

**COMUNE DI RIMINI**  
**Settore Sportello Unico Attività Produttive**  
**e Attività Economiche**

Verbale concernente la procedura negoziata per l'affidamento della gestione dei servizi relativi ai mercati ed alle fiere del Comune di Rimini. Seduta pubblica.

L'anno duemilasedici (2016), addì dieci (10) del mese di maggio (05) alle ore nove e trenta (9.30), nella sede del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Attività Economiche.

Dinnanzi all'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Attività Economiche, Presidente di gara, assistito dal Dott. Marco Ferrini, Funzionario dell'Ufficio Amministrativo, segretario verbalizzante, e dalla Dott.ssa Miriam Pasini, funzionario dell'Ufficio Attività Sanzionatoria, testimone maggiorenne e capace, ha avuto luogo la seduta pubblica per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06.

Premesso che:

- il Settore SUAP e Attività Economiche, ai sensi dell'art. 6, comma 7, della L.R. n. 12/99, si è attivato per la ricerca del nuovo affidatario della gestione dei servizi relativi ai mercati ed alle fiere del Comune di Rimini, attraverso la pubblicazione, dal 28.01.2016 al 15.02.2016, sul profilo del committente, di un avviso pubblico di indagine esplorativa per la manifestazione di interesse da parte di Consorzi di Operatori di Mercati su aree pubbliche che ai sensi della predetta Legge Regionale "rappresentino almeno il cinquantuno per cento dei titolari di posteggio nel mercato o nella fiera, o ad altri soggetti esterni" aventi i requisiti per stipulare contratti con le amministrazioni pubbliche, finalizzato all'affidamento delle prestazioni gestionali e logistiche sui mercati su aree pubbliche del territorio comunale;
- entro il termine ultimo del 15.02.2016 ore 13.00 è pervenuta una sola manifestazione di interesse e precisamente quella del C.O.C.A.P. s.c.a.r.l. (Consorzio Operatori Commercio su Aree Pubbliche) di Rimini;
- con determinazione dirigenziale n. 818 del 19.04.2016, esecutiva, si è stabilito di affidare mediante procedura negoziata la gestione dei servizi in oggetto con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso in analogia con quanto previsto dall'art. 82 del D.Lgs. 163/06 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per un importo complessivo meramente indicativo per il periodo contrattuale di anni uno e mesi quattro, a decorrere dal 27.05.2016, di Euro 202.000,00, IVA esclusa, ed è stata approvata la documentazione necessaria allo svolgimento della gara, composta tra l'altro dalla lettera invito, dalla richiesta di partecipazione alla gara e dallo schema di convenzione;
- con lettera invito prot. n. 87333 del 28.04.2016, trasmessa all'unico Consorzio individuato, tramite posta elettronica certificata, veniva fissato come termine ultimo di presentazione dell'offerta le ore 13.00 del giorno 09.05.2016, con le avvertenze tutte contenute nella citata lettera;
- entro il termine ultimo indicato ha presentato offerta, in piego sigillato, acquisito al protocollo in data 06.05.2016 con il n. 94328, l'unica impresa invitata, e precisamente:  
1) C.O.C.A.P. s.c.a.r.l. - Consorzio Operatori Commercio su Aree Pubbliche – Piazza Malatesta n. 3 – 47923 RIMINI – Tel. n. 0541/781108 – Fax. n. 0541/781108 – mail: [consorzio@cocap.191.it](mailto:consorzio@cocap.191.it), c.f/p.iva n. 02216650404.

Tutto ciò premesso, il Dott. Arch. Remo Valdiserri, dopo aver accertato che la porta della Sala dove si svolge la gara è aperta al pubblico, assume la Presidenza e dopo aver

ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, comunica che in seduta odierna si procederà, come indicato nella Lettera Invito, all'apertura del plico sigillato ed a verificare che esso contenga le seguenti n. 2 buste e precisamente: A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, B – OFFERTA ECONOMICA.

Il Presidente, dopo aver accertato l'integrità del piego pervenuto, procede, previo controllo che sul frontespizio del plico sia riportato quanto indicato negli atti di gara, ad aprire, alla presenza degli intervenuti, il plico di cui sopra contenente l'offerta ed a verificare che esso contenga le buste "A" e "B".

Verificato quanto sopra procede quindi all'apertura del plico contenente la "Documentazione Amministrativa" ai soli fini dell'ammissibilità e con l'ausilio del segretario verbalizzante e del testimone esamina accuratamente i documenti richiesti e quelli contenuti nella busta "A". Terminata la disamina della documentazione amministrativa di cui sopra, il Presidente di gara dà atto che l'unico Consorzio partecipante è regolarmente ammesso, in quanto la documentazione prodotta e le autodichiarazioni rese sono formalmente regolari.

Accertata l'integrità del piego busta "B" contenente l'"Offerta Economica", il Presidente procede, unitamente al segretario verbalizzante ed al testimone, alla sua apertura, verifica la completezza dell'offerta stessa e ne dà lettura come segue:

1) C.O.C.A.P. s.c.a.r.l. (Consorzio Operatori Commercio su Aree Pubbliche) di Rimini offre per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto l'importo di Euro 201.850,00, al netto di IVA e di ogni altro onere, rispetto all'importo posto a base di gara pari ad Euro 202.000,00, al netto di IVA e di ogni altro onere.

Tale offerta non presenta un carattere anormalmente basso, quindi non necessita effettuare una valutazione di congruità della stessa.

Considerato quanto sopra, il Presidente aggiudica provvisoriamente al C.O.C.A.P. (Consorzio Operatori Commercio su Aree Pubbliche), con sede a Rimini (RN), Piazza Malatesta n. 3 – 47923 RIMINI, l'appalto relativo alla gestione dei servizi di cui trattasi al prezzo offerto, sotto la stretta osservanza delle norme tutte, condizioni e clausole contenute negli atti di gara.

La presente aggiudicazione provvisoria rimane formalmente subordinata all'aggiudicazione definitiva ed alla sua efficacia, previa verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti.

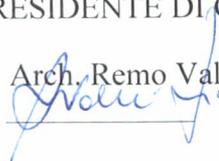
Il Presidente avverte infine che dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto e che tutte le spese contrattuali e successive referenze saranno a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica in data dieci (10) maggio (05) 2016 alle ore 10.30.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

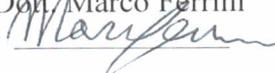
IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Arch. Remo Valdiserri



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE E IL TESTIMONE

Dott. Marco Ferrini



Dott.ssa Mirjam Pasini

