

PSC FIERA note

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.: 659/15		
DATA: 29 APR. 2010	ENTRATA	
U.O. 416	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.: 10 0 2		

Considerazioni Generali

Lo strumento di pianificazione del territorio è innanzitutto l'oggetto che deve indirizzare, incentivare, creare le condizioni per lo sviluppo socio-economico della città. Nel primo incontro ho sentito parlare quasi solo di Limiti, Vincoli, Tutole, ecc. Si sta mettendo mano ad uno strumento importante per il futuro della Città. L'effettiva realizzazione delle previsioni potrà avvenire solamente se ci saranno pochi Vincoli, anzi meglio riduzione dei vincoli e della burocrazia, e molte Opportunità. Opportunità per la riqualificazione e sviluppo delle imprese. Opportunità per il cittadino in direzione del recupero, riqualificazione ecosostenibile, ampliamento, dell'edificato esistente. Progetti di grande impatto e coinvolgimento dei cittadini perché risolutori di problematiche molto sentite. Progetti in grado di creare reddito permanente e quindi occupazione nella nostra città. Ne abbiamo bisogno sempre e a maggior ragione in questo periodo di crisi. Occorre creare sempre le migliori condizioni favorevoli per chi intende investire in attività che siano generatori di reddito ed occupazione nel medio periodo.

Con la pianificazione si distribuiscono quelli che considero beni pubblici collettivi:

- utilizzo del territorio
- capacità edificatoria

Quali sono gli indirizzi di pubblica utilità per l'uso di tali beni?

Utilizzo del territorio

Concordo che l'utilizzo di nuovo territorio vergine deve essere limitato, ma quello che verrà messo in gioco a cosa deve servire?

Ritengo debba servire a rendere più competitivo il nostro territorio e le imprese che vi operano rispetto alla concorrenza. E quindi:

Territorio quindi per i POLI, per le aree produttive, commerciali, artigianali, di Servizio, per tutte quelle imprese che vogliono ampliare la loro attività o trasferirsi a Rimini. Territorio a condizioni economiche utili allo sviluppo delle imprese.

Territorio per mobilità e logistica al fine di dare un servizio migliore e di contenere i costi delle imprese

Territorio per generare capitali reinvestiti in attività ad elevata generazione di indotto economico. Si ricomprendono in questo caso le operazioni immobiliari per lo sviluppo di Fiera, Palacongressi, Aeroporto.....

Capacità Edificatoria

Anche in questo caso occorre definire la pubblica utilità del complesso della capacità edificatoria realizzabile. Segnalo alcuni esempi.:

Riminifiera è molto interessata alla riqualificazione dell'offerta alberghiera e quindi condividiamo incentivi in capacità edificatoria finalizzati alla demolizione, ricostruzione, accorpamento di strutture aperte tutto l'anno, con un numero elevato di stelle utili alla clientela business e servizi innovativi (parcheggi, sale riunioni, wellness center, ecc...) per il pubblico d'affari che trainiamo verso Rimini.

Inoltre, organizzando Ecomondo - fiera delle tecnologie ambientali, siamo sensibili anche all'utilizzo di capacità edificatoria per costruzioni ecocompatibili. Perché non prevedere un premio

in SU per chi realizza o ricostruisce edifici tipo Casa Clima e cioè con tutte le nuove soluzioni per il risparmio energetico? (coibentazioni, fotovoltaico, solare termico, caldaia condensazione. Ecc...). Consentire inoltre sempre la demolizione e ricostruzione senza richiedere l'adeguamento della SU nel caso la zona preveda di andare in riduzione. Questo incentiva la sostituzione di edifici vecchi con nuovi più sicuri ed ecocompatibili.

Mobilità

Il settore Fiere e Congressi compete con gli altri territori nazionali ed internazionali che offrono questi tipi di servizi. Non è la Fiera o il Palacongressi a competere, ma tutto il territorio con i servizi che è in grado di offrire.

Sottolineo inoltre come la nostra città è destinazione per eventi (fiere, congressi, ecc..) e risente di una evoluzione del turismo che vede il concentrarsi di elevati afflussi nei fine settimana e nei ponti primaverili o autunnali. Tutti lavoriamo per incrementare eventi e flussi di turisti verso Rimini perché sostegno indispensabile alla nostra economia. Il mondo in cui viviamo è condizionato da un uso prevalente del mezzo privato di trasporto. Occorre un piano della mobilità che preveda strade di dimensioni sovradimensionate per gestire il traffico quotidiano e per gestire i picchi di traffico. La scelta degli ultimi anni di rimpicciolire le strade con piste ciclabili e parcheggi può andare bene nelle zone residenziali, ma non può valere per gli assi di scorrimento cittadini che devono essere riservati ad un veloce scorrimento del traffico.

Mobilità per raggiungere Rimini:

- bene per la terza corsia A14 ed il Nuovo casello Fiera; bene la statale 16 che collega direttamente, bypassando S.Giustina, il casello A14 Rimini Nord con la Fiera
- Ferrovia: abbiamo previsto che l'Alta Velocità possa percorrere un giorno anche la dorsale adriatica? O comunque arrivare a Rimini?

Mobilità dalle Strutture Fiera e Palacongressi agli Hotel:

- decisamente importante e urgente il collegamento TPL su sede propria dal casello A14 Sud al Porto per il settore Congressuale. In attesa di questa soluzione è bene attivarsi da subito con i mezzi pubblici esistenti. Ok alla linea 11 che arrivi al Palacongressi collegando in questo modo gli hotel in modo stabile.
- per la Fiera occorre individuare un nuovo percorso alternativo a quelli esistenti che consenta al nostro cliente Espositore di muoversi in auto rapidamente da hotel a fiera e viceversa negli orari di apertura e chiusura delle manifestazioni. In particolare è fondamentale il collegamento Fiera - Marina Centro e quindi la zona sud. Condivido e chiedo di realizzare con urgenza la rotonda Ponte Resistenza. Si tratta di una utile miglioria nel breve periodo.

Parcheggi

Il nuovo quartiere fieristico, nel quale l'attività è molto cresciuta dal 2001 ad oggi, ha la necessità di essere dotato di importanti aree a parcheggio.

A tal fine si deposita all'Arch. Fattori ed ai Consulenti, una proposta cartografica che prevede la destinazione di aree a parcheggio dall'ingresso Ovest del Quartiere Fieristico fino alla Via S.Martino in Riparotta e dall'ingresso Est del Quartiere Fieristico fino alla SS16, oltre alle aree già previste all'ingresso Sud dalle schede di PRG 7/29 e 7/30.

Varie per Destagionalizzazione e Diversificazione Turismo

Non ho visto spazi per:

- Parchi tematici così utili alla diversificazione e destagionalizzazione sul tipo di quelli parigini di La Villette o Eurodisney.
- Campus Universitario – ci sono località turistiche che attraverso l'università, i campus, i corsi Erasmus, i Dottorati, ecc... riescono a fare Turismo Universitario. Oltre ai casi Inglesi

ed Americani ho potuto vedere Alicante in Spagna, per alcuni versi simile a Rimini.
Abbiamo un progetto in tal senso?

STRAICIO DI P. R.

NUMERO
ASS. P. V. 20
M. 1. 6. 57