

Adozione:

Delibera di C.C. n. 65 del 29/03/2011

Approvazione:

Delibera di C.C. n. 00 del 00/00/0000

Sindaco:

Alberto Ravicoli

Assessore al Territorio:

Roberto Blagni

Presidente del Consiglio Comunale:

Antonella Ceccarelli

Segretario Comunale:

Laura Chiodini

Direzione Pianificazione e

Gestione Territoriale, Coordinatore e

Capo Progetto Ufficio di Piano:

Alberto Fattori

Consulenza Generale:

A.T.A. composta da:

Techniscop soc. coop

(Raffaello Feltri, Luca Biancucci)

(Giuseppe Campos Venuti)

(Carlo Ferreri)

stesura del 2 febbraio 2011



LEGENDA

..... Confine comunale

VALORIZZAZIONE DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO

1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera

1.a,b,c SubUnitP Arenile, varchi a mare, foci

1.d SubUnitP Conurbazione prevalentemente edificata

2 Unità di Paesaggio della pianura

2.a SubUnitP del corso del fiume Marecchia

2.c SubUnitP del torrente Marano

2.d SubUnitP del corso del torrente Uso

2.e1 SubUnitP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - a matrice agricola dominante

2.e2 SubUnitP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - prevalentemente edificata

2.g1 SubUnitP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante

2.g2 SubUnitP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

3 Unità di Paesaggio della collina

3a,b SubUnitP della bassa collina del Marecchia, dell'Ausa e del Marano

* Punti panoramici

QUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

/// Aree costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche

--- SIC - Siti di importanza comunitaria

--- Varchi a mare

--- Prosecuzione del Parco Marecchia

--- Riqualificazione del corridoio verde del Deviatore Ausa

--- Fascia di ambientazione e mitigazione della nuova S.S.16

--- Progetto di protezione e valorizzazione ambientale del Colle di Covignano e del Fosso Calastra

--- Nuove dotazioni ecologiche in territorio rurale: campo pozzi di Molino Ronci

--- Nuove dotazioni ecologiche in territorio rurale: vasca di laminazione di Rimini nord

--- Principali punti di conflitto fra rete ecologica e barriere infrastrutturali

PRINCIPALI OPZIONI PROGETTUALI

--- Città storica: polo di eccellenza

--- Progetti speciali di valorizzazione nella Città Storica

--- Ambiti consolidati in cui favorire l'ammendamento del patrimonio edilizio

--- Ambiti da riqualificare

--- Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali)

--- ANS_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per insediamenti e relative dotazioni territoriali

--- ANS_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili prevalentemente per nuove dotazioni territoriali

--- ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili

--- ASP_NA - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente manifatturieri

--- ASP_NB - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari

--- Nuovo Piano dell'Arenile

--- Parco del Mare

--- Riqualificazione dell'apparato alberghiero

--- Riqualificazione delle colonie

--- Valorizzazione del Porto-Canale

--- Parchi urbani

--- Connessioni verdi da progettare tra il mare e la città

--- Riqualificazione al contorno di stazioni del TRC

--- Valorizzazione della falesia

--- H - Polo Ospedaliero "Infermi"

--- Le Porte della città (parcheggi scambiatori)

--- Ipotesi di localizzazione del nuovo cimitero comunale

--- Nuova area per attrezzature sportive e ricreative in territorio rurale

--- Ipotesi di localizzazione di area per deposito e trattamento materiali inerti

ASSETTO DI LUNGO PERIODO DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Trasporto pubblico

--- Ferrovie

--- Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte

--- Trasporto Rapido Costiero (TRC)

--- Fermate del TRC

--- Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra

--- e sua possibile prosecuzione per San Marino

Gerarchia funzionale delle strade

--- Autostrada

--- itinerari primari di interesse regionale-nazionale

--- Collegamento nord della nuova ss 16 e del casello nord da definire

--- Viabilità extraurbana secondaria

--- Asse primario urbano/suburbano di distribuzione (attuale SS.16)

--- Asse intermedio retro-costiero

--- Ipotesi alternative di collegamenti stradali ai fini della pedonalizzazione del Ponte di Tiberio

