

GARA 2016_19.

Azione Sostitutiva Realizzazione Palestra Villaggio I Maggio

Quesito n. 8

E' possibile ampliare la sagoma del progetto a base di gara. In caso di risposta affermativa entro quali limiti massimi.

Risposta n. 8

Le norme di Piano Particolareggiato – Scheda di progetto 12.2 come da Interpretazione autentica delle NTA approvata con D.G.C. 335 del 4.12.12 prevedono che l'edificio per lo sport realizzabile potrà avere Su max di mq. 5933 da contenere:

1) nell'area di sedime del lotto edilizio

(Note: per lotto edilizio si intende la superficie delimitata dalle strade perimetrali escluso la porzione già realizzata e destinata a piste ciclabili, marciapiedi e giardino pubblico attrezzato)

2) contenendo l'altezza massima dell'intradosso del solaio di copertura a 14 mt, quota misurata dalla mezzera stradale di accesso all'edificio

3) distanze dai confini che garantiscano una larghezza (o distanza) minima perimetrale di almeno ml. 2,40.

(N.B. Le distanze dai confini sono derogate a ml. 2,40 purchè non ci sia recinzione perimetrale per consentire l'avvicinamento all'edificio dei mezzi di soccorso).

4) Superficie permeabile del lotto pari al 60%, cioè superficie massima coperta pari a mq. 2367 su un lotto di complessivi mq. 5.918.