

COMUNE DI RIMINI
Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

**INFRASTRUTTURA VERDE URBANA PER IL PARCO DEL MARE:
AVVISO DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE
PAESAGGISTICO-ARCHITETTONICA**

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare i Professionisti interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come consentito dall'art. 157, comma 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di attività di progettazione paesaggistico-architettonica (redazione del progetto definitivo ed esecutivo) dell'intervento denominato **"Infrastruttura verde urbana per il Parco del mare"**, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Il progetto di cui sopra è relativo alla realizzazione di un primo stralcio funzionale del più ampio progetto denominato **"Parco del Mare"** che prevede la riqualificazione di tutto il fronte mare e la riorganizzazione delle attività turistico-ricettive in un'area verde attrezzata, di alto livello quantitativo e qualitativo, di cui il progetto di Infrastruttura verde urbana ne rappresenta l'elemento più significativo.

Per il raggiungimento degli obiettivi del progetto più generale denominato **"Parco del Mare"**, l'Amministrazione Comunale ha avviato processi di confronto pubblico-privati ed a tal fine ha raccolto manifestazioni di interesse conformemente agli indirizzi generali delineati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 05/08/2015.

Sono state presentate 155 proposte da parte di 367 proponenti, di cui 134 operatori di spiaggia, 111 albergatori e ristoratori, 14 privati cittadini e 97 operatori economici e di spiaggia accorpate e 11 altri soggetti.

Il progetto **"Infrastruttura verde urbana per il Parco del Mare"** riguarda la realizzazione di un primo stralcio funzionale, ed in particolare:

- a) la riqualificazione ambientale e paesaggistica del PARCO FELLINI, nel quale verranno anche individuate aree per eventi temporanei (1° LOTTO);
- b) la pedonalizzazione e riqualificazione dei due estremi del LUNGOMARE, uno a marina Centro tra Piazzale Fellini e Piazzale Kennedy (2° LOTTO) e l'altro a Rimini Sud denominato Lungomare Spadazzi (3° LOTTO), mediante la realizzazione di un percorso ciclabile attiguo al percorso pedonale che circonda un sistema di ampi spazi verdi in forma di duna. Il progetto dovrà prevedere, relativamente all'intervento di cui alla lettera b), la possibilità di integrazione con i successivi interventi privati relazionati alle manifestazioni di interesse presentate sopra richiamate.

L'intervento verrà articolato nei seguenti 3 lotti funzionali:

| LOTTO | DENOMINAZIONE | IMPORTO LAVORI PREVISTI | ONERI DELLA SICUREZZA | IMPORTO TOTALE |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1° LOTTO | PARCO FELLINI | euro 1.546.675,00 | euro 46.400,26 | euro 1.593.075,25 |
| 2° LOTTO | LUNGOMARE Fellini-Kennedy a Marina Centro | euro 983.476,66 | euro 29.504,30 | euro 1.012.980,97 |
| 3° LOTTO | LUNGOMARE Spadazzi a Rimini Sud | euro 1.127.850,00 | euro 33.835,50 | euro 1.161.685,50 |
| | TOTALE | euro 3.658.001,66 | euro 109.740,06 | euro 3.767.741,72 |

Si precisa che l'attività di progettazione paesaggistico-architettonica riguarderà tutti e tre i lotti sopra indicati, mentre i lavori potranno essere suddivisi nei 3 lotti funzionali.

I tre lotti risultano indipendenti l'uno dall'altro e pertanto funzionali e fruibili al termine dell'esecuzione delle relative opere, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016.

Il progetto definitivo ed esecutivo di ogni singolo lotto dovrà rispettare le indicazioni del progetto preliminare che raggruppa i 3 lotti.

Con Deliberazione n.146 del 28/04/2016 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Preliminare dell'“Infrastruttura verde urbana per il Parco del mare”.

Il progetto approvato è consultabile al link di seguito riportato:

<http://bacheca.comune.rimini.it/Uliss-eAtti/Bacheca/coatti03.aspx?id=3821338&noFirma=E&nal=15>

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.150 del 03/05/2016 è stato successivamente rideterminato il Quadro Economico relativamente al progetto suddetto. Tale atto è consultabile al link di seguito riportato:

<http://bacheca.comune.rimini.it/Uliss-eAtti/Bacheca/coatti03.aspx?id=3826808&noFirma=E&nal=2>

AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI RIMINI – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana – Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Rimini – Via Rosaspina, 21 – 47923

Pec: direzione5@pec.comune.rimini.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto Dellavalle.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L'incarico ha per oggetto l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere paesaggistico/architettoniche (opere a verde, riqualificazione paesaggistica e arredo urbano) relative all'intervento denominato “Infrastruttura verde urbana per il Parco del mare” e più precisamente la progettazione di una complessa opera di riqualificazione paesaggistica con interventi di verde pubblico (compresi impianti di irrigazione e drenaggio), infrastrutture per la mobilità veicolare, ciclabile e pedonale, opere di arredo e particolari elementi architettonici urbani.

Si richiede la redazione di relazioni tecniche e specialistiche, elaborati grafici aventi le caratteristiche richieste dal progetto definitivo ed a seguire del progetto esecutivo, la redazione di computi metrici estimativi, elenco prezzi e capitolato speciale d'appalto (ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ed degli artt. 24-43 del D.P.R. 207/2010).

L'Amministrazione Comunale fornirà la base costituita dal rilievo plano-altimetrico dell'esistente dei tratti sopra individuati.

Relativamente ai lotti 2 e 3, l'Amministrazione Comunale fornirà, inoltre, il “metaprogetto” che coordinerà, dettando indirizzi e limiti per la progettazione, l'opera pubblica con gli interventi che saranno effettuati dai privati in seguito alla presentazione di manifestazione di interesse.

TERMINE DI ESECUZIONE:

L'attività di progettazione richiesta si svilupperà in un arco temporale pari a circa:

- 3 mesi per la redazione del progetto definitivo del 1°lotto (Piazzale Fellini);
- 1 mese per la redazione del progetto esecutivo del 1°lotto (Piazzale Fellini);
- 6 mesi per la redazione del progetto definitivo del 2°e 3° lotto (Lungomare Tintori e Lungomare Spadazzi);
- 4 mesi per la redazione del progetto esecutivo del 2°e 3° lotto (Lungomare Tintori e Lungomare Spadazzi);

Più precise disposizioni di organizzazione delle prestazioni verranno date dal Responsabile del Procedimento.

QUANTIFICAZIONE DEL COMPENSO

La determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara è stata effettuata ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, considerando quale valore dell'opera (V) l'importo totale dei lavori (voce A.9) con l'esclusione della voce impianti tecnologici (voce A.5.1) ed i relativi oneri della sicurezza, desunti dal quadro economico allegato.

L'importo del compenso professionale da porre a base di gara viene stimato in € 94.604,79, al netto di IVA e oneri previdenziali, come riportato nel calcolo tariffa allegato al presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

I Concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

1. Requisiti di ordine generale

I Concorrenti non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Non dovrà sussistere divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

L'assenza di motivi di esclusione, di divieti di contrarre con la pubblica amministrazione e di partecipazione a gare, dovrà essere dichiarata nell'istanza secondo il modello predisposto dall'Amministrazione.

2. Requisiti di capacità professionale richiesti a pena di esclusione

Ai fini della partecipazione alla gara, è richiesta l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti.

I candidati dovranno inoltre dichiarare di possedere capacità di utilizzare software per la videoscrittura tipo "World", fogli di calcolo tipo "Excell", CAD 2d e 3d tipo software Autocad, software di grafica tipo Photoshop, software per la restituzione di foto-inserimenti e rendering, software per la redazione di computi metrici/elenchi prezzi tipo "Primus".

Dovranno avere esperienza nella progettazione di opere pubbliche, con particolare riferimento agli ambiti della riqualificazione paesaggistica, del verde pubblico, delle infrastrutture per la mobilità veicolare, ciclabile e pedonale, dell'arredo urbano.

In particolare i candidati dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di possedere i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 2.2.2. delle "Linee guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti – Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria":

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara.

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria "Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità foreste", di cui alla tabella Z-1 del Decreto

Ministeriale 17/06/2016, per un importo globale almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di cui alla presente richiesta.

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla categoria "Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità foreste", di cui alla tabella Z-1 del Decreto Ministeriale 17/06/2016, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di cui alla presente richiesta e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico (3 unità) e, al massimo, non superiore al doppio;

e) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico (3 unità) e, al massimo, non superiore al doppio, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Si precisa che la composizione del team di progettazione che dovrà comprendere almeno:

- un architetto paesaggista;
- un esperto in elaborazioni grafiche, renderizzazioni e inserimenti foto-realistici;
- un agronomo.

CONTENUTO DELLA RICHIESTA DI INVITO

I Concorrenti potranno partecipare alla procedura dietro presentazione di:

- 1) **apposita istanza** (redatta secondo il modello predisposto dall'Amministrazione);
- 2) copia fotostatica del **documento di identità** in corso di validità.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

I Professionisti interessati ad essere invitati alla procedura dovranno far pervenire la loro **richiesta** con gli allegati sopra richiesti al Comune di Rimini, Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana entro il giorno

16/01/2017 alle ore 13.00

all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.), direzione5@pec.comune.rimini.it, utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva trattativa per l'affidamento del servizio per eventuali sopraggiunti impedimenti.

Per qualsiasi richiesta di informazione si potranno contattare i seguenti referenti della Direzione scrivente: Ing. Sara Imola (tel. 0541.704926 – email sara.imola@comune.rimini.it) – Arch. Rosella Santolini (tel. 0541.704837 – email rosella.santolini@comune.rimini.it).

INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI DA INVITARE

Qualora il numero delle richieste di essere invitati sia superiore a 5 (cinque), sarà facoltà del Responsabile del Procedimento procedere alla selezione di un numero di candidati da invitare superiore a 5 mediante sorteggio per procedere alla gara di affidamento, in conformità con quanto disposto dall'art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo i criteri previsti al paragrafo VI delle *Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità
Ing. Alberto Dellavalle
documento firmato digitalmente

Allegato: Modello di richiesta di invito
Calcolo tariffa
Quadro economico