

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 66 del 29/03/2011

Oggetto : ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E S.M. E I..

L'anno duemilaundici, il giorno 29 del mese di Marzo, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./As s.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	RAVAIOLI ALBERTO SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO	presente	22	GALVANI SAVIO	presente
3	ALLEGRI MASSIMO	presente	23	GENNARI RITA	presente
4	ALOISIO GIUSEPPE	presente	24	GIORGETTI ALESSANDRO	presente
5	ANGELINI FRANCESCO	presente	25	GIOVAGNOLI GIORGIO	presente
6	ARLOTTI TIZIANO	presente	26	GIUDICI ERALDO	presente
7	ASTOLFI ALBERTO	presente	27	LEARDINI MARIO	presente
8	BARBONI ANTONIO	assente	28	LOMBARDO GIUSEPPE	presente
9	BARONE PASQUALE	presente	29	MELUCCI MAURIZIO	presente
10	BELLOCCHI MARCO	presente	30	MISEROCCHI FABRIZIO	assente
11	BONADONNA LUIGI	presente	31	MORETTI GIULIANA	presente
12	BUCCI ALBERTO	assente	32	PARI EUGENIO	presente
13	CASADEI STEFANO	presente	33	PAZZAGLIA FABIO	presente
14	CASALBONI UMBERTO	assente	34	PETITTI EMMA	presente
15	CECCARELLI ANTONELLA	presente	35	PEZZUTO GABRIELLA MARIA	presente
16	CERRI GIOVANNINO	presente	36	PICCARI VALERIA	presente
17	CINGOLANI LILIANA	assente	37	PIRONI GIOVANNI	presente
18	COCCIA LEANDRO	presente	38	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	presente
19	DAU CLAUDIO	presente	39	RENZI GIOENZO	presente
20	FABIANI PACIFICO VINCENZO	presente	40	STARNINI GIULIO GHERARDO	assente
21	GALLO VINCENZO	presente	41	ZILLI ORONZO	assente

Totale presenti n. 34 - Totale assenti n. 7

Presiede CECCARELLI ANTONELLA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa MURATORI IVANO in qualità di VICE SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i..

La proposta deliberativa in oggetto viene iscritta all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale, nella seduta del 03 marzo 2011 per la presentazione, congiuntamente alla delibera n. 65 del 29.03.2011 ad oggetto: "Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i.", alla quale si rimanda per gli interventi.

La trattazione della proposta deliberativa in oggetto prosegue nelle sedute del 10.03.2011, 15.03.2011 e 16.03.2011, con discussione unificata alla delibera di C.C. n. 65 di cui sopra, alla quale nuovamente si rimanda, per le modalità procedurali assunte dal Consiglio Comunale in merito alla trattazione dei due argomenti, per la dichiarazione da parte del Presidente sugli emendamenti presentati, relativamente agli inammissibili (n. 1313) e agli ammissibili n. 141, così distribuiti: 58 al Piano Strutturale Comunale e 83 al Regolamento Urbanistico Edilizio e per gli interventi dei Consiglieri.

Gli interventi sono trascritti e riportati nei verbali delle relative sedute.

Il Consiglio Comunale, riunitosi nuovamente il 18.03.2011 alle ore 18.00, riprende la trattazione dei due argomenti, presenti n. 29 Consiglieri.

Si rimanda alla delibera di C.C. n. 65 "Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i." per gli interventi della parte iniziale della seduta.

Conclusa la discussione sugli emendamenti relativi al Piano Strutturale Comunale, il Presidente pone in discussione gli emendamenti relativi al punto 2 dell'Ordine del Giorno "Adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e s.m. e i." come da elenco All. "C" (parte integrante) alla proposta deliberativa in oggetto.

Gli emendamenti sono allegati al presente atto, All. "D" e ne costituiscono parte integrante.

Intervengono nella discussione i Conss.: Starnini, Moretti e Piccari.

Durante l'intervento del Cons. Piccari esce il Presidente del Consiglio Ceccarelli e assume la presidenza il Vice Presidente Moretti.

Prosegue la discussione ed interviene il Cons. Giudici.

Entra il Presidente del Consiglio Ceccarelli, che riassume la presidenza.

Intervengono quindi i Conss.: Starnini, Piccari, Casalboni.

Durante l'intervento del Cons. Casalboni esce il Presidente del Consiglio Ceccarelli. Si avvicendano alla presidenza prima il Vice Presidente del Consiglio Moretti e poi il Cons. Anziano Arlotti.

Interviene il Cons. Moretti.

Entra il Presidente del Consiglio Ceccarelli che riassume la presidenza.

Prosegue la discussione ed intervengono i Conss.: Casadei, Piccari, Starnini, Casalboni, Starnini, Casalboni, Moretti, Giudici, Pezzuto, Giudici, Starnini, Giudici, Casalboni, Starnini, Casalboni, Starnini, Moretti, Starnini, Moretti, Giudici, Starnini, Pezzuto, Moretti, Starnini, Giudici, Casadei, Starnini, Giudici, Starnini, Casalboni, Casadei, Giudici, Starnini, Casalboni, Giudici, Casalboni, Starnini, Casalboni, Giudici, Moretti, Casadei, Casalboni, Starnini, Casadei, Casalboni, Starnini, Piccari, Starnini, Agosta, Zilli, Giudici, Piccari e Starnini.

Gli interventi sono trascritti e riportati nel verbale della relativa seduta.

Alle ore 23,32 esaurita la discussione sugli emendamenti la seduta viene aggiornata al 19.03.2011.

Il Consiglio Comunale riunitosi il 19.03.2011 alle ore 9.00 riprende la trattazione dei due argomenti, presenti ad inizio seduta 30 Consiglieri più il Sindaco, in totale n. 31.

Interviene sull'ordine dei lavori il Cons. Zilli.

Il Presidente del Consiglio dà lettura delle relazioni datate 18.03.2011 dell'Arch. Alberto Fattori – Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale e del Segretario Generale Dott.ssa Laura Chiodarelli e conseguentemente dichiara i sub-emendamenti inammissibili e quelli ammissibili presentati dai Consiglieri alle due proposte deliberative.

Le relazioni sono riportate integralmente nel verbale della seduta e costituiscono documentazione a corredo della proposta in oggetto.

Intervengono i Conss. Zilli e Giudici sull'ordine dei lavori.

Il Presidente pone quindi in votazione i sub-emendamenti e gli emendamenti al Piano Strutturale Comunale.

Alle ore 11.45 la seduta viene aggiornata al 21.03.2011.

Gli interventi sono trascritti e riportati nel verbale della relativa seduta.

Il Consiglio riunitosi il 21.03.2011 alle ore 18.00, riprende la trattazione dei due argomenti, presenti all'inizio seduta 28 Consiglieri più il Sindaco, in totale n. 29.

Il Consiglio vota e approva su proposta del Consigliere Agosta (l'esito della votazione è riportato nel testo della delibera n. 65 del 29.03.2011 "Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i.") di anticipare la votazione di tutti i sub-emendamenti ed emendamenti relativi alla proposta deliberativa in oggetto "Adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. e i.", prima dell'adozione del Piano Strutturale Comunale aggiornandolo a successiva seduta.

Il Presidente del Consiglio prosegue quindi con la votazione di questi ultimi che risultano elencati con relative votazioni ed esiti delle stesse, nella tabella allegata al presente atto, All. "E".

Alle ore 21.26, conclusa la votazione sugli emendamenti, la seduta viene aggiornata.

L'argomento è stato inserito all'Ordine del Giorno delle sedute del 22.03.2011, del 23.03.2011, del 24.03.2011 e del 28.03.2011 e aggiornato a successiva seduta.

Il Consiglio Comunale riunitosi il 29.03.2011 alle ore 18.00 riprende la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sono presenti ad inizio seduta 31 Consiglieri più il Sindaco, in totale n. 32.

Il Presidente del Consiglio, dopo l'adozione del Piano Strutturale Comunale, delibera di C.C. n. 65 del 29.03.2011, alla quale si rimanda per gli interventi conclusivi sul Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio, pone in trattazione, per le dichiarazioni di voto, la proposta deliberativa in oggetto. Presenti 33 Consiglieri più il Sindaco, in totale n. 34.

Intervengono i Conss.: Galvani e Pazzaglia.

Durante l'intervento del Cons. Pazzaglia esce il Presidente del Consiglio Ceccarelli. Assume la presidenza il Vice Presidente Moretti.

Interviene il Cons. Renzi.

Entrano il Cons. Casalboni e il Presidente del Consiglio Ceccarelli che riassume la presidenza: presenti 34 Consiglieri più il Sindaco, in totale n. 35.

Proseguono le dichiarazioni di voto ed intervengono i Conss.: Giudici, Casadei e Pari.

Si omettono gli interventi, che risultano dal verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rimini è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibere di Giunta Provinciale n. 351 del 03/08/1999 e n. 379 del 12/08/1999, pubblicato sul B.U.R. n. 112 del 08/09/1999;
- il Comune di Rimini, per il governo del proprio territorio, si avvale anche del Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Ministro per i lavori pubblici con decreto n. 289 del 08/05/1971 e successive modificazioni (ultima modifica assunta con delibera di C.C. n. 106 del 23/07/2009) nonché di tutte quelle disposizioni di natura edilizia presenti nei seguenti regolamenti:
 - Regolamento del verde urbano privato e pubblico e delle aree incolte;
 - Regolamento di igiene e sanità;
 - Regolamento per l'esecuzione di interventi nel suolo e sottosuolo stradale di proprietà comunale;

- Regolamento del servizio idrico integrato dell'A.T.O.,
- Regolamento per l'arredo urbano;
- Regolamento per le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e popolare;
- Regolamento per la telefonia mobile;
- Regolamento per la tutela dall'inquinamento acustico;
- Regolamento degli impianti termici;
- Regolamento per la disciplina dei passi carrai;
- in data 24 marzo 2000 la Regione Emilia Romagna ha emanato la legge regionale n. 20 denominata "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" successivamente modificata e integrata, che ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con tale riforma è stata superata l'impostazione degli strumenti preposti al governo del territorio, istituiti precedentemente dalla legge nazionale n. 1150/1942 e dalla L.R. 47/1978, sostituendo, a livello comunale, il piano regolatore generale (PRG), con tre nuovi strumenti:
 - il piano strutturale comunale (**PSC**),
 - il piano operativo comunale (**POC**),
 - il regolamento urbanistico ed edilizio (**RUE**).
- il RUE disciplina le attività ordinarie di gestione, manutenzione e rinnovamento degli insediamenti esistenti che non si prevede di interessare con trasformazioni sostanziali, nelle aree urbane consolidate e nelle aree rurali; definisce inoltre, le procedure degli interventi edilizi e le prestazioni ambientali, di sicurezza e di qualità da assicurare nei nuovi edifici;
- la LR n 20/00 stabilisce che attraverso atti di Coordinamento tecnico siano stabilite definizioni, modalità di calcolo e di verifica concernenti gli indici, i parametri e le modalità d'uso e di intervento al fine di assicurare uniformità dell'attività tecnico amministrativa dei Comuni e un trattamento omogeneo dei cittadini all'interno dell'intero territorio regionale che la Regione ha assunto con atto di Coordinamento tecnico n. 279 del 04/02/2010 denominato "definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi" approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna;
- l'AC ha utilizzato nel RUE le definizioni e modalità di calcolo definite dalla Regione con l'atto sopracitato;
- in particolare il RUE riguarda:
 - tutti gli interventi minuti di conservazione e recupero della città storica e degli edifici meritevoli di tutela per il loro interesse storico o testimoniale in tutto il territorio;
 - gli interventi in tutta la città consolidata;
 - gli interventi negli ambiti specializzati produttivi, già insediati e da completare.
 - gli interventi nel territorio rurale;
 - gli interventi ordinari negli ambiti da riqualificare in attesa che maturino i programmi di riqualificazione da attuarsi tramite POC;
 - la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi;
 - la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
 - la disciplina delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali;
- ciò ha comportato l'attivazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della procedura definita dagli artt. 33 e 34 della citata legge regionale per poter approvare il RUE;

- l'Amministrazione con Del. di G.C. n. 99 del 04/03/2008 ha anche definito che la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione fosse affidata alla struttura interna all'Ente, affiancata da una consulenza esterna generale ed operativa; tale delibera è stata successivamente modificata con Del. di G.C. n. 45 del 22/02/2011;
- la consulenza esterna è stata individuata attraverso procedura ad evidenza pubblica e l'incarico affidato all'A.T.I. costituito da: Tecnicoop soc. coop., Prof. Giuseppe Campos Venuti e Arch. Carla Ferrari, ha comportato l'elaborazione, la stesura e la redazione finale del Quadro Conoscitivo e della ValSAT, nonché della consulenza generale ed operativa finalizzata alla redazione del Documento Preliminare e degli elaborati del PSC e del RUE
- l'elaborazione, l'illustrazione e la discussione del RUE è avvenuta contestualmente a quella del PSC;

PRESO ATTO che il RUE è composto dai seguenti elaborati, prot. n. 10022 del 24/01/2011 e prot. n. 15713 del 03/02/2011:

- Norme;
- Planimetrie del RUE:
 - Tavola n. 1 "Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale" in 18 fogli in scala 1:5.000;
 - Tavola n. 2 "Disciplina della Città Storica: categorie di tutela e unità di intervento" in scala 1:2000;
 - Tavola n. 3 "Città Storica: funzioni pubbliche e di interesse pubblico" in scala 1:2000;
- ALLEGATO A1 – Requisiti tecnici cogenti delle opere edilizie;
- ALLEGATO A2 – Disposizioni riguardo al rendimento energetico e procedure di certificazione energetica degli edifici;
- ALLEGATO B – Procedure e adempimenti del processo edilizio; contributo di costruzione;
- RUE VAL - Rapporto ambientale;
- RUE VAL ST - sintesi;

PRESO ATTO inoltre che la proposta di RUE, unitamente a quella di PSC, sono state presentate ed illustrate alle sei Circoscrizioni in seduta pubblica congiunta in data 08/11/2010 e successivamente trasmesse in data 12/11/2010 a tutte le Circoscrizioni competenti per territorio, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento, che si sono così espresse:

- il Consiglio della **Circoscrizione 1** (nota di trasmissione del parere n. 188184 del 14/12/2010) nella seduta del 13/12/2010 ha espresso parere contrario in ordine all'inopportunità dell'adozione dei nuovi strumenti urbanistici stante l'imminenza del fine mandato dell'Amministrazione;
- il Consiglio della **Circoscrizione 2** (nota di trasmissione del parere n. 187343 del 13/12/2010) nella seduta del 10/12/2010 ha sospeso il giudizio di merito sul nuovo strumento urbanistico;
- il Consiglio della **Circoscrizione 3** (nota di trasmissione del parere n. 187784 del 14/12/2010) nella seduta del 13/12/2010, non ha espresso parere per mancanza del numero legale;
- il Consiglio della **Circoscrizione 4** (nota di trasmissione del parere n. 192277 del 22/12/2010) nella seduta del 20/12/2010 ha espresso parere favorevole;

- il Consiglio della **Circoscrizione 5** (nota di trasmissione del parere n. 187587 del 14/12/2010) nella seduta del 13/12/2010 ha espresso parere favorevole con osservazioni;
- il Consiglio della **Circoscrizione 6** (nota di trasmissione del parere n. 187928 del 14/12/2010) nella seduta del 13/12/2010 ha espresso parere contrario;
e che i pareri sopraccitati e le indicazioni in essi contenuti sono stati oggetto di attento esame;

CONSIDERATO che:

- ai sensi della L.R. n. 31/02 art. 37 così come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 10/03 il parere, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, deve essere rilasciato dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- ai sensi della L.R. n. 31/02 art. 41 il parere, in merito all'esame integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale, deve essere rilasciato, dalle strutture competenti dell'AUSL e dell'ARPA prima della delibera di approvazione dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche al Codice della Navigazione art. 707 i Comuni sono tenuti ad adottare Piani di Rischio relativi alle aree limitrofe agli aeroporti previo parere di ENAC;
- sono stati inviati ad ENAC, in data 21/01/11 con nota prot. n. 9136, gli elaborati relativi al Piano di Rischio unitamente alle tavole e normativa di RUE contenenti gli ambiti coinvolti per le valutazioni di competenza;

CONSIDERATO inoltre che, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i., è necessario sottoporre a verifica di assoggettabilità o a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) i piani e i programmi per verificare se comportano effetti significativi sull'ambiente;

VISTO il "Rapporto ambientale "RUE VAL e RUE VAL ST", redatto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, integrata dagli adempimenti e fasi procedurali previsti dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per l'intero territorio comunale che sarà sottoposto a valutazione ambientale dalle competenti Autorità successivamente all'adozione;

PRESO ATTO che successivamente all'invio alle Circoscrizioni della proposta di RUE, sono stati predisposti ulteriori elaborati inerenti la VAS-VALSAT ed è stata ulteriormente dettagliata la normativa; inoltre a seguito di alcuni contributi di Associazioni sono stati rivisti alcuni ambiti che hanno comportato modifica agli elaborati di RUE (tavv. 1 e 2);

TENUTO CONTO che:

- la III Commissione Consiliare "Territorio - Ambiente - Mobilità" ha preso in esame e discusso la proposta di Regolamento Urbanistico Edilizio di cui trattasi, unitamente al PSC in varie sedute;
- l'Amministrazione ha promosso vari incontri con gli Ordini e Collegi professionali, con le Associazioni, con le singole associazioni di impresa e Sindacati per l'esame dei contenuti del RUE;

RICHIAMATI infine:

- l'art. 12 della L.R. 20/2000 recante la disciplina in materia di "misure di salvaguardia";

- l'art. 41,1° comma della L.R. 20/00 "attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e loro modificazioni" come interpretato dall'art. 57 della L.R. 6/09;
- l'art. 1.1.7 delle Norme del RUE "misure di salvaguardia e disposizione transitorie" e quanto in esso riportato;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24.03.00 n. 20 e s.m. e i. del Regolamento Urbanistico ed Edilizio costituito dagli elaborati normativi e tecnici sopradescritti;

VISTO il parere favorevole espresso in data 16/02/2011 dal Direttore alla Pianificazione e Gestione Territoriale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

VISTO il parere espresso in data 25.02.2011 dalla III Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s. m. ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge regionale 24/03/2000 n. 20 e s.m. e i.;
- la legge regionale n. 25/11/2002 n. 31;
- la legge regionale n. 06/07/2009 n. 6;
- la delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n. 173 che ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- la delibera di Giunta Regionale n. 268 del 22/02/2000 che ha approvato lo schema tipo di regolamento edilizio e le successive delibere di Giunta Regionale n. 21 del 16/01/2001 e di Consiglio regionale n. 156 del 04/03/2008 "atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici" e la Delibera Regionale 20/09/2010 n.1362 che ha parzialmente modificato la Delibera n. 156 precedentemente indicata;
- l'atto di Coordinamento sulle "definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi" approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con atto n. 279 del 04/02/2010;

Il Presidente del Consiglio, esaurita la trattazione dell'argomento, pone in votazione, la proposta deliberativa così come precedentemente emendata, per appello nominale come richiesto dal Consigliere Pari;

Esperita la votazione per appello nominale si ha il seguente risultato: 22 voti favorevoli (Sindaco Ravaioli, i Conss.: Agosta, Allegrini, Aloisio, Angelini, Arlotti, Astolfi, Bellocchi, Casadei, Ceccarelli, Cerri, Coccia, Fabiani, Gallo, Galvani, Gennari, Giorgetti, Leardini, Lombardo, Melucci, Petitti e Pironi), 12 contrari (i Conss.: Barone, Casalboni, Dau, Giovagnoli, Giudici, Moretti, Pari, Pazzaglia, Pezzuto, Piccari, Ravaglioli e Renzi) e 1 astenuto (il Cons. Bonadonna) espressi dai n. 35 presenti (34 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 43 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, secondo la procedura prevista dagli artt. 33 e 34 della citata legge regionale, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, riprodotti in copia originale in forma cartacea (All. 1) e copia digitale degli stessi contenuta all'interno del supporto informatico (All. 2), riproducibile e non modificabile, quale parte integrante del presente provvedimento, e precisamente:

- Norme;
- Planimetrie del RUE:
- Tavola n. 1 "Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale" in 18 fogli in scala 1:5.000;
- Tavola n. 2 "Disciplina della Città Storica: categorie di tutela e unità di intervento" in scala 1:2000;
- Tavola n. 3 "Città Storica: funzioni pubbliche e di interesse pubblico" in scala 1:2000;
- ALLEGATO A1 – Requisiti tecnici cogenti delle opere edilizie;
- ALLEGATO A2 – Disposizioni riguardo al rendimento energetico e procedure di certificazione energetica degli edifici;
- ALLEGATO B – Procedure e adempimenti del processo edilizio, contributo di costruzione;
- RUE VAL - Rapporto ambientale;
- RUE VAL ST - sintesi;

2) di procedere alla fase di deposito del RUE presso la sede del Comune, corredato dagli elaborati costitutivi sopra elencati, con le modalità e gli adempimenti di cui all'art. 33 1° comma della citata legge regionale n.20/2000;

3) di dare atto altresì che con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dagli artt. 12 e 41, 1° comma, come interpretato dall'art. 57 della LR n. 6/09, della L.R. 20/2000 e dall'art. 1.1.7 delle norme del RUE;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Alberto Fattori Direttore della Pianificazione e Gestione Territoriale;

5) di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

Deliberazione di C.C. n. 66 del 29/03/2011

PRESIDENTE

F.to CECCARELLI ANTONELLA

VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to MURATORI IVANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Dipendente Comunale incaricato dal servizio, attesta che per copia della presente deliberazione e' stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni dal 20.04.2011.

Rimini li 20.04.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Laura Chiodarelli