

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:170404-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Rimini: Servizi di gestione di infrastrutture artistiche
2018/S 076-170404**

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Rimini — Dipartimento Città Dinamica e Attrattiva
Via Cavalieri 26
Rimini
47921
Italia
Persona di contatto: dott. Giampiero Piscaglia
Tel.: +39 0541704301
E-mail: cineteca@comune.rimini.it
Codice NUTS: ITH59

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.rimini.it
Indirizzo del profilo di committente: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi ricreativi, cultura e religione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento della concessione mista di servizi e di lavori del Cinema Fulgor di Rimini
Numero di riferimento: CIG 7055641325

II.1.2) Codice CPV principale

92320000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La gara ha per oggetto, ai sensi dell'art. 169, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento della concessione mista di servizi e lavori del «Cinema Fulgor», ubicato a Rimini in corso d'Augusto 162, a pianoterra del ristrutturato Palazzo Valloni, di cui il Comune di Rimini detiene il diritto di proprietà superficaria. Al

concessionario sarà conferito il diritto di godimento sulla porzione di immobile citato, la cui utilizzazione è strumentale e tecnicamente connessa all'oggetto della concessione.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 106 158.79 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 6 106 158.79 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45400000

39150000

90911200

55410000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH59

Luogo principale di esecuzione:

Cinema Fulgor — ubicato in corso d'Augusto 162, Rimini.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

I servizi, che costituiscono, sia in termini economici che funzionali, l'oggetto principale del contratto, consistono nella gestione tecnica, artistica e organizzativa delle due sale cinematografiche nonché nelle attività complementari di pulizia dei locali e di gestione del bar.

L'oggetto secondario è costituito dalla realizzazione dei lavori di completamento e dall'esecuzione delle forniture di arredi e di attrezzature.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Progetto gestionale
- Criteri: Proposta di allestimento

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 216

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 094-185122](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento della concessione mista di servizi e di lavori del Cinema Fulgor di Rimini
Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

31/08/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Khairos S.r.l.

Via Roma 70

Rimini

47921

Italia

Codice NUTS: ITH59

Il concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 6 106 158.79 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 6 490 605.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna

Strada Maggiore 53

Bologna

40125

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/04/2018