



QUESITI E RELATIVE RISPOSTE INERENTI ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, VIGILANZA ED EVENTUALE PULIZIA PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT FLAMINIO , E LO STADIO COMUNALE ROMEO NERI”

Quesito n.1

Si chiede la ragione sociale della società che ha svolto fino ad ora il servizio e l'elenco non nominativo del personale in forza, con indicazione, per ogni operatore, della qualifica, del livello di inquadramento, del tipo di contratto, del monte ore settimanale impiegato e di eventuale appartenenza alla legge 381/91 e/o legge 68/99.

Risposta al quesito n.1

Ragione sociale della società che ha svolto fino ad ora il servizio: GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA

Visto quanto comunicato dalla suddetta ditta si specifica quanto segue:

- Figura del custode presso lo stadio Romeo Neri: qualifica operaio, livello di inquadramento A4, tipo di contratto CCNL “proprietari di fabbricati”
- Figura addetto ai servizi richieste presso il palazzetto dello sport Flaminio: qualifica operaio, livello di inquadramento A3, tipo di contratto CCNL “proprietari di fabbricati”
- Non sussiste appartenenza alla legge 381/91 e/o legge 68/99.

Quesito n.2

Si chiedono chiarimenti in merito:

PALASPORT

1) Capitolato speciale d'appalto Allegato A lett. I Il Comune oltre ad acqua ed energia a propria cura e spese fornisce anche materiali ed attrezzature per le pulizie?

STADIO ROMEO NERI

Capitolato d'appalto Allegato A:

- 1) L' Utilizzo della casa per il custode avviene a titolo gratuito, ma le relative utenze a carico di chi sono?
- 2) punto 2.1 lett. A cosa si intende per “canone”, quali costi dovrebbe coprire in rapporto alle successive lettere “b” e “c” del medesimo punto e le rispettive tariffe orarie?
- 3) punto 2.3 Lett.A si parla di 48 ore settimanali, ma in quale modo un dipendente può svolgere 48 ore di lavoro settimanale?
- 4) per entrambi i servizi: quali sono le modalità e la frequenza con il quali il Comune retribuisce tali servizi?
- 5) detersivi e altro materiale consumabile sono a carico del Comune o dell'aggiudicatario?

LETTERA DI INVITO:

1) Pag.18/28 punto 17.1 indicatore n. 1 : Cosa si intende per “modalità di controllo dell'utenza”?? Deve essere tenuto un registro degli accessi ?

Risposta al quesito n.2



PALASPORT

1) come specificato nella scheda dei servizi (allegato A al Capitolato speciale d'appalto) al punto 1.3 lett. i, il Comune, per il servizio di pulizia delle zone ivi descritte, fornisce, a propria cura, materiali, attrezzature, acqua ed energia elettrica.

STADIO ROMEO NERI

Capitolato d'appalto:

1) L' utilizzo della casa per il custode avviene a titolo gratuito in quanto non è previsto un affitto per il suo uso. In riferimento alle utenze si riporta l'articolo 8 "OBBLIGHI DELLA DITTA AFFIDATARIA" lettera T del Capitolato speciale d'appalto:

"la ditta affidataria avrà l'obbligo di intestarsi, nel caso fare intestare alla persona incaricata dell'espletamento della tipologia di servizio di cui al articolo 2.1 lettera a della scheda dei servizi, allegata al presente atto (Allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale, tutte le utenze (elettrica, di riscaldamento e di telefonia fissa, se ed in quanto attivata), dell'appartamento di proprietà dell'appaltante posto all'interno dello stadio comunale, ed accollarsi, o fare accollare al personale incaricato dell'espletamento della tipologia di servizio di cui al articolo 2.1 lettera a della suddetta scheda dei servizi, tutti i relativi oneri, mentre l'onere relativo al consumo idrico sarà a carico dell'appaltante;

2) Il Comune corrisponde all'affidatario un canone mensile (il cui valore è offerto in sede di gara) per il servizio reso dal custode con alloggio presso lo stadio comunale Romeo Neri e dettagliatamente descritto al punto 2.3 lettera A della scheda servizi (allegato A al Capitolato speciale d'appalto).

Oltre alla figura del custode con alloggio si chiede anche una operatore che svolga i servizi previsti alle lettere b e c del punto 2.1 della suddetta scheda servizi; tali eventuali servizi, non ricompresi nel canone mensile e richiesti solo al fabbisogno da parte della stazione appaltante saranno retribuiti alla ditta affidataria attraverso una tariffa oraria prevista per giorni feriali e una tariffa oraria prevista per i giorni festivi i cui rispettivi valori sono offerti in sede di gara.

3) il CCNL per dipendenti da proprietari di fabbricati per il custode con alloggio al capo I art.37 (orario di lavoro settimanale e giornaliero) prevede un orario di lavoro settimanale di 48 ore distribuito su un arco di 6 giornate (ovvero dal lunedì al sabato compresi per 8 ore al giorno).

4) si rimanda all'articolo 3 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO- del Capitolato speciale di appalto.

5) come specificato nella scheda dei servizi (allegato A al Capitolato speciale d'appalto) al punto 2.3 lett. r, il Comune, per il servizio di pulizia delle zone ivi descritte, fornisce, a propria cura, materiali, attrezzature, acqua ed energia elettrica.

LETTERA DI INVITO:

1) Premesso la stazione appaltante concede l'uso degli spazi all'interno degli impianti alle società e/o associazioni sportive che organizzano l'attività sportive l'operatore deve essere in grado di controllare che



venga rispettato quanto prescritto nelle concessioni d'uso concesse controllando gli accessi dell'utenza all'interno degli impianti. Per quanto riguarda la modalità del servizio reso, ovvero la modalità di controllo dell'utenza (secondo indicatore del punto 1 dell'articolo 17 della lettera invito), lo stesso è un indicatore dell'offerta tecnica e pertanto deve essere proposto dal concorrente per poi essere valutato in sede di gara con i criteri descritti all'articolo 17 della lettera invito.