



Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e toponomastica
DIPARTIMENTO TERRITORIO
Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana



PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI

“CONDOMINI SOSTENIBILI”



DI COSA SI TRATTA?

Si tratta di un progetto che si sta sviluppando nell'ambito del Programma regionale di informazione e di educazione alla sostenibilità (Programma regionale INFEAS) attraverso il quale si vuole indicare un percorso ed offrire gli strumenti base che consentano ai condomini di superare criticità e cogliere le opportunità relative alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente residenziale.

COME VERRA' ARTICOLATO IL PROGETTO?

FASE 1

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER SELEZIONE CONDOMINI CAMPIONE**

FASE 2

**COMPILAZIONE DA PARTE DEI CONDOMINI PARTECIPANTI
DI UNA CHECK LIST DI PREVALUTAZIONE**

FASE 3

ANALISI DA PARTE DEL COMUNE DEI DATI DICHIARATI

FASE 4

GRADUATORIA

FASE 5

**RELAZIONE ENERGETICA CON
INDIVIDUAZIONE INTERVENTI POSSIBILI**



FASE 1

PUBBLICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI CONDOMINI CAMPIONE

**INFORMARE ASSOCIAZIONI AMMINISTRATORI
CONDOMINIO E POPOLAZIONE DEL PROGETTO
“CONDOMINI SOSTENIBILI”**

FASE 2

COMPILAZIONE DA PARTE DEI CONDOMINI PARTECIPANTI DI UNA CHECK LIST DI PREVALUTAZIONE

IPOTETICI CONTENUTI DELLA CHECK LIST DI PREVALUTAZIONE:

- ANNO DI COSTRUZIONE;**
- ANNO DI RISTRUTTURAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE;**
- DISPONIBILITA' DI DOCUMENTAZIONE;**
- NUMERO DI APPARTAMENTI;**
- TIPO E STATO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE;**
- DISPONIBILITA' DI SPAZIO PER INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI O SOLARI TERMICI;**
- NECESSITA' DI RIFACIMENTO FACCIATA;**
- NUMERO DI PROPRIETARI RESIDENTI;**
- DISPONIBILITA' DI STORICO CONSUMI;**
- ECC...**



FASE 3- FASE 4
ANALISI DA PARTE DEL COMUNE DEI DATI DICHIARATI
E REDAZIONE DI GRADUATORIA

**IN BASE AI DATI FORNITI DAI CONDOMINI INTERESSATI
NELLA CHECK LIST IL COMUNE STILERA' UNA GRADUATORIA ATTRAVERSO
CRITERI DI VALUTAZIONE PREINDIVIDUATI.**

**I CRITERI DI VALUTAZIONE POTRANNO ESSERE
A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, MA NON ESAUSTIVO:**

- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE RAPPRESENTATIVE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE;**
- STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE;**
- DISPONIBILITA' DEI DATI RELATIVI AI CONSUMI ENERGETICI DELL'IMMOBILE;**



FASE 5
RELAZIONE ENERGETICA CON
INDIVIDUAZIONE INTERVENTI POSSIBILI

**PER UN CERTO NUMERO DI CONDOMINI
(NUMERO DA STABILIRSI IN RELAZIONE AI FONDI DISPONIBILI)
SARÀ REDATTA UNA RELAZIONE SUI CONSUMI ENERGETICI AIUTANDO
AD INDIVIDUARE I POSSIBILI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO TENENDO CONTO SIA DELLA FATTIBILITA'
TECNICA DELL'INTERVENTO CHE DEL TEMPO
DI RITORNO DELL'INVESTIMENTO
NECESSARIO ALLA SUA REALIZZAZIONE.
NELL'ANALISI DELLE DIVERSE IPOTESI DI RIAULIFICAZIONE
SARÀ TENUTO CONTO DI POSSIBILI INCENTIVI
A DISPOSIZIONE DEI PROPRIETARI.**





Laddove verranno realizzati interventi a seguito della partecipazione al progetto Condomini Sostenibili i risultati ottenuti verranno monitorati per valutarne l'effettiva incidenza sull'economia del condominio.

I dati ottenuti saranno utilizzati dall'Amministrazione al fine di individuare possibili nuove azioni da inserire all'interno del PAES (Piano di azione per l'energia sostenibile) e di calibrarne l'efficacia.