



Indagine conoscitiva per la locazione di unità immobiliare sita in Rimini, P.le Pasolini n.4

Il Comune di Rimini intende verificare sul mercato l'esistenza di eventuali interessati ad acquisire in locazione il seguente bene immobile di proprietà comunale:

- unità immobiliare con destinazioni ammesse: sportivo ricreative e di spettacolo con capienza fino a 100 persone (b3.1 e b3.2), di servizio (c3), di tipo religioso (c4), scolastiche, di istruzione e ricerca (c5, c6), posto al piano primo della palazzina adiacente il Palazzo dello Sport "105 Stadium" in Rimini, P.le Pasolini n.4, censito al C.F. al foglio 98, part. 1094, sub 5, della superficie commerciale di mq. 430 circa.

Il locale è attualmente concesso in locazione per il canone di Euro 21.600,00 + IVA con contratto in scadenza il 31 agosto 2018.

Coloro i quali abbiano interesse ad acquisire in locazione la suddetta unità immobiliare, a decorrere dal 1° settembre 2018, sono invitati a presentare formale manifestazione di interesse, con indicazione del canone annuo proposto, che dovrà essere superiore ad Euro 21.600,00 + IVA, nonché della attività che vi si intende insediare. Si precisa, altresì, che l'eventuale nuovo conduttore dovrà accollarsi l'indennità dovuta all'attuale conduttore ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 392/1978.

La proposta potrà essere consegnata a mano o inviata tramite il servizio postale alla "*Direzione Patrimonio, Espropri, Organismi Partecipati e Attività Economiche – U.O. Espropriazioni e Affitti*" in Rimini, Via Rosaspina n. 7, o trasmessa all'indirizzo pec "*direzione6@pec.comune.rimini.it*", entro il giorno 30 giugno 2017.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né le manifestazioni di interesse presentate si intenderanno vincolanti per il proponente, riservandosi il Comune di Rimini di esperire le procedure di legge per l'individuazione del contraente.

Per informazioni: tel. n. 0541.704366 – *michele.angelini@comune.rimini.it*

Dott.ssa Francesca Gabellini