



Rimini, 7 maggio 2010
Ns. Rf. NP/ss
Prot. n. 198

1/5 Calini + Gamberini

COMUNE DI RIMINI

NUMERO PROT.: 72808

DATA 11 MAG. 2010 ENTRATA

U.O.: 18 MATR.: 112 MOT.: 3

CLASSIFICA: 10 6 2

PRATICA N.:

Preg.mo Signor
Dott. Antonio Gamberini
Assessore
Politiche della programmazione e
pianificazione del territorio, Piano
strutturale, Edilizia Privata, Espropri
COMUNE DI RIMINI
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

Preg.mo Signor
Arch. Alberto Fattori
Direttore
Pianificazione e Gestione Territoriale
COMUNE DI RIMINI
Via Rosaspina, 21
47923 RIMINI

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale

In merito alla pianificazione urbanistica in atto ci preme sottolineare le esigenze dei Poli Fiera e Palacongressi. Esigenze la cui valutazione ed accoglimento sono da ritenersi fondamentali per garantire il proseguimento e lo sviluppo di queste attività nella città di Rimini.

Utilizzo del territorio

Si concorda che l'utilizzo di nuovo territorio debba essere limitato. Si ritiene comunque che le quote di territorio disponibile debbano, in maniera prioritaria, servire allo sviluppo di quelle attività capaci di generare elevato indotto economico sulla città. È il caso questo dei Poli Fiera e Palacongressi. Il territorio dovrà essere quindi anche a sostegno dei Poli per favorirne la crescita dimensionale nel tempo, per risolverne i problemi di servizi carenti e per operazioni immobiliari capaci di generare risorse da reinvestire nell'attività. Inoltre, territorio per migliorare la mobilità.

Segue...

...segue...

Quartiere Fieristico - Necessità di incrementare la dotazione di Parcheggi

Il nuovo quartiere fieristico, all'interno del quale l'attività è molto cresciuta dal 2001 ad oggi, ha la necessità di essere dotato di importanti nuove aree a parcheggio.

A tal fine si allega una proposta cartografica che prevede la destinazione di aree a parcheggio dall'ingresso Ovest del Quartiere Fieristico fino alla Via S. Martino in Riparotta e dall'ingresso Est del Quartiere Fieristico fino alla SS16, oltre alle aree già previste all'ingresso Sud dalle schede di PRG 7/29 e 7/30.

Inoltre, anche al fine della perequazione, si chiede lo spostamento della Superficie Utile, eliminata dalle nuove aree adibite a parcheggio, nella parte di scheda 4/5 di proprietà di Rimini Fiera evidenziata nella tavola grafica allegata. La Superficie Utile edificabile ricollocata nella scheda 4/5 potrà soddisfare l'esigenza di ricucire il territorio urbanizzato, con destinazioni da concordarsi in sede di POC, prevedendo funzioni ad uso privato e servizi in genere.

Territorio a sostegno della mobilità

Il territorio deve essere utilizzato per consentire ai nostri clienti di raggiungere velocemente e comodamente la nostra destinazione e per potersi muovere agevolmente all'interno di essa.

Il settore Fiere e Congressi compete con gli altri territori nazionali ed internazionali che offrono questi tipi di servizi. Non sono solamente la Fiera o il Palacongressi a competere, ma tutto il territorio con i servizi che è in grado di offrire.

E' bene sottolineare che la nostra città risente di elevati picchi di traffico concentrati in pochi giorni. Picchi di traffico determinati da eventi (fiere, congressi, ecc..) e da una evoluzione del turismo che vede il concentrarsi di elevati afflussi nei fine settimana e nei ponti primaverili o autunnali. Tutti lavoriamo per incrementare eventi e flussi di turisti verso Rimini perché sostegno indispensabile alla nostra economia. Il mondo in cui viviamo è condizionato da un uso prevalente del mezzo privato di trasporto. Occorre quindi un piano della mobilità che preveda strade di adeguate dimensioni per gestire il traffico quotidiano ed anche per gestire i picchi di traffico.

Mobilità per raggiungere Rimini:

- Rete stradale: condividiamo le scelte per la terza corsia A14; il Nuovo casello Fiera e la statale 16 che collega direttamente, bypassando S.Giustina, il casello A14 Rimini Nord con la Fiera;

...segue...

...segue

- Rete ferroviaria: si richiede di prevedere che l'Alta Velocità possa percorrere un giorno anche la dorsale adriatica o comunque arrivare a Rimini

Mobilità dalle Strutture Fiera e Palacongressi agli Hotel:

- decisamente importante e urgente per il Palacongressi, il collegamento TPL su sede propria, integrato con il TRC, dal parcheggio del casello A14 Sud, alla stazione, a Marina centro fino al Porto. In attesa di questa soluzione è bene attivarsi da subito con i mezzi pubblici esistenti, come la linea Tram 11, che arrivi al Palacongressi collegando così gli hotel in modo stabile.
- per la Fiera occorre individuare un nuovo percorso alternativo a quelli esistenti che consenta al nostro cliente Espositore di muoversi in auto rapidamente da hotel a fiera e viceversa negli orari di apertura e chiusura delle manifestazioni. In particolare è fondamentale il collegamento Fiera - Marina Centro e quindi la zona hotel a sud. Si condivide di realizzare con urgenza la rotatoria Ponte Resistenza. Si tratta di una utile miglioria nel breve periodo.

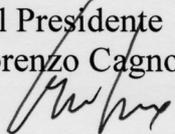
Area Turistica

Un vantaggio competitivo della nostra destinazione per ospitare fiere e congressi è certamente la grande offerta alberghiera.

Rimini Fiera è molto interessata alla riqualificazione dell'offerta alberghiera sia in termini di qualità delle strutture che per dimensioni delle stesse.

Pertanto, si richiede l'utilizzo di tutti gli strumenti tecnici necessari e degli incentivi in capacità edificatoria finalizzati alla demolizione, ricostruzione, accorpamento, spostamento di strutture alberghiere aperte tutto l'anno, dotate di un numero elevato di stelle, utili alla clientela business e con servizi adeguati (parcheggi, sale riunioni, wellness center, ecc...) per il pubblico d'affari che veicoliamo verso Rimini.

Auspico una positiva valutazione degli argomenti esposti e, con l'occasione, invio i miei migliori saluti.

Il Presidente
- Lorenzo Cagnoni -


In allegato:

- stralcio prevariante con nuovi parcheggi
- vista aerea aree parcheggi Nuova Fiera di Rimini
- vista aerea area Nuova Fiera di Rimini - scheda 4/5