano spazi comuni con larghezze variabili da ml. 2,20 a 6,00 posti alla stessa quota del primo solaio.

Tali spazi comuni attualmente presentano una situazione di forte degrado e pericolosità e necessitano urgentemente di una serie di interventi quali la messa a norma dei parapetti e il rifacimento dell'impermeabilizzazione.

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni che consistono principalmente in:

- Rimozione della guaina bituminosa;
- Demolizione del massetto esistente;
- Rimozione delle attuali caditoie per la raccolta dell'acqua piovana;
- Impermeabilizzazione dei solai con membrana di bitume polimero elastomerica armata da mm.4;
- Rifacimento del massetto con le adeguate pendenze;
- Impermeabilizzazione del massetto mediante malta bicomponente elastica;
- Posa in opera della nuova pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato antiscivolo e posa di nuovi parapetti;
- Interventi di ripristino su porzioni di muro ammalorate.

**TERMINE DI ESECUZIONE:**

La durata complessiva dei lavori viene fissata in 90 (novanta) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541/704834 - fax 0541/704932  
www.comune.rimini.it  
marcello.antolini@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

### IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO CON CORRISPETTIVO A MISURA:

Importo appalto: euro **154.437,260** (inclusi gli oneri per la sicurezza per euro **4.498,173** ed euro **59.976,103** per costo della manodopera non soggetti a ribasso) a cui aggiungere IVA.

L'importo su cui formulare l'offerta è pari ad euro **89.962,984** (novantotto milaseicentotrentasette/12).

### LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

#### CATEGORIA PREVALENTE

OS7 "Finitura di opere generali di natura edile e Strade, autostrade, ponti e relative opere complementari" per un importo fino ad €. 128.288,577 Classifica I come di seguito ripartito:

Categoria Lavori	Gruppi Lavorazioni Omogenei	A misura	Oneri Manodopera	Oneri Sicurezza	TOTALE
OS7	-Finitura di opere generali di natura edile; - Strade, autostrade, ponti e relative opere complementari	72.195,958	52.179,209	3.913,410	128.288,577

### OPERE SCORPORABILI

Le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili sono classificate nelle seguenti categorie:, OS8 "Opere di impermeabilizzazione" per un importo di Euro 26.148,683 come di seguito ripartito:

Categoria Lavori	Gruppi Lavorazioni Omogenei	A misura	Oneri Manodopera	Oneri Sicurezza	TOTALE
OS8	Opere di impermeabilizzazione	17.767,026	7.796,894	584,763	26.148,683

### SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n. 50/2016.

#### Requisiti di ordine generale

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie:

- categoria prevalente: OS7 "Finitura di opere generali di natura edile e Pubblica Illuminazione" Classifica I.
- categoria scorporabile: OS8 "Opere di impermeabilizzazione" Classifica I.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari.

Trova applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, mediante uno dei metodi ivi indicati e sorteggiati in sede di gara.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.



**Comune di Rimini**

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541/704834 - fax 0541/704932  
www.comune.rimini.it  
marcello.antolini@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

### **TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, **composta esclusivamente dalla dichiarazione allegata e da copia del documento di identità del sottoscrittore (Attenzione: non allegare altra documentazione)** entro le

ore **13:00** del giorno **29/07/2016**

### **utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato ed inviato alla seguente PEC:**

Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana

c.a. Ing. Alberto Dellavalle

PEC [direzione5@pec.comune.rimini.it](mailto:direzione5@pec.comune.rimini.it)

Si precisa che in tale richiesta gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei prescritti

### **INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE**

La procedura di gara sarà successivamente attivata con specifica lettera di invito.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia elevato (indicativamente superiore a 12), sarà facoltà del Responsabile del Procedimento procedere alla selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Per ottemperare a quanto disposto dal comma 2 dell'art.53 "Accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale sorteggio avverrà in maniera riservata attraverso modalità telematica.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana del Comune di Rimini.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Alberto Dellavalle  
(Firmata Digitalmente)

Allegato: Modello di richiesta di invito