

Adozione:
 Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011
 Approvazione:
 Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:
 Andrea Grassi

Assessore al Territorio:
 Roberto Bagri

Presidente del Consiglio Comunale:
 Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
 Laura Chiodaroli

Direzione Pianificazione e
 Gestione Territoriale, Coordinatore e
 Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Faloti

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
 Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata con emendamenti

approvati dal CC in data 4/11/2015



LEGENDA

..... Confine comunale

Valorizzazione dei caratteri del paesaggio

1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera
 1.a,b,c SubUDP Arenile, varchi a mare, foci
 1.d SubUDP Conurbazione prevalentemente edificata

2 Unità di Paesaggio della pianura
 2.a SubUDP del corso del fiume Marecchia
 2.c SubUDP del torrente Marano
 2.d SubUDP del corso del torrente Uso
 2.e1 SubUDP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - a matrice agricola dominante
 2.e2 SubUDP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - prevalentemente edificata
 2.g1 SubUDP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante
 2.g2 SubUDP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

3 Unità di Paesaggio della collina
 3.a,b SubUDP della bassa collina del Marecchia, dell'Ausa e del Marano

* Punti panoramici

Qualificazione ambientale ed ecologica

Area costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche

SIC - Siti di importanza comunitaria

Varchi a mare

Proseguimento del Parco Marecchia e raggi verdi

Corridoi verdi di collegamento dei parchi esistenti o di progetto

Parco del Mare

Parchi urbani esistenti

Fascia di ambientazione e mitigazione della nuova S.S.16

Connessioni verdi da progettare tra il mare e la città

Nuove dotazioni ecologiche in territorio rurale: campo pozzi di Molino Ronci

Nuove dotazioni ecologiche: interventi legati al miglioramento del sistema fognario (PSBO) e alla salvaguardia del territorio

Principali punti di conflitto fra rete ecologica e barriere infrastrutturali

Indirizzi progettuali

Città compatta Città lineare

Anello verde Anello centro storico e i suoi borghi

Interventi di rigenerazione

Città esistente

Città storica

Città da riqualificare

Città produttiva/commerciale

Arenile

Riqualificazione dell'apparato alberghiero

Città delle colonie

Funzioni della città lineare

Principali poli specialistici

Riqualificazione delle colonie

Riqualificazione al contorno di stazioni del TRC

Interventi di nuovi insediamenti e di nuove dotazioni

Aree di completamento

Previsione di nuovi parchi in aree di completamento

Aree di espansione

Previsione di nuovi parchi in aree di espansione

Espansione dei poli produttivi/commerciali

Ipotesi di localizzazione di area per deposito e trattamento materiali inerti

Aspetto di lungo periodo del sistema mobilità

Trasporto pubblico

Ferrovie

Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte

Trasporto Rapido Costiero (TRC)

Fermate del TRC

Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra

e sua possibile prosecuzione per San Marino

Gerarchia funzionale delle strade

Autostrada

Autostrada in galleria

Nuova SS16

Viabilità principale e secondaria

Principali parcheggi scambiatori

Ipotesi di un terzo casello autostradale

