



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
IL DIRETTORE

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704691 - fax 0541 704694
www.comune.rimini.it
e-mail: alberto.fattori@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Dichiarazione di sintesi

Premessa

Per garantire conformità all'art. 17 comma 1 lettera b) del D.Lgs 152/2006, è necessario redigere, nell'atto conclusivo di approvazione del piano una dichiarazione di sintesi, in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate.

Si rende quindi necessario sviluppare una breve relazione propedeutica alla dichiarazione di recepimento.

Schema esplicativo della partecipazione al processo

- la conferenza di pianificazione, che ha avviato la fase di concertazione del PSC ed dei suoi atti correlati, si è conclusa senza la stipula dell'accordo di pianificazione tra il Comune e la Provincia;
- a seguito della delibera di adozione n° 65 del 29/03/2011, gli elaborati costitutivi la Vas-Valsat sono stati trasmessi alla Provincia di Rimini in qualità di Autorità competente e alle altre Autorità ambientali operanti sul territorio, quali: Soprintendenza archeologica, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, AUSL, APRA, Autorità di Bacino, Servizio tecnico di Bacino, Consorzio di Bonifica, per le opportune valutazioni;
- nella fase di salvaguardia sono pervenute al Comune n° 1248 osservazioni (1447 richieste) dei cittadini che sono state valutate relative al PSC, di queste, 416 richieste avevano riflesso sui contenuti della Vas-Valsat;
- nella stessa fase, sono stati inviati: il parere di AUSL-ARPA e le riserve provinciali, delle quali alcune riguardanti la Vas-Valsat;
- acquisita la valutazione d'incidenza per le aree ricadenti nell'area SIC "Torriana, Montebello, Fiume Marecchia";
- con deliberazione di CC n. 86 del 04/11/2015 sono state controdedotte le osservazioni dei cittadini, le riserve provinciali e valutate le condizioni poste dagli Enti ambientali, e conseguentemente modificati gli elaborati di Piano;
- gli elaborati modificati a seguito dell'approvazione delle delibera suddetta, sono stati trasmessi alla Provincia per l'acquisizione dell'Intesa;
- espressa l'intesa dalla Provincia di Rimini, subordinandola alla modifica degli elaborati di PSC;
- adeguati gli elaborati si procederà all'approvazione del PSC con deliberazione di CC.

Risposte specifiche

I pareri, le riserve e le note all'Intesa, aventi ad oggetto a loro modo l'apparato ambientale (Vas-Valsat) che sono pervenute al Comune nelle varie fasi del lungo iter del PSC, come sopra brevemente indicato, sono state accolte e hanno comportato modifica degli elaborati e sono ampiamente descritte negli elaborati allegati alla delibera di CC n. 86 del 04/11/2015.

I contenuti della VAS-ValSAT

La VAS-ValSAT è stata costruita avendo a riferimento le emergenze, le criticità ed i limiti e le condizioni alle trasformazioni rappresentate nelle tavole di sintesi e nelle Relazioni del Quadro Conoscitivo, per le singole componenti.

Il Rapporto Ambientale per la “Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale” relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Rimini, è stato realizzato coerentemente con quanto previsto dalla LR 20/2000 e s.m.i. e dalla DCR 173/2001, oltre che con quanto previsto dalla Direttiva comunitaria 42/2001/CE sulla VAS, con quanto previsto dal Testo Unico in materia ambientale (DLgs. n.152/2006 e s.m.i.) e con quanto previsto dalla L.R. n.9/2008 e dalla L.R. 6/2009.

Si specifica, inoltre, che il Rapporto Ambientale è anche accompagnato da uno Studio di Incidenza (Allegato 1) in relazione alla presenza, nel territorio comunale, del sito appartenente alla Rete Natura 2000 denominato SIC/ZPS IT4090002 “Torriana, Montebello, Fiume Marecchia”, in cui sono approfonditi gli effetti indotti dal PSC su tale sito e definite specifiche misure di mitigazione e compensazione, ad integrazione e specificazione di quanto presentato nella presente Val.S.A.T..

La metodologia definita per la redazione del PSC del Comune di Rimini ha permesso di prestare attenzione alle tematiche ambientali e territoriali fin dalle sue prime fasi di elaborazione, in quanto gli obiettivi assunti dal Piano derivano a tutti gli effetti dalle considerazioni che sono scaturite dal Quadro Conoscitivo ed in particolare dalla sua sintesi condotta attraverso l'individuazione dei Punti di forza e dei Punti di debolezza del territorio comunale per ciascuna componente ambientale, ma anche per gli aspetti sociali ed economici che caratterizzano il territorio comunale.

In questo senso si può affermare che l'individuazione dei Punti di forza e dei Punti di debolezza per il territorio comunale di Rimini, formalmente ultima fase del Quadro Conoscitivo, si configura come primo elemento della considerazione dei temi ambientali all'interno del Piano, come auspicato dalla normativa in materia di Val.S.A.T..

A tal proposito sono state innanzi tutto approfondite e valutate le vocazionalità del territorio comunale, con particolare riferimento alla destinazione per trasformazione residenziale e produttiva (e quindi alle politiche per la tutela e la salvaguardia), per fornire un elemento di indirizzo alle scelte di trasformazione effettuate dallo staff di progettazione. Successivamente, è stata verificata la coerenza degli obiettivi del Piano con gli obiettivi dei piani sovraordinati (PTCP) e sono state valutate le singole politiche/azioni previste dal PSC, con l'obiettivo di valutarne la sostenibilità con le caratteristiche ambientali e territoriali del Comune di Rimini, sia singolarmente, che complessivamente per componente ambientale (valutazione ex-ante). Infine per ciascuna politica/azione di Piano sono state definite, ove necessarie, azioni di mitigazione e/o compensazione finalizzate ad eliminarne o ridurne gli effetti negativi verificandone puntualmente l'efficienza ed il grado di adeguatezza, ed è stato definito un Piano di monitoraggio degli effetti dell'attuazione del PSC (valutazione in-itinere e valutazione ex-post).

Le scelte alternative e il monitoraggio

Sulla base dei valori e degli obiettivi di sostenibilità fissati dalla LR 20/2000 e dal PTCP della Provincia di Rimini, si è posta l'attenzione su alcuni aspetti cardine, su cui il Piano Strutturale controdedotto ha voluto focalizzare la propria attenzione con approfondimenti mirati che hanno comportato sensibili modifiche, quali:

- disegno della città,
- consumo di suolo,
- dimensionamento residenziale,
- dimensionamento produttivo
- l'individuazione del territorio urbanizzato,
- la riqualificazione della città esistente.

Tali modifiche hanno determinato un adeguamento degli elaborati progettuali del Piano, mantenendo comunque inalterati i principi generali definiti in sede di adozione, tra i quali:

- la perequazione urbanistica,
- lo sviluppo non residenziale,
- gli indirizzi sui diritti edificatori,
- le modalità di recepimento di nuove dotazioni territoriali.

L'ultima fase del procedimento valutativo è stato necessariamente volto alla *definizione di indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio nel tempo degli effetti del Piano, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi* (DCR 173/2001).

Il monitoraggio è effettuato tramite la misurazione, con modalità e tempistica definite, di una serie di parametri (indicatori) opportunamente definiti che permettono di cogliere le alterazioni che può subire lo stato dell'ambiente in conseguenza dell'attuazione delle azioni di Piano.

Il monitoraggio inoltre dovrà essere effettuato in occasione della presentazione di ciascun P.O.C. che preveda l'utilizzazione di una quota del dimensionamento residenziale o produttivo. Le risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio saranno definite da uno specifico atto di indirizzo per la formazione del P.O.C..

Dichiarazione di recepimento

Si dichiara che:

- si è provveduto all'adeguamento degli elaborati del PSC controdedotto secondo quanto indicato nella Sintesi istruttoria, allegata al decreto del Presidente della Provincia di Rimini n° 10 del 04/02/2016, con il quale è stata espressa l'intesa ai sensi dell'art. 32 comma 10 della LR 20/2000;
- a seguito delle modifiche richieste si possono ritenere superate le condizioni poste dall'Autorità competente sul parere motivato rilasciato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 15/2006 e ai sensi dell'art. 5 comma 7 della LR 20/2000 e indicate nel decreto del Presidente della Provincia sopradetto.

Saranno pubblicate sul sito web dell'autorità procedente, i riferimenti agli atti conclusivi di approvazione del Piano Strutturale Comunale le sedi dove poter consultare gli allegati.

Le misure adottate in merito al monitoraggio, descritte nel Rapporto ambientale (Vas-Valsat), saranno inoltre pubblicate sulle pagine web dell'autorità procedente e di quella competente, unitamente al parere motivato ed alla presente dichiarazione di sintesi come richiesto dall'art. 17 del D.Lgs 152/2006.

Il Direttore
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Alberto Fattori