

LEGENDA

..... Confine comunale

Comparti di PRG prevalentemente residenziali non approvati

Ambiti del Documento Preliminare Principali ambiti potenziali per la riprogettazione dello sviluppo urbano-ambientale

Ambiti da acquisire per il sistema del verde

Elementi escludenti o fortemente condizionanti le previsioni insediative

- Centro storico
- Edifici vincolati esterni al centro storico (art.5 L.364/1909)
- Edifici vincolati esterni al centro storico (D.Lgs.42/2004 - Ex 1089/09)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3 PTCP)
- Zona di riqualificazione della costa e dell'entroterra (art. 5.6 PTCP)
- TRC (Trasporto Rapido Costiero)
- Sistema forestale boschivo (art. 5.1 PTCP)
- Vincolo aeroportuale di ineluttabilità assoluta
- Rispetto acustico aereo
- Aree esondabili (PTCP 2007 - art. 2.3)
- Depositi alluvionali recenti in evoluzione
- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare (art. 4.1 commi 3 e 7)
- Catalanchi (PTCP 2007 - art. 4.1 commi 3 e 4)
- Tutela assoluta dei pozzi
- Elettrodotti e relativa distanza di prima approssimazione (DPA)
- Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'aveo - ARA (art. 3.3)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico minore
- Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare (art.1.6 PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Fessura di trazione
- Scarpata antropica
- Scarpata di frana attiva
- Scarpata di frana quiescente
- Scarpata fluviale attiva
- Scarpata fluviale quiescente inattiva
- Scarpata poligenica quiescente
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale e della qualità dell'aria (PGQA)

ricadenti entro Comparti/Ambiti
 esterni ai Comparti/Ambiti

Elementi che generano condizionamenti alla progettazione delle trasformazioni dei suoli a fini insediativi

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
- Vincolo di rispetto delle zone militari
- Metanodotto
- Oleodotto
- Fosso in erosione
- Paleovalle
- Acquedotto di Ridracoli
- Nuovi abitativi storici denominati ghetti storici
- Erosione diffusa e concentrata
- Beni paesaggistici in salvaguardia (D.Lgs. 42/2004 art.136)
- Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 art.136)
- Fascia di rispetto aeroportuale laterale
- Fascia di rispetto aeroportuale relativa al cono di atterraggio
- Fascia di rispetto ferroviario
- Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2 PTCP)
- Fascia periferiale delle "acque pubbliche" con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Fascia dell'arenile/battigia con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (art.1.5 PTCP - aree PAN)
- Aree di ricarica diretta della falda - ARD (art. 3.4)
- Aree di tutela degli assetti idrogeologici: zone ad elevata, media e bassa vulnerabilità (PRG)
- Conoidi torrenziali attiva
- Ambiti a pericolosità geomorfologica: aree Potenzialmente instabili (PTCP 2007 -art. 4.1 comma 9)
- Instabilità versanti:
 - Area in dissesto superficiale diffuso
 - Depositi di versante da verificare (art. 4.1 comma 10)
 - Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 4.1 commi 5 e 7)
 - Classe 3: attività compresa tra 15 e 45 gradi

ricadenti entro Comparti/Ambiti
 esterni ai Comparti/Ambiti

Elementi che impongono l'adozione di particolari cautele nell'esecuzione degli interventi

- Edifici o complessi isolati di interesse storico ambientale e paesaggistico (PRG)
- Città delle Colonie
- Colonie marine
- Strade storiche extraurbane
- Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (art.5.7 c.3 PTCP)
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (art.5.7 c.3 PTCP)
- Progetto di valorizzazione ambientale (art.1.6 PTCP)
- SIC - Siti di importanza comunitaria (art. 1.5 PTCP - Area Torrazza, Montebello, fiume Marecchia)
- Strade panoramiche (art. 5.9 PTCP)
- Paleofalesia
- Depositi eluvio-colluviali e antropici (art. 4.1 comma 12)
- Terrazzi sospesi e/o spianamenti antropici
- Classe 2: attività compresa tra 10 e 15 gradi
- Conoidi alluvionali minore quiescente
- Impianti tecnologici
- Aree di ricarica indiretta della falda - ARI (art. 3.5)
- Bacini imbriferi - BI (art. 3.5)
- Zona di rispetto dei pozzi
- Conoidi torrenziali inattiva

ricadenti entro Comparti/Ambiti
 esterni ai Comparti/Ambiti

Aree non interessate da elementi escludenti o fortemente condizionanti le previsioni insediative o da elementi che generano condizionamenti alla progettazione delle trasformazioni dei suoli a fini insediativi o da elementi che impongono l'adozione di particolari cautele nell'esecuzione degli interventi

ricadenti entro Comparti/Ambiti
 esterni ai Comparti/Ambiti

