

<b>COMUNE DI RIMINI</b>					
NUMERO PROT:	87583				
DATA	03 GIU. 2010	ENTRATA			
U.O.:	h.16	MATR.:		MOT.:	3
CLASSIFICA:	10	6	2		
PRATICA N.:					

Al Sindaco del  
Comune di Rimini

**Oggetto:** Osservazione al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Rimini.

Io sottoscritta Patrizia Rinaldis, in qualità di Presidente dell'Associazione Albergatori di Rimini, sono a presentare le seguenti

### OSSERVAZIONI

alla Strategia di Piano -Analisi strategie per il sistema ricettivo del lungomare di Rimini

#### Premesso:

che il piano strutturale consentirà di demolire nella zona costiera sud le strutture alberghiere di piccola dimensione, obsolete ed economicamente marginali, nelle quali l'esigua superficie del lotto esclude una ristrutturazione positiva; vendendo l'area nuda ad altri alberghi esistenti o da ricostruire, area da usare per nuovi servizi alberghieri moderni. Il volume demolito, che resta di proprietà privata, potrà essere utilizzato parzialmente per realizzare le attrezzature private e pubbliche mancanti e per qualificare l'attuale offerta ricettiva; eventualmente potrà essere trasferito nelle aree predisposte nella zona costiera nord..(omiss.)

#### Si richiede:

che il volume demolito delle strutture alberghiere di piccola dimensione, obsolete ed economicamente marginali, che resta di proprietà privata, potrà essere trasferito anche nelle aree a destinazione ricettiva predisposte nella zona costiera sud e che sia eventualmente possibile demolire strutture marginali anche in zona nord; a tal fine si richiede che l'altezza massima edificabile non sia più di 25 mt, come stabilisce l'attuale P.R.G., ma illimitata.

Si richiede inoltre che tali predisposizioni, oltre alla possibilità di applicare la normativa dell'attuale Piano Regolatore relativa a tutti gli alberghi siti in "Zona turistica", siano applicabili anche per le strutture ricettive che sorgono nelle zone dette "Incongrue" del Comune di Rimini. A tale proposito sarebbe giunto il momento di riconsiderare la perimetrazione del tessuto urbano al fine di riammettere le aree già edificate (e solo queste) insistenti nelle zone dette "Incongrue" al territorio urbano.

Inoltre, passando a considerazioni più generali, ci pare interessante l'idea di aumentare il verde nella zona nord e si chiede di valutare l'opportunità, ove possibile, di identificare aree da adibire a tale scopo anche nella zona sud ma soprattutto sono necessarie nelle zone a mare e non solo, a monte della ferrovia come identificato.

Per ciò che riguarda la mobilità nella zona nord ci pare un po' limitato il progetto di attivazione delle sole stazioni ferroviarie ma si ritiene opportuno un progetto tipo TRAMVIA con minore distanza tra le fermate allo scopo di realizzare un servizio simile al TRC.

Restando nella zona nord, chiedo di modificare l'orientamento del documento preliminare del PSC introducendo un percorso di progressiva pedonalizzazione del lungomare considerata impossibile nel piano. Questa potrà essere raggiunta in seguito alla realizzazione della continuazione del cosiddetto "asse viario retro costa" per capirci continuazione a nord della via Sozzi sino a Torre Pedrera e l'allargamento della strada a mare della ferrovia (Mazzini, Domeniconi, Serpieri, Caprara, Diredaua) da oltre 10 anni nei piani dell'amministrazione.

Si ritiene di fondamentale importanza la realizzazione del casello autostradale in prossimità della Fiera.

Infine, per ciò che riguarda i parcheggi, si ritiene fondamentale la realizzazione di quelli di interscambio in prossimità dei caselli autostradali, ma è anche importante identificare zone a monte della ferrovia magari in promiscuità con le pinete. Questo è sicuramente realizzabile nella zona nord (da Rivabella a Torre Pedrera) ma anche in alcune aree della zona sud.

Patrizia Rinaldis

---

**Oggetto:** l: osservazione piano strutturale  
**Da:** Associazione Albergatori Rimini <b.rossi@adriabeach.net>  
**A:** natalino.vannucci@comune.rimini.it  
**Data:** 03-06-2010 11:32

**Allegati:** Osservazioni al Piano Strutturale del comune... (26,7 KB);



# Associazione Italiana Albergatori Rimini

Segreteria di Direzione e Presidenza

Associazione Albergatori Rimini

Viale Baldini n.14 - 47900 Rimini

tel. 0541/58216 opp. 0541/58228 fax 0541/58229

email: b.rossi@adriabeach.net

-----Messaggio originale-----

**Da:** Associazione Albergatori Rimini [mailto:b.rossi@adriabeach.net]

**Inviato:** lunedì 17 maggio 2010 12:43

**A:** 'natalino.vannucci@comune.rimini.it'

**Oggetto:** osservazione piano strutturale



Associazione Italiana Albergatori

Rimini

**Al Sindaco del**

**Comune di Rimini**

**Oggetto:** Osservazione al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Rimini.

Io sottoscritta Patrizia Rinaldis, in qualità di Presidente dell'Associazione Albergatori di Rimini, sono a presentare le seguenti

### OSSERVAZIONI

alla Strategia di Piano -Analisi strategie per il sistema ricettivo del lungomare di Rimini

**Premesso:**

che il piano strutturale consentirà di demolire nella zona costiera sud le strutture alberghiere di

piccola dimensione, obsolete ed economicamente marginali, nelle quali l'esigua superficie del lotto esclude una ristrutturazione positiva; vendendo l'area nuda ad altri alberghi esistenti o da ricostruire, area da usare per nuovi servizi alberghieri moderni. Il volume demolito, che resta di proprietà privata, potrà essere utilizzato parzialmente per realizzare le attrezzature private e pubbliche mancanti e per qualificare l'attuale offerta ricettiva; eventualmente potrà essere trasferito nelle aree predisposte nella zona costiera nord..(omiss.)

#### **Si richiede:**

che il volume demolito delle strutture alberghiere di piccola dimensione, obsolete ed economicamente marginali, che resta di proprietà privata, potrà essere trasferito anche nelle aree a destinazione ricettiva predisposte nella zona costiera sud e che sia eventualmente possibile demolire strutture marginali anche in zona nord; a tal fine si richiede che l'altezza massima edificabile non sia più di 25 mt, come stabilisce l'attuale P.R.G., ma illimitata.

Si richiede inoltre che tali predisposizioni, oltre alla possibilità di applicare la normativa dell'attuale Piano Regolatore relativa a tutti gli alberghi siti in "Zona turistica", siano applicabili anche per le strutture ricettive che sorgono nelle zone dette "Incongrue" del Comune di Rimini. A tale proposito sarebbe giunto il momento di riconsiderare la perimetrazione del tessuto urbano al fine di riammettere le aree già edificate (e solo queste) insistenti nelle zone dette "Incongrue" al territorio urbano.

Inoltre, passando a considerazioni più generali, ci pare interessante l'idea di aumentare il verde nella zona nord e si chiede di valutare l'opportunità, ove possibile, di identificare aree da adibire a tale scopo anche nella zona sud ma soprattutto sono necessarie nelle zone a mare e non solo, a monte della ferrovia come identificato.

Per ciò che riguarda la mobilità nella zona nord ci pare un po' limitato il progetto di attivazione delle sole stazioni ferroviarie ma si ritiene opportuno un progetto tipo TRAMVIA con minore distanza tra le fermate allo scopo di realizzare un servizio simile al TRC.

Restando nella zona nord, chiedo di modificare l'orientamento del documento preliminare del PSC introducendo un percorso di progressiva pedonalizzazione del lungomare considerata impossibile nel piano. Questa potrà essere raggiunta in seguito alla realizzazione della continuazione del cosiddetto "asse viario retro costa" per capirci continuazione a nord della via Sozzi sino a Torre Pedrera e l'allargamento della strada a mare della ferrovia (Mazzini, Domeniconi, Serpieri, Caprara, Diredaia) da oltre 10 anni nei piani dell'amministrazione.

Si ritiene di fondamentale importanza la realizzazione del casello autostradale in prossimità della Fiera.

Infine, per ciò che riguarda i parcheggi, si ritiene fondamentale la realizzazione di quelli di interscambio in prossimità dei caselli autostradali, ma è anche importante identificare zone a monte della ferrovia magari in promiscuità con le pinete. Questo è sicuramente realizzabile nella zona nord (da Rivabella a Torre Pedrera) ma anche in alcune aree della zona sud.

IL PRESIDENTE

PATRIZIA RINALDIS

Segreteria di Direzione e Presidenza

Associazione Albergatori Rimini

Viale Baldini n.14 - 47900 Rimini

tel. 0541/58216 opp. 0541/58228 fax 0541/58229

email: [b.rossi@adriabeach.net](mailto:b.rossi@adriabeach.net)